

***COST ESTIMATION* SUATU PROYEK TENDER GAGAL**

PADA PT REKAJASA CIPTA MAHAKARYA

SKRIPSI

Sebagai Syarat Mencapai Derajat Sarjana Akuntansi (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

Clarista Erwanda Vioretha

200425278

FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

***COST ESTIMATION* SUATU PROYEK TENDER GAGAL**

PADA PT REKAJASA CIPTA MAHAKARYA

SKRIPSI

Sebagai Syarat Mencapai Derajat Sarjana Akuntansi (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

Clarista Erwanda Vioretha

200425278

FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

SKRIPSI

***COST ESTIMATION* SUATU PROYEK TENDER GAGAL**

PADA PT REKAJASA CIPTA MAHAKARYA

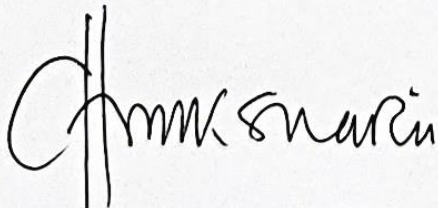
Disusun oleh:

Clarista Ervanda Vioetha

200425278

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing



Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Ak., CA., AMA.

12 Juni 2024

SKRIPSI

***COST ESTIMATION* SUATU PROYEK TENDER GAGAL PADA PT REKAJASA CIPTA MAHAKARYA**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

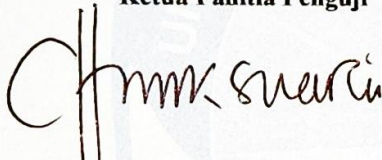
Clarista Erwanda Vioretha

200425278

**Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada tanggal 7 Agustus 2024
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S1)
Program Studi Akuntansi**

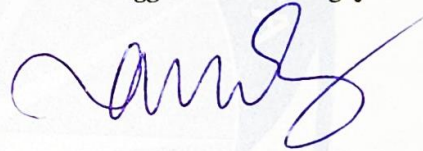
SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

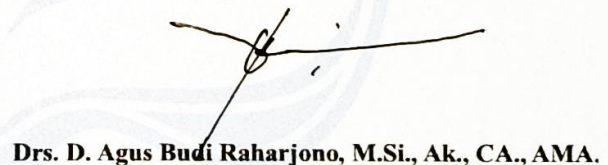


Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Ak., CA., AMA.

Anggota Panitia Penguji



H. Andre Purwanugraha, S.E., MBA., CMA.



Drs. D. Agus Budi Raharjono, M.Si., Ak., CA., AMA.

Yogyakarta, 15 Agustus 2024

Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Wenefrida Mahestu Noviandra Krisjanti, S.E., M.Sc., Ph.D

**FAKULTAS BISNIS
DAN EKONOMIKA
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

***COST ESTIMATION* SUATU PROYEK TENDER GAGAL**

PADA PT REKAJASA CIPTA MAHAKARYA

benar-benar hasil karya saya sendiri, pernyataan ide, kutipan secara langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut dan daftar pustaka. Apabila kemudian terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 13 Juli 2024

Yang menyatakan,



Clarista Ervanda Vioretha

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat dan kasih karunia-Nya, penulis mampu menyusun dan menyelesaikan tugas akhir skripsi dengan judul “*Cost Estimation* Suatu Proyek Tender Gagal pada PT Rekajasa Cipta Mahakarya”. Skripsi ini ditulis sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulisan skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik tanpa adanya doa, bimbingan, dukungan dan bantuan dari beberapa pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada beberapa pihak:

1. Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria atas berkat dan pertolongan kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.
2. Ibu Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Ak., CA., AMA. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu, membimbing dengan sabar, serta memberikan masukan dan pengarahan kepada penulis.
3. Bapak Ch. Heni Kurniawan selaku dosen pembimbing akademik, terima kasih atas bimbingan yang diberikan selama berproses di perkuliahan.
4. Kedua orang tua penulis, Bapak Stephanus Djoko Winarto dan Ibu Rosalia Yulis Endrawati, serta kedua adik penulis, Patricia Deandra Virdayanti dan Geraldine Aurelia Venita yang senantiasa memberikan perhatian, cinta, dan dukungan secara doa, tenaga, emosional, dan materi.

5. Sepuluvv, Kakak Ghalia Viani Putri, Brigitta Novanka E., Sheila Sayu V. A. selaku saudara sepupu yang senantiasa memberi dukungan dan senantiasa menjadi pendengar.
6. Bapak Endro Tjahjono selaku direktur PT Rekajasa Cipta Mahakarya yang memberikan kesempatan penulis untuk meneliti serta meluangkan waktu untuk membantu peneliti dalam proses pengumpulan data.
7. Keluarga besar SOETARMAJA dan PASURUAN yang telah memberikan doa dan dukungan untuk penulis selama proses penyusunan skripsi.
8. Anselmus Hargo Pramudyo, terima kasih atas dukungan, waktu, dan cintanya yang telah diberikan hingga saat ini.
9. Angelica Pingkan Darsono selaku sahabat penulis yang senantiasa memberikan dukungan dan semangat.
10. Teman – teman perkuliahan: Helena Widya Hendrawan yang telah menemani sejak awal perkuliahan dan teman – teman *Fast Track* Maksi FBE UAJY
11. Teman seperjuangan penyusunan skripsi, Yohana Surya Recinta S. K. yang setia membantu dalam proses penulisan skripsi dan perkuliahan.
12. Angkatan 27 SMA Pangudi Luhur Van Lith Muntilan, terima kasih atas proses yang boleh dilalui bersama sejak 2017 dan terus berlanjut.
13. Giacinta Arianne B. A. dan Cornelia Putri Serafin selaku sahabat penulis yang senantiasa memberikan dukungan.
14. Teman – teman kelompok 03 KKN 84, terima kasih atas dinamika dan pengalamannya.

15. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas segala dukungan, waktu, tenaga, dan doa yang telah diberikan selama proses penyusunan skripsi.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan masih banyak kekurangan serta jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran untuk menyempurnakan skripsi ini. Penulis berharap skripsi ini dapat berguna untuk berbagai pihak yang membaca.

Yogyakarta, 13 Juli 2024

Penulis,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Clarista Ervanda Vioretha', written in a cursive style.

Clarista Ervanda Vioretha

MOTTO

“Seorang sahabat menaruh kasih setiap waktu
dan menjadi saudara dalam kesukaran”

-Amsal 17:17-

LEMBAR PERSEMBAHAN

Ku persembahkan skripsi ini untuk:

Tuhan Yesus dan Bunda Maria

Orang tua dan seluruh keluarga atas segala cinta kasih dan dukungan.

Sahabat dan teman – teman yang menemani disetiap masanya.

Diri sendiri, sebagai wujud apresiasi keberhasilan proses yang dijalani.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
MOTTO	viii
LEMBAR PERSEMBAHAN	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
ABSTRAK.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Batasan Masalah	4
1.4. Tujuan Penelitian	4
1.5. Manfaat Penelitian	4
1.6. Metode Penelitian	5
1.6.1. Jenis Penelitian.....	5
1.6.2. Objek Penelitian.....	5
1.6.3. Metode Pengumpulan Data.....	5
1.6.4. Rencana Analisis Data	6

1.6.5. Sistematika Penulisan	6
BAB II ESTIMASI BIAYA	8
2.1. Fungsi Manajemen.....	8
2.2. Pengertian Biaya	9
2.3. Klasifikasi Biaya.....	9
2.3.1. Klasifikasi Biaya Berdasarkan Produk	9
2.3.2. Klasifikasi Biaya Berdasarkan Kegiatan Operasional	10
2.3.3. Klasifikasi Biaya Berdasarkan Perilaku Biaya	10
2.4. Estimasi Biaya	11
2.5. Metode Estimasi Biaya	12
BAB III GAMBARAN UMUM PT REKAJASA CIPTA MAHAKARYA.....	18
3.1. Sejarah Perusahaan	18
3.2. Visi Misi Perusahaan.....	19
3.3. Struktur Organisasi	19
3.4. Operasional Perusahaan	20
3.4.1. Jumlah Tenaga Kerja Perusahaan.....	20
3.4.2. Jam Kerja Karyawan.....	21
3.4.3. Sistem Penggajian Tenaga Kerja.....	21
3.5. Langkah – langkah dalam Menentukan Harga Tender.....	21
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	25
4.1. Penjelasan Proyek	25
4.2. Identifikasi Aktivitas dan Rencana Pelaksanaan	26

4.3. Identifikasi Biaya	32
4.4. Perhitungan Total Estimasi Harga Tender	38
4.5. Pembahasan.....	39
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	40
5.1. Kesimpulan	40
5.2. Saran	40
DAFTAR PUSTAKA	41
LAMPIRAN.....	42

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Perbandingan Harga Tender.....	3
Tabel 2. 1 Data <i>Scatter Graph</i>	14
Tabel 3. 1 Daftar Jumlah Tenaga Ahli PT Rekajasa Cipta Mahakarya	20
Tabel 4. 1 Rencana Aktivitas dan Pelaksanaan	31
Tabel 4. 2 Ringkasan Estimasi Biaya Berdasar Aktivitas.....	37

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Scatter Graph	15
Gambar 3. 1 Struktur Organisasi	19
Gambar 3. 2 Perhitungan Biaya.....	22
Gambar 3. 3 Biaya Personil.....	23
Gambar 3. 4 Jadwal Penugasan	23
Gambar 3. 5 Biaya Langsung	24

***COST ESTIMATION* SUATU PROYEK TENDER GAGAL PADA PT REKAJASA CIPTA MAHAKARYA**

**Clarista Erwanda Vioretha
Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Ak., CA., AMA.**

**Program Studi Akuntansi, Fakultas Bisnis dan Ekonomika
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Abstrak

Cost estimation perlu dibuat untuk membandingkan biaya yang diperlukan atas aktivitas yang akan dilakukan. Metode *engineering estimates* merupakan salah satu metode estimasi biaya berdasarkan pengukuran dan penentuan harga yang terkait dalam suatu tugas. Dalam metode *engineering estimates* ini dapat dengan cara membuat perkiraan estimasi waktu serta biaya dalam masing-masing aktivitas yang akan dilakukan. Pada tahun 2023 PT Rekjasa Cipta Mahakarya mengalami kalah tender sebanyak 11 proyek. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besarnya harga tender yang seharusnya jika menggunakan metode *engineering estimates* dalam mengestimasi harga.

Langkah – langkah dalam menganalisis data antara lain: (1) Mengidentifikasi aktivitas yang akan dilakukan, (2) Membuat rencana pelaksanaan aktivitas, (3) Mengidentifikasi biaya yang akan muncul di setiap aktivitas. (4) Menghitung markup yang diinginkan, (5) Menghitung total estimasi harga tender.

Berdasarkan hasil analisis data yang telah dilakukan, estimasi biaya tender sebesar Rp 252.745.000 dengan *markup* sebesar 15% sebanyak Rp 37.911.750. Maka total estimasi harga tender sebesar Rp 290.656.750. Dengan menggunakan metode *engineering estimate* untuk mengestimasi biaya, diyakini PT Rekjasa Cipta Mahakarya dapat memenangkan tender dari segi harga.

Kata kunci: Estimasi biaya, *Engineering Estimates*.