

## BAB V

### PENUTUP

#### 5.1 Kesimpulan

Pengamatan yang dilakukan dalam penelitian ini, yaitu berlangsung selama 5 tahun pada 2019 – 2023 pada perusahaan *property* dan *real estate* yang berkontribusi di IKN dan yang belum berkontribusi di IKN. Berdasarkan pembahasan di atas dan berdasarkan hasil analisis, ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Variabel *Net Profit Margin* berpengaruh negatif signifikan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang berkontribusi di IKN. Pada perusahaan *property* dan *real estate* yang belum berkontribusi di IKN, *Net Profit Margin* tidak memiliki pengaruh terhadap harga saham.
2. Variabel *Debt to Equity Ratio* berpengaruh negatif signifikan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang berkontribusi di IKN. *Debt To Equity Ratio* tidak berpengaruh terhadap harga saham perusahaan *property* dan *real estate* yang belum berkontribusi di IKN.
3. Variabel *Price to Book Value* berpengaruh positif terhadap harga saham perusahaan *property* dan *real estate* yang sudah dan belum berkontribusi di IKN.
4. Variabel *Earning Per Share* secara positif mampu memoderasi pengaruh NPM terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang berkontribusi di IKN. EPS tidak mampu memoderasi NPM terhadap harga saham perusahaan *property* dan *real estate* yang belum berkontribusi di IKN.
5. Variabel *Earning Per Share* tidak mampu memoderasi pengaruh DER terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang berkontribusi di IKN. EPS secara positif mampu memoderasi pengaruh DER terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang belum berkontribusi di IKN.

6. Variabel *Earning Per Share* tidak mampu memoderasi pengaruh PBV terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang berkontribusi di IKN. EPS mampu memoderasi pengaruh PBV terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang belum berkontribusi di IKN.

## 5.2 Saran

Berdasarkan dari kesimpulan yang telah dipaparkan, maka terdapat beberapa saran yang bisa diterapkan, yaitu sebagai berikut:

1. Bagi pembaca, hasil penelitian ini diharapkan dapat menambah pengetahuan dan wawasan terkait kondisi atau topik yang diangkat, menjadi referensi dalam bidang manajemen keuangan yang berhubungan dengan faktor fundamental dan harga saham. Pembaca juga bisa menerapkan pengetahuan yang diterima dengan menganalisis saham suatu perusahaan jika ingin melakukan investasi.
2. Bagi investor, diharapkan penelitian ini bisa menjadi bahan pertimbangan dalam mengambil keputusan dengan cara melihat faktor fundamental perusahaan untuk melakukan investasi. Faktor fundamental lain yang berhubungan dengan harga saham seperti ROA juga perlu diperhatikan. Investor tidak hanya melihat faktor internal saja, tetapi memperhatikan faktor eksternal seperti inflasi, nilai tukar, karena akan mempengaruhi keuntungan perusahaan yang akan berpengaruh terhadap harga saham. Investor juga bisa mempertimbangkan untuk berinvestasi pada perusahaan yang sedang memiliki proyek.
3. Bagi perusahaan, diharapkan memperhatikan dan memperbaiki performa terkait kinerja keuangan seperti meningkatkan nilai NPM dari laba bersih yang dihasilkan. Nilai ini bisa meningkatkan kepercayaan investor, serta mengurangi utang dengan mengoptimalkan aset dengan baik. Selain itu, pihak perusahaan lebih memperhatikan faktor yang berpengaruh terhadap harga saham, sehingga mengetahui harga saham di masa depan dan dapat memperbaiki dengan melakukan evaluasi.

4. Bagi peneliti selanjutnya, sebaiknya menambahkan variabel lain seperti ROA, PER, CR, dan faktor fundamental lain untuk analisis yang lebih maksimal. Peneliti selanjutnya juga bisa menambahkan sampel perusahaan, karena seiring berjalannya waktu tentu banyak perusahaan *property* dan *real estate* yang sudah berkontribusi di IKN. Selain itu, peneliti selanjutnya bisa memperluas sampel penelitian, tidak hanya sektor *property* dan *real estate* saja sehingga diperoleh hasil yang maksimal.



## Daftar Pustaka

- Akbar, R. J. (2023). *Daftar 6 Perusahaan Properti dan Konstruksi yang Bakal Bangun Perumahan di IKN*. Viva. <https://www.viva.co.id/berita/bisnis/1590015-daftar-6-perusahaan-properti-dan-konstruksi-yang-bakal-bangun-perumahan-di-ikn>
- Alamsyah, S. M., & Fuadati, S. R. (2021). Pengaruh ROE, CR, Dan DER Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan *Property And Real Estate* yang Terdaftar Di BEI Tahun 2015-2019. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen*, 10(1), 1–18.
- Anggriani, D. (2023). *Lima Emiten Ini Dipercaya Garap Proyek IKN, Siapa Saja?* IDX Channel. <https://www.idxchannel.com/market-news/lima-emiten-ini-dipercaya-garap-proyek-ikn-siapa-saja>
- Annur, C. M. (2023). *Penduduk Indonesia Tembus 278 Juta Jiwa hingga Pertengahan 2023*. Databoks. <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2023/07/13/penduduk-indonesia-tembus-278-juta-jiwa-hingga-pertengahan-2023>
- Ardiyanto, A., Wahdi, N., & Santoso, A. (2020). Pengaruh *Return on Assets, Return on Equity, Earning Per Share* Dan *Price To Book Value* Terhadap Harga Saham. *Jurnal Bisnis & Akuntansi Unsurja*, 5(1), 33–49. <https://doi.org/10.35968/jbau.v5i1.377>
- Arianti, N. P. A., & Putra, I. P. M. J. S. (2018). Pengaruh Profitabilitas Pada Hubungan *Corporate Social Responsibility & Good Corporate Governance* Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmiah Manajemen & Akuntansi*, 4(1), 20–46.
- Arikunto, S. (2016). *Manajemen Penelitian*. Rineka Cipta.
- Arum, P. Rismawati. (2019). Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Jumlah Penduduk di Kota Semarang Menggunakan Metode Regresi Data Panel. *J Statistika: Jurnal Ilmiah Teori Dan Aplikasi Statistika*, 12(2), 36–41. <https://doi.org/10.36456/jstat.vol12.no2.a2227>
- Astuti, P., Sari, Y. L., & WA, A. R. (2019). Analisis Pengaruh *Return On Equity, Earning Per Share, Price To Book Value, Book Value Per Share, Price*

*Earning Ratio* dan Kepemilikan Institusional Terhadap Harga Saham Perusahaan. *Jurnal Ekonomi*, 20(2), 170–183.

- Bursa Efek Indonesia. (2024). *Saham*. Bursa Efek Indonesia. [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id)
- Daeli, M. P., Bate'e, M. M., & Telaumbanua, Y. N. (2022). Analisis *Net Profit Margin* Pada PT Unilever Indonesia Tbk (Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia). *Jurnal EMBA : Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 10(4), 1462–1471. <https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/emba/article/view/43983/40243>
- Darmawan. (2020). *Dasar-Dasar Memahami Rasio dan Laporan Keuangan*. UNY PRESS.
- Dwiyanthi, H., Husna, N. F., & Handayani, W. (2021). *The Influence of Financial Ratios on Share Prices (Case Studies on Property & Real Estate Companies in the Construction and Building Sub-Sector Listed on the Indonesia Stock Exchange)*. 2021, 412–424. <https://doi.org/10.11594/nstp.2021.1046>
- Endraswati, H., & Novianti, A. (2015). Pengaruh Rasio Keuangan dan Harga Saham dengan EPS sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di DES. *Muqtasid: Jurnal Ekonomi Dan Perbankan Syariah*, 6(1), 59. <https://doi.org/10.18326/muqtasid.v6i1.59-80>
- Estiasih, S. P., Prihatiningsih, E., & Fatmawati, Y. (2020). *Dividend Payout Ratio, Earning Per Share, Debt To Equity Ratio* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan LQ45. *Jurnal Akuntansi Dan Pajak*, 21(1), 205–212. <https://doi.org/10.29040/jap.v21i1.1156>
- Evandio, A., Newswire, & Sulistyawati, A. (2023). *Permintaan Properti di Kawasan IKN Semakin Meningkat, Balikpapan Paling Tinggi*. Solopos Bisnis. <https://bisnis.solopos.com/permintaan-properti-di-kawasan-ikn-semakin-meningkat-balikpapan-paling-tinggi-1793596>
- Fadli, A., & Alexander, H. B. (2022). *Selain BSD City, Alam Sutera Juga Jadi Rujukan Hunian di IKN, Begini Konsepnya*. Kompas. <https://www.kompas.com/properti/read/2022/03/18/060000121/selain-bsd-city-alam-sutera-juga-jadi-rujukan-hunian-di-ikn-begini?page=all>
- Fahmi, M. (2020). Pengaruh *Gross Profit Margin, Net Profit Margin, Return on*

- Equity, Return on Assets Dan Earning Per Share Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015 - 2018. Jurnal Ilmiah Ekonomi Bisnis, 6(3), 401–409. <https://doi.org/10.35972/jieb.v6i3.408>*
- Firdaus, I., & Kasmir, A. N. (2021). Pengaruh *Return On Equity, Debt to Equity Ratio, Debt to Equity Ratio, Earning Per Share Terhadap Harga Saham. Jurnal Manajemen Dan Bisnis, 1(1), 40–57. <https://doi.org/10.33373/jmob.v1i1.3435>*
- Fitri, C. G., & Wikartika, I. (2022). Analisis Rasio Keuangan dan *Price to Book Value* terhadap Harga Saham Dengan *Earning Per Share* Sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan *Food and Beverage* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi, 22(3), 1845–1848. <https://doi.org/10.33087/jiubj.v22i3.2487>*
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 25* (9th ed.). Universitas Diponegoro.
- Gunadi, N. L. D. S., & Widyatama, J. (2021). Perhitungan Sebagai Seorang Investor Saham Atas Besaran Pajak Yang Harus Dibayarkan Kepada Negara. *Jurnal Locus Delicti, 2(1), 13–23. <https://ejournal2.undiksha.ac.id/index.php/JLD>*
- Hadi, N. (2015). *Pasar Modal* (2nd ed.). Graha Ilmu.
- Hakim, M. A. L., & Meirini, D. (2023). Pengaruh ROA, NPM, EPS Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Subsektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2019 – 2021. *Transformasi Manageria: Journal of Islamic Education Management, 3(2), 258–275. <https://doi.org/10.47467/manageria.v3i2.3572>*
- Handayani, A., & Nurulrahmatia, N. (2020). Analisis Rasio Keuangan dalam Memprediksi Pertumbuhan Laba pada PT. Aneka Tambang Tbk. *Jurnal Ilmu Manajemen, 10(2), 18. <http://ejournal.unmas.ac.id/index.php/juima/article/view/1391>*
- Hasan, S., Elpisah, E., Sabtohadhi, J., M., N., Abdullah, A., & Fachrurazi, F. (2022). *Manajemen Keuangan*. Penerbit Widina.

- Hery. (2018). *Analisis Laporan Keuangan* (Adipramono (ed.)). Grasindo.
- Ibrahim, D. C., & Panjaitan, H. P. (2020). *Influence of NPM, PBV, DER, TATO, and EPS on Stock Prices of Automotive Sub Sector Companies and Its Components Listed on IDX in 2014 - 2018. Journal of Applied Business and Technology, 1*(3), 151–162. <https://doi.org/10.35145/jabt.v1i3.41>
- Imam, M., & Mursidah, N. (2021). Analisis Pengaruh *Price Earning Ratio* dan *Earning Per Share* terhadap *Return Saham* pada Sub Sektor *Property and Real Estate* yang Terdaftar di BEI. *Borneo Student Research, 2*(2), 1460–1468. <https://journals.umkt.ac.id/index.php/bsr/article/view/1959>
- Janaina, N. N., & Yudiantoro, D. (2022). Pengaruh EPS, ROE Dan DER Terhadap Harga Saham Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di JII70. *Al-Kharaj: Jurnal Ekonomi, Keuangan & Bisnis Syariah, 5*(2), 762–771. <https://doi.org/10.47467/alkharaj.v5i2.1314>
- Januardin, J., Wulandari, S., Simatupang, I., Meliana, I. A., & Alfarisi, M. (2020). Pengaruh DER, NPM, dan PER terhadap *Return Saham* pada Perusahaan Sektor *Property and Real Estate* di Bursa Efek Indonesia. *Owner (Riset Dan Jurnal Akuntansi), 4*(2), 423. <https://doi.org/10.33395/owner.v4i2.251>
- Kasmir. (2019). *Analisis Laporan Keuangan*. Rajawali Pers.
- Kinanti, P. F., & Rosdiana, Y. (2022). Pengaruh *Operating Leverage* Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2016-2020. *Bandung Conference Series: Accountancy, 2*(1), 245–252. <https://doi.org/10.29313/bcsa.v2i1.1354>
- Kinasih, C. D., Nisa, F. U., Fikriyah, H., & Azzahra, S. (2021). Analisis Rasio Solvabilitas terhadap Laporan Keuangan PT Garuda Indonesia di Masa Pandemi. *POINT: Jurnal Ekonomi Dan Manajemen, 3*(1), 1–14. <https://doi.org/10.46918/point.v3i1.909>
- Komalasari, D. N., & Yulazri, Y. (2023). Pengaruh Pengungkapan Likuiditas, Solvabilitas, Ukuran Perusahaan Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan. *Scientific Journal Of Reflection: Economic, Accounting, Management and Business, 6*(2), 470–479. <https://doi.org/10.37481/sjr.v6i2.670>

- Kurniawati, F. D., Chomsatu, Y., & Siddi, P. (2021). Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Harga Saham Dengan EPS Sebagai Variabel Moderasi. *Jurnal Inovasi*, 17(1), 228–238.
- Lestari, A. P., & Susetyo, A. (2020). Pengaruh NPM, EPS, DER dan PBV Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Terdaftar IDX HIDIV20 Dengan DPR sebagai Variabel *Intervening*. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi (JIMMBA)*, 2(2), 184–196. <https://doi.org/10.32639/jimmba.v2i2.461>
- Markonah, M., & Cahaya, Y. F. (2023). *Effect of Net Profit Margin (NPM), Return On Assets (ROA) and Debt to Equity Ratio (DER) to Share Prices in Property Companies Registered on the Stock Exchange Indonesia (IDX)*. *Journal of Accounting and Finance Management*, 4(2), 227–242. <https://www.dinastires.org/JAFM/article/view/216>
- Marlina, M., & Idayati, F. (2021). Pengaruh Persistensi Laba, Ukuran Perusahaan dan Likuiditas terhadap Kualitas Laba. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 10(3), 1–20.
- Maulana, F. (2017). Analisis Faktor Fundamental Dan Risiko Sistematis Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sektor *Property* Dan *Real Estate* Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal KINDAI*, 13(2), 113–122.
- Nugraha, R. M. A., Wahid, A., & Afifah, V. (2024). Pengaruh *Return on Assets (ROA)*, *Return on Equity (ROE)*, *Net Profit Margin (NPM)*, Dan *Debt To Equity Ratio (DER)* Terhadap Harga Saham Perusahaan Sektor *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2017-2021. *Jurnal Ilmu Manajemen, Bisnis Dan Keuangan*, 1(1), 1–16.
- Nurdin, I., Hartati, S., & Lutfiah, L. (2019). *Metodologi Penelitian Sosial*. Surabaya: Media Sahabat Surabaya.
- Nurjanah, L., Berlianna, T. M., Anggreani, R. A., Mudzalifah, S., Adinugroho, T. R., & Prasetyo, H. D. (2021). Rasio Profitabilitas dan Penilaian Kinerja Keuangan UMKM. *Jurnal Manajemen Bisnis*, 18(4), 591–606. <https://doi.org/10.38043/jmb.v18i4.3321>
- Oktavira, R., & Mudjijah, S. (2023). Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Equity*



- Ratio, Total Asset Turnover, Dan Firm Size Terhadap Profitabilitas (Pada Perusahaan Sub Sektor Tekstil Dan Garmen yang Terdaftar pada BEI Periode 2015-2020). Jurnal Kajian Pendidikan Ekonomi Dan Ilmu Ekonomi, 7(1), 62–71.*
- Pamungkas, D. W., & Susilowati, D. (2023). Pengaruh *Current Ratio, Debt To Equity Ratio, Net Profit Margin* Dan Inflasi Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. In *Journal of Financial Economics & Investment* (Vol. 3, Issue 2). [www.investing.com](http://www.investing.com)
- Pratama, A. W., & Marsono. (2021). Faktor Faktor Rasio Fundamental Perusahaan Dalam Mempengaruhi Harga Saham (Studi pada Perusahaan Multisektor yang Terdaftar Pada Indeks IDX-30 Tahun 2016-2020). *Diponegoro Journal Of Accounting, 10*, 1–14.
- Pratiwi, P. L., & Nurhayati, I. (2023). Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia. *SEIKO : Journal of Management & Business, 6(1)*, 411–421. <https://doi.org/10.37531/sejaman.v6i1.3667>
- Prihadi, T. (2019). *Analisis Laporan Keuangan*. Gramedia Pustaka Utama.
- Puspitasari, D., & Yahya. (2020). Pengaruh *Current Ratio, Net Profit Margin*, dan *Earning Per Share* Terhadap Harga Saham. *Jurnal Ilmu Dan Riset Manajemen, 9(5)*, 1–19. <https://doi.org/10.32832/manager.v3i2.3850>
- Putri, M., & Shabri, H. (2022). Analisis Fundamental dan Teknikal Saham PT. Bank BTPN Syariah Tbk. *Al-Bank: Journal of Islamic Banking and Finance, 2(1)*, 12. <https://doi.org/10.31958/ab.v2i1.4326>
- Rhamadanty, S. (2023). *Pakuwon Jati (PWON) Akan Bangun Superblok di IKN*. Kontan. <https://industri.kontan.co.id/news/pakuwon-jati-pwon-akan-bangun-superblok-di-ikn>
- Rizky, N. A., Tricahyadinata, I., & Judiarni, J. A. (2018). Analisis Faktor Fundamental Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Sub Sektor *Property and Real Estate Building* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajemen, 10(2)*, 129–135.

- Rizqi, I. L., & Anwar, M. (2021). Analisis Nilai Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Bisnis*, 14(2), 30–39. <http://journal.stekom.ac.id/index.php/E-Bisnis>
- Rumiatiningsih, Kusno, H. S., & Khozi, S. (2021). Pengaruh Rasio Profitabilitas Dan Penilaian Terhadap Harga Saham ( Studi Kasus Pada Bank Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020 ). *Jurnal Bisnis & Kewirausahaan*, 17(3), 291–302.
- Saputra, P. D., Pawenang, S., & Damayanti, R. (2021). Pengaruh ROE, EPS Dan PBV Terhadap Harga Saham (Perusahaan Subsektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2019). *Jurnal Ilmiah Edunomika*, 5(02), 1012–1021. <https://jurnal.stie-aas.ac.id/index.php/jie/article/view/1874>
- Sari, A. P., Rahmadini, G., Carlina, H., Ramadan, M. I., & Pradani, Z. E. (2023). Analisis Masalah Kependudukan Di Indonesia. *Journal of Economic Education*, 2(1), 29-37.
- Sari, R. M., Setiawan, I., & Setyowati, D. H. (2022). Pengaruh DER, ROE dan EPS terhadap Harga Saham Perusahaan Konstruksi dan Bangunan di BEI. *Indonesian Journal of Economics and Management*, 2(2), 309–319. <https://doi.org/10.35313/ijem.v2i2.3125>
- Sekaran, U. (2017). *Metode Penelitian Untuk Bisnis* (R. Bougie (ed.); 6th ed.). Salemba Empat.
- Sembilan, B. T. (2021). Analisis *Abnormal Return* Saham Sebelum dan Sesudah Pengumuman Resmi Pemindahan Ibu Kota Indonesia ( Saham yang Terdapat di JII ). *MUSLIMPRENEUR : Jurnal Ekonomi Dan Kajian Keislaman*, 1(2), 36–48.
- Sembiring, S., Mahendra, A., Shalini, W., & Veronica Sinaga, R. (2023). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas Dan *Leverage* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Konstruksi Dan Bangunan Yang Terdaftar Di BEI Pada Masa Pandemi. *Jurnal Riset Akuntansi Dan Keuangan*, 9(2), 348–361. <https://doi.org/2715-8136>
- Siahaan, B., Pratama, A., & Lubis, Y. M. (2023). *The Influence of ROE, ROI,*

- NPM, and EPS on Share Prices of Property and Real Estate Companies 2016-2022. International Journal of Accounting, Management, Economics and Social Sciences (IJAMESC), 1(3), 208–219.*  
<https://doi.org/10.61990/ijamesc.v1i3.32>
- Sinambela, L. (2020). Penelitian Kuantitatif. *PRISMAKOM (Jurnal Pengembangan Manajemen, Bisnis, Keuangan, Dan Perbankan)*, 17(1), 21–36.
- Sugiyono. (2019). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Alfabeta.
- Sukamulja, S. (2019). *Analisis Laporan Keuangan sebagai Dasar Pengambilan Keputusan Investasi* (M. Fauzia (ed.); 1st ed.). Andi.
- Sukartaatmadja, I., Khim, S., & Lestari, M. N. (2023). Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham Perusahaan. *Jurnal Ilmiah Manajemen Kesatuan*, 11(1), 21–40. <https://doi.org/10.37641/jimkes.v11i1.1627>
- Sumargo, B. (2020). *Teknik Sampling*. UNJ PRESS.
- Syahrman. (2018). Analisis Laporan Keuangan Sebagai Dasar Untuk Menilai Kinerja Perusahaan Pada PT. Narasindo Mitra Perdana. *Jurnal Insitusi Politeknik Ganessa Medan*, 4(2), 283–295.  
<https://jurnal.polgan.ac.id/index.php/juripol/article/download/11151/589/5028>
- Tampubolon, K., & Saptomo, C. A. (2020). Analisis Pengaruh *Return on Assets, Price to Book Value*, dan *Net Profit Margin* terhadap Harga Saham dengan *Earning per Share* Sebagai Variabel Moderasi Pada Perusahaan *Property dan Real Estate. Equilibrium: Jurnal Bisnis & Akuntansi*, 14(2), 46–62.  
[www.idx.co.id](http://www.idx.co.id).
- Tandelilin, E. (2017). *Pasar Modal “Manajemen Portofolio dan Investasi”* (G. Sudibyo (ed.)). Yogyakarta: PT. Kanisius.
- Tanjung, P. R. S. (2021). Pengaruh *Current Ratio (CR), Debt To Equity Ratio (DER)* Dan *Net Profit Margin (NPM)* Terhadap Harga Saham Dengan *Earning Per Share (EPS)* Sebagai Variabel Moderating. *Jurnal Kewirausahaan Bukit Pengharapan*, 1(2), 66–86.
- Tannia, Y., & Suharti. (2020). Analisis Pengaruh *Debt to Equity Ratio, Debt to*

- Asset Ratio, Price Earning Ratio dan Price to Book Value Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sektor Pertanian. INVEST: Jurnal Inovasi Bisnis Dan Akuntansi*, 1(1), 13–26. <https://doi.org/10.55583/invest.v1i1.19>
- Tarmizi, M., Hady, H., & Lusiana. (2022). Faktor Internal dan Eksternal terhadap Harga Saham dengan *Earning Per Share* sebagai Variabel *Intervening*. *Journal of Business and Economics (JBE) UPI YPTK*, 7(3), 409–415. <https://doi.org/10.35134/jbeupiyptk.v7i3.193>
- Veronica, M., & Pebriani, R. A. (2020). Pengaruh Faktor Fundamental Dan Makro Ekonomi Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Industri Properti Di Bursa Efek Indonesia. *Islamic Banking: Jurnal Pemikiran Dan Pengembangan Perbankan Syariah*, 6(1), 119–138. <https://doi.org/10.36908/isbank.v6i1.155>
- Wahyuni, I., Pasigai, M. A., & Adzim, F. (2019). Analisis Rasio Profitabilitas Sebagai Alat Untuk Mengukur Kinerja Keuangan Pada PT.Biringkassi Raya Semen Tonasa Groupjl. Poros Tonasa 2 Bontoa Minasate'Ne Pangkep. *Jurnal Profitability Fakultas Ekonomi Dan Bisnis*, 3(1), 22–35. <https://journal.unismuh.ac.id/index.php/profitability>
- Wulandari, B., Sormin, D. S., Wigo, I. A., & Eunike, M. S. S. (2022). *Effect of PBV, QR, NPM, DER, CR, Tattoo on Stock Prices in Property & Real Estate Companies*. *Jurnal Ipteks Terapan*, 16(1), 63–74. <https://doi.org/10.22216/jit.v16i1.872>
- Yuastika, S., & Suselo, D. (2022). Pengaruh *Return on Asset (ROA)*, *Earning Per Share (EPS)* dan *Price Earning Ratio (PER)* Terhadap Harga Saham Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI. *Al-Mal: Jurnal Akuntansi Dan Keuangan Islam*, 3(2), 199–220. <https://doi.org/10.24042/al-mal.v3i2.12331>
- Yuniari, N. P., Gama, A. W. S., & Astiti, N. P. Y. (2023). Pengaruh Inflasi, Suku Bunga BI, Profitabilitas, Risiko Finansial Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti Dan *Real Estate* Tahun 2019 – 2021. *Jurnal Emas*, 2(1), 189–201.
- Yusuf, M., & Jefriyanto, J. (2021). Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Harga Saham Syariah Dengan *Earning Per Share* Sebagai Variabel *Moderating*.

*Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, 7(2), 704–714.

<https://doi.org/10.29040/jiei.v7i2.2314>

Zulfikar. (2016). *Pengantar Pasar Modal dengan Pendekatan Statistika*. Deepublish.



## DAFTAR LAMPIRAN

### Lampiran 1 *Data Net Profit Margin*

Data NPM perusahaan *property* dan *real estate* yang berkontribusi di IKN tahun 2019 – 2023.

	NPM (X1)				
	2019	2020	2021	2022	2023
APLN	0,032	0,036	-0,114	0,262	0,249
ASRI	0,291	-0,733	0,050	0,244	0,161
BSDE	0,442	0,079	0,201	0,260	0,196
CTRA	0,169	0,170	0,215	0,219	0,206
DILD	0,160	0,024	-0,011	0,061	0,194
KIJA	0,063	0,019	0,035	0,015	0,161
LPCK	0,227	-1,977	0,076	0,239	0,101
LPKR	-0,169	-0,816	-0,098	-0,157	0,038
PWON	0,450	0,281	0,271	0,306	0,384
SMRA	0,103	0,049	0,099	0,135	0,159
PPRO	0,152	0,051	0,024	0,014	-0,468

Sumber: Data diolah

Data NPM perusahaan *property* dan *real estate* yang belum berkontribusi di IKN tahun 2019 – 2023.

	NPM (X1)				
	2019	2020	2021	2022	2023
BEST	0,400	-0,475	-0,293	0,062	0,073
CITY	0,260	0,444	0,009	-0,587	0,022
CSIS	-0,136	0,146	0,232	0,292	0,097
DMAS	0,504	0,513	0,272	0,631	0,630
DUTI	0,524	0,370	0,423	0,281	0,333
MMLP	0,820	-0,265	1,088	0,582	0,325
GPRA	0,139	0,107	0,153	0,206	0,210
INPP	2,312	-1,218	-0,106	0,073	0,167
JRPT	0,428	0,464	0,360	0,389	0,409
MTLA	0,347	0,258	0,343	0,302	0,289
RDTX	0,583	0,589	0,489	0,532	0,568

Sumber: Data diolah

Lampiran 2 Data *Debt To Equity Ratio*

Data DER perusahaan *property* dan *real estate* yang berkontribusi di IKN tahun 2019 – 2023.

	DER (X2)				
	2019	2020	2021	2022	2023
APLN	1,295	1,676	1,809	1,295	1,106
ASRI	1,073	1,262	1,300	1,095	0,973
BSDE	0,622	0,766	0,713	0,708	0,622
CTRA	1,038	1,249	1,097	1,004	0,950
DILD	1,043	1,596	1,722	1,631	1,233
KIJA	0,932	0,949	0,929	1,015	0,868
LPCK	0,123	0,477	0,426	0,396	0,426
LPKR	0,602	1,200	1,316	1,606	1,528
PWON	0,442	0,503	0,505	0,477	0,435
SMRA	1,586	1,743	1,320	1,420	1,533
PPRO	2,983	3,091	3,688	3,788	4,992

Sumber: Data diolah

Data DER perusahaan *property* dan *real estate* yang belum berkontribusi di IKN tahun 2019 – 2023.

	DER (X2)				
	2019	2020	2021	2022	2023
BEST	0,432	0,442	0,408	0,404	0,360
CITY	0,139	0,092	0,088	0,093	0,134
CSIS	1,289	1,008	0,833	0,761	0,736
DMAS	0,173	0,221	0,143	0,157	0,143
DUTI	0,302	0,331	0,397	0,426	0,320
MMLP	0,201	0,167	0,154	0,236	0,475
GPRA	0,506	0,640	0,592	0,512	0,541
INPP	0,262	0,327	0,575	0,597	0,576
JRPT	0,508	0,458	0,441	0,419	0,425
MTLA	0,586	0,455	0,455	0,417	0,402
RDTX	0,107	0,086	0,088	0,140	0,192

Sumber: Data diolah

Lampiran 3 Data *Price To Book Value*

Data PBV perusahaan *property* dan *real estate* yang berkontribusi di IKN tahun 2019 – 2023.

	PBV (X3)				
	2019	2020	2021	2022	2023
APLN	0,313	0,376	0,263	0,280	0,218
ASRI	0,443	0,507	0,334	0,295	0,286
BSDE	0,790	0,752	0,596	0,512	0,555
CTRA	1,085	1,046	0,927	0,833	0,959
DILD	0,373	0,377	0,267	0,285	0,314
KIJA	0,964	0,712	0,543	0,467	0,403
LPCK	0,250	0,578	0,504	0,400	0,316
LPKR	0,499	0,644	0,445	0,293	0,351
PWON	1,517	1,396	1,165	1,060	0,959
SMRA	1,700	1,417	1,227	0,850	0,772
PPRO	0,928	1,276	0,795	0,677	0,938

Sumber: Data diolah

Data PBV perusahaan *property* dan *real estate* yang belum berkontribusi di IKN tahun 2019 – 2023.

	PBV (X3)				
	2019	2020	2021	2022	2023
BEST	0,466	0,399	0,252	0,296	0,303
CITY	1,039	0,539	1,082	0,898	0,397
CSIS	0,545	0,317	0,688	0,303	0,211
DMAS	2,196	2,145	1,720	1,339	1,336
DUTI	0,873	0,681	0,572	0,701	0,746
MMLP	0,242	0,356	0,629	0,530	0,451
GPRA	0,287	0,305	0,336	0,359	0,317
INPP	1,483	1,414	1,276	0,869	1,358
JRPT	1,114	1,048	0,877	0,796	1,038
MTLA	1,074	0,807	0,799	0,621	0,601
RDTX	0,591	0,516	0,620	0,839	1,325

Sumber: Data diolah