

## BAB 1

### PENDAHULUAN

#### 1.1 LatarBelakang

Pada jaman saat ini perkembangan teknologi konstruksi sangat berkembang pesat, biasanya di tandai dengan munculnya berbagai jenis material, peralatan yang modern dan metode-metode pembangunan yang semakin mempermudah pekerjaan konstruksi. Karena adanya perkembangan teknologi konstruksi yang akan digunakan dalam pelaksanaan. Pemilihan metode konstruksi yang tepat akan menghasilkan keuntungan efisiensi proses konstruksi berupa keuntungan finansial. Biasanya cara yang dilakukan oleh kontraktor adalah dengan mengganti metode konvensional dengan metode yang lebih modern. Keuntungan kontraktor akan diperoleh bila tepat dalam menerapkan metode konstruksi di lokasi proyek. Berbeda metode konstruksi pasti berbeda pula kebutuhan sumber dayanya, limbah yang dihasilkan dan hamper dapat dipastikan berbeda dalam capaian tujuan proyek sebagai aspek biaya, mutu dan waktu. Pelaksanaan pekerjaan konstruksi pada bangunan konvensional, sekarang ini sudah tergantikan dalam pekerjaan bangunan gedung bertingkat maupun gedung tidak bertingkat. Salah satu metode pelaksanaan pekerjaan konstruksi bangunan yang terbaru saat ini yaitu menggunakan metode dengan prinsip ramah lingkungan. Diketahui bahwa metode dengan prinsip ramah lingkungan masih sangat baru dalam

pelaksanaan pekerjaan konstruksi. Dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi bangunan dengan prinsip ramah lingkungan merupakan item yang diperhatikan dalam proses penjadwalan kerja agar tidak terjadi keterlambatan dalam proses pelaksanaan pekerjaan bangunan. Pelaksanaan pekerjaan dengan prinsip ramah lingkungan, juga membutuhkan biaya yang besar sehingga diperlukannya perencanaan yang dipertimbangkan dari segi ekonomis, selanjutnya yang perlu diperhatikan juga adalah kesehatan keselamatan kerja (K3) dari pegawai atau karyawan karena dampaknya tidak hanya merugikan karyawan tetapi juga perusahaan baik secara langsung maupun tidak langsung. Dalam kedua metode ini sama-sama memiliki kelebihan dan kekurangan dalam segi waktu, biaya dan keselamatan kerja. Sedangkan dalam dunia pembangunan yang dibutuhkan adalah konstruksi dengan waktu yang cepat, biaya yang murah dan keselamatan kerja yang terjamin. Oleh karena itu penulis ingin melakukan studi mengenai besarnya pengaruh penerapan parameter bangunan ramah lingkungan terhadap biaya, waktu dan keselamatan kerja pada pelaksanaan pekerjaan proyek konstruksi.

## 1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang sudah dipaparkan di atas, maka terdapat masalah yaitu :

1. Bagaimana pengaruh penerapan parameter bangunan ramah lingkungan terhadap waktu pelaksanaan proyek konstruksi bangunan gedung ?

2. Bagaimana pengaruh penerapan parameter bangunan ramah lingkungan terhadap biaya pelaksanaan proyek konstruksi bangunan gedung ?
3. Bagaimana pengaruh penerapan parameter bangunan ramah lingkungan terhadap keselamatan kerja pelaksanaan proyek konstruksi bangunan gedung ?

### 1.3 **Batasan Masalah**

Batasan masalah dalam penulisan ini adalah :

1. Penelitian dilakukan pada bangunan gedung yang di Jakarta dan Yogyakarta
2. Subyek penelitian adalah bagian biaya, waktu dan keselamatan kerja dari setiap perusahaan
3. Metode pengumpulan data primer menggunakan kuisisioner dan wawancara.

### 1.4 **Tujuan**

Penelitian ini bertujuan untuk :

1. Mengetahui pengaruh penerapan parameter bangunan ramah lingkungan terhadap waktu pelaksanaan proyek konstruksi bangunan gedung
2. Mengetahui pengaruh penerapan parameter bangunan ramah lingkungan terhadap biaya pelaksanaan proyek konstruksi bangunan gedung

3. Mengetahui pengaruh penerapan parameter bangunan ramah lingkungan terhadap keselamatan kerja pelaksanaan proyek konstruksi bangunan gedung

### **1.5 Keaslian Tugas Akhir**

Berdasarkan data tugas akhir Universitas Atma Jaya Yogyakarta, penyusun tidak menemukan Tugas Akhir yang khususnya mengamati tentang metode pelaksanaan pekerjaan dengan prinsip ramah lingkungan.

Namun didapat sebuah penelitian dengan judul “Analisis Perbandingan Biaya dan Waktu Pada Pekerjaan Pelat Lantai Konvensional dan Bondek : oleh Nadia Diandra, dan didapat penelitian yang juga membahas tentang bangunan ramah lingkungan dengan judul “Analisis Pemeliharaan *Green Building*’ oleh Rio Rafael.

### **1.6 Manfaat Penelitian**

Penelitian ini diharapkan dapat memberi manfaat bagi para penulis dan proyek konstruksi.

Adapun manfaat penelitian tersebut adalah :

1. Bagi penulis : studi ini bermanfaat untuk mengetahui besarnya pengaruh parameter bangunan hijau terhadap biaya, waktu dan keselamatan kerja bangunan konstruksi.
2. Bagi proyek konstruksi : studi ini dapat memberikan informasi terkait parameter dari bangunan ramah lingkungan yang bisa dijadikan

perbandingan pada saat ingin memilih metode konstruksi untuk pelaksanaan proyek itu sendiri.

