

STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

**PERANCANGAN APARTEMEN MIKRO
DI MENTENG, KOTA JAKARTA PUSAT DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU**



DISUSUN OLEH :

ARLINDA NADINE AURYN

200118370

PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR

DEPARTEMEN ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

TAHUN 2023/2024

LEMBAR PENGESAHAN STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

PERANCANGAN APARTEMEN MIKRO DI MENTENG, KOTA JAKARTA PUSAT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Arlinda Nadine Auryn
200118370

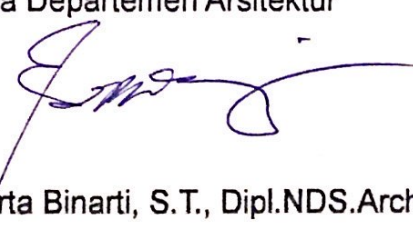
Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam
Penyusunan Studio Tugas Akhir Arsitektur
Pada Program Studi Arsitektur – Departemen Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 22 April 2024
Pembimbing,



Prof. Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T.

Mengetahui,
Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Eloriberta Binarti, S.T., Dipl.NDS.Arch

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

PERANCANGAN APARTEMEN MIKRO DI MENTENG, KOTA JAKARTA PUSAT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU

benar – benar merupakan karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil perancangan maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 22 April 2024

Yang membuat pernyataan



Arlinda Nadine Auryn

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, penulis dapat menyusun Proposal Tugas Akhir dengan judul "Perancangan Apartemen Mikro di Menteng, Kota Jakarta Pusat dengan Pendekatan Arsitektur Perilaku". Sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan sebuah Program Sarjana Arsitektur.

Selama proses penyusunan Proposal Tugas Akhir penulis mendapat bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis berterima kasih kepada:

1. Dosen Pembimbing Proposal Tugas Akhir Arsitektur, Bapak Prof. Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T. yang telah membantu dan membimbing penulis selama proses penulisan Proposal Tugas Akhir.
2. Dosen Program Studi Arsitektur Universitas Atma Jaya yang telah memberikan ilmu selama penulis menempuh masa perkuliahan.
3. Orang tua dan keluarga serta kerabat yang senantiasa memberikan dukungan kepada penulis.

Semoga Tuhan selalu memberikan rahmat kepada kita semua. Dan selama proses penulisan Proposal Tugas Akhir penulis menyadari keterbatasan pengetahuan dan pengalaman, penulis berpendapat bahwa masih banyak kekurangan dalam proposal ini. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang membangun dari pembaca demi kesempurnaan proposal ini. Semoga laporan ini dapat menjadi tambahan dalam mencari ilmu dan berguna bagi banyak pihak. Terima Kasih.

Yogyakarta,

Arlinda Nadine Auryn

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	2
KATA PENGANTAR	3
DAFTAR ISI.....	4
DAFTAR GAMBAR	8
DAFTAR TABEL.....	10
BAB 1 PENDAHULUAN	11
1.1 Latar Belakang	11
1.1.1 Latar Belakang	11
1.1.2 Latar Belakang Proyek.....	12
1.1.3 Latar Belakang Permasalahan.....	14
1.2 Rumusan Masalah.....	14
1.3 Maksud Dan Tujuan	14
1.4 Metode Penulisan	15
1.4.1 Pemetaan Dan Identifikasi Masalah	15
1.4.2 Pengumpulan Data.....	15
1.4.3 Analisis Konsep	15
1.4.4 Kesimpulan.....	15
1.5 Keaslian Karya	15
1.6 Sistematika Penulisan	17
1.7 Referensi Dan Kepustakaan	18
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA DAN OBYEK.....	19
2.1 Pengertian Obyek Rumah Perancangan.....	19
2.1.1 Pengertian Apartemen.....	19
2.1.2 Pengertian Apartemen Mikro	21
2.1.3 Tujuan Pembangunan Apartemen Mikro	22
2.1.4 Sasaran Penghuni Apartemen.....	23
2.1.5 Jenis-Jenis Apartemen Mikro.....	23
2.2 Kriteria Rumah Susun Komersial.....	25
2.3 Penyelenggaraan Apartemen	25
2.4 Perancangan Fasilitas Lingkungan Apartemen.....	26
2.4.1 Istilah Dan Definisi.....	26

2.4.2	Ketentuan Fasilitas Lingkungan Apartemen.....	27
BAB 3	TINJAUAN WILAYAH DAN LOKASI	29
3.1	Tinjauan Umum Kelurahan Kebon Sirih	29
3.1.1	Aspek Geografis	29
3.1.2	Kependudukan	31
3.1.3	Kepadatan Penduduk.....	32
3.1.4	Penggunaan Lahan	33
3.2	Tinjauan Lokasi Tapak Di Kelurahan Kebon Sirih.....	33
3.2.1	Tapak Yang Dipilih	33
3.2.2	Kriteria Tapak.....	34
3.3	Tinjauan Tapak.....	35
3.4	Kondisi Tapak.....	36
3.4.1	View To Site	36
3.4.2	View From Site.....	38
3.5	Sirkulasi.....	40
3.6	Utilitas	41
BAB 4	TINJAUAN TEORI PENDEKATAN ARSITEKTUR.....	42
4.1	Tinjauan Pendekatan Arsitektur Pelaku.....	42
4.1.1	Pengertian Arsitektur Pelaku	42
4.1.2	Prinsip Arsitektur Pelaku.....	42
4.2	Arsitektur Pelaku Dan Lingkungan	43
4.3	Tujuan Arsitektur Pelaku	45
BAB 5	METODE DAN ANALISIS	46
5.1	Metode Penelusuran Data	46
5.1.1	Data Primer	46
5.1.2	Data Skunder	46
5.2	Metode Analisis Data.....	47
5.3	Analisis Perancangan.....	48
5.3.1	Analisis Kondisi Tapak.....	48
5.3.2	Analisis Kebutuhan Tapak.....	53
5.3.3	Analisis Kebutuhan Ruang.....	55
5.3.4	Analisis Aktivitas Pelaku	57
5.3.5	Analisis Besaran Ruang.....	59

5.4	Analisis Perencanaan Struktur Dan Konstruksi.....	63
5.4.1	Struktur Bawah Pondasi	64
5.4.2	Struktur Bangunan.....	64
5.5	Analisis Perancangan Utilitas.....	65
5.5.1	Sistem Instalasi Air Bersih.....	65
5.5.2	Sistem Instalasi Air Kotor	69
5.5.3	Sistem Instalasi Air Hujan.....	69
5.5.4	Sistem Pemadam Kebakaran	70
5.5.5	Sistem Instalasi Sampah.....	72
5.5.6	Sistem Penangkal Petir.....	72
BAB 6 KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		74
6.1	Konsep Perancangan.....	74
6.2	Konsep Dasar Perancangan	74
6.3	Konsep Rencana Tapak	74
6.3.1	Konsep Zoning.....	75
6.3.2	Konsep Tata Letak Massa Bangunan	76
6.4	Konsep Bangunan	77
6.4.1	Konsep Umum	77
6.4.2	Konsep Gubahan Massa.....	79
6.4.3	Konsep Fasad Bangunan.....	80
6.4.4	Konsep Organisasi Ruang.....	80
6.5	Konsep Ruang Dalam	83
6.5.1	Konsep Tata Ruang Dalam.....	83
6.5.2	Konsep Pencahayaan.....	84
6.5.3	Penghawaan Alami.....	84
6.6	Konsep Struktur.....	85
6.6.1	Struktur Atap.....	85
6.6.2	Struktur Bangunan.....	86
6.6.3	Struktur Bawah.....	86
6.7	Konsep Utilitas.....	87
6.7.1	Sistem Air Bersih	87
6.7.2	Sistem Air Kotor	88

6.7.3	Sistem Air Hujan	88
6.7.4	Sistem Pemadam Kebakaran	88
DAFTAR PUSTAKA		89

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Rencana Pola Ruang Kota Jakarta.....	12
Gambar 1.2 Tingkat Kepadatan Penduduk.....	13
Gambar 1.3 Luas daerah Kelurahan di Kecamatan Menteng.....	13
Gambar 3.1 Batas Wilayah Kecamatan Menteng, Jakarta Pusat.....	30
Gambar 3.2 Data curah hujan Jakarta Pusat.....	31
Gambar 3.3 Jumlah pen duduk kecamatan Menteng.....	31
Gambar 3.4 Jumlah penduduk berdasarkan umur.....	32
Gambar 3.5 Jumlah penduduk Kelurahan kebon sirih	32
Gambar 3.6 Kepadatan Penduduk.....	33
Gambar 3.7 Peta Tapak.....	34
Gambar 3.8 Kawasan Zona Tapak.....	34
Gambar 3.9 Peruntukan Bangunan pada Tapak.....	35
Gambar 3.10 Lokasi Tapak	36
Gambar 3.11 View To site	36
Gambar 3.12 View site utara.....	37
Gambar 3.13 View from site utara.....	37
Gambar 3.14 View From Site.....	38
Gambar 3.15 View from site timur	39
Gambar 3.16 View from site utara.....	39
Gambar 3.17 View from site selatan.....	40
Gambar 3.18 View from site barat.....	40
Gambar 3.19 Jalan sirkulasi.....	41
Gambar 3.20 Utilitas.....	41
Gambar 5.1 Batas Tapak.....	53
Gambar 5.2 Struktur Bawah (Pondasi).....	64
Gambar 5.3 Struktur Bangunan.....	64
Gambar 5.4 Struktur Bawah (Pondasi).....	65
Gambar 5.5 Sistem Downfeed.....	67
Gambar 5.5 Sistem Upfeed.....	68

Gambar 5.6 Gambar Hydrant Pillar.....	71
Gambar 5.7 Gambar Hydrant Box.....	72
Gambar 5.8 Penangkal petir	73
Gambar 6.1 Zoning.....	74
Gambar 6.2 Letak Massa Bangunan	75
Gambar 6.3 Sirkulasi Bangunan.....	76
Gambar 6.4 Konsep Gubahan Massa	79
Gambar 6.5 Konsep Zoning Vertikal.....	81
Gambar 6.6 Konsep Zoning Vertikal Massa 1	82
Gambar 6.7 Konsep Zoning Vertikal Massa 2, 3 , dan 4	82
Gambar 6.8 Konsep Struktur Atap	86
Gambar 6.9 Konsep Struktur Bangunan	86
Gambar 6.10 Konsep Struktur Bawah (Pondasi)	87
Gambar 6.11 Sistem air Bersih (Downfeed)	87

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Karya.....	15
Tabel 5.1 Analisis Tapak.....	48
Tabel 5.2 Batas Tapak	54
Tabel 5.3 Analisis Kebutuhan Ruang.....	55
Tabel 5.4 Aktivitas Pelaku	57
Tabel 5.5 Analisis Besaran Ruang	64
Tabel 5.6 Analisis Total Besaran Ruang	63
Tabel 5.7 Standar Air Bersih	69
Tabel 6.1 Kelompok Ruang	75
Tabel 6.2 Konsep Umum bangunan.....	77
Tabel 6.3 Kedekatan Ruang.....	80
Tabel 6.4 Konsep Tata ruang Dalam	83