

PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PROGRAM REDISTRIBUSI TANAH YANG
BERASAL DARI BEKAS KAWASAN HUTAN DI
PATIMUAN KABUPATEN CILACAP



Diajukan oleh :
Jessica Adristi Nathania

NPM 200513860

Program Studi : Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,
Lingkungan Hidup dan
Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PROGRAM REDISTRIBUSI
TANAH YANG BERASAL DARI BEKAS KAWASAN
HUTAN DI PATIMUAN KABUPATEN CILACAP**



Diajukan oleh :

Jessica Adristi

Nathania

NPM : 200513860
Program studi : Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,
Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

**Telah disetujui
Pada Tanggal 13 Februari 2024
Dosen Pembimbing**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Krismantoro'.

Dr. D Krismantoro, S.H.,M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

PELAKSANAAN PROGRAM REDISTRIBUSI TANAH YANG BERASAL DARI BEKAS
KAWASAN HUTAN DI PATIMUAN KABUPATEN CILACAP



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 13 Februari 2024

Tempat : Ruang Pendadaran 3 Lt. II

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum

Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



FAKULTAS
HUKUM

Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lainnya. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 2 Januari 2024

Yang menyatakan



Jessica Adristi Nathania



HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus selaku Bapa di Sorga yang selalu melindungi, menyertai dan melimpahkan karunia-Nya disepanjang hidup penulis.
2. Papah dan Mamah penulis yang sudah bekerja keras untuk penulis menempuh Pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Teman-teman seperjuangan selama berkuliah di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Teman-teman satu bimbingan skripsi
5. Responden yang membutuhkan informasi dari hasil penelitian saya
6. Serta semua orang yang terlibat dalam penulisan hukum penulis.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala pertolongan dan kasih karunia penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi Ini Yang Berjudul Pelaksanaan Program Redistribusi Tanah Yang Berasal Dari Bekas Kawasan Hutan Di Patimuan Kabupaten Cilacap. Skripsi ini bertujuan untuk memenuhi syarat kelulusan pada program Ilmu Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Oleh karena itu penulis dengan penuh kerendahan hati mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, SH., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing penulis yang dengan sabar menunggu penulis menyelesaikan skripsi dan memberi masukan positif sehingga skripsi dapat terselesaikan dengan tepat waktu .
3. Bapak Nicholas Budi Arianto W., SH., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu membimbing semenjak awal semester hingga akhir perkuliahan yang penulis
4. Tim Penguji Skripsi bulan Februari 2024 yang bersedia meluangkan waktunya untuk menguji penulis dan memberi masukan pada kekurangan dalam penulisan hukum
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mengajar dan membimbing penulis pada awal penulis menimba ilmu hingga menyelesaikan skripsi.

6. Papah Liem Ie Liang, Mamah Inge Hardiawati, dan Ooh Josua Kristian yang selalu mendoakan dan memberikan support baik materi maupun kata-kata motivasi serta nasihat.
7. Para staff kampus yang selalu ramah menyapa dan membantu dalam hal administrasi atau kesusahan mengeluarkan kendaraan pada saat diparkiran
8. Ibu Itrin selaku Kepala Koordinator *Landreform*, selaku narasumber yang di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Cilacap.
9. Bapak Junarto ,selaku responden yang bermata pencaharian sebagai petani yang memberikan banyak informasi serta akses untuk bertemu dengan para responden lainnya.
10. Seluruh responden yang terlibat dan berkenan memberikan waktunya untuk menjawab pertanyaan penulis.
11. Mulat, Lala, Dewi, Gaga, Lanang selaku sahabat yang selalu memberikan semangat agar segera menyelesaikan skripsi dan menjadi sarjana hukum.
12. Teman-teman KKN Kelompok 9 yang mendukung penulisan skripsi pada saat KKN berlangsung.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan yang telah terlibat dalam penulis menyelesaikan skripsi.

Yogyakarta, 2 Januari 2024

ABSTRACT

After many decades of waiting, the residence of Desa Bulupayung has finally received their freehold title in 2021, as a result of the redistribution of some former forest land in Patimuan Regency, Cilacap. The land redistribution program was initiated by the National Land Agency, under the 1961 Government Regulation no.224 regarding land division and compensation which eventually got updated, based on the 2018 Presidential Regulation no. 86 regarding land reformation. This analysis is performed to draw conclusions using the inductive method; a method to generalize what is preceived from the given facts on the field.

Keyword : *The land redistribution, former forest, freehold title*



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	I
HALAMAN PERSETUJUAN	II
HALAMAN PENGESAHAN	III
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	IV
HALAMAN PERSEMBAHAN	V
KATA PENGANTAR	VI
ABSTRACT	VIII
DAFTAR ISI	IX
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian	7
F. Batasan Konsep	12
G. Metode Penelitian	15
H. Sistematika Skripsi	20
BAB II PEMBAHASAN	21
A. Tinjauan Tentang Hak Milik Atas Tanah	21
B. Tinjauan Tentang Landreform dan Redistribusi Tanah	24
C. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah	35
D. Tinjauan Tentang Kawasan Hutan dan Perubahan Kawasan Hutan	38
E. Hasil Penelitian	40
BAB III PENUTUP	66 _{ix}

A. Kesimpulan.....	66
B. Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA.....	68

