

STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR
REVITALISASI TERMINAL TIPE A DENGAN
PENDEKATAN *ADAPTIVE REUSE* DI GIWANGAN
UMBULHARJO YOGYAKARTA



DISUSUN OLEH:
STEFFANIA JACINDA
200117983

PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2024

**LEMBAR PENGESAHAN
STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**

**REVITALISASI TERMINAL TIPE A DENGAN
PENDEKATAN *ADAPTIVE REUSE* DI GIWANGAN
UMBULHARJO YOGYAKARTA**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

Steffania Jacinda
200117983

Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam
Penyusunan Studio Tugas Akhir Arsitektur
Pada Program Studi Arsitektur – Departemen Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 9 November 2024

Pembimbing,



Catharina Dwi Astuti Depari ST., MT., Ph.D

Mengetahui,

Ketua Departemen Arsitektur



Prof. Dr. Floriberta Binarti, S.T., Dipl.NDS.,Arch.

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Steffania Jacinda

NPM : 200117983

Dengan sesungguhnya dan atas kesadaran sendiri.

Menyatakan bahwa:

Tugas Akhir Arsitektur yang berjudul:

Revitalisasi Terminal Tipe A Dengan Pendekatan *Adaptive Reuse* Di Giwangan Umbulharjo Yogyakarta benar benar hasil karya saya sendiri.

Pernyataan, gagasan, maupun kutipan, baik langsung maupun tidak langsung, yang bersumber dari tulisan atau gagasan orang lain yang digunakan di dalam Tugas Akhir ini telah saya pertanggungjawabkan melalui daftar pustaka, sesuai norma dan etika penulisan yang berlaku.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya yang mencakup Tugas Akhir ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di kalangan Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta, gelar dan ijazah yang telah saya peroleh akan dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian, Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sesungguhnya, dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk menerima segala konsekuensi.

Yogyakarta, 14 Oktober 2024



Steffania Jacinda

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan rahmatnya penulis dapat menyelesaikan Revitalisasi Terminal Tipe A Dengan Pendekatan *Adaptive Reuse* Di Giwangan Umbulharjo Yogyakarta.

Selama proses penyusunan Tugas Akhir Arsitektur ini penulis menerima berbagai macam dukungan agar dapat menyelesaikan tugas akhir dengan baik dan lancar. Maka dari itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih atas dukungan yang telah diberikan, khususnya kepada:

1. Ibu Catharina Dwi Astuti Depari, S.T., M.T., Ph.D. selaku dosen pembimbing yang telah membimbing, mengarahkan, dan membantu penulis dalam menyusun Tugas Akhir Arsitektur.
2. Bapak Nicolaus Nino Ardiansyah, S.T., M.Sc dan Bapak Dr. Rony Gunawan Sunaryo, ST., MT. selaku dosen penguji Proposal Tugas Akhir yang telah memberikan masukan terhadap Proposal Tugas Akhir Arsitektur penulis.
3. Ibu Anak Agung Ayu Ratih Tribhuana Adityadewi Karang., S.T., M.Arch. dan Bapak Dr. Rony Gunawan Sunaryo, ST., MT. selaku dosen penguji Tugas Akhir yang telah memberikan saran dan masukan terhadap Tugas Akhir Arsitektur penulis.
4. Bapak Dr. Augustinus Madyana Putra, S.T., M.Sc selaku Kepala Program Studi Arsitektur, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Mama Dewi Palasari yang tidak pernah lelah memberikan dukungan kepada penulis.
6. Puku, Papaw, Poyo, Bonbon, dan Cassie sebagai *animal support* penghibur dikala penulis merasa lelah.
7. Teman-teman penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah mendukung penulis dalam menyusun Tugas Akhir Arsitektur.

Akhir kata, semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi ilmu pengetahuan dibidang arsitektur, masyarakat dan pemerintah dalam pengembangan kawasan terkait. Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir Arsitektur ini jauh dari kata sempurna, sehingga apabila ada kritik dan saran yang membangun, penulis dengan senang hati akan menerima untuk menyempurnakan Tugas Akhir Arsitektur ini.

Yogyakarta, 18 Oktober 2024



Steffania Jacinda

ABSTRAK

Transportasi merupakan salah satu aspek dalam konteks urbanisasi. Terminal sebagai salah satu pusat integrasi moda transportasi berperan penting sebagai penghubung antar jaringan untuk memfasilitasi pergerakan massa. Terminal Giwangan merupakan salah satu terminal tipe A di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta yang memberikan layanan angkutan Antar Kota Antar Provinsi (AKAP), Antar Kota Dalam Provinsi (AKDP), dan angkutan perkotaan.

Terminal Giwangan sebagai salah satu transportasi layanan publik yang ada di Yogyakarta, memiliki beragam potensi yang dapat memberikan dampak positif bagi pemerintahan kota, antara lain yaitu aspek ekonomi dan aspek turisme. Namun pada kondisi lapangan, tercermin kondisi negatif pada fasilitas di terminal dan kurangnya efektivitas ruangan bagi pengguna terminal. Kondisi negatif pada fasilitas terminal yang dimaksudkan adalah tidak adanya jalur pedestrian, adanya ruang terbuka hijau namun kurang tertata, hingga buruknya kualitas fasilitas seperti toilet, mushola, ruang tunggu penumpang, dan loket tiket bus yang mengakibatkan ketidaknyamanan pengguna dan berdampak pada menurunnya jumlah penumpang pada tiap tahunnya.

Berkaitan dengan hal ini, diperlukan adanya revitalisasi terminal dengan pendekatan *adaptive reuse*. Perencanaan revitalisasi terminal dengan pendekatan *adaptive reuse* didukung dengan beberapa prinsip desain untuk merespon kebutuhan kenyamanan fleksibilitas, aksesibilitas, dan pemberian fungsi baru, antara lain yaitu *designing in flexibility, access for all, dan conversion: reveal the history*. Tujuan dari perancangan dengan pendekatan *adaptive reuse* adalah untuk memperoleh tujuan fleksibilitas aktivitas melalui relokasi ruang pada terminal, pemberian sirkulasi bagi semua pengguna berupa pedestrian dan ramp, dan pemberian akses menuju situs makam yang ada pada terminal sebagai wujud nilai pelestarian sejarah.

Kata kunci: Terminal, revitalisasi, *adaptive reuse*, ruang publik, fasilitas.

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----------|
| DAFTAR GAMBAR..... | 9 |
| DAFTAR GRAFIK | 11 |
| DAFTAR TABEL | 11 |
| BAB I | 12 |
| 1.1 Latar Belakang Permasalahan | 12 |
| 1.2 Latar Belakang Objek Studi | 13 |
| 1.3 Rumusan Permasalahan..... | 14 |
| 1.4 Tujuan dan Sasaran | 15 |
| 1.4.1 Tujuan..... | 15 |
| 1.4.2 Sasaran | 15 |
| 1.5 Metode Perancangan..... | 15 |
| 1.5.1 Metode Pengumpulan Data | 15 |
| 1.5.2 Metode Analisis | 15 |
| 1.6 Kontribusi Perancangan | 16 |
| 1.6.1 Kontribusi terhadap Ilmu Pengetahuan | 16 |
| 1.6.2 Kontribusi terhadap Masyarakat..... | 16 |
| 1.6.3 Kontribusi terhadap Pemerintah | 16 |
| 1.7 Sistematika Penulisan..... | 16 |
| 1.8 Alur Pikir Perancangan | 17 |
| BAB 2 | 18 |
| 2.1 Permasalahan umum urbanisasi dan transportasi | 18 |
| 2.2 Definisi dan Kriteria Terminal..... | 18 |
| 2.3 Fasilitas Terminal | 19 |
| 2.4 <i>Adaptability and Reuse</i> | 20 |
| 2.5 Studi Preseden..... | 21 |
| 2.5.1 Terminal A Tirtonadi | 21 |
| 2.5.2 Terminal Purabaya..... | 23 |
| 2.5.3 Terminal Greyhound | 25 |
| 2.6 Sintesis Studi Preseden | 26 |
| 2.7 Kerangka Teori | 30 |
| BAB III | 31 |
| 3.1 Deskripsi Lokasi | 31 |
| 3.1.1 Batas Wilayah..... | 31 |
| 3.1.2 Kondisi Geografis | 32 |

| | | |
|---------------|--|-----------|
| 3.1.3 | Kondisi Penduduk..... | 32 |
| 3.1.4 | Sejarah Singkat Kecamatan Umbulharjo | 33 |
| 3.2 | Tinjauan Lokasi Site | 34 |
| 3.2.1 | Deskripsi Lokasi Kelurahan Giwangan..... | 34 |
| 3.2.2 | Rencana Detail Tata Ruang..... | 35 |
| 3.2.3 | Peraturan Membangun..... | 35 |
| 3.3 | Kondisi Eksisting Lokus Studi | 36 |
| 3.3.1 | Peta Jaringan Transportasi Kota..... | 36 |
| 3.3.2 | Lokasi | 37 |
| 3.3.3 | Masterplan Terminal Giwangan..... | 37 |
| BAB IV | | 42 |
| 4.1 | Pengumpulan Data | 42 |
| 4.1.1 | Data Primer | 42 |
| 4.1.2 | Data Sekunder..... | 44 |
| 4.2 | Teknik Analisis..... | 45 |
| 4.3 | Penentuan Konsep Desain..... | 46 |
| 4.4 | Teknik Penentuan Konsep Rancangan | 47 |
| BAB V | | 48 |
| 5.1 | Identifikasi SWOT | 48 |
| 5.1.1 | Hirarki Jalan..... | 48 |
| 5.1.2 | Kondisi Solid-Void Kawasan | 49 |
| 5.1.3 | Kondisi Fisik Bangunan Sekitar | 50 |
| 5.1.4 | Identifikasi Strength – Opportunities..... | 51 |
| 5.1.5 | Identifikasi Weakness – Threats | 52 |
| 5.1.6 | Sintesis Identifikasi SWOT | 53 |
| 5.2 | Struktur Organisasi Pengurus Terminal Giwangan..... | 54 |
| 5.3 | Analisis Pelaku dan Kegiatan..... | 55 |
| 5.4 | Program Kebutuhan Ruang..... | 66 |
| 5.4.1 | Daftar Kebutuhan Ruang di Massa Depan | 66 |
| 5.4.2 | Analisis Kebutuhan Ruang | 72 |
| 5.5 | Analisis Hubungan Antar Ruang | 83 |
| 5.6 | Analisis Tapak | 85 |
| 5.7 | Analisis Bentuk Dan Pola Pengaturan Ruang Luar Dan Ruang Dalam | 98 |
| 5.7.1 | Massa Bangunan..... | 98 |
| 5.7.2 | Ruang Dalam..... | 101 |

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| 5.8 | Analisis Struktur Dan Konstruksi Bangunan..... | 106 |
| 5.9 | Analisis Struktur | 106 |
| 5.9.1 | Jaringan Air Bersih Dan Air Kotor | 106 |
| 5.9.2 | Jaringan Listrik | 107 |
| 5.9.3 | Pencahayaan Alami dan Buatan..... | 108 |
| 5.9.4 | Sistem Sirkulasi Vertikal dan Horizontal | 108 |
| 5.9.5 | Sistem Proteksi Kebakaran | 109 |
| 5.10 | Analisis Elemen Lanskap..... | 109 |
| 5.10.1 | Sistem Vegetasi..... | 109 |
| 5.10.2 | Street Furniture | 109 |
| 5.10.3 | Sistem Pavement | 110 |
| 5.11 | Sintesis Analisis | 111 |
| BAB VI KONSEP | | 114 |
| 6.1 | Pengertian konsep | 114 |
| 6.2 | Tranformasi Desain | 115 |
| 6.3 | Zonasi dan Blockplan | 115 |
| 6.4 | Implementasi Kriteria Desain Dalam Desain | 117 |
| 6.2.1 | Organisasi/Pola Ruang..... | 117 |
| 6.2.2 | Bentuk Fasilitas | 118 |
| 6.2.3 | Kualitas Ruang | 119 |
| 6.2.4 | Struktur dan Konstruksi | 119 |
| 6.2.5 | Utilitas..... | 120 |
| 6.2.6 | Elemen Lanskap..... | 121 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | | 125 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 1.1 Bagan Alur Pikir | 17 |
| Gambar 2.1 Siteplan Terminal Tirtonadi Solo | 21 |
| Gambar 2.2 Terminal Tirtonadi | 21 |
| Gambar 2.3 Jembatan Layang Balapan | 22 |
| Gambar 2.4 Denah Terminal Purabaya | 23 |
| Gambar 2.5 Tata Ruang Terminal Purabaya | 24 |
| Gambar 2.6 Siteplan Terminal Greyhound | 25 |
| Gambar 2.7 Bagan Kerangka Teori | 30 |
| Gambar 3.1 Peta Kecamatan Umbulharjo | 33 |
| Gambar 3.2 Peta Kelurahan Giwangan | 34 |
| Gambar 3.3 Peta RDTR Kecamatan Umbulharjo | 35 |
| Gambar 3.4 Regulasi Kawasan Terminal Giwangan | 36 |
| Gambar 3.5 Peta Jaringan Transportasi Kota Yogyakarta | 36 |
| Gambar 3.6 Lokasi Terminal Giwangan | 37 |
| Gambar 3.7 Siteplan Terminal Giwangan | 38 |
| Gambar 3.8 Kondisi Eksisting Terminal Giwangan | 38 |
| Gambar 3.9 Kondisi Eksisting Terminal Giwangan | 39 |
| Gambar 3.10 Data Kapasitas Terminal Giwangan | 41 |
| Gambar 4.1 Kerangka umum proses desain | 47 |
| Gambar 5.1 Hirarki Jalan | 48 |
| Gambar 5.2 Analisis Solid - Void | 49 |
| Gambar 5.3 Analisis Fisik Bangunan Sekitar | 50 |
| Gambar 5.4 Identifikasi Aspek Kekuatan dan Peluang | 51 |
| Gambar 5.5 Identifikasi Aspek Kelemahan Dan Ancaman | 52 |
| Gambar 5.6 Sintesis Identifikasi SWOT | 53 |
| Gambar 5.7 Bagan Struktur Organisasi | 54 |
| Gambar 5.8 Hubungan Ruang Area Terminal | 83 |

| | |
|---|-----|
| Gambar 5.9 Hubungan Ruang Area Makam | 84 |
| Gambar 5.10 Analisis Aspek <i>Neighborhood Context</i> | 85 |
| Gambar 5.11 Analisis Aspek <i>Size and Zoning</i> | 86 |
| Gambar 5.12 Analisis Aspek <i>Legal</i> | 87 |
| Gambar 5.13 Analisis Sirkulasi Pejalan Kaki (<i>Pedestrian Ways</i>)..... | 88 |
| Gambar 5.14 Analisis Sirkulasi Kendaraan Pribadi | 89 |
| Gambar 5.15 Analisis Sirkulasi Bus..... | 90 |
| Gambar 5.16 Analisis Sirkulasi Pengunjung Makam..... | 91 |
| Gambar 5.17 Analisis Aspek Kontur Site Secara Menyeluruh..... | 92 |
| Gambar 5.18 Analisis Kontur Area Utama Terminal | 93 |
| Gambar 5.19 Analisis Kontur Area Ruang Hijau..... | 94 |
| Gambar 5.20 Analisis Kontur Taman Parkir | 95 |
| Gambar 5.21 Analisis Vegetasi | 96 |
| Gambar 5.22 Analisis Aspek <i>Climate</i> | 97 |
| Gambar 5.23 Analisis Bentuk Massa Bangunan Terminal..... | 98 |
| Gambar 5.24 Analisis Bentuk Atap | 99 |
| Gambar 5.25 Analisis Bentuk Ruang Hijau | 99 |
| Gambar 5.26 Analisis Bentuk Taman Parkir | 100 |
| Gambar 5.27 Analisis Bentuk Area Makam | 101 |
| Gambar 5.28 Dokumentasi Survey <i>Site</i> | 102 |
| Gambar 5.29 <i>Hall</i> Keberangkatan Bus..... | 102 |
| Gambar 5.30 Area Ruang Tunggu Penumpang | 103 |
| Gambar 5.31 Area <i>Lobby</i> Utama dan <i>Hall</i> Kedatangan Bus | 103 |
| Gambar 5.32 Analisis Collor Pallette..... | 104 |
| Gambar 5.33 Contoh gambar <i>signage</i> | 105 |
| Gambar 5.34 Gambar Struktur dan Konstruksi Bangunan | 106 |
| Gambar 5.35 Skema Jaringan Air Bersih | 107 |
| Gambar 5.36 Skema Jaringan Air Kotor..... | 107 |
| Gambar 5.37 Skema Drainase Air Hujan | 107 |
| Gambar 5.38 Skema Jaringan Listrik | 108 |
| Gambar 5.39 Material <i>paving block</i> | 110 |
| | |
| Gambar 6.1 Diagram Konsep..... | 114 |

| | |
|---|-----|
| Gambar 6.2 Tranformasi Desain | 115 |
| Gambar 6.3 Zonasi dan <i>Blockplan</i> Lantai 1 | 116 |
| Gambar 6.4 Zonasi dan <i>Blockplan</i> Lantai 2 | 116 |
| Gambar 6.5 Konsep Organisasi Ruang Lantai 1 | 117 |
| Gambar 6.6 Organisasi Ruang Lantai 2 | 118 |
| Gambar 6.7 Detail Ramp Penyandang Disabilitas | 119 |
| Gambar 6.8 Konsep Struktur dan Konstruksi Bangunan..... | 119 |
| Gambar 6.9 Skema Jaringan Listrik | 120 |
| Gambar 6.10 Konsep <i>Rainwater Harvesting</i> | 120 |
| Gambar 6.11 Skema Sistem Lampu Otomatis | 121 |
| Gambar 6.12 Konsep Perkerasan Taman Parkir | 123 |
| Gambar 6.13 Konsep Perkerasan Area Hijau | 123 |
| Gambar 6.14 Konsep Perkerasan Jalur Pejalan Kaki dan Pesepeda | 124 |

DAFTAR GRAFIK

| | |
|--|----|
| Grafik 3.1 Grafik Mata Pencaharian Masyarakat Kecamatan Umbulharjo | 32 |
|--|----|

DAFTAR TABEL

| | |
|---|-----|
| Tabel 3.1 Tabel Luas Kecamatan Yogyakarta..... | 31 |
| Tabel 5.1 Analiis Pelaku dan Kegiatan | 55 |
| Tabel 5.2 Daftar Kebutuhan Ruang | 66 |
| Tabel 5.3 Daftar Ruang Eksisting | 72 |
| Tabel 5.4 Daftar Material | 104 |
| Tabel 5.5 Daftar <i>street furniture</i> | 109 |
| Tabel 5.6 Sintesis Analisis | 111 |
| Tabel 6.1 Kriteria dan Implementasi Desain | 118 |
| Tabel 6.2 Daftar Vegetasi Eksisting Area Taman Parkir Bus | 121 |
| Tabel 6.3 Daftar Vegetasi Eksisting Ruang Hijau | 122 |
| Tabel 6.4 Daftar Penggunaan <i>Street Furniture</i> | 124 |