

**STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR
PENELITIAN KLASTER HOUSING AND SETTELEMENT**

**KAJIAN RUANG TERBUKA HIJAU BERDASAR
STANDAR PERMEN PU NO.5 TAHUN 2008 DAN
KEBUTUHAN PENGHUNI RUSUNAWA**

**(KASUS STUDI : RUSUNAWA DABAG, JOGOYUDAN, dan
GRAHA BINA HARAPAN, YOGYAKARTA)**



DISUSUN OLEH:

NAMA : AMAN LABY PASINGGI

NPM : 200118239

**PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
TAHUN 2024**

**LEMBAR PENGESAHAN
STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**

**KAJIAN RUANG TERBUKA HIJAU BERDASAR
STANDAR PERMEN PU NO.5 TAHUN 2008 DAN
KEBUTUHAN PENGHUNI RUSUNAWA**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Aman Laby Pasinggi
200118239

Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam
Penyusunan Studio Tugas Akhir Arsitektur
Pada Program Studi Arsitektur – Departemen Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 24 Juli 2024

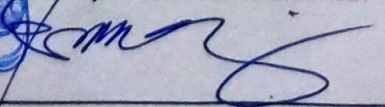
Pembimbing,



Ir. Y.P. Suhodo Tjahyono, MT.

Mengetahui,

Ketua Departemen Arsitektur



Prof. Dr. Floriberta Binarti, S.T., Dipl.NIDS., Arch.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

KAJIAN RUANG TERBUKA HIJAU BERDASAR STANDAR PERMEN PU NO.5 TAHUN 2008 DAN KEBUTUHAN PENGHUNI RUSUNAWA

benar-benar merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti di kemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 24 Juli 2024

Yang membuat pernyataan,



(Aman Laby Pasinggi)

Kata Pengantar

Puji syukur dan terima kasih ke hadirat Tuhan Yesus Kristus atas segala rahmat dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan **“Kajian Ruang Terbuka Hijau Berdasar Standar Permen PU No.5 tahun 2008 Dan Kebutuhan Penghuni Rusunawa”**.

Penulisan proposal ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna mencapai gelar Sarjana Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menerima bantuan, bimbingan, dan arahan dari berbagai pihak selama menyusun laporan ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang senantiasa menyertai, memberkati, dan melindungi penulis untuk setiap prosesnya
2. Ir. YP. Suhodo Tjahyono, M.T. selaku dosen pembimbing kerja praktik yang telah memberikan kesempatan bagi penulis untuk belajar dan menambah pengalaman dalam membuat penelitian.
3. Prof. Dr. Amos Setiadi, ST., MT selaku dosen penguji 1 yang telah memberikan masukan bagi penulis saat seminar proposal.
4. Fabiola Chrisma Kirana Analisa, S.T., M.Sc., Ph.D selaku dosen penguji 2 yang telah memberikan masukan bagi penulis saat seminar proposal.
5. Dr. Augustinus Madyana Putra, S.T., M.Sc. selaku Ketua Program Studi Sarjana Arsitektur yang telah memberikan masukan bagi penulis saat seminar proposal.
6. Teman-teman klaster riset yang selalu menemani, memberi masukan, dan mendukung dalam proses penulisan laporan penelitian.

Penulis menyadari bahwa laporan penelitian ini masih jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna menyempurnakan laporan ini. Penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan dapat menjadi salah satu referensi bagi peneliti selanjutnya.

Yogyakarta, 16 Mei 2023



Aman Laby Pasinggi

Daftar Isi

LEMBAR PENGESAHAN.....	II
Kata Pengantar	III
Daftar Isi.....	IV
Daftar Gambar.....	VI
Daftar Tabel	VII
ABSTRAK	VIII
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1Latar Belakang Penelitian.....	1
1.1.2Latar Belakang Pemilihan Topik	1
1.1.3Latar Belakang Permasalahan.....	2
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.3.1Tujuan	4
1.3.2Sasaran	4
1.4 Manfaat	4
1.4.1Bagi Mahasiswa	4
1.4.2Bagi Institusi	5
1.4.3Bagi Penghuni Rusunawa.....	5
1.5 Lingkup Pembahasan.....	5
1.5.1Lingkup substansial	5
1.5.2Lingkup Spasial	5
1.5.3Lingkup Temporal.....	6
1.6 Sistematika Penulisan	6
1.7 Kerangka Berpikir.....	7
BAB 2 KAJIAN TEORI.....	8
2.1 Ruang Terbuka.....	8
2.2 Ruang Terbuka Hijau.....	9
2.3 Sejarah RTH.....	10
2.4 Tujuan Penyelenggaraan RTH	10
2.5 Fungsi RTH	10
2.6 Manfaat RTH.....	11

2.7 Jenis-Jenis RTH	12
2.8 Tipologi RTH	12
2.9 Penyediaan RTH Berdasarkan Jumlah Penduduk	13
2.10 Contoh RTH Pada Lingkungan Masyarakat	14
2.11 Contoh RTH dan NON RTH Pada Fasilitas Rusunawa	18
2.12 Fungsi dan Jenis-Jenis Vegetasi Dalam Arsitektur	20
BAB 3 METODOLOGI	23
3.1 Jenis Penelitian	23
3.2 Partisipan dan Tempat Penelitian	23
3.3 Langkah-Langkah Penelitian	24
3.4 Peralatan Penelitian	25
3.5 Jadwal Penelitian.....	26
BAB 4 DATA DAN ANALISIS	27
4.1 Kondisi Eksisting di Rusunawa	27
4.2 Kondisi RTH dan Fasilitas Non RTH di Rusunawa	30
4.3 Perbandingan Jumlah Penghuni dan Luas Kecukupan RTH	32
4.4 Perbandingan Kondisi RTH pada Rusunawa.....	32
4.5 Pengelompokkan Jenis Vegetasi Pada Rusunawa	32
4.6 Metode Pengolahan dan Analisis Data	32
BAB 5 HASIL DATA DAN PEMBAHASAN	34
5.1 Hasil Perbandingan Jumlah Penghuni dan Luas Kecukupan RTH.....	34
5.2 Hasil Perbandingan Kondisi RTH pada Rusunawa	34
5.3 Hasil Pengelompokkan Jenis Vegetasi Pada Rusunawa	35
5.4 Identitas dan Hasil Data Kuisisioner Pada Rusunawa Dabag, Jogoyudan, dan Graha Bina Harapan.....	36
5.5 Respon Desain Ruang Terbuka Hijau Rusunawa Dabag, Jogoyudan, dan Graha Bina Harapan	42
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	49
6.1 Kesimpulan Dan Saran.....	49
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN	51

Daftar Gambar

Gambar 1. 1 Eksisting Rusunawa Dabag	2
Gambar 1. 2 Situasi Rusunawa Jogoyudan.....	3
Gambar 1. 3 Eksisting Graha Bina Harapan.....	3
Gambar 2. 1 Bagan Proporsi Kawasan Perkotaan.....	9
Gambar 2. 2 Jenis- Jenis RTH	12
Gambar 2. 3 Tipologi RTH.....	13
Gambar 2. 4 Contoh 1 Taman Rukun Tetangga.....	14
Gambar 2. 5 Contoh 2 Taman Rukun Tetangga.....	14
Gambar 2. 6 Taman Rukun Warga.....	15
Gambar 2. 7 Contoh Taman Kelurahan (Rekreasi Aktif).....	16
Gambar 2. 8 Contoh Taman Kelurahan (Rekreasi Pasif).....	16
Gambar 2. 9 Contoh Taman Kecamatan	17
Gambar 2. 10 Taman Komunal Rusun Pulogebang Jakarta Timur.....	18
Gambar 2. 11 Rusun Tanah Abang Jakarta Pusat	18
Gambar 2. 12 Rusunawa Kel. Petahunan.....	19
Gambar 2. 13 Lapangan Rusun Bida Sekupang.....	19
Gambar 2. 14 Jalan Rusun Muka Kuning	19
Gambar 2. 15 Tempat Parkir Rusun Kapuk Muara	20
Gambar 2. 16 Lapangan Olahraga Rusun ASN BPKP di Kupang, NTT.....	20
Gambar 4. 1 SITEPLAN Dabag	27
Gambar 4. 2 SITEPLAN Blok A-D	27
Gambar 4. 3 Pos Satpam Rusunawa Dabag	27
Gambar 4. 4 Dabag.....	27
Gambar 4. 5 Blok B Dabag.....	28
Gambar 4. 6 Blok C Dabag	28
Gambar 4. 7 Blok D Dabag	28
Gambar 4. 8 Blok E Dabag.....	28
Gambar 4. 9 Blok F Dabag.....	28
Gambar 4. 10 Blok G-H Dabag.....	28
Gambar 4. 11 Blok A Jogoyudan.....	29
Gambar 4. 12 Blok B Jogoyudan.....	29
Gambar 4. 13 Blok E Jogoyudan.....	29
Gambar 4. 14 Blok D Jogoyudan.....	29
Gambar 4. 15 SITEPLAN Graha Bina Harapan.....	29
Gambar 4. 16 BLOKPLAN Graha Bina Harapan	29
Gambar 4. 17 Rusunawa Graha Bina Harapan	30
Gambar 4. 18 Parkiran Graha Bina Harapan	30
Gambar 4. 19 Koridor Graha Bina Harapan	30
Gambar 4. 20 halaman belakang Graha Bina Harapan	30

Daftar Tabel

Tabel 2. 1 Standar kebutuhan ruang terbuka hijau	13
Tabel 2. 2 Contoh Kelengkapan Fasilitas pada Taman Kelurahan	15
Tabel 2. 3 Contoh Kelengkapan Fasilitas pada Taman Kelurahan	17
Tabel 2. 4 Fungsi, Jenis, dan Potensi Vegetasi	20
Tabel 3. 1 Jadwal Penelitian.....	26
Tabel 4. 1 Kondisi RTH dan Non Fasilitas RTH.....	30
Tabel 4. 2 Tabel Perbandingan Jumlah Penghuni dan Luas Kecukupan RTH.....	32
Tabel 4. 3 Tabel Perbandingan Kondisi RTH pada Rusunawa	32
Tabel 4. 4 Pengelompokan Jenis Vegetasi Pada Rusunawa	32
Tabel 4. 5 Sistem penilaian	33
Tabel 5. 1 Hasil Perbandingan Jumlah Penghuni dan Luas Kecukupan RTH.....	34
Tabel 5. 2 Penambahan RTH.....	34
Tabel 5. 3 Hasil Perbandingan Kondisi RTH pada Rusunawa.....	34
Tabel 5. 4 Hasil Pengelompokan Jenis Vegetasi Pada Rusunawa.....	35
Tabel 5. 5 Identitas Kuisisioner Rusunawa Dabag.....	36
Tabel 5. 6 Identitas Kuisisioner Rusunawa Jogoyudan	37
Tabel 5. 7 Identitas Kuisisioner Graha Bina Harapan	38
Tabel 5. 8 Hasil Data Kuisisioner Rusunawa Dabag, Jogoyudan	39
Tabel 5. 9 Respon Desain RTH Rusunawa Dabag	42
Tabel 5. 10 Respon Desain RTH Rusunawa Jogoyudan	44
Tabel 5. 11 Respon Desain RTH Rusunawa Graha Bina Harapan	45
Tabel 5. 12 Media Tanam dan Non RTH.....	46

ABSTRAK

KAJIAN RUANG TERBUKA HIJAU BERDASAR STANDAR PERMEN PU NO.5 TAHUN 2008 DAN KEBUTUHAN PENGHUNI RUSUNAWA

(KASUS STUDI RUSUNAWA DABAG, JOGOYUDAN, dan
GRAHA BINA HARAPAN, YOGYAKARTA)

Ruang terbuka hijau (RTH) merupakan area yang luas atau jalur yang digunakan dengan ciri lebih terbuka, diperuntukkan bagi pertumbuhan tanaman baik yang tumbuh secara alami maupun yang ditanam dengan sengaja sesuai Undang-Undang No. 26 tahun 2007. Berdasarkan pedoman peyediaan dan pemanfaatan ruang terbuka hijau di kawasan perkotaan, yang diatur oleh Permen PU No.5 tahun 2008, RTH memiliki tujuan utama seperti menyediakan lahan sebagai area resapan air, menciptakan keseimbangan lingkungan perkotaan, dan meningkatkan kenyamanan serta keamanan lingkungan perkotaan. Pada objek penelitian ini, yaitu Rusunawa Dabag, Jogoyudan, dan Graha Bina Harapan, terlihat bahwa RTH di dalamnya tampak tidak terurus dan tidak memenuhi standar secara visual yang diharapkan. Oleh karena itu, perlu dilakukan kajian terhadap ruang terbuka ini untuk menentukan sejauh mana kesesuaian dengan standar yang telah ditetapkan oleh Permen PU. Selain itu, perlu juga dievaluasi apakah ketersediaan RTH pada ketiga Rusunawa tersebut memenuhi kebutuhan penghuni, dengan harapan dapat meningkatkan kualitas RTH di masa depan, terutama dalam konteks hunian vertikal. Metode penelitian yang digunakan dalam studi ini adalah *Mixed Method*, yang menggabungkan pendekatan kuantitatif dan kualitatif. Evaluasi dilakukan dengan merujuk pada standar Permen PU, sementara partisipasi penghuni rusun menjadi faktor penting dalam menilai kebutuhan RTH yang dibutuhkan dan apakah kebutuhan tersebut terpenuhi.

Kata Kunci: Ruang Terbuka Hijau, Rusunawa, Permen PU No.5 tahun 2008