

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENGELOLAAN TANAH KAS DESA BERDASARKAN
PERATURAN GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
NOMOR 34 TAHUN 2017 DI KABUPATEN BANTUL**



Diajukan oleh :

PIUS DIONIES DWI NUGROHO

NPM : 200513844

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum adat.**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENGELOLAAN TANAH KAS DESA BERDASARKAN
PERATURAN GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA NOMOR 34
TAHUN 2017 DI KABUPATEN BANTUL**



Diajukan oleh :

PIUS DIONIES DWI NUGROHO

NPM : 200513844
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum adat.**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENGELOLAAN TANAH KAS DESA BERDASARKAN
PERATURAN GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA NOMOR 34
TAHUN 2017 DI KABUPATEN BANTUL**



Diajukan oleh :

PIUS DIONIES DWI NUGROHO

NPM : 200513844
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum adat.**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendarasan

Dosen Pembimbing I

Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M. Hum.

Tanggal :

Tanda tangan :

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENGELOLAAN TANAH KAS DESA BERDASARKAN
PERATURAN GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA NOMOR 34
TAHUN 2017 DI KABUPATEN BANTUL**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 15 Mei 2024
Tempat : Ruang Pendadaran 3 Lt. II

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. D. Krismantoro S.H.,M.Hum.
Sekretaris : Maria Hutapea S.H.,M.Hum.
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto S.H.,M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Prof. Dr. Theresia Anita Christiani, S.H., M.Hum



KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan karunia-Nya yang melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan akhir/ skripsi yang berjudul, “PELAKSAAN PENGELOLAAN TANAH KAS DESA BERDASARKAN PERATURAN GUBERNUR DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA NOMOR 34 TAHUN 2017 DI KABUPATEN BANTUL “.

Skripsi ini disusun dalam rangka untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar Strata 1 (S1) Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Dalam penulisan skripsi ini, tentunya penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini banyak pihak yang ikut mendukung, mengarahkan, dan membimbing serta memberikan semangat dari berbagai pihak sehingga penulis bisa menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Dalam kesempatan ini izinkan penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Allah Bapa Yang Mahakuasa, Putranya Tuhan Yesus Kristus, dan Bunda Maria yang selalu membimbing, menyertai, memberkati, dan mencurahkan Roh Kudus, serta mendengarkan doa Penulis sehingga penulisan skripsi ini dapat berjalan dengan lancar dari awal, proses pengerjaan, hingga skripsi ini selesai.
2. Ibu Prof. Dr. Theresia Anita Christiani, S.H., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M. Hum. Selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang selalu meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan selalu sabar dalam memberikan bimbingan, pengarahan, masukan, s pengetahuan, dan solusi selama proses penyusunan skripsi, sehingga penulisan skripsi dapat terselesaikan.
4. Bapak Nicholas Budi Arianto W., SH., M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu memberikan arahan dan masukan

setiap semester terkait rencana kuliah dan memberikan semangat agar nilai akademik setiap semesternya dapat ditingkatkan.

5. Bapak Dr. D. Krismantoro S.H., M.Hum dan Ibu Maria Hutapea S.H., M.Hum, selaku dosen penguji ujian pendadaran yang meluangkan waktu dan membimbing dan memberi arahan yang baik kepada penulis
6. Seluruh Dosen, Karyawan dan Karyawati Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah meluangkan waktunya dan memberikan ilmu pengetahuan dan bantuan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
7. Bapak Nanang Dwi Atmoko S.Sos. selaku Camat Pandak, Bapak Drs. Pardiyo selaku Lurah Gilangharjo, Bapak Supri selaku Jagabaya Gilangharjo, Bapak Triyonoyono selaku Jagabaya Wijirejo yang telah bersedia menjadi narasumber dalam penulisan hukum hingga penulisan hukum ini selesai.
8. Kedua Orang Tua saya yang selalu memberikan nasehat, semangat, motivasi, arahan, dukungan, doa, dan saran selama proses penyusunan skripsi hingga skripsi ini selesai.
9. Sahabat – sahabat dan teman – teman yang selalu memberikan doa, semangat, dan dukungan.
10. Pihak lain yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan, dorongan, semangat, motivasi, dan arahan selama proses penyusunan skripsi hingga skripsi ini selesai.

Penulis menyadari bahwa banyak kekurangan dalam Penulisan Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna mengingat keterbatasan kemampuan dan pengetahuan penulis. Oleh karena itu penulis sangat membuka kritik dan saran yang membangun dari para pembaca. Akhir kata penulis berharap semoga penulisan skripsi ini dapat menambah wawasan dan ilmu pengetahuan bagi semua pihak khususnya dalam bidang hukum.

ABSTRACT

Indonesia is a diverse country both ethnically and culturally, which is reflected in various aspects, ranging from language, customs, arts, and other specialties that have long existed. One form of specificity is seen in several regional government structures in Indonesia that are still influenced by historically close cultural orders. One of them is the Special Region of Yogyakarta, which is a province-level region that also has a special status and has a special autonomy structure. Therefore, the government provides protection and culture of DIY which has been guaranteed in the 1945 Constitution Article 18 B paragraph (1), namely the DIY government as a region that has a specialty and has a special title which in the past the Special Region of Yogyakarta was also the capital region which has Sultanate land property rights, namely sultan grond. In addition, in the context of the greater autonomy that DIY has in regulating the management of natural resources, land, and certain policies regulated in accordance with customary and sultanate law, it should be noted that village treasury land also has an important role. Village treasury land is land owned by the village government and managed for village business activities so that it becomes one of the sources of income for the village concerned. Village treasury land in Yogyakarta is scattered in many areas, one of which is Bantul Regency, more precisely in Kapanewon Pandak. Therefore, the research method carried out with reference to empirical legal case studies in the form of community legal behavior. Empirical legal research data sources do not rely on written positive law, but rather the results of observations at the research location. As is the case from the results of research that has been carried out in Gilangharjo Village and Wijirejo Village for its utilization, most of it is used for agricultural land because there are still many poor farmers who still have no awareness to renew agricultural land if there are no role models or successful examples in the agricultural sector.

Keywords: Village Cash Land, Management, and Agriculture

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	<i>Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.</i>
HALAMAN PENGESAHAN	<i>Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.</i>
KATA PENGANTAR	<i>iv</i>
ABSTRACT	<i>vii</i>
DAFTAR ISI	<i>viii</i>
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	<i>x</i>
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Keaslian Penelitian.....	8
F. Batasan Konsep.....	16
G. Metode Penelitian.....	17
BAB II PEMBAHASAN	26
A. Tinjauan tentang Tanah Desa di Indonesia	26
1. Pengertian Tanah Desa.....	26
2. Macam-macam Tanah Desa.....	27
B. Tinjauan tentang Tanah Desa dan Tanah Kas Desa di Daerah Istimewa Yogyakarta	27
1. Pengertian Tanah Desa.....	27
2. Jenis-jenis Tanah Desa.....	28
3. Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Desa.....	29
4. Hak-hak atas Tanah Desa.....	30
5. Tata Cara Pengajuan Ijin Sewa.....	31
6. Pengertian Tanah Kas Desa.....	33
7. Jenis-jenis Tanah Kas Desa.....	38
8. Pengelolaan dan Pemanfaatan Tanah Kas Desa.....	39
9. Tata Cara Perijinan Tanah Kas Desa.....	41

C. Hasil Penelitian	42
1. Monografi di Kabupaten Bantul Desa Gilangharjo dan Desa Wijirejo	42
2. Identitas Responden.....	44
3. Pelaksanaan dan Pengelolaan Tanah Kas Kecamatan Pandak Kabupaten Bantul...	46
BAB III PENUTUP	63
A. Kesimpulan	63
B. Saran	64
DAFTAR PUSTAKA.....	65
LAMPIRAN.....	68



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, 30 Januari 2024

Yang menyatakan,

Pius Dionies Dwi Nugroho