

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN TERHADAP TANAH YANG TERDAMPAK
PENGADAAN TANAH UNTUK PROYEK PEMBANGUNAN JALAN JALUR
LINTAS SELATAN DI GUNUNGGKIDUL**



Diajukan Oleh :

Lanang Dewanta

NPM : 200513849

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup,
dan Hukum Adat**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2024

**HALAMAN PERSETUJUANSKRIPSI
PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN TERHADAP TANAH YANG TERDAMPAK
PENGADAAN TANAH UNTUK PROYEK PEMBANGUNAN JALAN JALUR
LINTAS SELATAN DI GUNUNGKIDUL**



Diajukan oleh:

Lanang Dewanta

NPM :200513849

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendarasan

Dosen Pembimbing

Tanggal

26/3/2019

Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda tangan :.....

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN TERHADAP TANAH YANG TERDAMPAK
PENGADAAN TANAH UNTUK PROYEK PEMBANGUNAN JALAN JALUR
LINTAS SELATAN DI GUNUNGGKIDUL



Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Senin
Tanggal : 22 April 2024
Tempat : Ruang Sidang lantai 2.

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum
Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yesus Kristus karena atas segala berkat, bantuan dan penyertaan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum / skripsi dengan judul “PELAKSANAAN GANTI KERUGIAN TERHADAP TANAH YANG TERDAMPAK PENGADAAN TANAH UNTUK PROYEK PEMBANGUNAN JALAN JALUR LINTAS SELATAN DI GUNUNGGKIDUL” Penulisan ini digunakan penulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan program studi di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang senantiasa memberkati, melindungi dan menyertai penulis dalam menyelesaikan studi penulis.
2. Orang tua penulis yang memberi dukungan baik materiil maupun imateriil kepada penulis.
3. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya
5. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing dalam Penulisan Hukum / Skripsi Penulis yang telah membimbing dan memberikan informasi kepada Penulis dengan penuh kesabaran dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum / skripsi dengan tepat waktu.
6. Tim Penguji dan Dosen Pemimpin Akademik yaitu Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum dan Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

7. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan kepada Penulis yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.
8. Seluruh Staff Tata Usaha, Staff Perpustakaan, Staff Keamanan, Petugas Parkir dan Cleaning Service Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
9. Seluruh Narasumber Penulis dalam penulisan hukum / skripsi penulis yang telah bersedia memberikan pengetahuan dan informasi yang dibutuhkan penulis.
10. Seluruh Responden Penulis dalam penulisan hukum / skripsi penulis yang telah bersedia memberikan informasi dan pengalaman yang dibutuhkan oleh penulis.
11. Seluruh teman-teman DADAKAN FC dan PEMKOT MRICAN yang tidak dapat penulis tuliskan satu-persatu.
12. Sahabat penulis, Airunisa Zalfadea yang selalu senantiasa membantu penulis dalam proses penyusunan skripsi.
13. Sahabat penulis, Nico Oktavian Guntoro yang selalu senantiasa membantu penulis dalam proses penyusunan skripsi.
14. Sahabat Penulis, Maria Caroline Putri Gustari yang selalu senantiasa membantu penulis dalam proses penyusunan skripsi.
15. Sahabat penulis, Cristina Rima yang telah membantu penulis dalam mengedit naskah skripsi.
16. Seluruh pihak yang telah membantu memberikan informasi, menghubungkan kepada pihak terkait dan membantu yang penulis butuhkan yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa penulisan hukum / skripsi ini masih jauh dari kata kata sempurna baik dari isi maupun susunan penulis. Penulis berharap sekiranya

dengan ada penulisan hukum / skripsi ini dapat berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan terkhusus dalam bidang Ilmu Hukum dan bagi para pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 26 Maret 2024



Lanang Dewanta



ABSTRACT

This thesis is entitled “IMPLEMENTATION OF COMPENSATION FOR LAND AFFECTED BY LAND PROCUREMENT FOR THE JALUR LINTAS SELATAN ROAD CONSTRUCTION PROJECT IN, GUNUNGKIDUL REGENCY“ Implementation of land use savings for land acquisition for the Jalur Lintas Selatan road. Law Number 2 of 2012 concerning land acquisition for development in the public interest is a law that discusses how land acquisition activities that will later be used for the public interest must be carried out. It often causes problems that are detrimental to society. The purpose of this writing is to find out what form of compensation is given, especially in Saptosari District. This legal research is empirical legal research, namely legal research where the author goes directly into the field to interview residents affected by the construction of the Jalur Lintas Selatan road. The conclusion of this article is that the implementation of land acquisition carried out by the government is largely in accordance with applicable laws and regulations. In terms of compensation, most people agree with the form and amount of compensation received.

Keywords: Land Acquisition, Compensation, Public Interest, Develop

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI..... | iii |
| KATA PENGANTAR..... | iv |
| <i>ABSTRACT</i> | vii |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR TABEL..... | x |
| DAFTAR GAMBAR..... | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xii |
| PERNYATAAN KEASLIAN..... | xiii |
| BAB I : PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 8 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 9 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 9 |
| E. Keaslian Penelitian..... | 10 |
| F. Batasan Konsep..... | 17 |
| G. Metode Penelitian..... | 17 |
| H. Sistematika Penulisan Skripsi..... | 22 |
| BAB II : PEMBAHASAN..... | 26 |
| A. Tinjauan Tentang, Hak Atas Tanah, Hak Milik Atas Tanah, Subyek Hak Milik atas Tanah, Hapusnya Hak Milik Atas Tanah..... | 26 |
| 1. Tinjauan Tentang Hak Atas Tanah..... | 26 |
| 2. Tinjauan Tentang Hak Milik Atas Tanah..... | 26 |
| 3. Subyek Hak Milik Atas Tanah..... | 28 |
| 4. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah..... | 29 |
| B. Tinjauan Tentang Pengadaan Tanah, Tahapan Pengadaan Tanah, Ganti Rugi, Asas-asas Ganti Rugi dan Kepentingan Umum..... | 30 |
| 1. Tinjauan Tentang Pengadaan Tanah..... | 31 |

| | |
|-------------------------------------|----|
| 2. Tahapan Pengadaan Tanah..... | 32 |
| 3. Tinjauan Tentang Ganti Rugi..... | 33 |
| 4. Asas-asas Ganti Rugi..... | 33 |
| 5. Pengertian Kepentingan Umum..... | 34 |
| C. Hasil Penelitian..... | 40 |
| 1. Monografi Lokasi Penelitian..... | 40 |
| 2. Data Responden..... | 46 |
| 3. Pelaksanaan Ganti Kerugian..... | 49 |
| BAB III: PENUTUP..... | 76 |
| A. Kesimpulan..... | 76 |
| B. Saran..... | 77 |
| DAFTAR PUSTAKA | |
| LAMPIRAN | |



DAFTAR TABEL

| | |
|--------------|----|
| Tabel 1..... | 42 |
| Tabel 2..... | 46 |
| Tabel 3..... | 47 |
| Tabel 4..... | 48 |
| Tabel 5..... | 49 |
| Tabel 6..... | 59 |
| Tabel 7..... | 68 |
| Tabel 8..... | 70 |



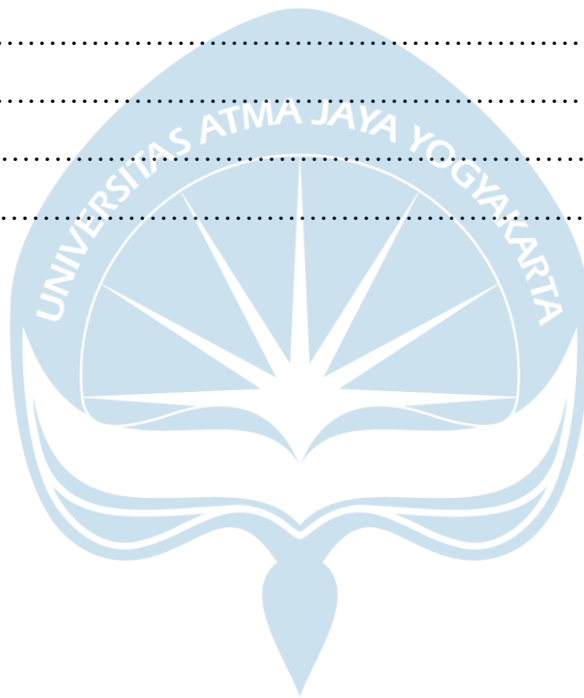
DAFTAR GAMBAR

Gambar 154



DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|-------------------|----|
| Lampiran 1 | 77 |
| Lampiran 2 | 78 |
| Lampiran 3 | 79 |
| Lampiran 4 | 79 |
| Lampiran 5 | 80 |
| Lampiran 6 | 80 |
| Lampiran 7 | 81 |
| Lampiran 8 | 81 |
| Lampiran 9 | 82 |
| Lampiran 10 | 82 |
| Lampiran 11 | 83 |



PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan hukum / skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan hasil duplikasi ataupun plagiasi hasil karya penulis lain. Jika penulisan hukum / skripsi ini terbukti merupakan hasil karya duplikasi atau plagiasi hasil karya orang lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukuman yang berlaku.



Yogyakarta, 26 Maret 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lanang Dewanta', is written over the right side of the university logo.

Lanang Dewanta