

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

1. Berdasarkan hasil penelitian dapat diketahui bahwa Penggunaan Tanah Kalurahan Untuk Kafe Di Desa Caturtunggal Kecamatan Depok Kabupaten Sleman masih banyak yang belum sesuai dengan ketentuan yang diatur di dalam Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 24 Tahun 2024 Tentang Tanah Kalurahan. Masih banyak yang melakukan pembangunan dengan menggunakan tanah kas desa belum memiliki izin gubernur dan kebanyakan kegiatan usahanya sudah beroperasi tetapi belum memiliki izin dari gubernur dan untuk Kafe Basabasi Nologaten sendiri dalam mendirikan bangunan dengan menggunakan tanah kas desa belum memiliki izin dari gubernur.
2. Berdasarkan hasil penelitian dapat diketahui bahwa upaya yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta agar penggunaan tanah kalurahan untuk kafe di desa caturtunggal kecamatan Depok kabupaten sleman sesuai dengan Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 24 Tahun 2024 adalah sebagai berikut:
 - a. Memberikan surat peringatan.

- b. Melakukan pembinaan, berkomunikasi, serta mempelajari terkait mengenai Peraturan Gubernur yang baru sehingga nantinya tidak ada terjadi hambatan-hambatan.
- c. Pengawasan berupa pemantauan dan penertiban.
- d. Melakukan sosialisasi.

B. Saran

1. Pihak Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta harus dengan segera mungkin mengatasi persoalan terkait dengan penggunaan tanah kalurahan untuk kafe Di Desa Caturtunggal Kecamatan Depok Kabupaten Sleman dengan melakukan pemeriksaan secara ketat dan detail terkait kelengkapan persyaratan-persyaratan yang diajukan oleh pemohon yang akan menggunakan tanah kalurahan serta selalu melakukan peninjauan secara langsung dilapangan atas permohonan yang dimohonkan terkait penggunaan tanah kalurahan untuk kafe dikarenakan masih banyak penggunaan tanah kalurahan yang belum memiliki izin gubernur dan untuk Kafe Basabasi Nologaten sendiri dalam mendirikan bangunan dengan menggunakan tanah kas desa belum memiliki izin dari gubernur.
2. Pihak Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta harus tegas memberikan teguran melalui surat peringatan bagi masyarakat yang membangun kafe dengan menggunakan tanah kalurahan yang belum memiliki izin gubernur. Selain itu Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta dalam hal ini Dinas Pertanahan dan Tata Ruang, Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan

Terpadu Satu Pintu, serta Kantor Kalurahan Caturtunggal selalu bekerja sama untuk melakukan pembinaan, komunikasi, serta mempelajari Peraturan Gubernur yang baru sehingga nantinya dapat melakukan sosialisasi terkait Peraturan Gubernur yang baru tersebut kepada masyarakat yang akan melakukan permohonan menggunakan tanah kalurahan.



DAFTAR PUSTAKA

Buku dan Jurnal

- Abrar, Ana Nadhya, 1993, *Mengenal Jurnalisme Lingkungan Hidup*, Gajah Mada University Press, Yogyakarta.
- Arba, H.M, 2015, *Hukum Agraria Indonesia*, Sinar Grafika Offset, Jakarta.
- Arifin, Zainal, 2012, *Penelitian Pendidikan*, PT Rosdakarya, Bandung.
- D, Adi, 2001, *Kamus Praktis Bahasa Indonesia*, Fajar Mulya, Surabaya.
- Darmanah, S.E., MM, Dr. Garalka, *Metodologi Penelitian*, CV. Hira Tech, Lampung Selatan.
- Effendy, Onong Uchjana, 1989, *Kamus Komunikasi*, PT. Mandar Maju, Bandung.
- Ibrahim, Johny, 2008, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Banyumedia, Surabaya.
- Majid, Jamaluddin, 2019, *Akuntansi Sektor Publik*, Pusaka Almaida, Sulawesi Selatan.
- Marzuki, Peter Mahmud, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana, Jakarta
- Mertokusumo, Sudikno, 1999, *Mengenal Hukum*, Liberty, Yogyakarta.
- Moleong, Lexy J, 2006, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, PT Remaja Rosdakarya, Bandung.
- Nawawi, Hadari, 2012, *Metode Penelitian Bidang Sosial*, Gajah Mada University Press, Yogyakarta.
- Nd, Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, 2015, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.

- Pranomo, Bambang Ariyanto, 2020, Sosiologi Hukum, Scopindo Media Pustaka, Surabaya.
- Rahardjo, Satjipto, 2012, Ilmu Hukum, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- S, Arikunto, 2006, Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik, Rineka Cipta, Jakarta.
- Salindeho, John, 1987, Masalah Tanah Dalam Pembangunan, Sinar Grafika, Jakarta.
- Santoso, urip, 2013, Hukum Agraria, Kencana, Jakarta
- Soeroso, 2011, Pengantar Ilmu Hukum, Pt.Sinar Grafika, Jakarta.
- Soerdjono, Beberapa Permasalahan
- Stress, Richard M, 1985, Efektivitas Organisasi Perusahaan, Erlangga, Jakarta.
- Suandra, I Wayan, 1991, Hukum Pertanahan Indonesia, Rineke Cipta, Jakarta.
- Sugiyono, 2011, *Metode Penelitian kuantitatif DAN R&D*, Cetakan 14, Bandung.
- Sutinah, N.N. Sudjana, B. Suyanto, “Berpikir Ilmiah” in Metode Penelitian Sosial, Prenada Media Group, Jakarta.
- Usman, Sabian, 2009, *Dasar-Dasar Sosiologi*, Pustaka Belajar, Yogyakarta.
- W, A Marsum, 2005, Restoran dan Segala Permasalahannya, Penerbit Andi, Yogyakarta.
- Zainal, Asikin, 2012, Pengantar Tata Hukum Indonesia, Rajawali Press, Jakarta.
- DM, Mohd Yusuf, dkk, Faktor-faktor yang mempengaruhi efektivitas penegakan hukum dalam pergaulan masyarakat, Jurnal Pendidikan dan Konseling, Volume 5, Nomor 2, Tahun 2023.

Izhar, Mengidentifikasi Cara Berpikir Deduktif Dan Induktif Dalam Teks Bacaan Melalui Pengetahuan Koteks Dan Referensi Pragmatik, Jurnal Pesona, Volume 2, Nomor 1, Tahun 2016.

Lia Nirawati, Gendut Sukarno, kontribusi *human capital* dan *customer capital* dalam menggapai kinerja café dan resto di Surabaya, Volume 15, Nomor 2, 2016.

Peraturan perundang-undangan:

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 Tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta

Peraturan Daerah Istimewa Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 1 Tahun 2017 Tentang Pengelolaan Dan Pemanfaatan Tanah Kasultanan Dan Kadipaten

Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2020 Tentang Pedoman Pemerintahan Kalurahan.

Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 24 Tahun 2024 Tentang Pemanfaatan Tanah Kalurahan.

Internet :

Pengertian kafe (café), [Pengertian Kafe \(Cafe\) \(kanalinfo.web.id\)](https://kanalinfo.web.id), diakses 19 September 2023

Qotrun A, Penelitian Kualitatif: Pengertian, Ciri-Ciri, Tujuan, Jenis, dan Prosedurnya, [Penelitian Kualitatif: Pengertian, Ciri-Ciri, Tujuan, Jenis, dan Prosedurnya \(gamedia.com\)](https://gamedia.com), diakses 19 September 2023

<https://jogjapolitan.harianjogja.com/read/2022/09/19/512/1112298/tak-berizin-kafe-di-atas-tanah-kas-desa-disegel>, diakses 19 September 2023

A Riyadi, Pemda DIY Lakukan Investigasi Penyalahgunaan Tanah Kas Desa, [Pemda DIY Lakukan Investigasi Penyalahgunaan Tanah Kas Desa - TIMES Indonesia](#), diakses 16 April 2024

Heri Susanto, Tanah Kas Desa di Depok Sleman Diperjualbelikan, Sultan: Langgar Hukum!, [Tanah Kas Desa di Depok Sleman Diperjualbelikan, Sultan: Langgar Hukum! \(detik.com\)](#), diakses 16 April 2024

Sunartono, Mafia Tanah Kas Desa di Caturtunggal Terbongkar, Kejati DIY Kembangkan ke Kasus Lain, [Mafia Tanah Kas Desa di Caturtunggal Terbongkar, Kejati DIY Kembangkan ke Kasus Lain \(harianjogja.com\)](#), diakses 16 April 2024

Wisang Seto Pangaribowo, Jadi Tersangka Penyalahgunaan Tanah Kas Desa, Lurah Caturtunggal Sleman Diduga Lakukan Pembiaran, [Jadi Tersangka Penyalahgunaan Tanah Kas Desa, Lurah Caturtunggal Sleman Diduga Lakukan Pembiaran \(kompas.com\)](#), diakses 16 April 2024

Baharuddin Kamba, Kasus TKD Caturtunggal, JCW: Jangan Tebang Pilih! Usut Kasus yang Sama di Lokasi Lain, [Kasus TKD Caturtunggal, JCW: Jangan Tebang Pilih! Usut Kasus yang Sama di Lokasi Lain | Yogya Pos | yogyapos.com](#), diakses 16 April 2024

<https://slemankab.go.id/profil-kabupaten-sleman/sejarah-kabupaten-sleman/mengungkap-sejarah-sleman/> , diakses 19 Juni 2024

<https://slemankab.go.id/profil-bupati-dan-wakil-bupati-sleman-periode-2021-2026/> , diakses 19 Juni 2024

<https://slemankab.go.id/archive/profil-kabupaten-sleman/geografi/letak-dan-luas-wilayah/> , diakses 19 Juni 2024

<https://depokkec.slemankab.go.id/profile/monografi> , diakses 20 Juni 2024

<https://oss.go.id/informasi/kbli-detail/42d0102f-c6c6-46bb-90dc-6317c60eecea> , diakses 20 Juni 2024

Widhi RH Pradana, <https://kumparan.com/pandangan-jogja/pemda-diy-keluarkan-pergub-baru-tanah-kas-desa-dilarang-dibangun-hotel-homestay-22pNDRLHAVr/full>, diakses 30 Juli 2024

Bayu Jatmiko Adi, <https://jogja.solopos.com/mengatur-pemanfaatan-tanah-kalurahan-pergub-diy-no-24-2024-disosialisasikan-1930750>, diakses 30 Juli 2024



