

PENULISAN HUKUM / SKRIPSI

**AKIBAT HUKUM TERHADAP PERJANJIAN WARALABA
DALAM HAL PEMBERI WARALABA TIDAK MEMILIKI
IZIN USAHA SURAT TANDA PENDAFTARAN
WARALABA (STPW)**



Diajukan oleh :

KRISNA OKTAVIANUS

**NPM : 200513964
Program Studi : Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

PENULISAN HUKUM / SKRIPSI

**AKIBAT HUKUM TERHADAP PERJANJIAN WARALABA
DALAM HAL PEMBERI WARALABA TIDAK MEMILIKI
IZIN USAHA SURAT TANDA PENDAFTARAN
WARALABA (STPW)**



Diajukan oleh :

KRISNA OKTAVIANUS

**NPM : 200513964
Program Studi : Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

FAKULTAS HUKUM

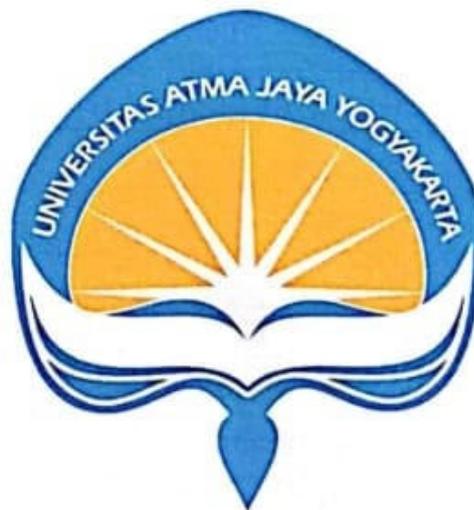
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN HUKUM / SKRIPSI

**AKIBAT HUKUM TERHADAP PERJANJIAN WARALABA
DALAM HAL PEMBERI WARALABA TIDAK MEMILIKI
IZIN USAHA SURAT TANDA PENDAFTARAN
WARALABA (STPW)**



Diajukan oleh :

KRISNA OKTAVIANUS

NPM : 200513964
Program Studi : Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendarasan

Dosen Pembimbing I

Tanggal : 26 Februari 2024

Puspaningtyas Panglipurjati, S.H.,LL.M

Tanda tangan:

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN HUKUM / SKRIPSI

**AKIBAT HUKUM TERHADAP PERJANJIAN WARALABA
DALAM HAL PEMBERI WARALABA TIDAK MEMILIKI
IZIN USAHA SURAT TANDA PENDAFTARAN
WARALABA (STPW)**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan
Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 13 Maret 2024
Tempat : Ruang Pendadaran 2

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, S.H., M.Hum.
Sekretaris : Dr. E. Imma Indra Dewi W, S.H., M.HUM.
Anggota : Puspaningtyas Panglipurjati, S.H., LL.M.

Tanda Tangan

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Prof. Dr. Theresia Anita Christiani, S.H., M.Hum.

FAKULTAS
HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat serta karunia yang telah diberikan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “*AKIBAT HUKUM TERHADAP PERJANJIAN WARALABA DALAM HAL PEMBERI WARALABA TIDAK MEMILIKI IZIN USAHA SURAT TANDA PENDAFTARAN WARALABA (STPW)*” dengan baik. Skripsi ini merupakan bentuk persyaratan untuk mencapai derajat Sarjana Hukum (S1) Pada Program Studi Hukum Fakultas Ilmu Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis juga menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Dengan segala kerendahan hati dan hormat, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus atas segala anugerah, karunia, dan penyertaanNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar.
2. Dr. Gregorius Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Atas pengabdianya untuk Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Prof. Dr. Theresia Anita Christiani, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Atas Pengabdianya serta dukungan bagi Fakultas Hukum.
4. Puspaningtyas Panglipurjati, S.H.,LL.M, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu, tenaga, perhatian, dan bimbingan

kepada penulis dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

5. Seluruh Dosen yang telah membekali penulis dengan ilmu pengetahuan selama penulis menjadi mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Seluruh staf dan karyawan di Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mendukung dalam proses belajar.
7. Orang tua penulis, Ibu dan Mending Ayah. Terima kasih untuk kasih sayang dan kesabarannya dalam mendukung proses belajar penulis. Terima kasih telah memberikan perhatian, doa, dukungan, dan semangat untuk penulis. Sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik dan lancar tanpa suatu halangan.
8. Kedua kakak penulis, Garnis dan Mita yang telah memberikan semangat serta dukungan kepada penulis.
9. Teman-teman penulis Olin, Valdo, Sisca, Alfredo, Amel, Dewa, Dani, Nigel terima kasih atas bantuan dan semangat kepada penulis.
10. Semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Terima kasih untuk dukungan, semangat, dan seluruh bantuannya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam menyelesaikan skripsi ini. Hal ini karena keterbatasan pengetahuan dan data yang digunakan

penulis. Oleh karena itu, penulis memohon maaf dan dengan senang hati penulis menerima segala saran serta kritik yang membangun.

Dan akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih atas dukungan dan bantuan semua pihak dalam proses pengerjaan skripsi. Semoga skripsi penulis dapat memberikan manfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, 26 Februari 2024



PENULIS



Skripsi ini kupersembahkan untuk:

Tuhan Yesus Kristus

Mendiang Ayah

Ibu

Kedua Kakakku

Semua Temanku

MOTTO

“Janganlah hendaknya kamu kuatir tentang apapun juga, tetapi nyatakanlah dalam segala hal keinginanmu kepada Allah dalam doa dan permohonan dengan ucapan Syukur”

(Filipi 4: 6)

“Ia membuat segala sesuatu indah pada waktunya, bahkan Ia memberikan kekekalan dalam hati mereka. Tetapi manusia tidak dapat menyelami pekerjaan yang dilakukan Allah dari awal sampai akhir”

(Pengkotbah 3: 11)

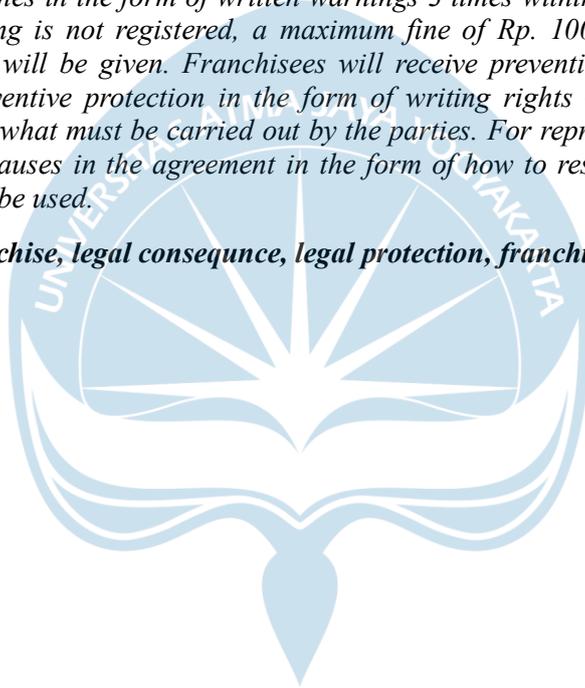
“If the plan doesn't work, change the plan but never the goal”

#motivasi

ABSTRACT

In the absence of a franchise business license in the form of a franchise registration certificate which should be registered by the franchisor before making an agreement with the franchisee. The franchisor is considered incompetent according to the legal terms of the Civil Code agreement and the agreement is considered illegal. In Government Regulation number 42 of 2007 concerning Franchising, it has also mentioned the obligation to register a franchise offer prospectus to obtain STPW. Legal consequences obtained by the franchisor for the absence of STPW may be subject to administrative sanctions and fines in the form of written warnings 3 times within a period of 14 days. If the third warning is not registered, a maximum fine of Rp. 100,000,000 (one hundred million rupiah) will be given. Franchisees will receive preventive and repressive legal protection. Preventive protection in the form of writing rights and obligations for the parties to know what must be carried out by the parties. For repressive protection, it can be by adding clauses in the agreement in the form of how to resolve disputes and what institutions will be used.

Keywords: *franchise, legal consequence, legal protection, franchisor, franchisee*



DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	xiii
BAB I.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian	7
F. Batasan Konsep	12
G. Metodologi	13
BAB II	18
A. Tinjauan tentang Perlindungan Hukum.....	18
B. Tinjauan tentang Konsep Waralaba	19
C. Tinjauan tentang Hak dan Kewajiban dari Pihak Pemberi Waralaba dan Penerima Waralaba.....	23
D. Tinjauan tentang Izin Surat Tanda Pendaftaran Waralaba (STPW)	28
E. Tinjauan tentang Perlindungan Hukum bagi Penerima Waralaba dan Akibat Hukum terhadap Pemberi Waralaba yang Tidak Memiliki Izin Usaha Surat Tanda Pendaftaran Waralaba (STPW)	29
BAB III.....	37

A. Kesimpulan	37
B. Saran	38
DAFTAR PUSTAKA	40



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, 26 Februari 2024

Yang menyatakan,

Krisna Oktavianus