

SKRIPSI

Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kabupaten Sintang Kalimantan Barat



Diajukan oleh:

ALDRIYAN PANGGI

NPM : 190513615

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,
Lingkungan Hidup Dan
Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui
Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kabupaten
Sintang Kalimantan Barat**



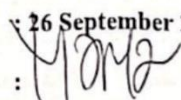
Diajukan oleh:

ALDRIYAN PANGGI

NPM : 190513615
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup Dan Hukum Adat

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing
Maria Hutapea S.H.,M.Hum

Tanggal : 26 September 2024
Tanda Tangan : 

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

**Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui
Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kabupaten
Sintang Kalimantan Barat**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 16 Oktober 2024
Tempat : Ruang Pendadaran 3 Lt II

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H.,M.Hum.
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H.,M.Hum
Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H.,M.Hum.

Tanda Tangan

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Prof. Dr.Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum

FAKULTAS
HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmatnya-Nya sehingga Penulisan Hukum dengan judul **“Program Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Sintang, Kalimantan Barat”** dapat disusun dan diselesaikan tepat waktu.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penyelesaian penulisan skripsi ini melibatkan berbagai pihak yang telah membantu, mendampingi, dan membimbing penulis baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M. selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Ibu Prof. Dr.Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing penulisan hukum yang telah memberikan saya bimbingan, saran dan semangat;
4. Ibu Nindry Sulistya Widiastini, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing Akademik;
5. Ibu Catur Widayanti, S.ST., M.Eng. selaku Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sintang dan Bapak Seta Aditya Pradana, S.H, M.Si selaku Ketua Panitia Ajudikasi PTSL Kabupaten Sintang;
6. Orang tua saya, pacar saya Silviana Stephanie, teman-teman saya Pemuda KalBar, Gregorius Roly Ronaldo Roni, Theodorus Stephan, Arien Cornelis Lumbungan, Fransiskus Febrianto, Leonardo Aditya Giri, Leonardy, Frensius Yoga, serta Paman saya Antoni Bram. yang turut serta membantu, mendukung dan membimbing saya dalam proses kuliah saya.

Demikian penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang berperan dalam membantu penulis yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, dengan segenap kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang dapat membangun dari pembaca. Penulis juga berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat.

Yogyakarta, 16 Oktober 2024



Penulis
Aldriyan Panggi

ABSTRAK

Penyelenggaraan pendaftaran tanah melalui Sistematis Lengkap Program Pendaftaran Tanah (PTSL) merupakan kebijakan kegiatan pendaftaran tanah untuk pertama kali yang dilakukan secara serentak untuk seluruh obyek pendaftaran tanah seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia dalam satu desa/kelurahan luas tanah yang dibuat oleh Pemerintah Indonesia. Tanah sistematis yang lengkap program pendaftaran (PTSL) bertujuan untuk memberikan kepastian hukum dan perlindungan hukum. Jenis penelitian hukum yang dilakukan adalah penelitian empiris. Yaitu penelitian berfokus pada fakta sosial. Penelitian ini berfokus pada data primer sebagai data utama dan didukung oleh data sekunder. Implementasi Lengkap Pendaftaran Sistematis (PTSL) di Kabupaten Sintang sudah sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Perencanaan/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Di pelaksanaan Pendaftaran Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Sintang mengalami beberapa kendala seperti kekurangan sumber daya manusia sumber daya, pemasangan rambu batas tanah yang tidak masif, cuaca kurang baik sehingga berpengaruh pada akses jalan menuju desa dan kurangnya informasi yang diberikan kepada peserta Sistematis Lengkap Pendaftaran Tanah (PTSL)

Kata Kunci:

Pendaftaran Tanah, Hak Milik, Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

ABSTRACT

Implementation of land registration through Complete Systematic The Land Registration Program (PTSL) is a land registration activity policy for the first time that was carried out simultaneously for all land registration objects the entire territory of the Unitary State of the Republic of Indonesia in one village/sub-district land area created by the Indonesian Government. Complete systematic soil The registration program (PTSL) aims to provide legal certainty and legal protection. The type of legal research carried out is Empirical Research. Where research focuses on social facts. This research focuses on primary data as main data and supported by secondary data. Complete Implementation Systematic Registration (PTSL) in Sintang Regency is appropriate with the Regulation of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning Planning/Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 6 of 2018 concerning Complete Systematic Land Registration. In implementation of Complete Systematic Registration (PTSL) in Sintang Regency experiences several obstacles such as a lack of human resources resources, installation of land boundary signs that are not massive, is not good weather, and the lack of information provided to Complete Systematics participants Land Registration (PTSL)

Keywords:

Land registration, Property rights, Complete Systematic Land Registration

DAFTAR PUSTAKA

KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR TABEL DAN DIAGRAM	viii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	ix
PENDAHULUAN	1
BAB I	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian	9
F. Batasan Konsep	13
G. Metode Penelitian	14
PEMBAHASAN	20
BAB II	20
A. Tinjauan tentang Hak Milik atas Tanah	20
B. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah	29
C. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	38
D. Hasil Penelitian	41
PENUTUP	69
BAB III	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran	70
Daftar Pustaka	71

DAFTAR TABEL DAN DIAGRAM

Tabel 1 Luas Wilayah Kabupaten Sintang	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2 Jumlah Penduduk Kabupaten Sintang	44
Tabel 3 Nama Dan Usia Responden	46
Tabel 4 Mata Pencaharian Responden	47
Tabel 5 Tingkat Pendidikan Responden	48



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dan karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, 26 September 2024

Yang menyatakan

Aldriyan Panggi