

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PEMANFAATAN TANAH KAS DESA OLEH
WARGA MASYARAKAT DI KABUPATEN BANTUL**



Diajukan Oleh :

ANTONY CAHYA WIBOWO

N P M : 200513872

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan
Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

**HALAMAN PERSETUJUAN PENULISAN SKRIPSI
PEMANFAATAN TANAH KAS DESA OLEH WARGA MASYARAKAT
DI KABUPATEN BANTUL**



Diajukan Oleh :

ANTONY CAHYA WIBOWO

N P M : 200513872

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan
Hukum Adat**

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing

Dosen Pembimbing,

Tanggal :

1/4

Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan :



HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PEMANFAATAN TANAH KAS DESA OLEH WARGA
MASYARAKAT DI KABUPATEN BANTUL



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 14 Mei 2024
Tempat : Ruang Sidang III

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. D Krismantoro, S.H.,M.Hum.
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
Anggota : Dr. V Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum.

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Prof. Dr. Heresia Anita Christiani, S.H., M.Hum.

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

MOTTO

“Life isn’t about finding yourself. Life is about creating yourself.”

-George Bernard Shaw-



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan Karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“PELAKSANAAN PEMANFAATAN TANAH KAS DESA OLEH WARGA MASYARAKAT DI KABUPATEN BANTUL”** ini dengan baik sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) program kekhususan Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Selama proses penyusunan skripsi ini banyak rintangan dan hambatan yang dihadapi penulis, namun pada akhirnya dapat dilalui oleh penulis berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Ibu Prof. Dr. Theresia Anita Christiani, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing dan memberikan dukungan penuh kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Nicholas Budi Arianto W., S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing penulis dari awal semester sampai saat ini penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini.
4. Tim Penguji Sidang Pendaran, Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum., Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H.,M.Hum., dan Ibu Maria Hutapea, S.H.,M.Hum.

5. Seluruh Dosen dan Karyawan Kampus 1 Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang selalu memberikan semangat kepada saya dalam menempuh Pendidikan.
6. Orang tua penulis Bapak Florentinus Wibawanto dan Ibu Tanti Sumiyarsih yang telah mendukung, mendoakan, dan menyemangati selama proses penulisan skripsi ini.
7. Bapak R. Heribertus Setyo Kuncoro dan Ibu Yuliana Retno Suci Rahayu yang selalu memberikan motivasi penulis untuk terus mengerjakan skripsi.
8. Teman-teman Kontrakan Hukum yang sudah menemani penulis semasa perkuliahan dan penulisan ini berlangsung.
9. Rade, Dwiki, Yongki, Frengki yang menemani penulis dari awal hingga akhir penulisan.
10. Antonia Krisma Lintang Bumimangayom sebagai kekasih penulis yang selalu menemani, mendukung, memberikan semangat dan kepercayaan secara penuh dari awal penulisan skripsi ini.

Penulis sadar bahwa banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, oleh karena itu penulis menerima segala kritik dan saran yang membangun untuk menjadikan skripsi ini bermanfaat bagi setiap pembaca dan tentu saja bagi penulis.

Yogyakarta, 25 Februari 2024

Penulis,

Antony Cahya Wibowo

ABSTRACT

Tanah Kas Desa (Village Treasury Land) is a land that originates from the Sultanate is managed by village Government. Tanah Kas Desa is determined based on a decision letter and an important asset owned by the village government, which should be used to improve the welfare of the residence. However, management of Tanah Kas Desa is often not optimal and the local community's potentials is not maximized. Using an empirical research method by collecting the primary data method through interview and secondary data from documents in the form of historical reports arranged in archives and literature, this research has conclusion that Kabupaten Bantul is separated into 2 regions called Kalurahan Banturetno and Kalurahan Sitimulyo. In Kalurahan Banturetno, public facilities are built on Tanah Kas Desa which are ricefields, fishpond, cultural house, elementary school, and government office. Meanwhile in Kalurahan Sitimulyo, almost all of the Tanah Kas Desa are utilized for public facility, warehouse, rice field, amusment park 'Kids Fun', sport center, and industrial use. The lack of information and socialization about Tanah Kas Desa that is given to the residence make the local community don't use Tanah Kas Desa for the benefit of their household welfare.

Keywords: utilization, village treasury land, residence

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
F. Batasan Konsep.....	15
G. Metode Penelitian.....	16
H. Analisis Data.....	22
I. Sistematika Skripsi.....	23
BAB II PEMBAHASAN.....	24
A. Tinjauan tentang Pemanfaatan.....	24
B. Tinjauan tentang Tanah Kas Desa.....	27
C. Tinjauan tentang Masyarakat.....	34

D. Hasil Penelitian Kabupaten Bantul.....	35
E. Pelaksanaan Pemanfaatan Tanah Kas Desa oleh Warga Masyarakat di Kalurahan Baturetno Kapanewon Banguntapan dan Kalurahan Sitimulyo Kapanewon Piyungan Kabupaten Bantul.....	40
BAB III PENUTUP.....	63
A. Kesimpulan.....	63
B. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA.....	65
LAMPIRAN.....	68



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Apabila skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, spenulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 25 Februari 2024

Penulis,

Antony Cahya Wibowo

