

PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL DI
KECAMATAN NGLUWAR KABUPATEN MAGELANG



Diajukan oleh:

NICOLAS ALNANDO

NPM : 190513597
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup dan
Hukum Adat

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL DI
KECAMATAN NGLUWAR KABUPATEN MAGELANG



Diajukan oleh:

Nicolas Alnando

NPM : 190513597
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup dan
Hukum Adat

Telah disetujui oleh untuk Ujian Pendadaran pada tanggal 4 April 2024

Dosen Pembimbing,



Dr. D Krismantoro, SH., M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN
PENULISANN SKRIPSI
PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL
DI KABUPATEN MAGELANG



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum Universitas Atma
Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 14 Mei 2024

Tempat : Fakultas Hukum atma Jaya

Susunan Tim Penguji:

Tanda Tangan

Ketua	: Dr. D Krismantoro, SH., M.Hum
Sekretaris	: Maria Hutapea, S.H., M. Hum
Anggota	: Dr. V. Hari Supriyanto, S. H., M. Hum

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Prof. Dr. Theresia Anita Christiani, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan berkat kasih karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan penelitian skripsi ini yang berjudul “PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL KECAMATAN NGLUWAR KABUPATEN MAGELANG”. Penulisan penelitian hukum ini bertujuan untuk memenuhi syarat dalam pencapaian jenjang Strata 1 (S1) di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Dalam hal ini, penulis hendak mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah mendukung serta membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan penelitian hukum ini:

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., Ph.D, selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Prof. Dr. Theresia Anita Christiani, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Dr. D Krismantoro, SH., M.Hum yang telah membimbing Penulis dalam penulisan penelitian hukum ini.
4. Ibu Nindry Sulistya Widiastiani, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing akademik yang telah membimbing Penulis dari awal semester hingga akhir semester ini.
5. Tim Penguji Ujian Skripsi yaitu Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M. Hum, Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S. H., M. Hum., dan Ibu Maria Hutapea, S.H., M. Hum yang telah menguji di dalam ujian skripsi dan memberikan masukan terhadap isi ini
6. Seluruh Civitas Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberi banyak pengalaman dan kesempatan terhadap penulis dalam menimba ilmu di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

7. Kedua orang tua saya, Bapak Marwan (Alm) dan Ibu Komariyatun yang selalu memberikan doa, dukungan, motivasi, semangat, dan kasih sayang sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
8. Terimakasih kepada Frida Anastasia selaku kakak tercinta penulis yang selalu memberikan kasih sayang dan dukungan kepada penulis.
9. Adik-Adik, Saudara, Kekasih dan Seluruh Keluarga Besar yang selalu ada untuk mendukung serta mendoakan penulis hingga saat ini.
10. Terimakasih kepada seluruh teman sekaligus keluarga kedua saya di Hurise Base yang selalu senantiasa menemani, memberikan semangat, dan menghibur penulis pada saat penyusunan skripsi.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu memberikan pemikiran demi kelancaran dan keberhasilan penyusunan skripsi ini.
12. *Last but not least, I wanna thank me, I wanna thank me for believing in me, I wanna thank me for doing all this hard work, I wanna thank me for having no day off, I wanna thank me for, for never quitting*

Akhir kata, penulis menyadari bahwa penulisan penelitian hukum ini masih jauh dari kata sempurna, oleh sebab itu penulis berharap adanya kritik serta saran yang bertujuan untuk melengkapi penulisan penelitian hukum ini. Semoga penulisan penelitian hukum ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan berguna untuk penelitian selanjutnya.

ABSTRACT

This research aims to determine the process of implementing land acquisition for the construction of the Semarang - Jogja Toll Road and to determine the obstacles and efforts to overcome obstacles in implementing land acquisition for the construction of the Semarang - Jogja Toll Road section. The research used is qualitative descriptive research. The research subjects included agencies implementing land acquisition policies in Magelang Regency as well as communities holding land rights in Ngluwar sub-district. Data collection was carried out by means of semi-structured interviews, observation and documentation. Source triangulation techniques are used to check the validity of research data. Data analysis in this research uses an interactive analysis model. The research results show that the implementation of land acquisition policies is running smoothly, land rights holders are willing to follow existing procedures. Supporting factors for the implementation of land acquisition policies according to Edward III are human resources and budget resources as well as adequate authority, a positive attitude of support for policy implementers and efficiency.

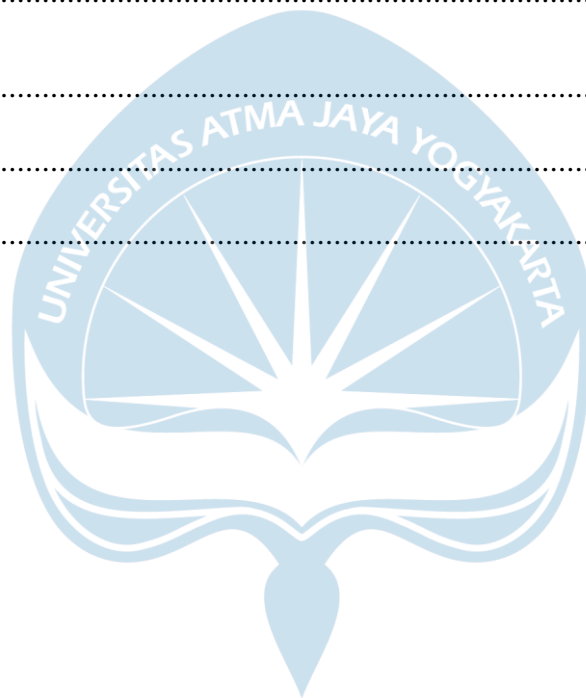
Keywords : land acquisition, toll road construction



DAFTAR ISI

JUDUL PENULISAN SKRIPSI	
HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
<i>ABSTRACT</i>	v
DAFTAR ISI	vi
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian	10
F. Batasan Konsep	19
G. Metode Penelitian	20
H. Sistematika Skripsi	24
BAB II PEMBAHASAN	25
A. Tinjauan tentang Hak Milik Atas Tanah	25
B. Tinjauan tentang Pengadaan Tanah	32

C. Tinjauan tentang Ganti Kerugian	48
D. Tinjauan tentang jalan tol.....	49
E. Hasil Penelitian.....	51
1. Gambaran tentang Kabupaten Magelang dan Kecamatan Ngluwar	51
2. Data Responden	52
3. Proses Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Tol di Kecamatan Ngluwar Kabupaten Magelang	54
BAB III PENUTUP.....	72
A. Kesimpulan.....	72
B. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA.....	73



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan penelitian hukum ini merupakan karya asli penulis, bukan merupakan plagiasi dari hasil karya penulis lain. Apabila penulisan penelitian hukum ini terbukti merupakan plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, 25-July-2024

Nicolas Alando