

PENULISAN SKRIPSI
PERAN KANTOR PERTANAHAN DALAM PENYELESAIKAN
TUMPANG TINDIH KEPEMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH
DI KABUPATEN MERANGIN



Diajukan oleh :

Kelvin Suwandi

NPM : 200513990

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,
Lingkungan Hidup dan Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2024

HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRIPSI
PERAN KANTOR PERTANAHAN DALAM PENYELESAIKAN
TUMPANG TINDIH KEPEMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH
DI KABUPATEN MERANGIN



Diajukan oleh :

Kelvin Suwandi

NPM : 200513990

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,
Lingkungan Hidup dan Hukum Adat**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

- Tanggal : 28 Februari 2024

Dosen Pembimbing



Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

**PERAN KANTOR PERTANAHAN DALAM PENYELESAIKAN
TUMPANG TINDIH KEPEMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH
DI KABUPATEN MERANGIN**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Selasa

Tanggal : 19 Maret 2024

Tempat : Ruang SAF Lantai II

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Prof. Dr. H. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan berkat dan karuniaNya kepada penulis Sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul **“PERAN KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN MERANGIN DALAM MENYELESAIKAN TUMPANG TINDIH KEPMILIKAN HAK MILIK ATAS TANAH DI KABUPATEN MERANGIN”**. Dalam penyusunan skripsi ini, Peneliti mendapatkan dukungan dari pihak-pihak yang telah membantu dari awal sampai dengan skripsi ini selesai. Untuk itu Peneliti mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus dan berkat yang diberikan sehingga penulis skripsi ini dapat selesai;
2. Yang terhormat Ibu Prof. Dr. Theresia Anita Cristiani, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Yang terhormat Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan ilmu, waktu dan kesediaanya untuk membimbing dan mengarahkan Peneliti;
4. Yang terhormat ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum. selaku penguji Skripsi yang telah memberikan arahan dan juga masukan dalam menyempurnakan skripsi ini.
5. Yang terhormat bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum. selaku penguji Skripsi yang telah memberikan arahan dan juga masukan dalam menyempurnakan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen dan karyawan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Terimakasih atas kesempatan, ilmu, dan pengalaman selama Peneliti belajar di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
7. Para narasumber dan responden Terimakasih atas ilmu, pengalaman, dan waktunya sudah berkenan untuk di wawancarai;
8. Bapak Suwandi dan Ibu Medianti selaku orang tua yang selalu memberikan dukungan dan juga semangat dan juga doa dari orang tua, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih dukungan dan juga doanya;

9. Leneta chen yang selalu menemani dari semester awal hingga sampai saat ini, terima kasih sudah memberikan semangat dan juga dukungannya ;
10. Teman-teman Makrab yang selalu memberikan pencerahan dan juga hiburan. Terimakasih atas semangat dan dukungannya;
11. Teman-teman seperjuangan skripsi Pedro, Nando, Edo dan teman-teman kuliah yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Terima kasih sudah menjadi teman seperjuangan skripsi hingga selesai.

Singkat kata dalam penulisan skripsi ini, penulis memohon maaf apabila terdapat kekurangan dan kesalahan dalam penulisan skripsi ini, dengan harapan semoga penulisan skripsi ini dapat memberikan manfaat dan juga ilmu bagi semua pihak. Serta penulis sangat sangat terbuka atas kritikan dan juga saran agar penulisan skripsi ini menjadi lebih baik. Dengan ini penulis mengharapkan semoga penulisan skripsi ini memberikan manfaat dan juga pengetahuan yang positif untuk pihak yang telah membaca.

Yogyakarta, Februari 2024

Yang menyatakan



Kelvin Suwandi

ABSTRACT

This overlapping land dispute is a land problem where more than one plot of land is issued with overlapping certificates in whole or in part. This research aims to provide legal certainty for the community. The resolution that can be made to overlapping land disputes in Merangin Regency is with the Merangin Regency Land Office in accordance with the function of the Land Office to control and handle land disputes. The land office in resolving overlapping land in Merangin district, is in accordance with the Ministerial Regulations of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 21 of 2020 concerning Handling and Settlement of Land Cases. in paragraph 6, there are 7 stages for resolving land disputes, but in article 6 paragraph (3) it can exclude these 7 stages, if the case classifier is medium and light, so that the Merangin district Land Office, classifies overlapping cases as mild cases and Sendang, leaving aside the 7 stages, becomes 4 stages, namely, case study, research, exposure of research results and case resolution. The method used in this research is empirical legal research. In the rules for resolving land disputes as regulated in (Ministerial Regulation Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 21 of 2020 concerning Handling and Settlement of Land

Cases. Keywords: Role of the Merangin Regency Land Office, Overlapping land, Property rights

DAFTAR ISI

PENULISAN SKRIPSI.....	I
HALAMAN PERSETUJUAN.....	II
PENULISAN SKRIPSI.....	II
HALAMAN PENGESAHAN.....	III
KATA PENGANTAR.....	IV
<i>ABSTRACT</i>	VI
DAFTAR ISI.....	VII
DAFTAR TABEL.....	IX
DAFTAR GAMBAR.....	X
DAFTAR LAMPIRAN.....	XI
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	XII
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
F. Batasan Konsep.....	12
G. Metode Penelitian.....	14
H. Sistematika Skripsi.....	17
BAB II PEMBAHASAN.....	19
A. Tinjauan Kantor Pertanahan.....	19
1. Kantor Pertanahan.....	19
2. Tugas dan Fungsi Kantor Pertanahan.....	19
3. Struktur Organisasi Kantor Pertanahan.....	20
B. Tinjauan Tumpang Tindih.....	22
C. Tinjauan Hak Milik Atas Tanah.....	24
1. Pengertian Hak Milik Tanah.....	24
2. Terjadinya Hak Milik Tanah.....	25
3. Subyek Hak Milik.....	25
4. Peralihan Hak Milik Tanah.....	26
5. Pendaftaran Hak Milik.....	27
6. Hapusnya Hak Milik.....	28
D. Hasil Penelitian.....	28
1. Kantor Pertanahan Kabupaten Merangin.....	28
2. Visi Misi Kantor Pertanahan kabupaten Merangin.....	29
3. Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Merangin.....	29
4. Data Kasus Tumpang Tindih Tanah Tahun 2021-2023.....	32

E. Ketentuan Penyelesaian Sengka Tumpang Tindih Tanah Kepemilikan Hak Milik Oleh Kantor Pertanahan.....	33
F. Peran Kantor Pertanahan Kabupaten Merangin Dalam Menyelesaikan Tumpang Tindih Tanah Kepemilikan Hak Milik Tanah di Kabupaten Merangin.....	38
BAB III PENUTUP	58
A. Kesimpulan.....	58
B. Saran.....	59
DAFTAR PUSTAKA.....	60
LAMPIRAN	62



Daftar Tabel

Tabel 1 Data Kasus Tumpang Tindih Tanah Tahun 2021-2023	32
---	----



Daftar Gambar

Gambar 1 Bagan Susunan Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Merangin.. 29



Daftar Lampiran

Gambar 2 Wawancara Bersama Narasumber.....	62
Gambar 3 Wawancara Bersama Responden	62
Gambar 4 Wawancara Bersama Responden	63
Gambar 5 Wawancara Bersama Responden	63



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, Februari 2024

Penulis

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail, representing the author's name.

Kelvin Suwandi