

TESIS

**POTENSI RUANG TERBUKA HIJAU PUBLIK (RTHP)  
SEBAGAI RUANG BERMAIN RAMAH ANAK (RBRA)  
DI KEMANTREN UMBULHARJO  
KOTA YOGYAKARTA**



NURHARYADI FAJAR HIDAYAT

NO. Mhs. : 205403202/PS/MTA

PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR  
DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024



**FAKULTAS TEKNIK**  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR

---

**PENGESAHAN TESIS**

Nama : Nurharyadi Fajar Hidayat  
Nomor Mahasiswa : 205403202/PS/MTA  
Konsentrasi : Arsitektur Digital  
Judul Tesis : Potensi Ruang Terbuka Hijau Publik (RTHP) Sebagai Ruang Bermain Ramah Anak (RBRA) di Kemantren Umbulharjo Kota Yogyakarta

Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1. Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D.	02 Juli 2024	
2. Dr. Agustinus Madyana Putra, S. T., M. Sc	02 Juli 2024	
3. Fabiola Chrisma Kirana Analisa, S. T., M. Sc., Ph. D.	02 Juli 2024	

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Magister Arsitektur



  
Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D



**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR**

---

**PERSETUJUAN TESIS**

Nama : Nurharyadi Fajar Hidayat  
Nomor Mahasiswa : 205403202  
Konsentrasi : Arsitektur Digital  
Judul Tesis : Potensi Ruang Terbuka Hijau Publik (RTHP) Sebagai Ruang Bermain Ramah Anak (RBRA) di Kemantren Umbulharjo Kota Yogyakarta

Dosen Pembimbing  
1. Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D

Tanggal  
02 Juli 2024

Tanda Tangan  


## PERNYATAAN

Dengan ini saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nurharyadi Fajar Hidayat  
Nomor Mahasiswa : 205403202/PS/MTA  
Judul Tesis : Potensi Ruang Terbuka Hijau Publik (RTHP) Sebagai Ruang Bermain Ramah Anak (RBRA) di Kemantren Umbulharjo Kota Yogyakarta  
Pembimbing I : Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D.

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa penulisan Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri. Segala gagasan atau kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan dan gagasan orang lain, telah saya pertanggungjawabkan melalui daftar pustaka.

Apabila kelak dikemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa penulisan Tesis tersebut bukan karya saya, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Program Studi Magister Teknik Arsitektur, Program Pascasarjana Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sesungguhnya dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk menerima segala konsekuensinya..

Yogyakarta, 2 Juli 2024

Yang membuat pernyataan



Nurharyadi Fajar Hidayat

## PRAKATA

Puji syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan segala rahmat, nikmat serta hidayah-Nya, sehingga pada kesempatan ini penyusun dapat menyelesaikan Tesis dengan judul ”Potensi Ruang Terbuka Hijau Publik (RTHP) Sebagai Ruang Bermain Ramah Anak (RBRA) di Kemantren Umbulharjo Kota Yogyakarta”.

Penyusunan Tesis ini merupakan salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Strata 2 (S2) di Universitas Atma Jaya Yogyakarta pada Program Studi Magister Teknik Arsitektur. Selama melaksanakan penyusunan Tesis ini, penyusun banyak mendapatkan bantuan, bimbingan dan dukungan dari beberapa pihak. Oleh karena itu penyusun mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Ibu Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D, selaku Dosen Pembimbing dan Ketua Program Studi Magister Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan bimbingan, koreksi, pengarahan dan saran dengan sabar dan teliti.
2. Bapak Dr. Agustinus Madyana Putra, S. T., M. Sc selaku Dosen Penguji I Prodi Magister Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang senantiasa memberikan pertanyaan serta pencerahan yang memberikan semangat.
3. Ibu Fabiola Chrisma Kirana Analisa, S. T., M. Sc., Ph. D selaku Dosen Penguji II Prodi Magister Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang selalu memberikan koreksi untuk kemajuan dan hasil penulisan yang baik.
4. Bapak dan Ibu Dosen Prodi Magister Arsitektur yang telah memberikan saya banyak ilmu dan pengetahuan yang bermanfaat selama saya berada di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Mbak Fina, Mbak Kiki, dan Mas Endar serta teman-teman DLH Kota Yogyakarta yang telah memberikan semangat dan dukungan data sehingga tesis ini terselesaikan, semoga amal baik kalian mendapat pahala setimpal.
5. Kedua orang tua tercinta yang telah memberikan doa dan dukungan kepada penulis secara moril hingga penyusunan Tesis ini dapat selesai dengan baik.
6. Kuspriyani, SE, ST selaku istri yang selalu memberikan semangat dan doa serta ketiga anakku Ayunindya Putri Pratista, Diandra Syafa Nafeeza dan Indira Kenes Lituhayu

yang rela ditinggal berbulan-bulan untuk menyelesaikan Tesis ini, mudah-mudahan kelak kalian juga diberikan kelancaran dalam sekolah.

7. Semua pihak yang tidak dapat penyusun sebut satu per satu yang turut serta membantu dan memberi semangat.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini masih banyak kekurangannya, karena keterbatasan kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun agar penulis dapat lebih baik lagi. Dengan harapan semoga penulisan ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya.

Yogyakarta, 02 Juli 2024

Penyusun

Nurharyadi Fajar Hidayat  
205403202/PS/MTA

## ABSTRAK

Kawasan perkotaan saat ini sedang menghadapi berbagai permasalahan yang kompleks dan dapat mempengaruhi kualitas hidup masyarakat perkotaan, beberapa diantaranya seperti kebutuhan akan ruang kota yang layak huni, tantangan perubahan iklim, dan mengurangi polusi lingkungan. Bahkan kondisi buruk ini telah mempengaruhi anak-anak sehingga meningkatnya permintaan akan kota yang ramah anak. Oleh karena itu, dilakukan penelitian untuk mengidentifikasi dan menggali lebih dalam potensi Ruang Terbuka Hijau (RTHP) sebagai Ruang Bermain Ramah Anak (RBRA) pada kawasan perkotaan di Kemantren Umbulharjo Kota Yogyakarta

Teknik pengumpulan data dilakukan dengan metode deskriptif kualitatif menggunakan instrument pemetaan perilaku (*Behavior Mapping*) 12 RTHP yang tersebar di Kemantren Umbulharjo dan sampling wawancara pengunjung RTHP. Behavior mapping bertujuan mendapatkan pola aktivitas pengunjung di dalam RTHP dengan interval waktu yang telah ditentukan, yaitu pagi, siang, dan sore hari. Pola aktivitas pengunjung akan menunjukkan efektivitas fasilitas – fasilitas di RTHP yang sering digunakan untuk berkegiatan. Sedangkan wawancara untuk memperoleh persepsi masyarakat terhadap fasilitas yang ada dan pengaruhnya pada tumbuh kembang anak.

Hasil pengamatan langsung ke-12 RTHP tersebar di Kemantren Umbulharjo diperoleh 1 RTHP yang memenuhi kriteria sesuai persyaratan pedoman RBRA KPPPA yaitu Gajahwong Edupark, sedangkan 7 RTHP yang memiliki potensi cukup memenuhi standar yaitu RTHP Timoho, Taman Semaki, Tahunan, Taman Warungboto, RTHP Pandeyan, Taman Begalor, RTHP Sorosutan 2 dan 4 RTHP yang tidak memenuhi standar RBRA, antara lain RTHP Muja Muju, Taman Wifi Gajahwong, RTHP Giwangan 1 dan 2. Meskipun begitu berdasarkan hasil wawancara dengan pengunjung dewasa dan anak diketahui bahwa fasilitas bermain saat ini sudah sangat cukup memenuhi RTHP sebagai RBRA dan menunjang tumbuh kembang anak.

Aspek Sosial dan ekonomi yang ada di RTHP dapat dilihat dari pola aktivitas behavior mapping. Pada aspek sosial nampak RTHP digunakan pengunjung sebagai area bermain anak dan interaksi sosial dengan berkumpul di gazebo. Selain itu berdasarkan wawancara juga sering diselenggarakan kegiatan ibu-ibu PKK, arisan, dan kegiatan pelatihan. Sedangkan pada aspek

ekonomi dapat diketahui dari pola aktivitas beli makanan. Pada beberapa RTHP di sekitarnya terdapat pedagang makanan atau warung.

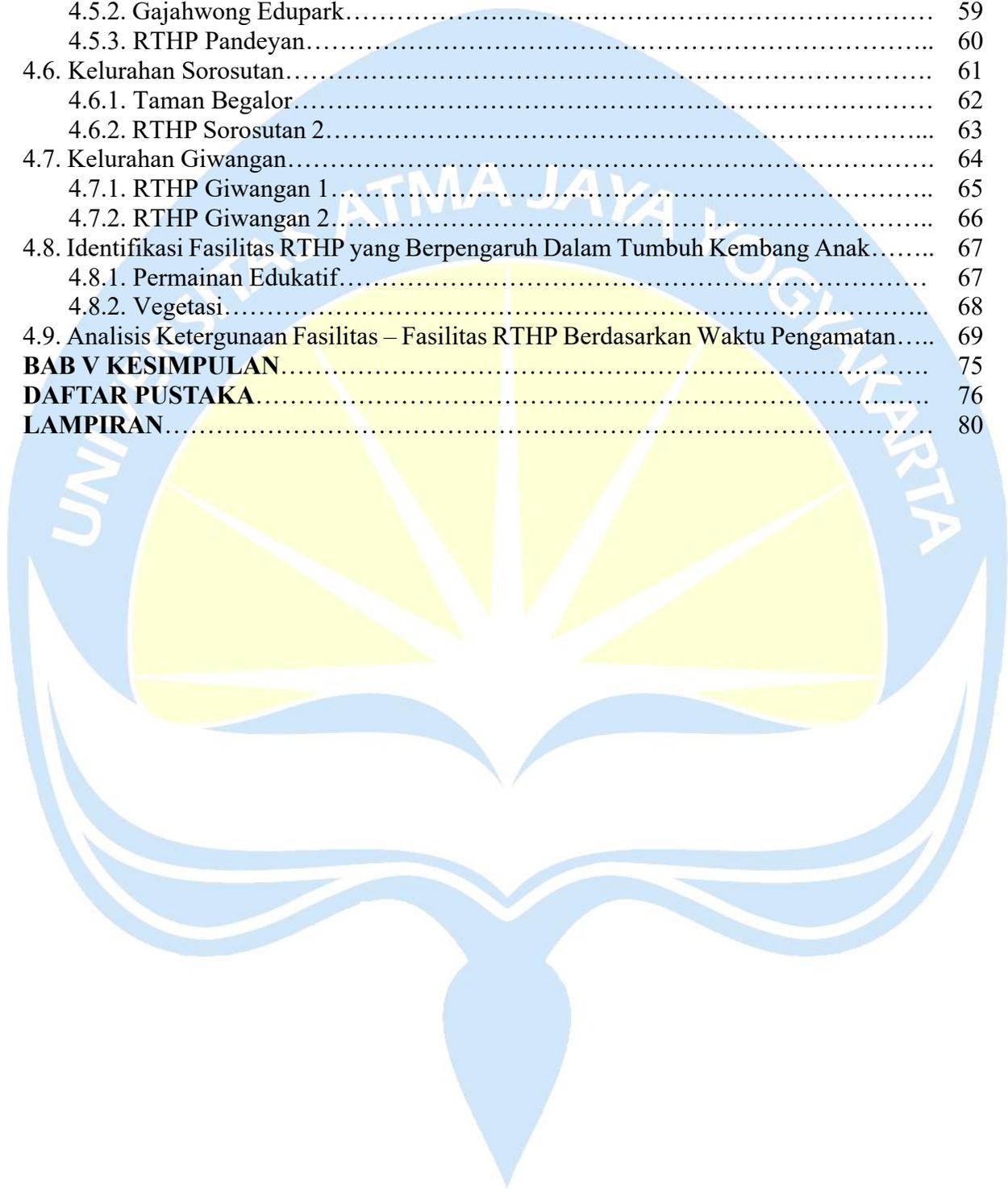
Kata Kunci : Ruang Terbuka Hijau Publik, Ruang Bermain Ramah Anak, *Behavior Mapping*.



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	1
<b>PENGESAHAN TESIS</b> .....	2
<b>PERNYATAAN</b> .....	4
<b>PRAKATA</b> .....	5
<b>DAFTAR ISI</b> .....	6
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	8
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	9
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	10
1.1. Latar Belakang.....	10
1.2. Rumusan Masalah.....	13
1.3. Tujuan Penelitian.....	14
1.4. Manfaat Penelitian.....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	15
2.1. Ruang Perkotaan.....	15
2.2. Ruang Terbuka Hijau Publik.....	16
2.3. Fungsi Ruang Terbuka Hijau.....	19
2.4. Kemantren Umbulharjo.....	23
2.5. Ruang Bermain Ramah Anak.....	25
2.6. Tumbuh Kembang Anak.....	29
2.7. Pemetaan Perilaku (Behavior Mapping).....	30
<b>BAB III METODOLOGI PENULISAN</b> .....	33
3.1. Pengertian Metodologi Penulisan.....	33
3.2. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	33
3.3. Pendekatan dan Metode Penelitian.....	34
3.3.1. Variabel Penelitian.....	34
3.3.2. Fokus Penelitian.....	35
3.3.3. Metode Penelitian.....	36
3.4. Jenis dan Sumber Data.....	36
3.4.1. Jenis Penelitian.....	36
3.4.2. Sumber Data.....	36
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	37
3.5.1. Kepustakaan.....	37
3.5.2. Data Lapangan.....	40
3.6. Tahapan Penelitian.....	43
3.6.1. Tahapan Penelitian Behavior Mapping.....	43
3.6.2. Tahapan Penelitian Wawancara.....	43
3.7. Sistematika Penulisan.....	44
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	46
4.1. Kelurahan Muja Muju.....	48
4.1.1. RTHP Timoho.....	49
4.1.2. RTHP Muja Muju.....	50
4.2. Kelurahan Semaki.....	52
4.3. Kelurahan Tahunan.....	53

4.4. Kelurahan Warungboto.....	55
4.5. Kelurahan Pandeyan.....	56
4.5.1. Taman Wifi Gajahwong.....	57
4.5.2. Gajahwong Edupark.....	59
4.5.3. RTHP Pandeyan.....	60
4.6. Kelurahan Sorosutan.....	61
4.6.1. Taman Begalor.....	62
4.6.2. RTHP Sorosutan 2.....	63
4.7. Kelurahan Giwangan.....	64
4.7.1. RTHP Giwangan 1.....	65
4.7.2. RTHP Giwangan 2.....	66
4.8. Identifikasi Fasilitas RTHP yang Berpengaruh Dalam Tumbuh Kembang Anak.....	67
4.8.1. Permainan Edukatif.....	67
4.8.2. Vegetasi.....	68
4.9. Analisis Ketergunaan Fasilitas – Fasilitas RTHP Berdasarkan Waktu Pengamatan.....	69
<b>BAB V KESIMPULAN.....</b>	<b>75</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>76</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>80</b>



## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.1.</b> Peta Administrasi Kota Yogyakarta.....	22
<b>Gambar 2.2.</b> Peta Sebaran RTHP Kota Yogyakarta.....	23
<b>Gambar 2.3.</b> Peta Lokasi Kemantren Umbulharjo .....	24
<b>Gambar 3.1.</b> Peta sebaran RTHP Kemantren Umbulharjo.....	34
<b>Gambar 3.2.</b> Fokus penelitian.....	36
<b>Gambar 3.3.</b> Contoh <i>Behavior mapping</i> di Sofia, Bulgaria Barat.....	42
<b>Gambar 4.1.</b> Peta Lokasi Kelurahan Muja Muju.....	49
<b>Gambar 4.2.</b> Fasilitas-fasilitas yang ada di RTHP Timoho.....	50
<b>Gambar 4.3.</b> Fasilitas – fasilitas yang ada di RTHP Muja Muju.....	52
<b>Gambar 4.4.</b> Fasilitas – fasilitas yang ada di RTHP Taman Semaki.....	53
<b>Gambar 4.5.</b> Fasilitas – fasilitas yang ada di RTHP Tahunan.....	55
<b>Gambar 4.6.</b> Fasilitas – fasilitas yang ada di RTHP Warungboto.....	56
<b>Gambar 4.7.</b> Peta Lokasi Kelurahan Pandeyan.....	57
<b>Gambar 4.7.</b> Fasilitas – fasilitas yang ada di RTHP Taman Wifi Gajahwong.....	58
<b>Gambar 4.8.</b> Fasilitas – fasilitas yang ada di Gajahwong Edupark.....	60
<b>Gambar 4.9.</b> Fasilitas – fasilitas yang ada di RTHP Pandeyan.....	61
<b>Gambar 4.10.</b> Fasilitas – fasilitas yang ada di Taman Begalor.....	63
<b>Gambar 4.11.</b> Fasilitas – fasilitas yang ada di RTHP Sorosutan 2.....	64
<b>Gambar 4.12.</b> Fasilitas – fasilitas yang ada di RTHP Giwangan 1.....	66
<b>Gambar 4.13.</b> Fasilitas – fasilitas yang ada di RTHP Giwangan 2.....	67

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1.</b> Klasifikasi Penataan Ruang.....	15
<b>Tabel 2.2.</b> Ruang Bermain Ramah Anak Berdasarkan Tipologi.....	26
<b>Tabel 2.3.</b> Persyaratan Ruang Bermain Ramah Anak (RBRA).....	28
<b>Tabel 3.1.</b> RTHP yang ada di Kemantren Umbulharjo.....	33
<b>Tabel 3.2.</b> Kajian penelitian yang relevan.....	39
<b>Tabel 4.1.</b> Syarat Pedoman Ruang Bermain Ramah Anak di RTHP Timoho.....	49
<b>Tabel 4.2.</b> Syarat Pedoman Ruang Bermain Ramah Anak di RTHP Muja Muju.....	51
<b>Tabel 4.3.</b> Syarat Pedoman Ruang Bermain Ramah Anak di RTHP Semaki.....	52
<b>Tabel 4.4.</b> Syarat Pedoman Ruang Bermain Ramah Anak di RTHP Tahunan.....	54
<b>Tabel 4.5.</b> Syarat Pedoman Ruang Bermain Ramah Anak di RTHP Warungboto.....	55
<b>Tabel 4.6.</b> Syarat Pedoman Ruang Bermain Ramah Anak di RTHP Taman Wifi Gajahwong.....	58
<b>Tabel 4.7.</b> Syarat Pedoman Ruang Bermain Ramah Anak di Gajahwong Edupark.....	59
<b>Tabel 4.8.</b> Syarat Pedoman Ruang Bermain Ramah Anak di RTHP Pandeyan.....	61
<b>Tabel 4.9.</b> Syarat Pedoman Ruang Bermain Ramah Anak di Taman Begalor.....	62
<b>Tabel 4.10.</b> Syarat Pedoman Ruang Bermain Ramah Anak di Sorosutan 2.....	63
<b>Tabel 4.11.</b> Syarat Pedoman Ruang Bermain Ramah Anak di RTHP Giwangan 1.....	65
<b>Tabel 4.12.</b> Syarat Pedoman Ruang Bermain Ramah Anak di RTHP Giwangan 2.....	66
<b>Tabel 4.13.</b> Matriks setting pengguna RTHP di Kemantren Umbulharjo Kota Yogyakarta.....	71