

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik atas tanah melalui program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Banyumas khususnya di Desa Kalikidang, Kecamatan Sokaraja pada tahun 2022 sudah dilaksanakan sesuai dengan tahapan yang diatur dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Dua puluh responden telah menerima sertifikat Hak Milik pada bulan Oktober 2022. Terdapat kendala dalam tahap pengukuran yaitu, dua responden kurang aktif dalam pemasangan tanda batas (patok) dan empat responden tidak berada di lokasi ketika petugas akan melakukan pengukuran sehingga hal tersebut menghambat proses pengukuran.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan penulis memberikan saran Kepada Kantor Agraria dan Tata Ruang BPN Kabupaten Banyumas, agar dapat melaksanakan tahap penyuluhan dengan frekuensi yang lebih banyak kepada masyarakat sehingga seluruh masyarakat dapat memahami betul mengenai tahapan dan persyaratan program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dan kepada peserta Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, diharapkan dapat lebih aktif selama pelaksanaan khususnya dalam hal

pemasangan batas tanah (patok) agar proses pengukuran dapat berlangsung tepat waktu sesuai dengan waktu yang ditargetkan.



DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku

- Aartje Tehupeiory, 2012, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Cetakan ke-1, Raih Asa Sukses, Jakarta
- Adrian Sutedi, 2011, *Sertipikat Hak Atas Tanah*, Cetakan ke-1, Sinar Grafika, Jakarta
- , 2018, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Cetakan ke-9, Sinar Grafika, Jakarta
- Arba, 2019, *Hukum Agraria Indonesia*, Cetakan Ke-6, Sinar Grafika, Jakarta
- Bambang Sunggono, 2005, *Metodologi Penelitian Hukum.*, Cetakan ke-7, Pradnya Paramitha, Jakarta
- Bha'iq Roza Rakhmatullah., 2022, *Problematika Pendaftaran Peralihan Hak atas Tanah*, Cetakan ke-1, Nasya Expanding Management, Jawa Tengah
- Boedi Harsono, 2015, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya.* Djambatan, Jakarta
- Djulaeka dan Devi Rahayu, 2019, *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*, Cetakan ke-1, Scopindo Media Pustaka, Surabaya
- Imron Chumaidi, 2022, *Panduan Kepemilikan Tanah : Problematika Sertifikasi Tanah Secara Sporadik*, Cetakan Pertama, Lawwana, Semarang
- Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Cetakan Ke-1, Mataram University Press, Mataram
- Soerjono Soekanto, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, Cetakan-3, UI Press, Jakarta
- Syafrida Hafni Sahir, 2021, *Metodelogi Penelitian*, Cetakan ke-1, Karya Bakti Makmur Indonesia, Yogyakarta
- Urip Santoso, 2013, *Hukum Agraria Kajian komprehensif*, Cetakan ke-2, Kencana, Jakarta
- , 2011, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Cetakan ke-2, Kencana, Jakarta
- Waskito dan Hadi Arnowo, 2018, *Pertanahan, Agraria dan Tata Ruang*, Cetakan ke-2, Kencana, Jakarta

Jurnal & Tesis

- Lisnadia Nur Avivah dkk, 2022, “Pentingnyaa Pendaftaran Tanah Untuk Pertama Kali Dalam Rangka Perlindungan Hukum Kepemilikan Sertifikat Tanah”, *Jurnal Tunas Agraria*, Vol.5 Indonesia.3 (2022), Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional Indonesia
- Muhammad Sholikhudin, 2021, *Efektivitas Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*, Universitas Islam Malang
- Muhsin Lambok Ilvira, 2021, PTSL Sebagai Sarana Masyarakat Dalam Memperoleh Legalitas Kepemilikan Hak Atas Tanah, *Jurnal Lex Justitia*, Vol.3 No. 1 Januari 2021, Fakultas Hukum Universitas Potensi Utama
- Suyikati, 2019, “Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 di BPN Kota Indonesia”, *Jurnal Widya Pratana Hukum*, Vol 1/Indonesia-02/September 2019, Fakultas Hukum Universitas Widya Mataram

Undang-Undang

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 140
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 501
- Instruksi Presiden Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2018 tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Seluruh Wilayah Republik Indonesia
- Peraturan Bupati Banyumas Nomor 36 Tahun 2019 tentang Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Banyumas
- Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Website

Yusuf Assidiq, Sosialisasi PTSL Tekankan pentingnya Sertifikat Tanah,
<https://rejogja.republika.co.id/berita/rmv1ya399/sosialisasiptsltekankanpentingnya-sertifikat-tanah>, diakses 22 November 2023



LAMPIRAN

Lampiran 1

Surat Pengantar Melakukan Penelitian



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 0522/V/CVD-FH
Hal : Ijin Riset

Yogyakarta, 07 November 2023

Kepada Yth.
Kepala Kantor Pertanahan (ATR/BPN) Kabupaten Banyumas
Jl. Jend. Sudirman No.356-358, Kranjimumtang, Purwanegara, Kec. Purwokerto Tim., Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah 53116
di Tempat

Dengan hormat,

Sebagai salah satu bagian bagi mahasiswa tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, kami beritahukan bahwa setiap mahasiswa harus mengadakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan riset yang akan diujikan dalam ujian riset di hadapan tim penguji internal.

Riset / penelitian yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan intern fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan di pergunakan untuk maksud / tujuan lain.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan bapak / ibu untuk berkenan memberikan ijin riset / penelitian atau berkas dan wawancara yang diperlukan guna kepentingan riset / penelitian kepada mahasiswa kami :

1. Nama : Destin Rachmadani
2. Nomor Mahasiswa : 200513822
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kabupaten Banyumas, Jawa Tengah
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
6. Dosen Pembimbing II :
7. Judul Skripsi : Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kabupaten Banyumas
7. No. Handphone / WA : 081326982864

Atas perhatian Bapak / Ibu kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,

PALESTRA V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tembusan :

Alamat Arsip
Kampus I Gedung Alfonsus
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

Kontak
Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id

URL
<https://fh.uajy.ac.id>



Lampiran 2

Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Banyumas Nomor :
135/SK-33.02.UP.02/II/2022 tentang Penetapan Lokasi Pendaftaran Tanah
Sistematis Lengkap pada tahun 2022



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BANYUMAS
PROVINSI JAWA TENGAH**

KEPUTUSAN KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN BANYUMAS
NOMOR. : 135/SK-33.02.UP.02/II/2022
TENTANG
PENETAPAN LOKASI
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)
KABUPATEN BANYUMAS TAHUN ANGGARAN 2022

Menimbang : a. Bahwa untuk memenuhi ketentuan Pasal 7 Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Kepala Kantor perlu menetapkan lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap;

b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Banyumas tentang Penetapan Lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);

2. Undang-Undang Nomor 39 Tahun 2008 tentang Kementerian Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 166, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4916);

3. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2009 tentang Pelayanan Publik (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 112, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 5038);

4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 5601);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 14, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3643);

6. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 3696);

7. Peraturan Pemerintah Nomor 128 Tahun 2015 tentang Jenis dan Tarif atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang Berlaku pada Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 351, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5804);

/8. Peraturan

Lampiran 3

Surat Keputusan Nomor : 04/SK-33.02.UP.02/I/2022 tentang Susunan Panitia
Ajudikasi, Satgas Fisik, Satgas Yuridis dan Satgas Administrasi Pendaftaran Tanah
Sistematis Lengkap Desa Kalikidang pada tahun 2022

Lampiran 1.2
Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Banyumas
Nomor : 04/SK-33.02.UP.02/I/2022
Tanggal : 03 Januari 2022

SUSUNAN PANITIA AJUDIKASI
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)
DESA KALIKIDANG KECAMATAN SOKARAJA
KABUPATEN BANYUMAS TAHUN ANGGARAN 2022

| No | Nama | NIP | Jabatan | Jabatan Dalam Tim |
|----|-------------------------------|-----------------------|--|---|
| 1 | Drs. Winarno Nuswantoro, M.Si | 19670723 199203 1 003 | Kasubag Tata Usaha | Ketua merangkap anggota |
| 2 | Pristian Noviantari, S.Tr | 19911121 201101 2 002 | Analisis Survei, Pengukuran dan Pemetaan | Wakil Ketua Bidang Fisik yang merangkap anggota |
| 3 | Endah Ruliaty | 19690702 198903 2 003 | Pengadministrasi Pertanahan | Wakil Ketua Bidang Yuridis yang merangkap anggota |
| 4 | Valentina Maraja | 19850226 200903 2 005 | Pengelola Keuangan | Sekretaris |
| 5 | Prio Purwanto | - | Kepala Desa Kalikidang | Anggota |

Lampiran 2.2
Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Banyumas
Nomor : 04/SK-33.02.UP.02/I/2022
Tanggal : 03 Januari 2022

SUSUNAN SATUAN TUGAS FISIK
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)
DESA KALIKIDANG KECAMATAN SOKARAJA
KABUPATEN BANYUMAS TAHUN ANGGARAN 2022

| No | Nama | NIP | Jabatan | Jabatan Dalam Tim |
|----|---------------------------|-----------------------|--|---|
| 1 | Pristian Noviantari, S.Tr | 19911121 201101 2 002 | Analisis Survei, Pengukuran dan Pemetaan | Wakil Ketua Bidang Fisik yang merangkap anggota |
| 2 | Danang Juwita ATK | 19900417 201101 1 001 | Petugas Ukur | Anggota |
| 3 | Bayu Muktiaji | 19910103 201101 1 001 | Petugas Ukur | Anggota |
| 4 | Turino | - | Asisten Surveyor Kadaster | Anggota |
| 5 | Dimas Risky Aditya | - | Asisten Surveyor Kadaster | Anggota |
| 6 | Reizky Budiarto | - | Asisten Surveyor Kadaster | Anggota |
| 7 | Renita Ismaeni | - | Asisten Surveyor Kadaster | Anggota |

Lampiran 3.2

Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Banyumas
 Nomor : 04/SK-33.02.U.P.02/1/2022
 Tanggal : 03 Januari 2022

SUSUNAN SATUAN TUGAS YURIDIS
 PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)
 DESA KALIKIDANG KECAMATAN SOKARAJA
 KABUPATEN BANYUMAS TAHUN ANGGARAN 2022

| No | Nama | NIP | Jabatan | Jabatan Dalam Tim |
|----|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|
| 1 | Endah Ruliati | 19690702 198903 2 003 | Pengadministrasi Pertanahan | Ketua Satgas Yuridis yang merangkap anggota |
| 2 | Suranto Ivus Setiadi, A.Md | 19850929 200804 1 001 | Pengelola Keuangan | Anggota |
| 3 | Andika Heru Barata | - | PPNPN | Anggota |
| 4 | Desty Sabdhowati | - | PPNPN | Anggota |
| 5 | Dita Brimata, S.Kom | - | PPNPN | Anggota |
| 6 | Nur'aeni Setyo Utami, S.H. | - | PPNPN | Anggota |
| 7 | Akbarina Kurniadi | - | PPNPN | Anggota |
| 8 | Okti Dwi Pratiwi, S.E. | - | PPNPN | Anggota |
| 9 | Megasari Jati Suci | - | PPNPN | Anggota |
| 10 | Ahmad Kodimun | - | Sekretaris Desa | Anggota |
| 11 | Toyo | - | Kasi Pemerintahan | Anggota |
| 12 | Kusno | - | Kadus I | Anggota |
| 13 | Miskam | - | Kadus II | Anggota |
| 14 | Nurani | - | Kaur Perencanaan | Anggota |



Lampiran 4.2

Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Banyumas
 Nomor : 04/SK-33.02.U.P.02/1/2022
 Tanggal : 03 Januari 2022

SUSUNAN SATUAN TUGAS ADMINISTRASI
 PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL)
 DESA KALIKIDANG KECAMATAN SOKARAJA
 KABUPATEN BANYUMAS TAHUN ANGGARAN 2021

| No | Nama | NIP | Jabatan | Jabatan Dalam Tim |
|----|----------------------|-----------------------|------------------------------------|---|
| 1 | Valentina Maraja | 19680314 198903 2 011 | Pengelola Keuangan | Ketua Satgas Administrasi (merangkap anggota) |
| 2 | Herling Sukesti, S.E | 19760921 199806 2 001 | Analisis Anggaran Pertama | Anggota |
| 3 | Lailaturrahmah, S.E. | 19880507 201503 2 005 | Analisis Perencanaan dan Kerjasama | Anggota |
| 4 | Sri Irijanti | 19690407 198903 2 001 | Pengadministrasi Pertanahan | Anggota |

Lampiran 4

Foto Bersama Kepala Desa dan Kepala Dukuh Desa Kalikidang



Lampiran 5
Foto Bersama Responden

