

PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PENYELESAIAN SENGKETA SERTIPIKAT GANDA DI
KOTA DENPASAR



Diajukan oleh:

Ni Putu Yunda Ersu Nandi

NPM : 180513098
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2022

HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PENYELESAIAN SENGKETA SERTIPIKAT GANDA DI
KOTA DENPASAR



Diajukan oleh:

Ni Putu Yunda Ersa Nandi

NPM : 180513098
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran
Pada hari/tanggal: Selasa, 14 Desember 2021

Dosen Pembimbing



Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENYELESAIAN SENGKETA SERTIPIKAT GANDA DI
KOTA DENPASAR**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Jumat, 14 Januari 2022

Tempat : Zoom Meeting

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum

Seretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum

Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



**FAKULTAS
HUKUM**

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

MOTTO

“Sukses tidak datang kepadamu, kamu harus pergi ke sana.”

Marva Collins

“Jangan pernah pelit ilmu, selagi kamu masih bisa berbagi ilmu yang kamu punya, maka berbagilah tetapi sewajarnya, percayalah rasanya sangat membahagikan. Karena ketika kamu berhenti, semua ilmu mu tidak ada gunanya”

Ni Made Ernawati (Ibu Penulis)



HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk Orang Tua, Keluarga, Saudara, dan Sahabat



KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Ida Sang Hyang Widhi Wasa karena atas berkat dan anugrah-Nya saya dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Pelaksanaan Penyelesaian Sengketa Sertipikat Ganda Di Kota Denpasar” dengan baik. Pada proses pengerjaan skripsi ini tentu banyak hambatan dan rintangan yang saya hadapi, namun pada akhirnya dapat terlaksana dengan baik berkat bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H.,M.Hum.selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi penulis yang selalu memberikan waktu, tenaga serta pemikirannya yang luar biasa kepada penulis sehingga penulis bisa menyusun dan menyelesaikan skripsi;
3. Dr. Al. Wisnubroto, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Akademik Penulis;
4. Karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang sudah membantu penulis dalam memperoleh surat-surat yang terkait dengan penulisan skripsi ini;
5. Dosen penguji skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
6. I Putu Sudarsa dan Almh. Ni Made Ernawati selaku orang tua penulis yang selalu memberikan doa dan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini, walaupun dengan ibu penulis sudah berbeda dunia tetapi penulis selalu yakin di setiap langkahnya bahwa Almh. selalu bersama penulis;
7. I Kadek Neza Oka Darmawan dan I Komang Alit Guna Ariawan selaku saudara kandung penulis yang selalu memberikan dukungan serta doa

kepada penulis sehingga penulis tetap semangat dalam menyelesaikan skripsi ini;

8. Ni Wayan Darmiati dan I Wayan Sukardja selaku nenek dan kakek penulis yang selalu memberikan dukungan serta doa kepada penulis sehingga penulis tetap semangat dalam menyelesaikan skripsi ini;
9. Ni Made Kushandari, S.H., M.H. selaku tante penulis yang selalu membantu penulis dalam memberikan masukan serta motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini;
10. Binanga Simangunsong, S.H. selaku Kepala Seksi Penanganan Masalah dan Pengendalian Pertanahan di Kantor Pertanahan Kota Denpasar. Luh Putu Happy Ekasari, S.H. selaku Kepala Sub Seksi Penanganan Sengketa, Konflik dan Perkara Pertanahan di Kantor Pertanahan Kota Denpasar. I Ketut Kimiarsa, S.H., M.H., selaku Hakim Pengadilan Negeri Denpasar yang telah bersedia meluangkan waktu serta tenaganya untuk menjadi narasumber penulis dalam melengkapi penelitian ini;
11. Bapak Ravinder Singh Sodhi, Bapak I Made Suarka, Bapak I Nyoman Retha Aryana, Ibu Sri Andayani, dan Kepala Kantor Pertanahan Kota Denpasar yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk menjadi responden dalam melengkapi hasil penelitian penulis;
12. Para staf bagian Seksi Pengendalian dan Penanganan Sengketa di Kantor Pertanahan Kota Denpasar yakni kak Yoga Baskara, S.H., M.Kn. dan Kak Arie Susanti;
13. Kak Claudiana yang selalu menyemangati penulis serta memberikan pencerahan kepada penulis selama penulisan skripsi ini;
14. Sahabat penulis Marini Permata, Mecin Asrilindia, Dian Savitri, Sri Arta, Didi, Yustari, dan Eny yang selalu menyemangati, mendoakan penulis dan selalu menerima keluh kesah dan cerita dari penulis selama penulisan skripsi ini;

15. Member Kontrakan Ceria Digjaya, Harliv, Komang Aditya, Manangga, yang telah mendoakan serta memberikan semangat kepada penulis selama penulisan skripsi ini;
16. Ni Nyoman Wartti, Ni Luh Putu Yuliasih, Erik, Aurelia, Putri Ayu, Bu Devi selaku nenek, tante, dan saudara sepupu penulis yang selalu memberikan dukungan serta doa kepada penulis sehingga penulis tetap semangat dalam menyelesaikan skripsi ini;
17. Para penulis literatur baik buku, jurnal penelitian, kamus, internet, dan literatur lainnya yang telah membantu penulis dalam melengkapi bahan hukum sehingga skripsi ini dapat ditulis dengan baik;
18. Semua pihak yang terlibat yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Saya menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu kritik dan saran sangat saya harapkan guna perbaikan yang lebih baik di masa mendatang. Semoga skripsi ini menjadi karya ilmiah yang dapat memberikan pengetahuan bagi para pembaca. Sekian dan terimakasih.

Denpasar, 25 November 2021

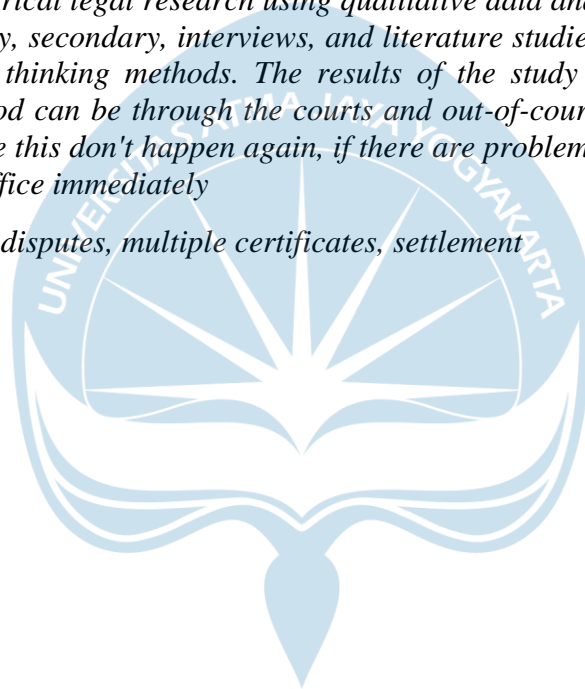


Penulis.

ABSTRACT

Land is a natural resource whose existence is very important for human survival. Therefore, land is often the object of dispute because the number and area of land are relatively not increasing. One of them is that overlapping or multiple certificates appear on the same plot of land, due to an error during the data collection process. This study discusses about implementation of dual certificate dispute resolution in Denpasar City. The purpose of this research is to find out how to resolve disputes in order to create legal certainty and to find out the existing obstacles. The method in this research is empirical legal research using qualitative data analysis. The data sources used are primary, secondary, interviews, and literature studies. Drawing conclusions using inductive thinking methods. The results of the study show that this dispute resolution method can be through the courts and out-of-court channels. The hope is that disputes like this don't happen again, if there are problems, please report them to the local land office immediately

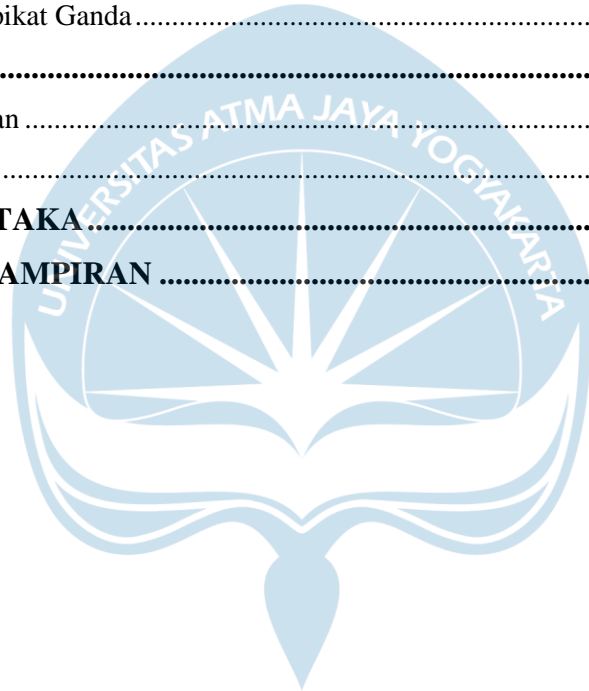
Keywords: land disputes, multiple certificates, settlement



DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	xiii
BAB I	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian.....	11
F. Batasan Konsep.....	15
G. Metode Penelitian	18
H. Sistematika Penulisan Hukum/Skripsi	26
BAB II	26
A. Tinjauan tentang Sertipikat Ganda.....	26
1. Pengertian Sertipikat Ganda.....	26
2. Faktor Penyebab Sertipikat Ganda.....	29
B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah.....	31
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	31
2. Asas Pendaftaran Tanah.....	33
3. Tujuan Pendaftaran Tanah	34
4. Objek Pendaftaran Tanah.....	36
5. Kegiatan Pendaftaran Tanah	37

6. Pendaftaran Tanah Secara Elektronik	41
C. Tinjauan tentang Penyelesaian Sengketa Pertanahan	43
1. Landasan Hukum	43
2. Pengertian	44
3. Tahapan.....	46
4. Perlindungan Hukum	54
D. Hasil Penelitian Tentang Pelaksanaan Penyelesaian Sengketa Sertipikat Ganda Di Kota Denpasar dan Hambatan-hambatan Kantor Pertanahan Kota Denpasar dalam Penyelesaian Sengketa Sertipikat Ganda.....	56
BAB III.....	77
A. Kesimpulan	77
B. Saran	78
DAFTAR PUSTAKA.....	80
LAMPIRAN-LAMPIRAN	84



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Data Primer Penyelesaian Sengketa Sertipikat Ganda di Kota Denpasar dalam kurun waktu tahun 2015-2020



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Surat Hasil Penelitian.....	84
Lampiran Surat Pendukung Lainnya.....	85
Lampiran Gambar 1.....	91
Lampiran Gambar 2.....	92
Lampiran Gambar 3.....	93
Lampiran Gambar 4.....	94
Lampiran Gambar 5.....	94



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Bahwa saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ni Putu Yunda Ersu Nandi

NPM : 180513098

Judul Skripsi : “Pelaksanaan Penyelesaian Sengketa Sertipikat Ganda Di
Kota Denpasar”

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Denpasar, 25 November 2021

Yang menyatakan,



Ni Putu Yunda Ersu Nandi