

**SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH  
PERTAMA KALI SECARA SPORADIK DI KABUPATEN BANTUL**



**Diajukan oleh :**

**Erika Septi Riana Tarigan**

**NPM : 200514052**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup  
dan Hukum Adat**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2024**

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**PENULISAN HUKUM**  
**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH**  
**PERTAMA KALI SECARA SPORADIK DI KABUPATEN BANTUL**



**Diajukan oleh :**

**Erika Septi Riana Tarigan**

**NPM : 200514052**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup  
dan Hukum Adat**

**Telah Disetujui Ujian Pendarasan**

**Dosen Pembimbing**

**Tanggal : 26 Maret 2024**

**Dr. D. Krismantoro, SH., M.Hum.**

**Tanda Tangan :**



## HALAMAN PENGESAHAN

### SKRIPSI

## PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH PERTAMA KALI SECARA SPORADIK DI KABUPATEN BANTUL



Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : *Senin*

Tanggal : *22 April 2019*

Tempat : *Ruang pendadaran 1 Lt. II*

#### Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. D. Krismantoro, SH., M.Hum.

Tanda Tangan :

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Prof Dr. Th. Anisa Christiani, S.H., M.Hum.

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, kasih dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini. Penulisan hukum/skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis sadar bahwa penulisan hukum/skripsi ini tidak lepas dari adanya bimbingan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Ibu Prof Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Dr. D. Krismantoro, SH., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan sabar membimbing, mengarahkan, dan meluangkan waktu kepada penulis.
3. Ibu Yustina Niken Sharaningtyas, SH., MH., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang dengan sabar membimbing penulis dalam proses perkuliahan.
4. Tim Penguji Ujian Pendadaran bulan April 2024.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama menjadi mahasiswa di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Bapak Sigit Pramulianto, S.Sit., selaku seksi penetapan hak dan pendaftaran tanah di Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul sebagai Narasumber yang memberikan informasi yang berkaitan dengan penelitian penulis.

7. Masyarakat yang berada di Kabupaten Bantul yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu selaku Responden yang sudah memberikan informasi kepada penulis.
8. Kepada kedua orang tua saya Suratli Tarigan dan Rehmuli Sinuraya serta seluruh keluarga besar yang selalu memberikan kasih sayang, mendukung, mendoakan, dan mendidik dalam setiap langkah penulis.
9. Kepada Teman-teman penulis, Immanuella Putri Luberta, Deva Febryartika Neditya, Ni Made Dian Iswari Dewi Sauca, Regina Widya Kinasih, Theresia Kirana Andriani, Asaf Stefanus Rajanabasya, Jeriko Ferdi Sihotang, Rozey Saputra yang selalu memberikan dukungan, semangat serta menemani penulis dari kuliah hingga selesai.
10. Kepada Teman-teman SMA penulis, Riska, Ruth, Raena, Desi, Putjes, yang selalu menyemangati penulis dalam proses pengerjaan skripsi hingga selesai.
11. Kepada Teman dan seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu atas segala doa, dukungan dan bantuan serta kebersamaannya selama ini.

Akhir kata penulis menyadari bahwa banyak kekurangan dalam penulisan hukum/skripsi ini. Oleh karena itu, penulis menerima saran maupun kritikan yang bersifat membangun untuk menyempurnakan penulisan hukum/skripsi ini. Semoga penulisan hukum/skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, 04 Maret 2024

Penulis

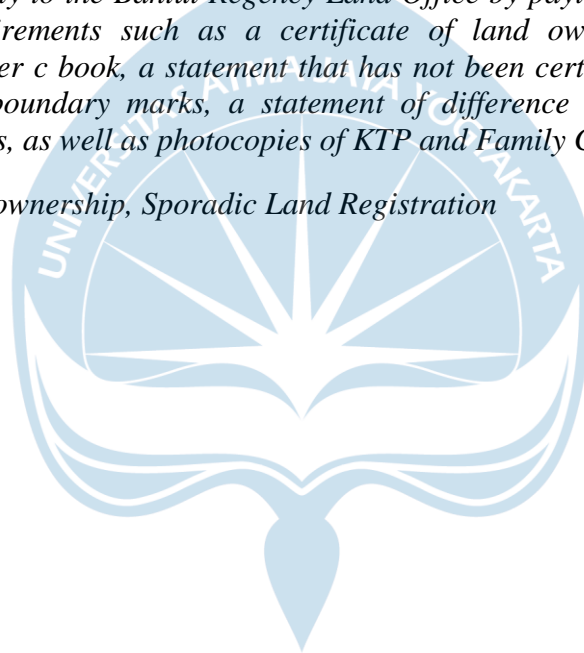
Erika Septi Riana Tarigan

## **ABSTRACT**

*The legal writing is entitled "Implementation of Sporadic First Time Land Registration in Bantul Regency", with the identification of how the implementation of sporadic first time land registration activities in Bantul Regency. The purpose of this research is to find out how the implementation of sporadic first-time land registration in Bantul Regency by looking at the installation of 534 land boundary stakes on 52 parcels of land in 2022.*

*This research is located in Kapanewon Imogiri with empirical legal research method. Data collection used in this research is literature study and interviews, and analyzed qualitatively. Based on the results of the research, it can be seen that the process of implementing sporadic first-time land registration can be done by submitting an application directly to the Bantul Regency Land Office by paying administrative fees and attaching requirements such as a certificate of land ownership, a copy and photocopy of the letter c book, a statement that has not been certified, a statement that has installed land boundary marks, a statement of difference in area approved by adjoining landowners, as well as photocopies of KTP and Family Card.*

*Keywords : Right of ownership, Sporadic Land Registration*



## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	ix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian .....	9
F. Batasan Konsep .....	14
G. Metode Penelitian.....	15
H. Sistematika Skripsi .....	21
BAB II.....	22
PEMBAHASAN.....	22
A. Tinjauan tentang Hak Milik Atas Tanah.....	22
1. Pengertian Hak Milik.....	22
2. Subjek Hak Milik.....	23
3. Ciri-ciri Hak Milik.....	23
4. Terjadinya Hak Milik.....	24
5. Peralihan Hak Milik.....	25
6. Hapusnya Hak Milik atas Tanah.....	27
B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah .....	28
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	28
2. Asas dan Tujuan Pendaftaran Tanah.....	33
3. Objek Pendaftaran Tanah.....	35
4. Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	36
5. Pengertian dan Fungsi Sertipikat.....	42
C. Hasil Penelitian .....	44
1. Gambaran Wilayah.....	44
a. Gambaran Kabupaten Bantul.....	44

b. Gambaran Kecamatan Imogiri.....	47
2. Identitas Responden.....	49
3. Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah Pertama Kali Secara Sporadik di Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul.....	52
4. Hambatan-Hambatan dalam Pendaftaran Tanah Secara Sporadik di Kabupaten Bantul.....	60
<b>BAB III.....</b>	<b>63</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>63</b>
<b>A. KESIMPULAN.....</b>	<b>63</b>
<b>B. SARAN.....</b>	<b>64</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>65</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>67</b>





## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulisan lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan di/uplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 04 Maret 2024

Yang menyatakan

penulis

