

BAB III

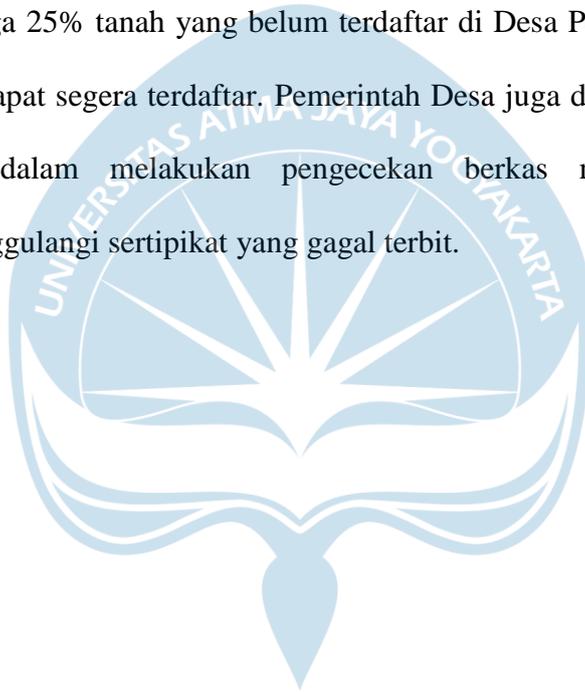
PENUTUP

1. Kesimpulan

Berdasarkan penelitian yang telah dilaksanakan dan hasil penelitian yang telah di analisis oleh penulis maka dapat ditarik kesimpulan bahwa berdasarkan data responden pemilik tanah harus memenuhi persyaratan berupa *fotocopy* KTP, *fotocopy* KK, surat keterangan dari kepala desa (pengganti surat kepemilikan alas hak tanah untuk masyarakat dengan tanah warisan) atau surat asli Hak kepemilikan tanah yang meliputi surat keterangan batas-batas lokasi tanah (untuk masyarakat dengan tanah jual-beli), surat pengantar kepala desa (pengganti surat ahli waris/jual-beli), dan surat pengakuan diri. Responden yang mengikuti program PTSL menyatakan bahwa persyaratan dapat dengan mudah dipenuhi dan dilaksanakan dengan Program Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Karo. Sehingga, dapat ditarik kesimpulan bahwa Program Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Karo, Sumatera Utara sudah sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia No 6 Tahun 2018 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

2. Saran

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan berikut saran kepada Pemerintah Kabupaten Karo dan Pemerintah Desa Perteguhen untuk melakukan pendekatan kepada masyarakat terkait program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) untuk menanggulangi kesalah-pahaman dalam proses administrasi maupun biaya dalam pelaksanaan program PTSL, sehingga 25% tanah yang belum terdaftar di Desa Perteguhen, Kabupaten Karo dapat segera terdaftar. Pemerintah Desa juga diharapkan untuk lebih sigap dalam melakukan pengecekan berkas masyarakat sehingga menanggulangi sertipikat yang gagal terbit.



DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku

- A.P. Parlindungan, 2009. *Pendaftaran Tanah di Indonesia (Berdasarkan PP. No24/1997 dilengkapi dengan Peraturan Jabatan Pembuat Akta Tanah PP. 37 Tahun 1998)*, Bandung: CV. Mandar Maju.
- Ardiansyah, 2022, *Kebijakan Hukum Pertanahan*, Deepublish Publisher, Yogyakarta.
- Bambang Waluyo, 2002, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Boedi Harsono I, 2008. "*Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya*", Djambatan, Jakarta.
- E. S. Wibayanti. (2013). *Hak Atas Tanah Dan Peralihannya: Dilengkapi Dengan PP No. 40 Tahun 1996 Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, Dan Hak Pakai Atas Tanah*. Yogyakarta: Liberty
- Santoso, Usman 2010, *Pendaftaran dan peralihan hak atas tanah*, Kencana, Jakarta.
- Sigit Sapto Nugroho, Muhammad Tohari, dan Mudji Rahardjo, 2017, *Hukum Agraria Indonesia*, Pustaka Iltizam, Solo.
- Surjono Soekanto, 1981, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia, Jakarta.
- Urip Santoso, 2011. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah, Cetakan Kedua*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- _____, 2012. *Hukum Agraria Kajian Komrehensif, Edisi I, Cetakan Pertama*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.

Jurnal

- Aditya Nurahmani & Mohammad Robi Rismansyah. (2020). "Analisis Pengaturan Kebijakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Sebagai Upaya Percepatan Reforma Agraria". *Padjajaran Law Review*. 8(1); 1-19.
- Boedi Harsono, 1996, *Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*, Jambatan, Jakarta
- Dian Aries Mujiburohman. (2018). "Potensi Permasalahan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)". *Bhumi*. 4 (1): 88-102.
- Handayani, A. dan Yusriyadi. (2019). Pendaftaran Tanah melalui Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Hlm.540.

- Masnah, Sampara Lukman, & Ali Hanafiah. (2021). "Implementasi Kebijakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Kabupaten Muaro Jambi". *Jurnal Renaissance*. 6.(2)783-801.
- Prayitno, RR 2017, "Hambatan dan kendala serta solusi PTSL 2017 di D.I. Yogyakarta", *Prosiding Seminar Nasional Percepatan Pendaftaran Tanah Di Indonesia: Tantangan pelaksanaan PTSL dan respon solusinya*, Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional (STPN), Yogyakarta.
- Rina A. Munte. (2020). "Peranan Kantor Pertanahan Kabupaten Karo Dalam Upaya Peningkatan Pendaftaran Hak Atas Tanah." *Tesis Program Magister Ilmu Hukum Pascasarjana Universitas Medan Area*.
- Yoga Adhiguna & Fifiana Wisnaeni. (2022). "Implementasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Di Desa Waduk Kecamatan Takeran Kabupaten Magetan". *Notarius*. 15 (2)

Peraturan Perundang Undangan

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia, Batang Tubuh.
- UU RI No. 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1961 Tentang Pendaftaran Tanah
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Website

- Angling A Purbaya. (2017). "Lewat Sambungan Video, Jokowi Bagikan Sertifikat Tanah di 5 Daerah". *Detik News*. 23 Desember 2017. <https://news.detik.com/berita/d-3783024/lewat-sambungan-video-jokowi-bagikan-sertifikat-tanah-di-5-daerah>. Diakses pada tanggal 14 Maret 2024.
- Ayu Rifka Sitoresmi, Narasumber Adalah Orang yang Memberikan Informasi, Pahami Tugas dan Syaratnya, <https://www.liputan6.com/amp/4552929/narasumber-adalah-orang-yang-memberi-informasi-pahami-tugas-dan-syaratnya>, di akses 4 Maret 2024.
- Udhi Purnozo, tahapan dan syarat ptsl, [https://balingasal.kec-padureso.kebumenkab.go.id/index.php/web/artikel/4/1071#:~:text=BERITA%20DESA%20%7C%20PTSL%20\(Pendaftaran%20Tanah,suatu%20wilayah%20desa%20atau%20kelurahan](https://balingasal.kec-padureso.kebumenkab.go.id/index.php/web/artikel/4/1071#:~:text=BERITA%20DESA%20%7C%20PTSL%20(Pendaftaran%20Tanah,suatu%20wilayah%20desa%20atau%20kelurahan), di akses 3 April 2024.

LAMPIRAN

Lampiran 1: Wawancara bersama Analis Hukum Pertanahan Kabupaten Karo



Sumber data: Data Primer, Tahun 2024

Lampiran 2: Wawancara bersama Kepala Desa Perteguhen 2024



Sumber data: Data Primer, Tahun 2024

Lampiran 3: Wawancara dan Pengisian Kuesioner Bersama dengan Pendaftar PTSL 2022 Desa Perteguhen



Sumber data: Data Primer, Tahun 2024

Lampiran 4: Sertipikat PTSL 2022



Sumber data: Data Primer, Tahun 2024