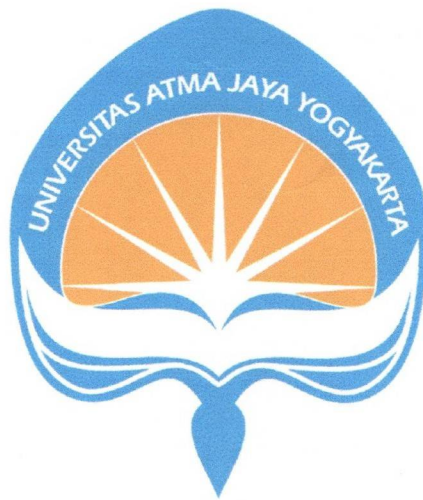


TESIS

**PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG DI KABUPATEN
SLEMAN PRA DAN PASCA DIBERLAKUKAN
UNDANG-UNDANG CIPTA KERJA**

Tesis ini diajukan memenuhi sebagai persyaratan memperoleh gelar Magister Hukum di
Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta



WILDA YULI ANGGARA

No. Mhs : 225214737

**PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2024**





UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM

PERSETUJUAN TESIS

Nama : WILDA YULI ANGGARA
Nomor Mahasiswa : 225214737
Konsentrasi : HUKUM TATA NEGARA
Judul Proposal Tesis : PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG DI
KABUPATEN SLEMAN PRA DAN PASCA
DIBERLAKUKAN UNDANG-UNDANG CIPTA KERJA

Distujui oleh :

Dosen Pembimbing	Tanggal	Tanda tangan
Dr. B. Hesti Cipto Haradjo, S.H., M. Hum	18/7/2021	
Dr. W. Riwon Tjandra, S.H., M. Hum	18/7/2021	

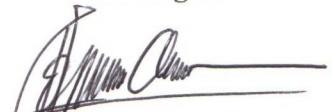

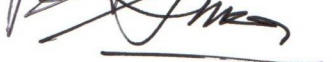


UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM

PENGESAHAN UJIAN TESIS

Nama : WILDA YULI ANGGARA
Nomor Mahasiswa : 225214737
Konsentrasi : HUKUM TATA NEGARA
Judul Proposal Tesis : PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG DI
KABUPATEN SLEMAN PRA DAN PASCA
DIBERLAKUKAN UNDANG-UNDANG CIPTA KERJA

Telah diuji dan dinyatakan lulus di hadapan Dewan Penguji pada tanggal

Dewan Penguji	Nama	Tanda tangan
1. Ketua	Dr. B. Hestu Cipto Handoyo, S.H., M.Hum.	
2. Sekretaris	Dr. W. Riawan Tjandra, S.H., M.Hum.	
3. Anggota	Dr. H. Untung Setyardi, S.H., M.Hum.	

Ketua Program Studi



Dr. Triyana Yohanes, S.H., M.Hum.

Mengetahui,

Rekan Fakultas Hukum




Prof. Dr. Theresia Anita Christiani, S.H., M.Hum

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Wilda Yuli Anggara

No. Mahasiswa : 225214737

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis saya yang berjudul:

“PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG DI KABUPATEN SLEMAN PRA DAN PASCA
DIBERLAKUKAN UNDANG-UNDANG CIPTA KERJA”

Adalah asli hasil karya ilmiah saya dan bukan merupakan plagiasi dari hasil karya orang lain baik sebagian maupun keseluruhannya. Apabila di kemudian hari terndapat plagiasi dalam tesis saya tersebut di atas, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan maupun peraturan Universitas Atma jaya Yogyakarta.

Sleman,

Yang Menyatakan



Wilda Yuli Anggara

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis sampaikan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan bimbingan dan karuniaNya penulis dapat menyelesaikan Tesis dengan judul Persetujuan Bangunan Gedung Di Kabupaten Sleman Pra Dan Pasca Diberlakukannya Undang-Undang Cipta Kerja. Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan Tesis ini tidak terlepas dari bantuan, dukungan dan saran dari berbagai pihak, oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan limpah terimakasih yang sebesarbesarnya kepada:

1. Prof. Dr. Theresia Anita Christiani, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta
2. Dr. Yohanes Triyana, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Magister Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
3. Dr. B. Hestu C. Handoyo, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing I untuk semua rangkaian proses bimbingan dan arahan serta tukar pikiran yang sudah Penulis dapatkan, baik selama penulisan Tesis ini maupun sebelum penulisan Tesis ini berlangsung.
4. Dr. W. Riawan Tjandra, SH., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing II untuk semua rangkaian proses bimbingan dan arahan serta tukar pikiran yang sudah Penulis dapatkan, baik selama penulisan Tesis ini maupun sebelum penulisan Tesis ini berlangsung.
5. Guru, Dosen dan Karyawan yang telah membantu dan memberikan kontribusi bagi pengembangan akademik Penulis.
6. Orang tua Penulis yang telah memberikan dukungan secara batiniah dan materiah sehingga dapat menyelesaikan penelitian ini.
7. Teman-teman seperjuangan Magister Hukum Atmajaya Angkatan 2022 yang telah banyak membantu dalam diskusi, tukar pikiran, dan lain lain yang berguna bagi penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.

Penulis menyadari bahwa dalam tulisan Tesis ini tidak menutup kemungkinan ditemukan kesalahan atau kekurangan. Oleh karena itu, Penulis sangat membutuhkan kritik dan saran yang konstruktif untuk pengembangan dan menyempurnakan Tesis ini.

Penulis



Wilda Wuli Anggara

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN TESIS	ii
HALAMAN PENGESAHAN UJIAN TESIS	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	18
C. Batasan Masalah	19
D. Tujuan Penelitian	19
E. Manfaat Penelitian	20
F. Keaslian Penelitian	21
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Pustaka	
1. Perizinan	28
2. Persetujuan Bangunan Gedung	31
B. Landasan Teori	
1. Teori Kemanfaatan	32
2. Teori Kepastian	35
3. Penyederhanaan Peraturan Perundang-Undangan melalui <i>Omnibus Law</i>	36

C. Batasan Konsep	
1. Izin Mendirikan Bangunan	39
2. Persetujuan Bangunan Gedung	40
3. Kewenangan Pemerintah Daerah Dalam Pelaksanaan PBG	41
BAB III CARA PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian	44
B. Pendekatan	45
C. Data Penelitian	45
D. Teknik Pengumpulan Data	47
E. Analisis Data	48
F. Metode Penarikan Kesimpulan	49
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	50
A. Pengaturan Perizinan Persetujuan Bangunan Gedung di Kabupaten Sleman pasca lahirnya Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang	50
B. Kendala yang dialami oleh Pemerintah Kabupaten Sleman pelaksanaan Perizinan Persetujuan Bangunan Gedung pasca lahirnya Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang	78
C. Upaya Pemerintah Kabupaten Sleman dalam mengatasi kendala terkait Perizinan Persetujuan Bangunan Gedung pasca lahirnya Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti	

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang	83
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	87
B. Saran	89
DAFTAR PUSTAKA	91

ABSTRAK

Penelitian hukum “Persetujuan Bangunan Gedung Di Kabupaten Sleman Pra dan Pasca Diberlakukan Undang-Undang Cipta Kerja” bertujuan untuk mengetahui Persetujuan bangunan gedung di Kabupaten Sleman Sebelum dan Sesudah adanya Undang-Undang Cipta Kerja, Penelitian ini juga bertujuan untuk mengetahui kendala yang dialami oleh Pemerintah Kabupaten Sleman terkait Pelaksanaan Persetujuan Bangunan Gedung setelah adanya Undang-Undang Cipta Kerja, dan tujuan yang terakhir adalah solusi dari Pemerintah Kabupaten Sleman terhadap kendala-kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan Persetujuan Bangunan Gedung setelah adanya Undang-undang Cipta Kerja. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian hukum normatif, yaitu penelitian hukum kepustakaan yang dilakukan dengan cara meneliti bahan-bahan kepustakaan atau data sekunder belaka. Penelitian ini dilakukan guna untuk mendapatkan bahan-bahan berupa: teori-teori, konsep-konsep, asas-asas hukum serta peraturan hukum yang berhubungan dengan pokok bahasan. Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan perbandingan hukum, yaitu dengan membandingkan perizinan Bangunan Gedung di Kabupaten Sleman sebelum dan sesudah adanya Undang-Undang Cipta Kerja. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan menggunakan data sekunder atau studi kepustakaan, yang artinya teknik pengumpulan data yang dilakukan dengan cara mengumpulkan data yang terdapat dalam buku-buku, dokumen-dokumen, catatan-catatan, laporan-laporan serta peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan objek yang diteliti. Hasil dari penelitian dan pembahasan adalah terdapat perbedaan dalam teknis pelayanan persetujuan bangunan Gedung di Kabupaten Sleman sebelum dan sesudah adanya Undang-Undang Cipta Kerja. Kendala yang dihadapi oleh pemerintah Kabupaten Sleman dalam pelaksanaan Persetujuan Bangunan Gedung berupa Teknis pelayanan Persetujuan Bangunan Gedung melalui SIMBG sering terkendala masalah teknis terkait akses web SIMBG karena *error* atau *server down*. Solusi dari Pemerintah Kabupaten Sleman adalah berkomunikasi baik resmi maupun tidak resmi ke Kementerian PUPR.

Kata Kunci : Persetujuan Bangunan Gedung; SIMBG ; Undang-Undang Cipta Kerja.

ABSTRACK

The legal research "Approval of Buildings in Sleman Regency After the Implementation of the Cipta Kerja Law" aims to find out building approvals in Sleman Regency Before and After the Cipta Kerja Law. This research also aims to determine the obstacles experienced by the Sleman Regency Government regarding the Implementation of Building Approvals after the Cipta Kerja Law. The final goal is a solution from the Sleman Regency Government to the obstacles faced in implementing Building Approvals after the Cipta Kerja Law was implemented. This research uses a type of normative legal research, namely library legal research which is carried out by examining library materials or secondary data alone. This research was conducted in order to obtain materials in the form of: theories, concepts, legal principles and legal regulations related to the subject matter. The approach used in this research is a legal comparison approach, namely by comparing building permits in Sleman Regency before and after the Cipta Kerja Law. The data used in this research is secondary data or literature study, which means data collection techniques are carried out by collecting data contained in books, documents, notes, reports and statutory regulations. related to the object under study. The results of the research and discussion are that there are differences in technical building approval services in Sleman Regency before and after the Cipta Kerja Law. Obstacles faced by the Sleman Regency government in implementing Building Approvals in the form of technical Building Approval services through SIMBG are often hampered by technical problems related to SIMBG web access due to errors or server down. The solution from the Sleman Regency Government is to communicate both officially and unofficially to the PUPR Ministry.

Keywords: Cipta Kerja Law, Building Approval, SIMBG.