

**PENULISAN SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH  
MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI  
KABUPATEN SUKOHARJO TAHUN 2023**



**Diajukan oleh :**

**Widi Irawan**

**NPM : 200513681**

**Program Studi : Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan  
Hidup, dan Hukum Adat**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2024**

**HALAMAN PERSETUJUAN  
PENULISAN SKRIPSI**

**PELASANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI  
KABUPATEN SUKOHARJO TAHUN 2023**



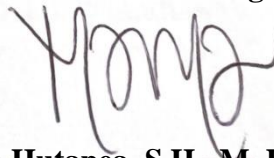
**Diajukan Oleh :**

**Widi Irawan**

**NPM : 200513681**  
**Program Studi : Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup,  
dan Hukum Adat**

**Telah Disetujui untuk Ujian Pendadaran oleh  
Dosen Pembimbing Pada tanggal 28 Juni 2024**

**Dosen Pembimbing**



**Maria Hutapea, S.H., M. Hum.**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**PENULISAN SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI  
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI  
KABUPATEN SUKOHARJO TAHUN 2023**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Kamis  
Tanggal : 18 Juli 2024  
Tempat : Ruang Pendadaran 1 Lt. II

Susunan Tim Penguji :  
Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum  
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.  
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Atma Jaya Yogyakarta,**



**Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena skripsi yang penulis susun dapat diselesaikan. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta dengan judul “Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kabupaten Sukoharjo Tahun 2023”. Permasalahan skripsi ini adalah apakah Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kabupaten Sukoharjo tahun 2023 telah sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Nomor 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Proses penulisan skripsi ini dapat berjalan lancar dengan adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat dan bimbingan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan baik
2. Kedua orang tua, Papah dan Mamah yang selalu menyertai, memberi motivasi, dan dukungan untuk penulis.
3. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M. selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Ibu Prof. dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

5. Ibu Prof. Dr. MG. Endang Sumiarni, SH., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Akademik Penulis selama menempuh perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing Skripsi sekaligus dosen pengajar telah sabar untuk mendampingi serta mengarahkan penulis dalam proses perkuliahan dan penulisan skripsi ini dapat terselenggarakan dengan maksimal.
7. Dosen Penguji yang telah menguji, mendukung, dan membantu penulis dalam ujian akhir.
8. Seluruh Dosen, Staff Tata Usaha, Staff Perpustakaan, Staff Keamanan, Petugas Parkir dan Cleaning Service Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu penulis dalam menjalani proses perkuliahan.
9. Orang yang penulis sayangi Grace Maria Soetanto yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada penulis dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
10. Teman-teman sebangunan Ibu Maria yaitu Angga, Ruztov, dan Diaz yang sudah menjadi teman diskusi dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi.
11. Teman terbaik penulis yaitu Timothy Christian Karelino dan Fransiscus Axel yang menjadi teman diskusi dan selalu membantu penulis baik secara langsung maupun tidak.
12. Teman-teman Angkatan 2020, terima kasih atas segala pengalaman, kebersamaan, dan dinamika selama di Fakultas Hukum.

Penulis mengetahui bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, oleh karena itu penulis menerima kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaan skripsi ini sehingga dapat bermanfaat bagi penulis dan pembacanya.



Yogyakarta, 8 Mei 2024

Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Widi Irawan", written over a vertical line.

Widi Irawan

## ABSTRACT

*With the increasing development of information technology and the needs of various sectors of life, land law is here to play an important role in the rapid development of human life. One of the programs launched by the government is land registration which aims to provide legal certainty for land rights holders by issuing land certificates. The large number of plots of land that have not been certified has led the community to form a program called complete systematic land registration so that all plots of land throughout Indonesia are certified. The type of research carried out in this research is empirical legal research which focuses on social facts in society. The data taken is primary data and secondary data. The research carried out was the Implementation of Registration of Land Ownership Rights through Complete Systematic Land Registration in Sukoharjo Regency, specifically in Kudu Village in 2023 with respondents. The implementation of Land Ownership Rights Registration through Complete Systematic Land Registration in Sukoharjo Regency, specifically in Kudu Village in 2023, is in accordance with the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Land Agency Number 6 of 2018 concerning Complete Systematic Land Registration.*

**Keyword:** *Ownership rights, land registration, complete systematic land registration*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang Masalah .....</b>	<b>1</b>
<b>B. Rumusan Masalah.....</b>	<b>7</b>
<b>C. Tujuan Penelitian.....</b>	<b>7</b>
<b>D. Manfaat Penelitian .....</b>	<b>8</b>
1. Manfaat teoritis : .....	8
2. Manfaat praktis : .....	8
<b>E. Keaslian Penelitian.....</b>	<b>8</b>
<b>F. Batasan Konsep .....</b>	<b>16</b>
<b>G. Metode Penelitian.....</b>	<b>18</b>
1. Jenis Penelitian .....	18
2. Sumber data.....	18
3. Metode pengumpulan data .....	20
4. Lokasi Penelitian .....	21
5. Populasi .....	21
6. Sampel.....	22
7. Responden.....	22
8. Narasumber .....	22
9. Analisis data.....	23
<b>H. Sistematika Penulisan Skripsi .....</b>	<b>23</b>
<b>BAB II .....</b>	<b>25</b>
<b>A. Tinjauan tentang Hak Milik .....</b>	<b>25</b>
1. Pengertian tentang Hak milik .....	25
2. Subyek Hak milik.....	26
3. Terjadinya Hak milik .....	27
4. Pendaftaran Hak Milik.....	27
5. Pembebanan Hak milik .....	28
6. Hapusnya Hak milik .....	28
<b>B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah .....</b>	<b>29</b>



1. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	29
2. Azas Pendaftaran Tanah .....	29
3. Ruang Lingkup Pendaftaran Tanah .....	29
4. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	30
5. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Pertama Kali .....	31
6. Penyelenggaraan dan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah .....	32
7. Kegiatan pendaftaran tanah untuk pertama kali meliputi : .....	32
8. Kegiatan pemeliharaan data pendaftaran tanah meliputi : .....	32
9. Obyek pendaftaran tanah meliputi : .....	32
10. Sertipikat .....	33
C. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap .....	34
D. Hasil Penelitian .....	44
1. Gambaran Wilayah.....	44
2. Data Responden.....	52
3. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik atas Tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Kudu, Kecamatan Baki, Kabupaten Sukoharjo, Tahun 2023. ....	56
<b>BAB III.....</b>	<b>74</b>
A. Kesimpulan.....	74
B. Saran.....	74
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>78</b>

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan hasil duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima saksi akademik dan/ atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, 8 Mei 2024

Penulis,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above the name Widi Irawan.

Widi Irawan