

**TESIS**

**KEPASTIAN HUKUM PEMERIKSAAN PROTOKOL  
NOTARIS SECARA *ONLINE* DI DAERAH ISTIMEWA  
YOGYAKARTA  
PASCA PANDEMI COVID-19**



**WIDI PRABOWO**

**Nomor Mahasiswa:  
225214663**

**PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMAJAYA  
YOGYAKARTA**

**2024**



**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM**

**PERSETUJUAN TESIS**

Nama : Widi Prabowo  
Nomor Mahasiswa : 225214663  
Konsentrasi : Hukum Tata Negara (HTN)  
Judul Tesis : KEPASTIAN HUKUM PEMERIKSAAN PROTOKOL  
NOTARIS SECARA ONLINE DI DAERAH ISTIMEWA  
YOGYAKARTA PASCA PANDEMI COVID-19

**Disetujui Oleh:**

<b>Nama Dosen Pembimbing</b>	<b>Tanggal</b>	<b>Tanda Tangan</b>
D Krismantoro, S.H., M.Hum	29 Juni 2024	
Dr. Hyronimus Rhiti, S.H., LL.M	28 Juni 2024	


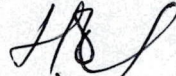



UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM

PENGESAHAN UJIAN TESIS

Nama : Widi Prabowo  
Nomor Mahasiswa : 225214663  
Konsentrasi : Hukum Tata Negara (HTN)  
Judul Tesis : KEPASTIAN HUKUM PEMERIKSAAN PROTOKOL NOTARIS SECARA ONLINE DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA PASCA PANDEMI COVID-19

Telah diuji dan dinyatakan lulus dihadapan dewan penguji pada hari **kamis** tanggal **16 Mei 2024**

Dewan Penguji	Nama	Tanda Tangan
Ketua	D Krismantoro, S.H., M.Hum	
Sekretaris	Dr. Hyronimus Rhiti, S.H., LL.M	
Anggota	Dr. W. Riawan Tjandra, SH., M.Hum	

Ketua Program Studi



Dr. Yohanes Triyana, SH., M.Hum

Mengetahui,  
Fakultas Hukum



Prof. Dr. Triyana Anita Christiani, SH., M.Hum

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

## **PERNYATAAN KEASLIAN TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : WIDI PRABOWO

Nomor Mahasiswa : 225214663

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis saya yang berjudul **“KEPASTIAN HUKUM PEMERIKSAAN PROTOKOL NOTARIS SECARA *ONLINE* DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA PASCA PANDEMI COVID-19”** adalah hasil karya ilmiah saya dan bukan merupakan plagiasi dari hasil karya orang lain baik sebagian maupun keseluruhannya. Apabila dikemudian hari terdapat plagiasi dalam tesis tersebut di atas, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan dan Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Juni 2024

Yang menyatakan,

Widi Prabowo

## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kehadiran Allah Yang Maha Kuasa yang telah melimpahkan berkat, Rahmat serta karunia dan anugerah-Nya, sehingga penulisan tesis ini dapat terselesaikan diwaktu yang tepat. Penulisan Tesis ini merupakan salah satu syarat kelulusan yang harus penulis tempuh dalam menyelesaikan studi Magister Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan juga karena ketertarikan penulis terhadap adanya inovasi dari Majelis Pengawas Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta dalam melakukan pemeriksaan protokol Notaris secara *online*, dimana posisi penulis saat ini bekerja pada bidang hukum.

Pada kesempatan kali ini penulis memberikan analisis terhadap Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini, mulai dari awal hingga terselesainya tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, dukungan, saran dan motivasi yang sangat berarti. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis dengan penuh kerendahan hati dan hormat mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Terima kasih yang sebesar-besarnya atas berkah dan rahmat Allah SWT yang selalu menjadi tempat penyusun mengadu segala keluh, kesah dan syukur selama masa penyusunan tesis ini;
2. Keluarga tercinta, Bapak, Ibu dan Adik yang senantiasa memberikan dukungan dan doa agar segera terselesaikannya penulisan ini;
3. Istri tersayang yang selalu memberikan kemudahan dan kelancaran melaksanakan perkuliahan S2 Magister Hukum sampai dengan selesainya penyusunan tesis ini;
4. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang mendukung penulisan tesis ini;
5. Bapak Dr. Triyana Yohanes, SH., M.Hum selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang dengan sabar telah mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini;
6. Bapak D. Krismantoro, SH., M.Hum selaku Dosen Pembimbing I, yang sudah memberikan semangat, kesabaran serta memberikan banyak informasi berharga dalam penyusunan tesis ini;

7. Bapak Dr. Hyronimus Rhiti, S.H., LL.M selaku Dosen Pembimbing II, terima kasih atas segala kesabaran, kerendahan hati serta kebersediaan bapak dalam meluangkan waktu dan ilmunya, untuk ketelitian dalam memeriksa dan arahannya untuk kelancaran penulisan, hingga tesis ini dapat terselesaikan diwaktu yang tepat;
8. Bapak Dr. W. Riawan Tjandra, SH., M.Hum, selaku dosen penguji yang sudah memberikan koreksi, kritik, saran dan perbaikan serta informasi yang berharga mulai dari penyusunan proposal sampai dengan naskah tesis ini selesai;
9. Mba Santi Mediana Pandjaitan selaku Kepala Bidang Pelayanan Hukum Kantor Wilayah Kementerian Hukum dan HAM Kalimantan Timur yang telah memberikan support dan motivasinya untuk melanjutkan kuliah S2 agar dapat menambah cakrawala wawasan dan dapat mengembangkan karir dalam bertugas;
10. Kepala Bidang Hukum (Ibu Kus Aprianwati), Kepala Sub Bidang FPPHD (Ibu Iswanti) beserta rekan-rekan Sub Bidang Fasilitasi Pembentukan Produk Hukum Daerah (FPPHD) Kantor Wilayah Kementerian Hukum dan HAM DIY atas semua dukungan, motivasi dan semangat yang telah diberikan agar segera menyelesaikan tesis;
11. Semua Sahabatku Mas Rasyid, Mas Koling, Mas Wisnu, Mas Koko, Mas Deny, Mbak Jeje (Group Ngopi) dan masih banyak lagi teman yang tidak dapat disebutkan disini, terima kasih atas segala dukungan dan semangatnya. Terima kasih atas segala kebaikan kalian selama ini yang telah senantiasa membantu memberikan support agar terselesaikannya tesis ini;
12. Terima kasih kepada segenap dosen dan karyawan Magister Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas segala bantuan, informasi dan masukan kepada penulis selama proses penyusunan tesis ini.

Yogyakarta, Juni 2024

*Penulis*

## DAFTAR ISI

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	9
B. Rumusan Masalah.....	18
C. Tujuan Penulisan.....	19
D. Manfaat Penulisan.....	19
E. Keaslian Penulisan.....	20
F. Batasan Konsep.....	23

### BAB II LANDASAN TEORI

A. Teori Kewenangan.....	25
B. Teori Kepastian Hukum.....	30

### BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penulisan.....	35
B. Sumber Data.....	36
C. Pengumpulan Data.....	38
D. Metode Analisis Data.....	39
E. Lokasi Penelitian.....	43
F. Metode Penarikan Kesimpulan.....	44

#### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum Notaris dan Majelis Pengawas Daerah Notaris di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.....	45
B. Protokol Notaris.....	68
C. Kepastian Hukum Protokol Notaris.....	76

#### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	96
B. Saran.....	97
Daftar Pustaka.....	98