

BAB III PENUTUP

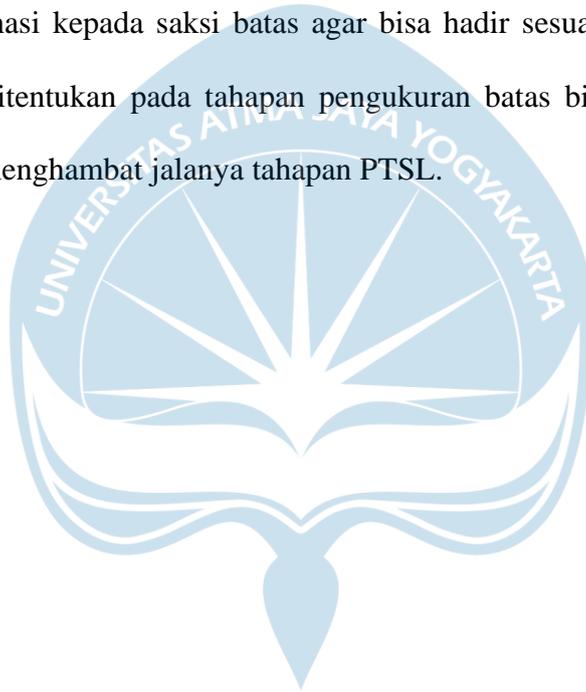
A. Kesimpulan

Seluruh tahapan dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Sukoharjo tahun 2023 telah sesuai dengan tahapan Pelaksanaan dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Kendala yang ditemukan pada saat penelitian Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Sukoharjo yaitu adalah apabila waris berada di luar kota sehingga membutuhkan waktu untuk dapat mendapatkan persetujuan dari waris tersebut, namun permasalahan tersebut tetap bisa diberikan Solusi dengan mengirimkan surat persetujuan ahli waris, ataupun surat kuasa untuk perwakilan ahli waris sehingga tidak membutuhkan waktu yang cukup lama. Selain itu ada kendala saksi batas yang tidak bisa hadir pada waktu yang ditentukan saat pelaksanaan pengukuran batas bidang tanah, sehingga membutuhkan waktu, namun masih tetap bisa dilaksanakan tahapan tersebut.

B. Saran

Berdasarkan Kesimpulan, terdapat beberapa saran yang diberikan dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Sukoharjo tahun 2023, yang kemudian dapat dijadikan masukan dalam pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yaitu bagi masyarakat

yang akan mendaftarkan tanahnya khususnya melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap diharapkan pemegang hak yang akan mendaftarkan tanahnya melalui PTSL sudah mengkoordinasikan dengan waris lainnya terkait adanya tahapan pelaksanaan PTSL yaitu terkhusus pada kelengkapan dokumen, sehingga tidak membutuhkan waktu yang lama untuk mendapatkan persetujuan dari waris lainnya, selain itu juga adanya koordinasi kepada saksi batas agar bisa hadir sesuai dengan waktu yang telah ditentukan pada tahapan pengukuran batas bidang tanah, sehingga tidak menghambat jalannya tahapan PTSL.



DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku

- Adrian Sutedi, 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta
- , 2014, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, Cetakan Ke-3, Sinar Grafika, Jakarta
- Arie Sukanti, 2008, *Kewenangan Pemerintah dibidang Pertanahan*, Rajawali, Jakarta
- Boedi Harsono, 2013, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaanya*, Universitas Trisakti, Jakarta
- Christina Sri Murni, 2020, *Pendaftaran Peralihan Hak Milik Atas Tanah Karena Pewarisan*, Jakarta
- Diana R. W. Napitupulu, 2022, *Hukum Pertanahan*, Universitas Kristen Indonesia, Jakarta
- Erna Sri Wibawanti dan R. Murjiyanto, 2013, *Hak Atas Tanah & Peralihannya*, Liberty Yogyakarta, Yogyakarta
- Iman Jalaludin Rifa'I, dkk. 2023, *Metode Penelitian Hukum*, Sada Kurnia Pustaka, Serang-Banten
- John Salindeho, 1993, *Masalah Tanah Dalam Pembangunan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Urip Santoso, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Kencana, Jakarta

Jurnal dan Skripsi

- Adella Maria Rindler, 2020, *Pelaksanaan Pendaftaran tanah Sistematis lengkap (PTSL) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran tanah Sistematis Lengkap di kabupaten Sumba Barat*, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
- Ahmad Ramadani Chairi dan Aris Munandar, 2022, *Pendaftaran Hak Atas Tanah Pada Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*, Jurnal Kertha Semaya Vol. 10 Nomor 8 Juni 2022, Fakultas Hukum Universitas Mataram
- Anggita S R Tarigan, 2018, *Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Secara Sistematis Lengkap Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 12 Tahun 2017*
- Jamaluddin dan Nabitatus Sa'adah, 2021, *Efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Rangka Percepatan Pendaftaran Tanah Pada Kantor Badan Pertahanan Nasional Kota Makassar*, Jurnal Palangga Praja Vol. 3 Nomor 2 Oktober 2021, Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Makassar

Nathaniel Eliazar M Hutagaol, 2019, *Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Toba Samosir Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap*. Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Instruksi Presiden (Inpres) Nomor 2 Tahun 2018

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

LAMPIRAN
Gambar 2

Surat Persetujuan Penelitian Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SUKOHARJO
PROVINSI JAWA TENGAH**

Jl. Jenderal Sudirman Nomor 310 Sukoharjo Telp. (0271) 590121 Fax. 0271 – 590586

Nomor : B/UP.02.03/248-33.11/V/2024 Sukoharjo, 20 Mei 2024
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Ijin Riset

Yth.
Wakil Dekan
Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta
di-
Yogyakarta

Menunjuk surat Saudara Nomor : 106/V/CVD-FH tanggal 7 Mei 2024 perihal tersebut pada pokok surat, bersama ini kami sampaikan bahwa:

1. Pada prinsipnya kami tidak keberatan untuk menerima Mahasiswa :
Nama : Widi Irawan
Nomor Mahasiswa : 200513681
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat untuk melaksanakan Riset/Penelitian di Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo.
 2. Mentaati peraturan dan ketentuan yang berlaku di Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo.
 3. Menjaga etika dan kode etik almamater Saudara.
- Demikian disampaikan untuk menjadi maklum.

An. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Sukoharjo
Kepala Subbagian Tata Usaha
Ditandatangani Secara
Elektronik
Eni Rawat Supriyati, A.Ptnh., M.H.
NIP. 196807301989032003



Dokumen ini sah dan telah ditandatangani secara elektronik melalui e-Office ATR/BPN menggunakan sertifikat elektronik BSRé, BSSN. Untuk memastikan keasliannya, silakan pindai Kode QR menggunakan fitur 'Validasi Surat' pada aplikasi Sentuh Tanahku

Melayani, Profesional, Terpercaya

v 1.05

Gambar 3

Surat Izin Pengajuan Penelitian Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 106/V/CVD-FH
Hal : Ijin Riset

06 Mei 2024

Kepada Yth.
Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo (ATR/BPN)
di tempat

Dengan hormat,

Sebagai salah satu bagian bagi mahasiswa tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, kami beritahukan bahwa setiap mahasiswa harus mengadakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan riset yang akan diujikan dalam ujian riset di hadapan tim penguji internal.

Riset/penelitian yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan intern fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan Bapak/Ibu untuk berkenan memberikan ijin riset/penelitian atau berkas dan wawancara yang diperlukan guna kepentingan riset/penelitian kepada mahasiswa kami :

1. Nama : Widi Irawan
2. Nomor Mahasiswa : 200513681
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kabupaten Sukoharjo, Provinsi Jawa Tengah
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M. Hum.
6. Dosen Pembimbing II :
6. Judul Skripsi : PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN SUKOHARJO TAHUN 2023
7. No. Handphone / WA : 081327675006

Atas perhatian Bapak/Ibu, kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Alamat

Kampus I Gedung Alfonsus
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

URL

<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id



Gambar 4

Surat Izin Penelitian Desa Kudu, Kecamatan Baki, Kabupaten Sukoharjo



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 107/V/CVD-FH
Hal : Ijin Riset

06 Mei 2024

Kepada Yth.
Kepala Desa Kudu
di tempat

Dengan hormat,

Sebagai salah satu bagian bagi mahasiswa tingkat sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, kami beritahukan bahwa setiap mahasiswa harus mengadakan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan riset yang akan diujikan dalam ujian riset di hadapan tim penguji internal.

Riset/penelitian yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan intern fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan Bapak/Ibu untuk berkenan memberikan ijin riset/penelitian atau berkas dan wawancara yang diperlukan guna kepentingan riset/penelitian kepada mahasiswa kami :

1. Nama : Widi Irawan
2. Nomor Mahasiswa : 200513681
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Desa Kudu, Kec. Baki, Kab. Sukoharjo, Prov. Jawa Tengah
5. Dosen Pembimbing I : Maria Hutapea, S.H., M. Hum.
Dosen Pembimbing II :
6. Judul Skripsi : PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) DI KABUPATEN SUKOHARJO TAHUN 2023
7. No. Handphone / WA : 081327675006

Atas perhatian Bapak/Ibu, kami mengucapkan terima kasih.

Wakil Dekan I,

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Alamat

Kampus I Gedung Alfonsus
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281

URL

<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id



Gambar 5

**Wawancara Bersama Kepala Staff Bagian Umum Kantor Pertanahan
Kabupaten Sukoharjo**



Gambar 6

**Wawancara dengan Kepala Desa Kudu/ Ketua Panitia PTSL 2023 Desa
Kudu, Kecamatan Baki, Kabupaten Sukoharjo**



Gambar 7

Pengisian Kuisioner Penelitian PTSL Desa Kudu 2023 oleh warga



Gambar 8

Penyerahan Sertipikat PTSL 2023 Oleh Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sukoharjo



Gambar 9

**Surat Ukur Pemegang Hak Atas Tanah yang mendaftarkan tanahnya
melalui PTSL Desa Kudu 2023**

: 830

• 1 6 • 1 0 • 0 6 • 1 • 0 3 0 5 6

DAFTAR ISIAN 207
NIB : 11161006.03619

SURAT UKUR
Nomor : 01959/Kudu/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

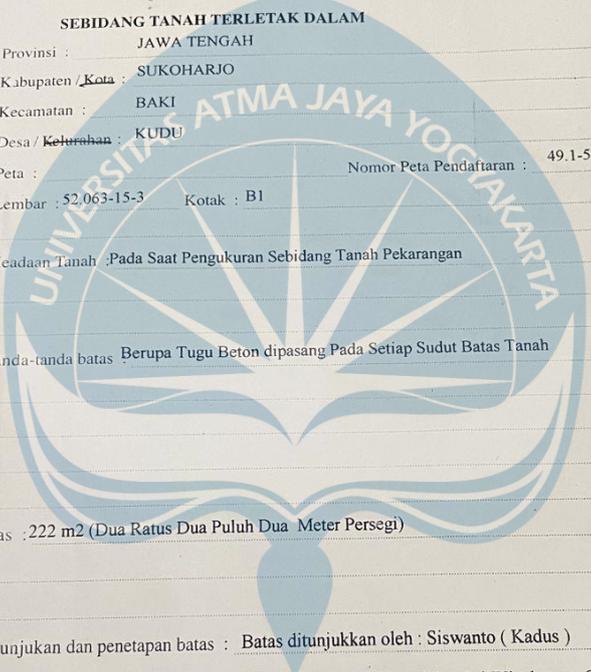
Provinsi : JAWA TENGAH
Kabupaten / Kota : SUKOHARJO
Kecamatan : BAKI
Desa / Kelurahan : KUDU
Peta : Nomor Peta Pendaftaran : 49.1-52.063-15-3
Lembar : 52.063-15-3 Kotak : B1

Keadaan Tanah : Pada Saat Pengukuran Sebidang Tanah Pekarangan

Tanda-tanda batas Berupa Tugu Beton dipasang Pada Setiap Sudut Batas Tanah

Luas : 222 m² (Dua Ratus Dua Puluh Dua Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas ditunjukkan oleh : Siswanto (Kadus)
Ditetapkan dan diukur oleh : Ari Wicaksono, S.T. dan Suranto Kawit



Gambar 10

**Surat Ukur Pemegang Hak Atas Tanah yang mendaftarkan tanahnya
melalui PTSL Desa Kudu 2023**

80901833

DAFTAR ISIAN 207

1 | 1 | 1 | 6 | 1 | 0 | 0 | 6 | 1 | 0 | 3 | 0 | 5 | 9

NIB : 11161006.03623

SURAT UKUR

Nomor : 01962/Kudu/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA TENGAH

Kabupaten / Kota : SUKOHARJO

kecamatan : BAKI

Desa / Kelurahan : KUDU

Daerah : 52.063-11-9 Nomor Peta Pendaftaran : 49.1-52.063-11-9

Kotak : A5

Sebidang Tanah : Pada Saat Pengukuran Sebidang Tanah Pekarangan

Tanda-tanda batas Berupa Tugu Beton dipasang Pada Setiap Sudut Batas Tanah

Luas : 37 m² (Tiga Puluh Tujuh Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas ditunjukkan oleh : Siswanto (Kadus)

Ditetapkan dan diukur oleh : Ari Wicaksono, S.T. dan Suranto Kawit



Gambar 11

**Surat Ukur Pemegang Hak Atas Tanah yang mendaftarkan tanahnya
melalui PTSL Desa Kudu 2023**

ABJ904515

DAFTAR ISIAN 207
NIB : 11161006.03648

11.16.10.06.1.03076

SURAT UKUR
Nomor : 01976/Kudu/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA TENGAH
Kabupaten/Kota : SUKOHARJO
Kecamatan : BAKI
Desa / Kelurahan : KUDU
Peta : Nomor Peta Pendaftaran : 49.1-52.063-12-4
Lembar : 52.063-12-4 Kotak : C1

Kedadaan Tanah : Pada Saat Pengukuran Sebidang Tanah Dipergunakan Untuk Tanah Pertanian

Tanda-tanda batas Berupa Tugu Beton dipasang Pada Setiap Sudut Batas Tanah

Luas 368 m² (Tiga Ratus Enam Puluh Delapan Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas ditunjukkan oleh : Drs. Sunarmo
Ditetapkan dan diukur oleh : Ari Wicaksono, S.T.



Gambar 12

**Surat Ukur Pemegang Hak Atas Tanah yang mendaftarkan tanahnya
melalui PTSL Desa Kudu 2023**

01826

DAFTAR ISIAN 207
NIB : 11161006.03617

SURAT UKUR
Nomor : 01955/Kudu/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : JAWA TENGAH
Kabupaten / Kota : SUKOHARJO
Kecamatan : BAKI
Desa / Kelurahan : KUDU
Peta : Nomor Peta Pendaftaran : 49.1-52.063-11-9
Lembar : 52.063-11-9 Kotak : B4

Keadaan Tanah : Pada Saat Pengukuran Sebidang Tanah Pekarangan

Tanda-tanda batas : Berupa Tugu Beton dipasang Pada Setiap Sudut Batas Tanah

Luas : 42 m² (Empat Puluh Dua Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas ditunjukkan oleh : Siswanto (Kadus)
Ditetapkan dan diukur oleh : Ari Wicaksono, S.T. dan Suranto Kawit

