

**PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH
MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
BERDASARKAN PERATURAN MENTERI DAN
TATA RUANG/ KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
NOMOR 6 TAHUN 2018 DI KABUPATEN BENGKULU UTARA**



Diajukan oleh :

Rivanka Tegar Dwihanrico

NPM 200514039

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH
MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
BERDASARKAN PERATURAN MENTERI DAN TATA RUANG/
KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 6 TAHUN 2018
DI KABUPATEN BENGKULU UTARA**



Diajukan oleh :

Rivanka Tegar Dwihanrico

NPM	200514039
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Pada Tanggal 28 Juni 2024

Dosen Pembimbing



Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH
MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
BERDASARKAN PERATURAN MENTERI DAN TATA RUANG/
KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 6 TAHUN 2018
DI KABUPATEN BENGKULU UTARA



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta Dalam Sidang Akademik yang
diselenggarakan pada:

Hari : Kamis
Tanggal : 18 JULY 2020
Tempat : Ruang Pendadaran 1. Lt 2

Susunan Tim Penguji	Tanda Tangan
Ketua : Dr. D. Kismantoro, S.H., M.HUM.	
Sekretaris : Maria Hutaba, S.H., M.HUM	
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.HUM	

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

MOTTO

Matius 21:22

Dan apa saja yang kamu minta dalam Doa dengan penuh kepercayaan, kamu akan menerimanya



HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan skripsi ini dipersembahkan oleh:

1. Tuhan Yang Maha Esa atas semua berkat dan karunianya penulis dapat menyusun skripsi ini;
2. Bapak, Ibu, Kakak, dan Adik penulis yang selalu mendukung dan mendoakan penulis dalam menyusun penulisan skripsi;
3. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing penulisan skripsi yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam Menyusun penulisan skripsi;
4. Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang menjadi tempat penulis menghabiskan waktu untuk menimba ilmu selama perkuliahan.



KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Hak Milik Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap berdasarkan Peraturan Menteri dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 di Kabupaten Bengkulu Utara. Tentunya keberhasilan penulisan skripsi ini tidak luput dari bantuan serta doa dari berbagai pihak. Penulis menyampaikan banyak terimakasih kepada :

1. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Wakil Dekan I, Wakil Dekan II, dan Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Ibu Yustina Niken Sharaningtyas, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang senantiasa memberikan pengarahan, saran, serta masukan selama masa perkuliahan;
4. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan sabar memberikan motivasi, dukungan dalam membimbing penulisan skripsi hingga selesai;
5. Tim Penguji Penulisan Skripsi yang menguji, memberikan saran, masukan, serta pengarahan guna menyempurnakan Penulisan Skripsi;
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang selalu memberikan dukungan serta ilmu dalam perkuliahan;
7. Seluruh Jajaran Staff Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang mendukung berjalannya fasilitas selama perkuliahan;
8. Bapak Sukarmin S.Pd., M.Pd., Ibu Tria Nanik Untari S.Pd., Kakak Ideo Edvanditya Agritama, S.E., S.H., Valentina Luckytaningsih, S.Si. dan, Adik Ravinka Tegar Dwiyanrico S.Pd., selaku keluarga yang selalu mendoakan, memberikan dukungan dan juga semangat kepada penulis selama menyelesaikan skripsi;

9. Seluruh pihak yang mendukung penulis dalam penyelesaian skripsi yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Sebagai akhir kata, penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu penulis memohon maaf serta mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaan skripsi ini. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca dan semua pihak yang membutuhkan.



Yogyakarta, Juni 2024

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name Rivanka Tegar Dwihanrico. The signature is stylized and cursive.

Rivanka Tegar Dwihanrico

ABSTRACT

The development of information technology and the needs of various sectors of life, land law plays an important role in the rapid development of human life. One of the programs launched by the government is land registration which aims to provide legal certainty over land rights holders by issuing land certificates. The large number of plots of land that have not been certified has led the community to form a program called complete systematic land registration so that all plots of land throughout Indonesia are certified. The type of research carried out in this research is empirical legal research, research that focuses on social facts in society. The data taken is primary data and secondary data. The research carried out was the implementation of complete systematic registration of land ownership rights. Land registration in North Bengkulu Regency, precisely in Lubuk Sahung Village, in 2023 with a total of 15 respondents. Implementation of Land Ownership Rights Registration through Complete Systematic Land Registration in North Bengkulu Regency, especially in Lubuk Sahung Village in 2023, is in accordance with the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/Head of the National Land Agency Number 6 of 2018 concerning Complete Land Systematics.

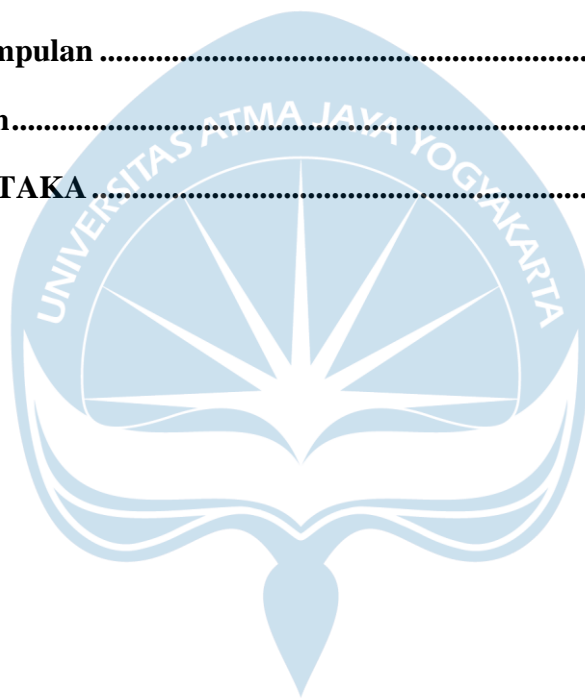
Keywords: property rights, land registration.

DAFTAR ISI

MOTTO.....	III
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	IV
KATA PENGANTAR.....	V
ABSTRACT	VII
DAFTAR ISI.....	VIII
DAFTAR TABEL.....	XI
DAFTAR LAMPIRAN	XII
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	XIII
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	8
F. Batasan Konsep	10
G. Metode Penelitian	13
H. Sistematika Penulisan Skripsi	17
BAB II PEMBAHASAN	18
A. Tinjauan Tentang Hak Milik	18
1. Pengertian Hak Milik	18
2. Subyek Hak Milik	19
3. Terjadinya Hak Milik.....	20
4. Pendaftaran Hak Milik.....	22

5.	Hapusnya Hak Milik.....	22
B.	Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah.....	23
1.	Pengertian Tentang Pendaftaran Tanah	23
2.	Asas Pendaftaran Tanah	24
3.	Tujuan Pendaftaran Tanah	25
4.	Obyek Pendaftaran Tanah.....	25
5.	Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	26
C.	Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)..	27
1.	Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	27
2.	Obyek Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	27
3.	Tujuan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	28
4.	Tahapan Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	28
5.	Pembiayaan Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap ...	33
D.	Hasil Penelitian	33
1.	Gambaran tentang Kabupaten Bengkulu Utara.....	33
2.	Data Responden	36
3.	Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Desa Lubuk Saung, Kecamatan Argamakmur, Kabupaten Bengkulu Utara	38
a.	Tahap Perencanaan	39
b.	Penetapan Lokasi	40
c.	Persiapan	40
d.	Pembentukan dan Penetapan Panitia Ajudikasi PTSL dan Satuan Tugas	41
e.	Penyuluhan	43
f.	Pengumpulan Data Fisik dan Data Yuridis.....	44
g.	Penelitian Data Yuridis untuk Pembuktian Hak	45

h. Tahap Pengumuman Data Fisik dan Data Yuridis serta Pengesahannya	46
i. Tahap Penegasan Konversi, Pengakuan Hak dan Pemberian Hak	46
j. Tahap Pembukuan Hak.....	47
k. Tahap Penerbitan Sertipikat Hak Milik Atas Tanah	48
l. Pendokumentasian dan penyerahan Hasil Kegiatan	48
m. Pelaporan	49
BAB III PENUTUP	51
A. Kesimpulan	51
B. Saran.....	51
DAFTAR PUSTAKA	52



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Luas Wilayah	33
Tabel 2. Jumlah Penduduk.....	34
Tabel 3. Usia Responden	35
Tabel 4. Tingkat Pendidikan responden.....	36
Tabel 5. Mata Pencaharian.....	36
Tabel 6. Cara Memperoleh Tanah.....	37
Tabel 7. Susunan panitia PTSL Tahun 2023.....	40
Tabel 8. Luas Tanah Responden.....	43



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Ijin Riset Penelitian ke Kantor Pertanahan Kabupaten Bengkulu Utara.	53
Lampiran 2. Surat Pernyataan bahwa telah melaksanakan penelitian di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Bengkulu Utara.....	54
Lampiran 3. Pernyataan bahwa telah melaksanakan penelitian di Desa Lubuk Sahung...	55



PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 28 Juni 2024

Penulis,



Rivanka Tegar Dwihanrico