

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN HAK MILIK ATAS TANAH
YANG TERKENA PEMBANGUNAN JALAN TOL YOGYAKARTA – SOLO DI KEC
NGAWEN KABUPATEN KLATEN**



Diajukan oleh :

Oktavian Deo Widiarto

NPM : 200513885

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,
Lingkungan Hidup dan Hukum
Adat**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKIRPSI

PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN HAK MILIK ATAS TANAH
YANG TERKENA PEMBANGUNAN JALAN TOL YOGYAKARTA – SOLO DI KEC
NGAWEN KABUPATEN KLATEN



Diajukan oleh :
Oktavian Deo Widiarto


NPM : 200513885
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,
Lingkungan Hidup dan Hukum
Adat

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing

Tanggal : 25 Maret 2024

Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan : 

HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKIRPSI

PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN HAK MILIK ATAS TANAH
YANG TERKENA PEMBANGUNAN JALAN TOL YOGYAKARTA – SOLO DI KEC
NGAWEN KABUPATEN KLATEN



Skripsi ini telah dipertahankan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik Yang Diselenggarakan Pada

Hari : Senin
Tanggal : 22 April 2024
Tempat : Ruang Pendadaran 2 Lt. II

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Prof. Dr. H. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

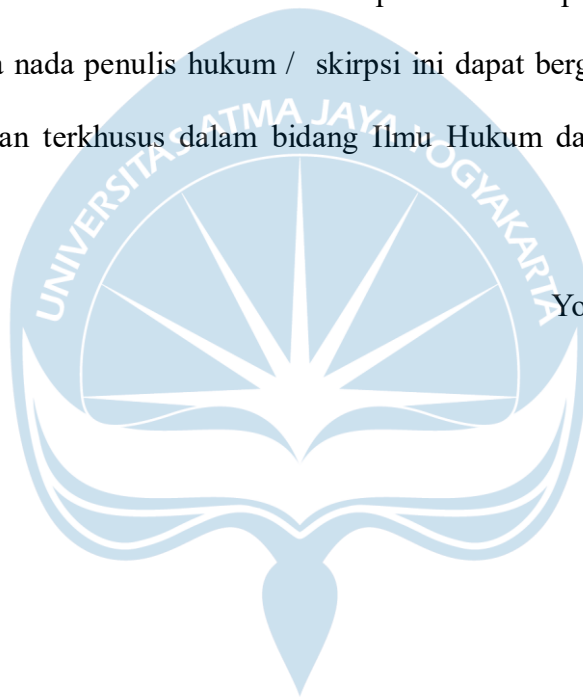
Puji dan Syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala berkat, bantuan dan penyertaan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulis hukum / skripsi dengan judul **“PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN HAK MILIK ATAS TANAH YANG TERKENA PEMBANGUNAN JALAN TOL YOGYAKARTA – SOLO DI KEC NGAWEN KABUPATEN KLATEN”**. Penulis ini digunakan penulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan program studi di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, ucapkan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta
2. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya
3. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing dan dosen penguji dalam Penulisan Hukum / Skripsi Penulis yang telah membimbing dan memberikan informasi kepada Penulis dengan penuh kesabaran dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum / skripsi dengan tepat waktu.
4. Bapak Dr. D. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum. dan Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum. selaku dosen penguji Penulisan Hukum / Skripsi Penulis yang telah menguji pada ujian pendadaran.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan kepada Penulis yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

6. Seluruh Staff Tata Usaha, Staff Perpustakaan, Staff Keamanan, Petugas Parkir dan Cleaning Service Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Seluruh Narasumber Penulis dalam penulisan hukum / skripsi penulis yang telah bersedia memberikan pengetahuan dan informasi yang dibutuhkan penulis.
8. Seluruh Responden Penulis dalam penulisan hukum / skripsi penulis yang telah bersedia memberikan informasi dan pengalaman yang dibutuhkan oleh penulis.

Akhir kata, penulis meyakini bahwa penulisan hukum / skripsi ini masih jauh dari kata-kata sempurna baik dari isi maupun susunan penulis. Penulis berharap sekiranya dengan nada penulis hukum / skripsi ini dapat berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan terkhusus dalam bidang Ilmu Hukum dan bagi para pihak yang membutuhkan

Yogyakarta, 25 Maret 2023

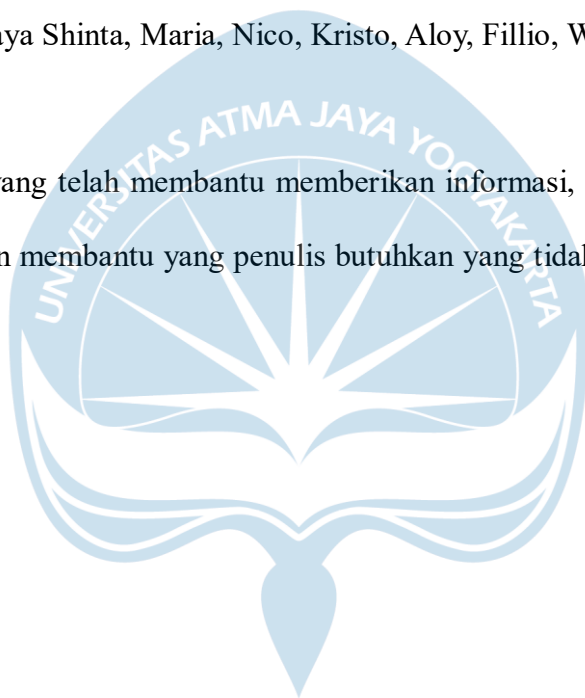


Oktavian Deo Widiarto

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulis Skripsi dipersembahkan untuk:

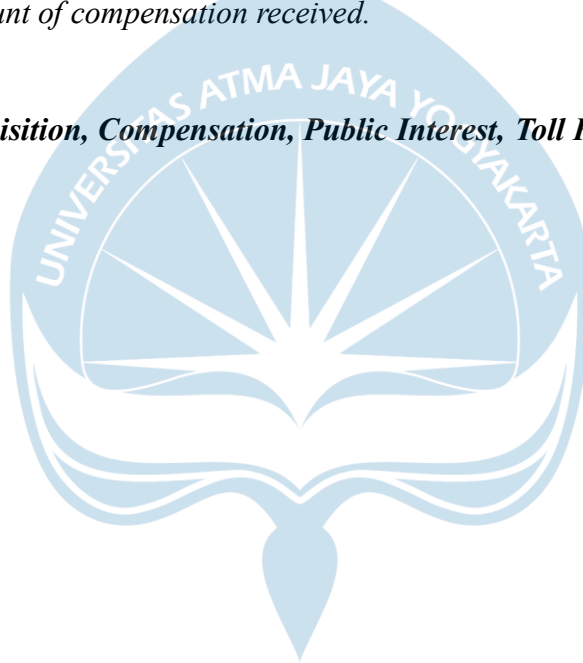
1. Tuhan Yang Maha Esa yang senantiasa memberkati, melindungi dan menyertai penulis dalam menyelesaikan studi penulis.
2. Orang tua penulis Pudyarto dan Widi Astuti yang memberikan dukungan baik materiil maupun imateriil kepada penulis.
3. Saudara-saudara saya yang saya cintai. Kak Dimas, Dek Denis, dan Dek David.
4. Teman-teman saya Shinta, Maria, Nico, Kristo, Aloy, Fillio, Widi, Nuel, Bima, Bunga, Alos.
5. Seluruh pihak yang telah membantu memberikan informasi, menghubungkan kepada pihak terkait dan membantu yang penulis butuhkan yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.



ABSTRACT

This thesis is entitled "IMPLEMENTATION OF PROVISION OF COMPENSATION FOR PROPERTY RIGHTS FOR LAND AFFECTED BY THE CONSTRUCTION OF THE YOGYAKARTA - SOLO TOLL ROAD IN NGAWEN DISTRICT, KLATEN DISTRICT." Implementation of land use savings for land acquisition for the Jogja-Solo toll road. Law Number 2 of 2012 concerning Land Acquisition for Development in the Public Interest is a law that discusses how land acquisition activities that will later be used for the public interest must be carried out. Often it causes problems that are detrimental to society. The purpose of this writing is to find out what forms of compensation are given, especially in Ngawen District. This legal research is empirical legal research, namely legal research where the author goes directly into the field to interview residents affected by the construction of the Jogja-Solo toll road. The conclusion of this article is that the implementation of land acquisition carried out by the government is largely in accordance with applicable laws and regulations, but what is permitted in Gatak Village is still not fulfilled. In terms of compensation, most people agree with the form and amount of compensation received.

Keywords : Land Acquisition, Compensation, Public Interest, Toll Road Yogyakarta - Solo



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL/GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar belakang masalah.....	1
B. Rumusan masalah.....	8
C. Tujuan penelitian.....	8
D. Manfaat penelitian.....	9
E. Keaslian penelitian.....	9
F. Batasan konsep.....	13
G. Metode penelitian.....	14
H. Sistematika penulisan.....	20

BAB II : PEMBAHASAN

A. Tinjauan hak milik atas tanah.....	21
1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah.....	21
2. Terjadinya Hak Milik Atas Tanah.....	21
3. Subjek Hak Milik.....	22
4. Peralihan Hak Milik.....	22
5. Hapusnya Hak Milik.....	23
B. Tinjauan tentang Pengadaan Tanah berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	24
1. Pengertian pengadaan tanah	24
2. Asas-asas Pengadaan Tanah.....	25
3. Panitia Pengadaan Tanah.....	27
4. Tahap-Tahap pelaksanaan Pengadaan Tanah.....	28
5. Pengertian ganti rugi.....	31
6. Bentuk ganti rugi.....	31
7. Objek yang diberi ganti rugi.....	32
8. Cara penilaian ganti rugi.....	32
C. Tinjauan tentang jalan tol.....	33
1. Pengertian jalan tol.....	33
2. Tujuan Jalan tol.....	34
3. Manfaat jalan tol.....	34
D. Hasil Penelitian.....	35
1. Monografi lokasi penelitian.....	35
2. Data responden.....	36

3. Pelaksanaan ganti kerugian terhadap tanah yang terdampak pembangunan jalan tol Yogyakarta – Solo di Desa Gatak Kecamatan Ngawen Kabupaten Klaten.....	39
--	----

BAB III : PENUTUP

A. Kesimpulan.....	66
B. Saran.....	67

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN



DAFTAR TABEL/GAMBAR

Tabel 1 : Usia Responden.....	37
Tabel 2 : Mata Pencaharian Responden.....	38
Tabel 3 : Riwayat Pendidikan Responden.....	39
Tabel 4 : Luas Tanah Yang Terdampak.....	60
Tabel 5 : Jumlah Ganti Kerugian.....	62
Gambar 1 : Peta Penetapan Lokasi Yang Terdampak Di Desa Gatak.....	49
Gambar 2: Peta dan Data Yang Terkena Pengadaan Tanah.....	50
Gambar 3 : Peta dan Data Yang Terkena Pengadaan Tanah.....	57



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Forumulir Permohonan Ijin Riset di Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Klaten
- Lampiran 2 : Formulir Permohonan Ijin Riset di Kantor Kalurahan Desa Gatak, Kecamatan Ngawen, Kabupaten Klaten
- Lampiran 3 : Formulir Permohonan Ijin Riset dengan Dengan Segedap Responden Yang Terkena Pengadaan Tanah Di Desa Gatak, Kecamatan Ngawen, Kabupaten Klaten
- Lampiran 4 : Foto wawancara responden 1 (Ibu Eni)
- Lampiran 5 : Foto wawancara responden 2 (Istri H. Suparmo)
- Lampiran 6 : Foto wawancara responden 3 (Ibu Ponisih)
- Lampiran 7 : Foto wawancara responden 4 (Ibu Ngatemin)
- Lampiran 8 : Foto wawancara responden 5 (Bapak Marjono)
- Lampiran 9 : Foto wawancara responden 6 (Bapak Djono Kusworogo)
- Lampiran 10 : Foto wawancara responden 7 (Bapak Samhudi)
- Lampiran 11 : Foto wawancara responden 8 (Bapak Joko Sukirno)
- Lampiran 12 : Foto wawancara responden 9 (Bapak Walidi)
- Lampiran 13 : Foto wawancara responden 10 (Bapak Supraji)
- Lampiran 14 : Foto wawancara responden 11 (Bapak Prasetiawan Sigit)
- Lampiran 15 : Foto wawancara responden 12 (Istri Bapak Wahyono)

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan hukum / skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan hasil duplikasi ataupun plagiasi hasil karya penulis lain. Jika penulis hukum / skripsi ini terbukti merupakan hasil karya duplikasi atau plagiasi hasil karya orang lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukuman yang berlaku.

Yogyakarta, 25 Maret 2023



A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, thin tail extending upwards and to the right.

Oktavian Deo Widiarto