

PENELITIAN SKRIPSI

**WANPRESTASI PADA PERJANJIAN PEKERJAAN KONSTRUKSI (STUDI
KASUS KEPUTUSAN HAKIM TENTANG PEMBANGUNAN PABRIK PT.
CHINLI INTERNATIONAL FOOTWARE)**



Diajukan Oleh:

Agatha Yolanda Sonya Pramestuti Wahyudi

NPM : 170512757

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**TANGGUNG JAWAB HUKUM PERJANJIAN PEKERJAAN KONSTRUKSI
(STUDI KASUS PEMBANGUNAN PABRIK PT. CHINLI INTERNATIONAL
FOOTWARE)**



Diajukan Oleh :

AGATHA YOLANDA SONYA PRAMESTUTI WAHYUDI

NPM : 170512757

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing

Tanggal : 14 Juni 2024



N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M. Hum

HALAMAN PENGESAHAN PENULISAN SKRIPSI
WANPRESTASI PADA PERJANJIAN PEKERJAAN KONSTRUKSI
(STUDI KASUS KEPUTUSAN HAKIM TENTANG PEMBANGUNAN
PABRIK PT. CHINLI INTERNATIONAL FOOTWARE)



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Pengguji Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada

Hari : Senin

Tanggal : 15 Juli 2024

Tempat : Ruang Pendadaran 1 Lt. II

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. Imma Indra Dewi W., S.H., M., Hum.

Sekretaris : Nindry Sulistya Widiastiani, S.H., M.H.

Anggota : N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan :

Mengesahkan Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

MOTTO

“Nothing personal, but I am not the type of person who will die when somebody told
to. I accept this survival challenge”

- Zoro, Eichiro Oda, One Piece eps.



HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Hukum / Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Bapak Agustinus Ambar Wahyudi dan Ibu Aluisia Juni Indriastuti, selaku orang tua penulis.
2. Stephanie Kirana Ratnamaya Wahyudi dan Margaretha Clairine Maheswari Wahyudi, selaku adik adik kandung penulis.
3. Adam Ramadhana, selaku kekasih penulis



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari dalam menyelesaikan skripsi ini karena kehendak-Nya. Penulis juga ingin mengucapkan banyak terimakasih kepada orang tua penulis serta beberapa pihak yang terlibat secara langsung maupun tidak langsung sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Maka penulis berterimakasih kepada :

1. Kepada Ibu Prof. Dr. Theresia Anita Christani, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
2. Kepada Bapak N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia memberikan waktu dan ilmunya untuk memberikan penulis saran serta motivasi kepada penulis selama mengerjakan skripsi ini.
3. Kepada seluruh tenaga pengajar serta sraff Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mengajar dan memberikan pengetahuannya selama penulis belajar dan mengerjakan skripsi ini.
4. Kepada kedua orang tua penulis, Bapak Agustinus Ambar Wahyudi dan Ibu Aluisia Juni Indriastuti, yang telah memberikan seluruh tenaga dan waktunya untuk memberikan yang terbaik kepada peneliti sehingga peneliti dapat menempuh ilmu setinggi mungkin.
5. Kepada Stephanie Kirana Ratnamaya Wahyudi selaku adik pertama penulis yang telah memberikan semangat dan cintanya agar peneliti bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
6. Kepada Margaretha Clairine Maheswari Wahyudi selaku adik kedua penulis yang telah memberikan hiburan dan tempat cerita untuk peneliti, sehingga peneliti merasa terhibur dalam mengerjakan skripsi.

7. Kepada keluarga besar Mbah Parto Mugiyono dan keluarga besar Trah Wongsodimejo selaku keluarga besar penulis yang telah memberikan doa terbaiknya sehingga penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
8. Kepada Adam Ramadhana selaku kekasih penulis yang telah memberikan waktu, perhatian, dan pengetahuannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
9. Kepada sahabat peneliti selama perkuliahan, OTW Kaya, Katarina Dewi, Eufamia Shella, dan Helene Bella, yang telah memberikan perhatian dan membantu penulis menjalani perkuliahan.
10. Kepada sahabat peneliti Angkringan Squad, Andianus Fiani, Calvin Irawan, Aganta Wahyu, Katarin Dewi, Pardian Pali, yang telah menghibur peneliti selama menjalani perkuliahan
11. Kepada PT. Byo Living yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk bekerja, dan memberikan banyak pelajaran hidup kepada penulis.
12. Kepada seluruh teman teman seperjuangan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan semangat dan berbagi pengalaman serta ilmu pengetahuan selama penulis belajar di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

SURAT KEASLIAN PENELITIAN

Penulis menyatakan dengan ini skripsi yang penulis tulis merupakan hasil penelitian dan pemikiran penulis sendiri, bukan merupakan duplikasi atau plagiasi dari penulis lain. Jika skripsi ini merupakan plagiasi atau duplikat dari penulis lain, penulis bersedia menerima sanksi yang akan diberikan



Yogyakarta, 14 Juni 2024

Agatha Yolanda Sonya Pramestuti

Wahyudi

ABSTRACT

The issue in this legal research is the breach of contract committed by PT. Yali Construction Indonesia against PT. Sinar Baru Konstruksi, as well as the considerations of the judges of the North Jakarta District Court in the case of construction services for the PT. Chinli International Footware factory. The research method used is a normative legal research by analyzing the judges considerations and linking them to the applicable laws.

In this case, the researcher used the verdict of the North Jakarta District Court with case number 68 Pdt.G/2022/Jkt.Utr, which involved a dispute between PT. Sinar Baru Konstruksi and PT. Yali Construction Indonesia. From this research, it is found that in construction work agreements, if one of the parties breaches the contract, then One of the parties who committed a breach of contract must be held responsible for the unfulfilled performance.

Keywords: Responsibility, Agreement, Breach of Contract, Construction Service

DAFTAR ISI

MOTTO.....	IV
HALAMAN PERSEMBAHAN	V
KATA PENGANTAR.....	VI
SURAT KEASLIAN PENELITIAN.....	VIII
ABSTRACT	IX
DAFTAR ISI.....	X
DAFTAR TABEL.....	XII
DAFTAR GAMBAR.....	XIII
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian.....	7
F. Batasan Konsep.....	12
G. Metode Penelitian	13
BAB II PEMBAHASAN.....	16
A. Tinjauan Umum Perjanjian.....	16
B. Tinjauan Umum Wanprestasi	20
C. Tinjauan Umum Pekerjaan Konstruksi	24
D. Hasil Penelitian	32

BAB III PENUTUP	56
A. Kesimpulan.....	56
B. Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA.....	59



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Tahapan pekerjaan PT. Yali Construction Indonesia	31
--	----



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Bentuk organisasi memisahkan perencanaan dan pengawasan.....51

