

## BAB 5

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### 5.1. Kesimpulan

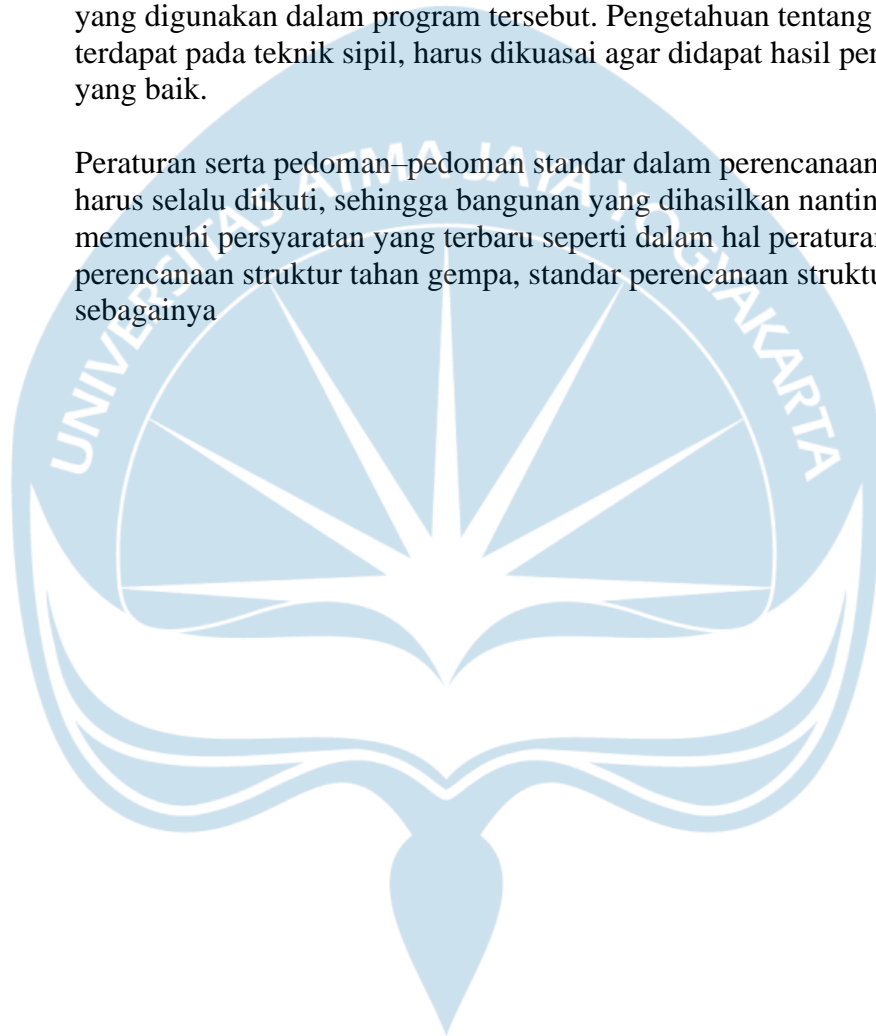
Berdasarkan perencanaan yang telah dilakukan maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Pasar Prawirotaman Yogyakarta memiliki kelas situs tanah sedang (SD), pasar prawirotdaman ini masuk dalam kategori IV
2. Dalam perencanaan struktur atap, Pasar Prawirotaman Yogyakarta ini menggunakan profil C 150×75×20 thickness 2,8 untuk gording, 2L 50×50×5
3. Pasar Prawirotaman Yogyakarta ini memiliki kolom struktur dengan ukuran 600 X 600 mm, 550 X 550 mm, 500 X 500 mm, 450 X 450 mm, 400 X 400 mm Selain itu, bangunan ini memiliki 1 tipe balok induk dengan ukuran 550 x 450 mm. Adapun balok anak pada Pasar Prawirotaman Yogyakarta ini memiliki 1 tipe dengan ukuran 500×450 mm
4. Pada perencanaan pelat arah, Pasar Prawirotaman Yogyakarta memiliki 5 tipe pelat lantai menggunakan penulangan dua arah
5. Perencanaan tangga pada gedung memiliki tulangan pokok tumpuan D13-150
6. Dari hasil perhitungan pekerjaan struktur bawah, untuk kedalaman aman pondasi kami terdapat pada kedalaman 7 meter.

Dengan amannya pada kedalaman 7 meter, maka pondasi yang kami gunakan yaitu pondasi Tapak dengan 4 jenis 3 x 4,02 , 2 x 3,06 , 2,34 x 3, dan di pondasi gabungan 3 x 4,2. Pondasi Tapak yang kami gunakan dibagi menjadi 2 jenis, yaitu ` pondasi tapak serta gabungan, Analisis manajemen konstruksi pada Proyek Pembangunan Gedung Pasar Prawirotaman Yogyakarta ini meliputi Penyusunan WBS, Perhitungan Volume Kegiatan, Analisis Harga Satuan Pekerja, Perhitungan Durasi Kegiatan, Precedence Diagram Method, Network Diagram, Barchart, Kurva S, Penjadwalan Sumber Daya, dan Rancangan Anggaran Biaya. Dari hasil perhitungan bobot pekerjaan berdasarkan analisis Barchart, Kurva S, dan Precedence Diagram Method Proyek Pembangunan Gedung Pasar Prawirotaman Yogyakarta ini membutuhkan total waktu 1072 hari (153 minggu) dengan perkiraan biaya kurang lebih sebesar Rp18,173,367,218.0

## 5.2.Saran

7. Studi kelayakan harus dilakukan dengan matang sebelum merencanakan struktur bangunan gedung. Hal ini agar pada perhitungan struktur nantinya dapat diperoleh hasil perencanaan yang memuaskan baik dari segi mutu, biaya maupun waktu.
8. Dalam perencanaan suatu struktur bangunan dengan menggunakan program MIDAS diperlukan pemahaman yang baik tentang koefisien/faktor pengali yang digunakan dalam program tersebut. Pengetahuan tentang ilmu yang terdapat pada teknik sipil, harus dikuasai agar didapat hasil perencanaan yang baik.
9. Peraturan serta pedoman–pedoman standar dalam perencanaan struktur harus selalu diikuti, sehingga bangunan yang dihasilkan nantinya selalu memenuhi persyaratan yang terbaru seperti dalam hal peraturan perencanaan struktur tahan gempa, standar perencanaan struktur beton, dan sebagainya



## DAFTAR PUSTAKA

**Raharjo Ferianto (2020)** *MS Project #03: Input nama pekerjaan dan durasi(copy paste dari excel)*, youtube.

[https://www.youtube.com/watch?v=wHD7Ut8OARI&list=PLSAiOwHHIFLgLA0ABAhrMggW8Jx73Xr&index=3&ab\\_channel=sobatsipil](https://www.youtube.com/watch?v=wHD7Ut8OARI&list=PLSAiOwHHIFLgLA0ABAhrMggW8Jx73Xr&index=3&ab_channel=sobatsipil) (accessed: December, 10,2023)



LAMPIRAN

**LAMPIRAN  
MANAJEMEN  
KONSTRUKSI**



PEKERJAAN PERSIAPAN

Pengkukuran dan Pemasangan 1 m' Bowplank							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	
					(Rp)	Harga	
A	TENAGA					(Rp)	
	Pekerja	L.01	OH	0,1	80.000,00	8.000,00	
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1	85.000,00	8.500,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	95.500,00	955	
	Mandor	L.04	OH	0,005	120.000,00	600	
			JUMLAH TENAGA KERJA				18.055,00
B	BAHAN						
	Kruing Papan		m <sup>3</sup>	0,007	7.500.000,00	52.500,00	
	Kruing Balok per-batang		m <sup>3</sup>	0,012	110.000,00	1.320,00	
	Paku biasa 2"-5"		Kg	0,02	18.890,00	377,8	
			JUMLAH HARGA BAHAN				54.197,80
C	PERALATAN						
			JUMLAH HARGA ALAT				-
D	Jumlah (A+B+C)					72.252,80	
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)				10% x D	7.225,28	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					79.478,08	

Pembersihan 1 m2 lapangan dan perataan							
KATEGORI I (MUDAH)							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	
					(Rp)	Harga	
A	TENAGA					(Rp)	
	Pekerja	L.01	OH	0,1	80.000,00	8.000,00	
	Mandor	L.04	OH	0,005	120.000,00	600	
			JUMLAH TENAGA KERJA				8.600,00
B	BAHAN						
						-	

				JUMLAH HARGA BAHAN		-
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					-
						-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
<b>D</b>	Jumlah (A+B+C)					8.600,00
<b>E</b>	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)				10% x D	860
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>					<b>9.460,00</b>

		KATEGORI I (MUDAH)				
Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A</b>	<b>Alat pelindung diri terdiri dari :</b>					
	Topi pelindung (safety helmet)		Bh	2	45.000,00	90.000,00
	Sarung tangan bangunan		Psg	2	7.500,00	15.000,00
	Sepatu boot		Psg	2	75.000,00	150.000,00
	Rompi keselamatan		Bh	2	15.000,00	30.000,00
				<b>JUMLAH HARGA APD</b>		285.000,00
<b>B</b>	<b>Rambu-Rambu</b>					
	Rambu peringatan			1	50.000,00	50.000,00
	Pencuci tangan			1	20.000,00	20.000,00
	Masker			1	25.000,00	25.000,00
	P3K			1	50.000,00	50.000,00

				<b>JUMLAH HARGA RAMBU - RAMBU</b>	145.000,00
<b>D</b>	<b>Jumlah (A+B+C)</b>				430.000,00
<b>E</b>	<b>Overhead &amp; Profit (Maksimal 15 %)</b>			10% x D	43.000,00
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>				<b>473.000,00</b>

<b>Pembuatan 1 m' Pagar Sementara dari seng gelombang Tinggi 2 Meter</b>							
No A	Uraian <b>TENAGA</b>	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	
					(Rp)	Harga (Rp)	
	Pekerja	L.01	OH	0,2	80.000,00	16.000,00	
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,4	85.000,00	34.000,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,02	95.500,00	1.910,00	
	Mandor	L.04	OH	0,02	120.000,00	2.400,00	
			<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>				54.310,00
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>						
	Seng gelombang BJLS 0,30 panjang 180 cm		Lembar	1,2	72.160,00	86.592,00	
	Koral beton		m <sup>3</sup>	0,009	207.800,00	1.870,20	
	Kruing Balok per-batang		m <sup>3</sup>	0,072	110.000,00	7.920,00	
	Pasir beton		m <sup>3</sup>	0,005	237.357,00	1.186,79	
	Paku biasa 2"-5"		Kg	0,06	18.890,00	1.133,40	
	Semen portland		Kg	2,5	1.556,00	3.890,00	
	Dolken kayu D8-10/400 cm		Batang	1,25	39.000,00	48.750,00	
	Menie besi		Liter	0,45	22.500,00	10.125,00	
			<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>				161.467,39
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>						
			<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>				-

D	Jumlah (A+B+C)					215.777,39
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)	10%	x D			21.577,74
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>					<b>237.355,12</b>

Pembuatan Tower Crane (1 ls)							
No	Uraian	Kode	Satuan	Hari Kerja	Harga Satuan	Jumlah	
					(Rp)	Harga (Rp)	
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>						
	Pekerja	L.01	OH	4	80.000,00	320.000,00	
	Operator Tower Crane		OH	300	250.000,00	75.000.000,00	
	Tukang Besi	L.03	OH	4	95.000,00	380.000,00	
	Mandor	L.04	OH	4	120.000,00	480.000,00	
	Tukang Kayu			9	85.000,00	765.000,00	
			<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>				76.945.000,00
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>						
	Tower Crane			300	3.333.333,33	1.000.000.000,00	
	Mobilisasi dan demobilisasi		ls	1	90.000.000,00	90.000.000,00	
	Pemasangan dan Pembongkaran		ls	1	75.000.000,00	75.000.000,00	
	Pondasi Tower Crane + Angkur		ls	1	185.000.000,00	185.000.000,00	
	Erection dan dismantle			1	40.000.000,00	40.000.000,00	
	Listrik Kerja Tower Crane			300	4.000.000,00	1.200.000.000,00	
			<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>				2.590.000.000,00
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>						
			<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>				-
D	Jumlah (A+B+C)					2.666.945.000,00	
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)	10%	x D			266.694.500,00	



	%)		
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>		<b>2.933.639.500,00</b>

**PEKERJAAN TANAH**

<b>Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 2 m s.d. 3 m untuk Volume &gt; 2000 m3</b>						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
A	TENAGA					(Rp)
	Operator Excavator		OH	0,05	Rp150,000.00	7.500,00
	Mandor		OH	0,025	Rp120,000.00	3.000,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		10.500,00
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					-
				JUMLAH HARGA BAHAN		-
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
	Excavator PC 200		Jam	0,6309587	175.000,00	110.417,78
	Dump Truck 8 m3		Jam	0,0000053	500.000,00	2,67
				JUMLAH HARGA ALAT		110.420,45
<b>D</b>	Jumlah (A+B+C)					120.920,45
<b>E</b>	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)				10% x D	12.092,04
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>133.012,49</b>

<b>Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah</b>						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
A	TENAGA					(Rp)
	Operator Excavator		OH	0,05	150.000,00	7.500,00
	Mandor		OH	0,03	120.000,00	3.000,00

				JUMLAH TENAGA KERJA		10.500,00
B	BAHAN					
				JUMLAH HARGA BAHAN		
C	PERALATAN					
	Excavator PC 200		Jam	0,6309587	175.000,00	110.417,78
	Dump Truck 8 m3		Jam	0,0000053	500.000,00	2,67
				JUMLAH HARGA ALAT		110.420,45
D	Jumlah (A+B+C)					120.920,45
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)				10% x D	12.092,04
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>133.012,49</b>

Pemadatan tanah 1 m3						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,0446	80.000,00	3.568,00
	Mandor	L.04	OH	0,0045	120.000,00	540
				JUMLAH TENAGA KERJA		4.108,00
B	BAHAN					-
				JUMLAH HARGA BAHAN		-
C	PERALATAN					
	Mesin Stamper 250 Kg	E.31.d	Hari	0,0223	245.000,00	5.463,50
				JUMLAH HARGA ALAT		5.463,50
D	Jumlah (A+B+C)					9.571,50
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)				10% x D	957,15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>10.528,65</b>

PEMBESIAN KOLOM,BALOK, RING BALOK,SLOOF UNTUK BESI BETON D22 MM ULIR						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah

					(Rp)	Harga
						(Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.16	Rp80,000.00	Rp12,800.00
	tukang besi	L.02	OH	0.08	Rp95,000.00	Rp7,600.00
	kepala tukang	<b>L.03</b>	<b>OH</b>	0.008	Rp95,500.00	Rp764.00
	mandor	<b>L.04</b>	<b>OH</b>	0.016	Rp120,000.00	Rp1,920.00
B	BAHAN			<b>Jumlah harga tenaga kerja</b>		Rp23,084.00
	Besi beton D22	M.60.A	kg	1.02	Rp430,000.00	Rp438,600.00
	kawat ikat	<b>M.72</b>	kg	<b>0.015</b>	Rp18,000.00	Rp270.00
C	peralatan			<b>Jumlah Harga Bahan</b>		Rp438,870.00
	Cutter + Bender besi beton	To 25 c	Hari	0.08	Rp300,000.00	Rp24,000.00
				<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>		Rp24,000.00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp485,954.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D	Rp48,595.40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>Rp534,549.40</b>

**PEMBESIAN SENGKANG DPT UNTUK BESI BETON D13 MM ULIR**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.16	Rp80,000.00	Rp12,800.00
	tukang besi	L.02	OH	0.08	Rp95,000.00	Rp7,600.00
	kepala tukang	<b>L.03</b>	<b>OH</b>	0.008	Rp95,500.00	Rp764.00
	mandor	<b>L.04</b>	<b>OH</b>	0.016	Rp120,000.00	Rp1,920.00
B	BAHAN			<b>Jumlah harga tenaga kerja</b>		Rp23,084.00
	Besi beton D13	M.60.A	kg	1.02	Rp138,000.00	Rp140,760.00
	kawat ikat	<b>M.72</b>	kg	<b>0.015</b>	Rp18,000.00	Rp270.00
C	peralatan			<b>Jumlah Harga Bahan</b>		Rp141,030.00

	Cutter + Bender besi beton	To 25 c	Hari	0.08	Rp300,000.00	Rp24,000.00
				JUMLAH HARGA ALAT		Rp24,000.00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp188,114.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D	Rp18,811.40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>Rp206,925.40</b>

PEMBESIAN SENGKANG DPT D13 POLOS						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
					(Rp)	
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.16	Rp80,000.00	Rp12,800.00
	tukang besi	L.02	OH	0.08	Rp95,000.00	Rp7,600.00
	kepala tukang	L.03	OH	0.008	Rp95,500.00	Rp764.00
	mandor	L.04	OH	0.016	Rp120,000.00	Rp1,920.00
B	BAHAN			Jumlah harga tenaga kerja		Rp23,084.00
	Besi beton D13	M.60.A	kg	1.02	Rp113,500.00	Rp115,770.00
	kawat ikat	M.72	kg	0.015	Rp18,000.00	Rp270.00
C	peralatan			Jumlah Harga Bahan		Rp116,040.00
	Cutter + Bender besi beton	To 25 c	Hari	0.08	Rp300,000.00	Rp24,000.00
				JUMLAH HARGA ALAT		Rp24,000.00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp163,124.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D	Rp16,312.40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>Rp179,436.40</b>

HARGA PENGECORAN DPT						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
						(Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.4	Rp80,000.00	Rp32,000.00
	tukang batu	L.02	OH	0.1	Rp95,000.00	Rp9,500.00
	kepala tukang	<b>L.03</b>	<b>OH</b>	0.01	Rp95,500.00	Rp955.00
	mandor	<b>L.04</b>	<b>OH</b>	0.04	Rp120,000.00	Rp4,800.00
B	BAHAN			<b>Jumlah harga tenaga kerja</b>		Rp47,255.00
	Beton ready mixed	M.28x	kg	1.02	Rp980,000.00	Rp999,600.00
C	peralatan			<b>Jumlah Harga Bahan</b>		Rp999,600.00
				<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>		Rp0.00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp1,046,855.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D	Rp104,685.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>Rp1,151,540.50</b>

PEMADATAN BETON DPT						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
						(Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.08	Rp80,000.00	Rp6,400.00
	mandor	L.04	OH	0.008	Rp120,000.00	Rp960.00
B	BAHAN			<b>Jumlah harga tenaga kerja</b>		Rp7,360.00
C	peralatan			<b>Jumlah Harga Bahan</b>		Rp0.00
	vibrator	To.42.a	hari	0.08	Rp1,500,000.00	Rp120,000.00
				<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>		Rp120,000.00

D	Jumlah (A+B+C)						Rp127,360.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)				10%	x D	Rp12,736.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						<b>Rp140,096.00</b>

**BEKISTING**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	
					(Rp)	Harga	
						(Rp)	
A	TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.52	Rp80,000.00	Rp41,600.00	
	Tukang kayu	L.02	OH	0.26	Rp120,000.00	Rp31,200.00	
	kepala tukang	L.03	OH	0.026	Rp95,500.00	Rp2,483.00	
	mandor	L.04	OH	0.026	Rp120,000.00	Rp3,120.00	
B	BAHAN			<b>Jumlah harga tenaga kerja</b>		Rp78,403.00	
	kayu kelas III		m3	0.04	Rp1,800,000.00	Rp72,000.00	
	paku 5-10 cm		kg	0.3	Rp18,000.00	Rp5,400.00	
	minyak bekisting		liter	0.1	Rp25,000.00	Rp2,500.00	
C	peralatan			Jumlah Harga Bahan		Rp79,900.00	
				<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>		Rp0.00	
D	Jumlah (A+B+C)					Rp158,303.00	
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)				10%	x D	Rp15,830.30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>Rp174,133.30</b>	

**PEMBESIAN D24**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
						(Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.16	Rp80,000.00	Rp12,800.00

	tukang besi	L.02	OH	0.08	Rp95,000.00	Rp7,600.00
	kepala tukang	L.03	OH	0.008	Rp95,500.00	Rp764.00
	mandor	L.04	OH	0.016	Rp120,000.00	Rp1,920.00
B	BAHAN			<b>Jumlah harga tenaga kerja</b>		Rp23,084.00
	Besi beton D24	M.60.b	kg	1.02	Rp379,200.00	Rp386,784.00
	kawat ikat	M.72	kg	0.015	Rp18,000.00	Rp270.00
C	peralatan			<b>Jumlah Harga Bahan</b>		Rp387,054.00
	Cutter + Bender besi beton	To 25 c	Hari	0.08	Rp300,000.00	Rp24,000.00
				<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>		Rp24,000.00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp434,138.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10% x D		Rp43,413.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>Rp477,551.80</b>

PEMBESIAN D19

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
						(Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.16	Rp80,000.00	Rp12,800.00
	tukang besi	L.02	OH	0.08	Rp95,000.00	Rp7,600.00
	kepala tukang	L.03	OH	0.008	Rp95,500.00	Rp764.00
	mandor	L.04	OH	0.016	Rp120,000.00	Rp1,920.00
B	BAHAN			<b>Jumlah harga tenaga kerja</b>		Rp23,084.00
	Besi beton D19	M.60.b	kg	1.02	Rp235,000.00	Rp239,700.00

	kawat ikat	<b>M.72</b>	<b>kg</b>	<b>0.015</b>	Rp18,000.00	Rp270.00
C	peralatan			Jumlah Harga Bahan		Rp239,970.00
	Cutter + Bender besi beton	To 25 c	Hari	0.08	Rp300,000.00	Rp24,000.00
				JUMLAH HARGA ALAT		Rp24,000.00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp287,054.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D	Rp28,705.40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>Rp315,759.40</b>

PEMBESIAN D16						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
					(Rp)	(Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.16	Rp80,000.00	Rp12,800.00
	tukang besi	L.02	OH	0.08	Rp95,000.00	Rp7,600.00
	kepala tukang	L.03	OH	0.008	Rp95,500.00	Rp764.00
	mandor	L.04	OH	0.016	Rp120,000.00	Rp1,920.00
B	BAHAN			Jumlah harga tenaga kerja		Rp23,084.00
	Besi beton D16	M.60.b	kg	1.02	Rp165,000.00	Rp168,300.00
	kawat ikat	M.72	kg	0.015	Rp18,000.00	Rp270.00
C	peralatan			Jumlah Harga Bahan		Rp168,570.00
	Cutter + Bender besi beton	To 25 c	Hari	0.08	Rp300,000.00	Rp24,000.00
				JUMLAH HARGA ALAT		Rp24,000.00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp215,654.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D	Rp21,565.40



F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						<b>Rp237,219.40</b>
---	------------------------------	--	--	--	--	--	---------------------

PEMBESIAN D26							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	
					(Rp)	Harga	
						(Rp)	
A	TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.16	Rp80,000.00		Rp12,800.00
	tukang besi	L.02	OH	0.08	Rp95,000.00		Rp7,600.00
	kepala tukang	L.03	OH	0.008	Rp95,500.00		Rp764.00
	mandor	L.04	OH	0.016	Rp120,000.00		Rp1,920.00
B	BAHAN			<b>Jumlah harga tenaga kerja</b>			Rp23,084.00
	Besi beton D26	M.60.b	kg	1.02	Rp448,550.00		Rp457,521.00
	kawat ikat	M.72	kg	0.015	Rp18,000.00		Rp270.00
C	peralatan			<b>Jumlah Harga Bahan</b>			Rp457,791.00
	Cutter + Bender besi beton	To 25 c	Hari	0.08	Rp300,000.00		Rp24,000.00
				<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>			Rp24,000.00
D	Jumlah (A+B+C)						Rp504,875.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D		Rp50,487.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						<b>Rp555,362.50</b>

PEMBESIAN TANGGA D29 ULIR							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	
					(Rp)	Harga	
						(Rp)	
A	TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.07	Rp80,000.00		Rp5,600.00

	tukang besi	L.02	OH		0.07	Rp95,000.00	Rp6,650.00
	kepala tukang	<b>L.03</b>	<b>OH</b>		0.007	Rp95,500.00	Rp668.50
	mandor	<b>L.04</b>	<b>OH</b>		0.004	Rp120,000.00	Rp480.00
B	BAHAN			<b>Jumlah harga tenaga kerja</b>			Rp13,398.50
	Besi beton D29	<b>M.60.b</b>	kg		<b>1.02</b>	Rp643,977.00	Rp656,856.54
	kawat ikat	<b>M.72</b>	<b>kg</b>		<b>0.015</b>	Rp18,000.00	Rp270.00
C	peralatan			Jumlah Harga Bahan			Rp657,126.54
	Cutter + Bender besi beton	To 25 c	Hari		0.08	Rp300,000.00	Rp24,000.00
				<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>			Rp24,000.00
D	Jumlah (A+B+C)						Rp694,525.04
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)				10%	x D	Rp69,452.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						<b>Rp763,977.54</b>

**PEMBESIAN TANGGA D10 POLOS**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	
					(Rp)	Harga (Rp)	
A	TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH		0.07	Rp80,000.00	Rp5,600.00
	tukang besi	L.02	OH		0.07	Rp95,000.00	Rp6,650.00
	kepala tukang	<b>L.03</b>	<b>OH</b>		0.007	Rp95,500.00	Rp668.50
	mandor	<b>L.04</b>	<b>OH</b>		0.004	Rp120,000.00	Rp480.00
B	BAHAN			<b>Jumlah harga tenaga kerja</b>			Rp13,398.50
	Besi beton D10	M.60.A	<b>kg</b>		1.02	Rp76,000.00	Rp77,520.00
	kawat ikat	<b>M.72</b>	<b>kg</b>		<b>0.015</b>	Rp18,000.00	Rp270.00
C	peralatan			Jumlah Harga Bahan			Rp77,790.00
	Cutter + Bender besi beton	To 25 c	Hari		0.08	Rp300,000.00	Rp24,000.00
				<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>			Rp24,000.00



A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.08	Rp80,000.00	Rp6,400.00
	tukang besi	L.02	OH	0.04	Rp95,000.00	Rp3,800.00
	kepala tukang	<b>L.03</b>	<b>OH</b>	0.004	Rp95,500.00	Rp382.00
	mandor	<b>L.04</b>	<b>OH</b>	0.008	Rp120,000.00	Rp960.00
B	BAHAN					Rp11,542.00
	Besi beton D24	<b>M.60.b</b>	kg	<b>1.02</b>	Rp480,000.00	Rp489,600.00
	kawat ikat	<b>M.72</b>	<b>kg</b>	<b>0.015</b>	Rp18,000.00	Rp270.00
C	peralatan				Jumlah Harga Bahan	Rp489,870.00
	Cutter + Bender besi beton	To 25 c	Hari	0.08	Rp300,000.00	Rp24,000.00
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp24,000.00
D	Jumlah (A+B+C)					Rp525,412.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10% x D		Rp52,541.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>Rp577,953.20</b>

**PEMBESIAN PLAT D13 POLOS**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
						(Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.08	Rp80,000.00	Rp6,400.00
	tukang besi	L.02	OH	0.04	Rp95,000.00	Rp3,800.00
	kepala tukang	<b>L.03</b>	<b>OH</b>	0.004	Rp95,500.00	Rp382.00
	mandor	<b>L.04</b>	<b>OH</b>	0.008	Rp120,000.00	Rp960.00
B	BAHAN				<b>Jumlah harga tenaga kerja</b>	Rp11,542.00
	Besi beton D13	M.60.A	<b>kg</b>	1.02	Rp113,500.00	Rp115,770.00
	kawat ikat	<b>M.72</b>	<b>kg</b>	<b>0.015</b>	Rp18,000.00	Rp270.00
C	peralatan				Jumlah Harga Bahan	Rp116,040.00
	Cutter + Bender besi beton	To 25 c	Hari	0.08	Rp300,000.00	Rp24,000.00
					JUMLAH HARGA ALAT	Rp24,000.00

D	Jumlah (A+B+C)						Rp151,582.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)				10%	x D	Rp15,158.20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						<b>Rp166,740.20</b>

**PEMBESIAN BALOK D19**

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	
					(Rp)	Harga	
						(Rp)	
A	TENAGA						
	Pekerja	L.01	OH	0.16	Rp80,000.00	Rp12,800.00	
	tukang besi	L.02	OH	0.08	Rp95,000.00	Rp7,600.00	
	kepala tukang	L.03	OH	0.008	Rp95,500.00	Rp764.00	
	mandor	L.04	OH	0.016	Rp120,000.00	Rp1,920.00	
B	BAHAN			<b>Jumlah harga tenaga kerja</b>		Rp23,084.00	
	Besi beton D19	M.60.b	kg	1.02	Rp282,700.00	Rp288,354.00	
	kawat ikat	M.72	kg	0.015	Rp18,000.00	Rp270.00	
C	peralatan			Jumlah Harga Bahan		Rp288,624.00	
	Cutter + Bender besi beton	To 25 c	Hari	0.08	Rp300,000.00	Rp24,000.00	
				<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>		Rp24,000.00	
D	Jumlah (A+B+C)					Rp335,708.00	
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)				10%	x D	Rp33,570.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						<b>Rp369,278.80</b>

**PEKERJAAN ARSITEKTUR**

<b>Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu campuran 1SP : 8PP</b>						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
						(Rp)
A	TENAGA					

	Pekerja	L.01	OH	0,3	80.000,00	24.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1	95.000,00	9.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,01	95.500,00	955
	Mandor	L.04	OH	0,015	120.000,00	1.800,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		36.255,00
B	BAHAN					
	Bata Merah		buah	70	754	52.780,00
	Semen portland		Kg	6,5	1.556,00	10.114,00
	Pasir Pasang		m <sup>3</sup>	0,05	100.000,00	5.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		67.894,00
C	PERALATAN					
						-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					104.149,00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D	10.414,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>114.563,90</b>

<b>Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 3PP tebal 15mm</b>						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
A	TENAGA					(Rp)
	Pekerja	L.01	OH	0,3	80.000,00	24.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,15	95.000,00	14.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	95.500,00	1.432,50
	Mandor	L.04	OH	0,015	120.000,00	1.800,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		41.482,50
B	BAHAN					
	Semen portland		Kg	7,776	1.556,00	12.099,46
	Pasir Pasang		m <sup>3</sup>	0,023	100.000,00	2.300,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		14.399,46
C	PERALATAN					
						-
				JUMLAH HARGA ALAT		-

D	Jumlah (A+B+C)				55.881,96
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)		10%	x D	5.588,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				<b>61.470,15</b>

1 m2 pekerjaan acian							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	
					(Rp)	Harga	
A	TENAGA					(Rp)	
	Pekerja	L.01	OH	0,2	80.000,00	16.000,00	
	Tukang Batu	L.02	OH	0,1	95.000,00	9.500,00	
	Kepala Tukang Batu	L.03	OH	0,01	110.000,00	1.100,00	
	Mandor	L.04	OH	0,01	120.000,00	1.200,00	
				JUMLAH TENAGA KERJA		27.800,00	
B	BAHAN						
	Semen portland	M.23	Kg	3,25	1.556,00	5.057,00	
				JUMLAH HARGA BAHAN		5.057,00	
C	PERALATAN						
						-	
				JUMLAH HARGA ALAT		-	
D	Jumlah (A+B+C)					32.857,00	
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)				10%	x D	3.285,70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>36.142,70</b>	

Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lapis plammur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
A	TENAGA					(Rp)
	Pekerja	L.01	OH	0,02	80.000,00	1.600,00
	Tukang Cat	L.02	OH	0,063	95.000,00	5.985,00
	Kepala Tukang Cat	L.03	OH	0,0063	110.000,00	693

	Mandor	L.04	OH	0,003	120.000,00	360
				JUMLAH TENAGA KERJA		8.638,00
B	BAHAN					
	Plamur tembok		Kg	0,1	15.000,00	1.500,00
	Cat dasar tembok		Kg	0,1	23.000,00	2.300,00
	Cat Penutup tembok		Kg	0,26	45.500,00	11.830,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		15.630,00
C	PERALATAN					
						-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					24.268,00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)				10% x D	2.426,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>26.694,80</b>

keramik 60x60						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
A	TENAGA					(Rp)
	Pekerja	L.01	OH	0.7	Rp80,000.00	Rp56,000.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.35	Rp95,000.00	Rp33,250.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0035	Rp110,000.00	Rp385.00
	Mandor	L.04	OH	0.0035	Rp120,000.00	Rp420.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp90,055.00
B	BAHAN					
	keramik 60x60		M2	1.05	Rp115,000.00	Rp120,750.00
	PC		m3	10	Rp1,000.00	Rp10,000.00
	PP		Kg	0.045	Rp265,000.00	Rp11,925.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp142,675.00
C	PERALATAN					
						-



Pemasangan 1m2 Lantai Parquet Kayu Solid						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
A	TENAGA					(Rp)
	Pekerja	L.01	OH	0,7	80.000,00	56.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,35	85.000,00	29.750,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	95.500,00	3.342,50
	Mandor	L.04	OH	0,035	120.000,00	4.200,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		93.292,50
B	BAHAN					
	Parquet Kayu		m2	1,05	Rp118.800	Rp124.740
	Lem Kayu Fox		kg	0,6	Rp22.050	Rp13.230
				JUMLAH HARGA BAHAN		137.970,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					231.262,50
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D	23.126,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>254.388,75</b>
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					Rp232,730.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D	Rp23,273.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>Rp256,003.00</b>

1 m2 Pagar pada Tangga, Bordes, Esteger dan Pengaman ujung akhir pakai kaso 5/7 cm tinggi dan JAT 0,8 - 1,0 m' (Railing Tangga)							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	
					(Rp)	Harga	
A	TENAGA					(Rp)	
	Pekerja	L.01	OH	0,3	80.000,00	24.000,00	
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,15	85.000,00	12.750,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	95.500,00	1.432,50	
	Mandor	L 04	OH	0,03	120000	3.600,00	
				JUMLAH TENAGA KERJA		41.782,50	
B	BAHAN						
	Kaso 5/7 cm		m3	0,0117	1325000	15502,5	
	Paku 5 cm dan 7 cm		kg	0,5	18890	9445	
				JUMLAH HARGA BAHAN		24.947,50	
C	PERALATAN						
				JUMLAH HARGA ALAT		-	
D	Jumlah (A+B+C)					66.730,00	
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D	6.673,00	
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>73.403,00</b>	

Pemasangan 1 m2 Langit-Langit Papan Gypsum, Tebal 9 mm							
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah	
					(Rp)	Harga	

						(Rp)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,1	80.000,00	8.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,05	85.000,00	4.250,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	95.500,00	477,5
	Mandor	L 04	OH	0,005	120000	600
				JUMLAH TENAGA KERJA		13.327,50
B	BAHAN					
	Papan Gypsum 120x240 cm		Lembar	0,364	48000	17472
	Paku Sekrup		kg	0,11	128000	14080
				JUMLAH HARGA BAHAN		31.552,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					44.879,50
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10% x D		4.487,95
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>49.367,45</b>

<b>Pembuatan 1 m2 Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I atau II</b>						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
A	TENAGA					(Rp)
	Pekerja	L.01	OH	0,8	80.000,00	64.000,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	2,4	85.000,00	204.000,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,24	95.500,00	22.920,00
	Mandor	L 04	OH	0,04	120000	4.800,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		295.720,00
B	BAHAN					
	Papan Kayu		m3	0,024	3826000	91824
	Lem Kayu		kg	0,3	22050	6615
				JUMLAH HARGA BAHAN		98.439,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					394.159,00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D	39.415,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>433.574,90</b>

<b>1 m2 Membuat pasangan/konstruksi kayu dari bahan baku papan kayu</b>						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
						(Rp)

A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0,58	80.000,00	46.400,00
	Tukang Kayu	L.02	OH	1,74	85.000,00	147.900,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,174	95.500,00	16.617,00
	Mandor	L 04	OH	0,029	120000	3.480,00
				JUMLAH TENAGA KERJA		214.397,00
B	BAHAN					
	Ampelas Halus		m	1,05	5000	5250
	Paku 1-2,5 cm		kg	10	18890	188900
	Lem Kayu		kg	0,045	22050	992,25
				JUMLAH HARGA BAHAN		195.142,25
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					409.539,25
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10% x D		40.953,93
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>450.493,18</b>

galvalum						
No A	Uraian TENAGA	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
						(Rp)
	Pekerja	L.01	OH	0.1	Rp80,000.00	Rp8,000.00
	Tukang besi	L.02	OH	0.1	Rp95,000.00	Rp9,500.00
	Kepala Tukang besi	L.03	OH	0.001	Rp110,000.00	Rp110.00

	Mandor	L.04	OH	0.005	Rp120,000.00	Rp600.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp18,210.00
B	BAHAN					
	profile C Taso		m	6.62	Rp123,000.00	Rp814,260.00
	reng taso galvalum		m	3.71	Rp65,000.00	Rp241,150.00
	rangka baja ringan		x	0.1	Rp381,000.00	Rp38,100.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp1,093,510.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					Rp1,111,720.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D	Rp111,172.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>Rp1,222,892.00</b>

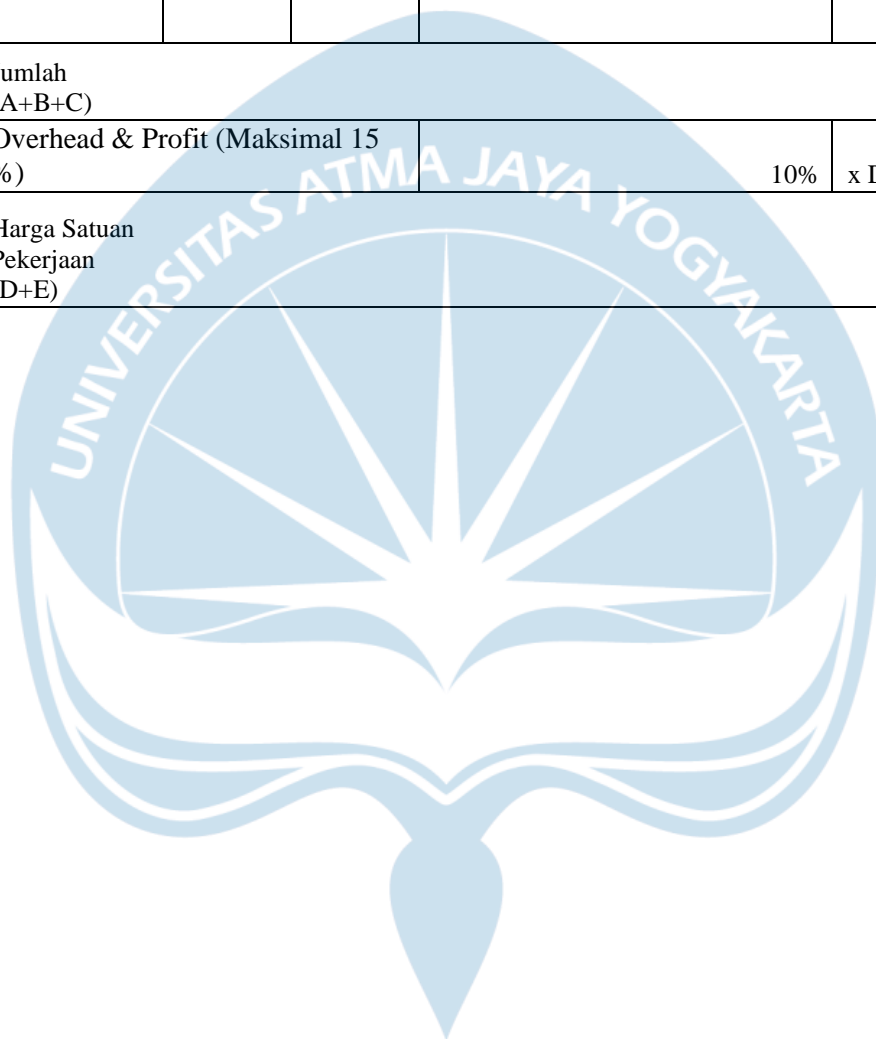
KASO						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
	Tukang kayu	L.02	OH	0.03	Rp95,000.00	Rp2,850.00
	Mandor	L.04	OH	0.0015	Rp120,000.00	Rp180.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		Rp3,030.00
B	BAHAN					
	kayu terentang		m3	0.036	Rp1,600,000.00	Rp57,600.00
	paku		kg	0.08	Rp28,750.00	Rp2,300.00
	kayu kaso		btg	1	Rp32,000.00	Rp32,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp91,900.00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					Rp94,930.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D	Rp9,493.00

	%)		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)		<b>Rp104,423.00</b>

<b>RENG ATAP</b>						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
A	TENAGA					(Rp)
	pekerja	L.01	OH	0.1	Rp80,000.00	Rp8,000.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.1	Rp95,000.00	Rp9,500.00
	kepala tukang kayu	L.03	OH	0.01	Rp110,000.00	Rp1,100.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	Rp120,000.00	Rp600.00
				<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>		Rp19,200.00
B	BAHAN					
	kaso-kaso		m3	0.014	Rp1,325,000.00	Rp18,550.00
	reng		m3	0.0036	Rp4,567,500.00	Rp16,443.00
	paku		kg	0.25	Rp13,900.00	Rp3,475.00
				<b>JUMLAH HARGA BAHAN</b>		Rp38,468.00
C	PERALATAN					
				<b>JUMLAH HARGA ALAT</b>		-
D	Jumlah (A+B+C)					Rp57,668.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D	Rp5,766.80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>Rp63,434.80</b>

<b>BAJA ATAP</b>						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah
					(Rp)	Harga
A	TENAGA					(Rp)
	pekerja	L.01	OH	0.06	Rp80,000.00	Rp4,800.00
	Tukang las	L.02	OH	0.06	Rp95,000.00	Rp5,700.00
	kepala tukang las	L.03	OH	0.006	Rp110,000.00	Rp660.00
	Mandor	L.04	OH	0.003	Rp120,000.00	Rp360.00
				<b>JUMLAH TENAGA KERJA</b>		Rp11,520.00

B	BAHAN					
	besi baja IWF		kg	1.15	Rp15,900.00	Rp18,285.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp18,285.00
C	PERALATAN					
						-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
D	Jumlah (A+B+C)					Rp29,805.00
E	Overhead & Profit (Maksimal 15 %)			10%	x D	Rp2,980.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					<b>Rp32,785.50</b>





NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA TOTAL
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
A	Pembersihan Lahan	2033	m2	Rp9,460.00	Rp19,232,180.00
B	Pemasangan Bowplank	183	m'	Rp79,478.08	Rp14,544,488.64
C	Pagar Sementara	209	m'	Rp237,355.12	Rp49,607,220.08
D	Pembuatan Tower Crane	1	Unit	Rp2590000/hari	Rp2,776,480,000.00
<b>2</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
A	Penggalian Tanah	8132	m3	Rp133,012.49	Rp1,081,657,568.68
B	Pengurugan Kembali Galian Tanah	673.74	m3	Rp121,462.49	Rp81,834,138.01
C	Pemadatan Tanah	673.74	m3	Rp10,528.65	Rp7,093,572.65
D	Pembesian Utama DPT	418.19	100kg	Rp534,549.40	Rp223,543,213.59
E	Pembesian Sengkang DPT	297	100kg	Rp206,925.40	Rp61,456,843.80
F	Pengecoran DPT	618	m3	Rp1,151,540.50	Rp711,220,201.31
G	Pemadatan DPT	618	m3	Rp140,096.00	Rp86,526,792.00
H	Bekisting DPT	924	m2	Rp174,133.30	Rp160,899,169.20
I	Pembesian Pondasi D26 ulir	8.905	100kg	Rp555,362.50	Rp4,945,556.38
	Pembesian Pondasi D24 ulir	28.512	100kg	Rp477,551.80	Rp13,616,061.98
	Pembesian Pondasi D19 ulir	3.711	100kg	Rp315,759.40	Rp1,171,778.08
	Pembesian Pelat Lantai D16 ulir	4.390	100kg	Rp237,219.40	Rp1,041,417.84
J	Pengecroan Pondasi	673.74	m3	Rp1,151,540.50	Rp775,838,896.47
K	Bekisting Pondasi	428.2	m2	Rp174,133.30	Rp74,569,451.33
<b>3</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>				
A	<b>Basement</b>				
<b>A.1</b>	<b>Pekerjaan Kolom</b>				
A.1.1	Pembesian Utama Kolom D29 ulir	147.1008	100kg	Rp477,551.80	Rp70,248,251.82

A.1.2	Pembesian Sengkang Kolom	33	100kg	Rp179,436.40	Rp5,852,210.52
A.1.3	Pengecoran Kolom	97.92	m3	Rp1,151,540.50	Rp112,758,845.76
A.1.4	Pemadatan Beton Kolom	97.92	m3	Rp140,096.00	Rp13,718,200.32
A.1.5	Bekisting Kolom	652.8	m2	Rp174,133.30	Rp113,674,218.24
<b>A.2</b>	<b>Pekerjaan Ramp</b>				
A.2.1	Pengecoran Ramp	0.35992	m3	Rp1,238,556.00	Rp445,781.08
A.2.2	Pemadatan Beton Ramp	0.35992	m3	Rp57,200.00	Rp20,587.42
A.2.3	Bekisting Ramp	14	m2	Rp88,296.45	Rp1,271,115.69
<b>A.3</b>	<b>Pekerjaan Tangga</b>				
	<b>pembesian utama tangga D29 ulir</b>		<b>100kg</b>	<b>Rp763,977.54</b>	
A.3.1	Pembesian Utama Tangga D13 ulir	13	100kg	Rp196,271.35	Rp2,476,180.94
A.3.2	Pembesian Sengkang Tangga	63	100kg	Rp126,707.35	Rp7,997,552.40
A.3.3	Pengecoran Tangga	72	m3	Rp1,151,540.50	Rp82,910,916.00
A.3.4	Pemadatan Beton Tangga	72	m3	Rp140,096.00	Rp10,086,912.00
A.3.5	Bekisting Tangga	9	m2	Rp174,133.30	Rp1,567,199.70
<b>B</b>	<b>LANTAI 1</b>				
<b>B.1</b>	<b>Pekerjaan Kolom</b>				
	Pembesian Utama Kolom D29 ulir	123.6984	100kg	Rp477,551.80	Rp59,072,393.58
B.1.2	Pembesian Sengkang Kolom	21	100kg	Rp179,436.40	Rp3,806,922.66
B.1.3	Pengecoran Kolom	82.28	m3	Rp1,151,540.50	Rp94,748,752.34
B.1.4	Pemadatan Beton Kolom	82.28	m3	Rp140,096.00	Rp11,527,098.88
B.1.5	Bekisting Kolom	598.4	m2	Rp174,133.30	Rp104,201,366.72
<b>B.2</b>	<b>Pekerjaan Balok</b>				
B.2.1	Pembesian Utama Balok Induk D19 ulir	326	100kg	Rp369,278.80	Rp120,315,464.39
B.2.2	Pembesian Sengkang Balok Induk	68	100kg	Rp179,436.40	Rp12,252,069.91
B.2.3	Pembesian Utama Balok Anak D13 ulir	103.29746	100kg	Rp206,925.40	Rp21,374,868.23

B.2.4	Pembesian Sengkang Balok Anak	25.752	100kg	Rp179,436.40	Rp4,620,846.17
B.2.5	Pengecoran Balok	226.59	m3	Rp1,151,540.50	Rp260,927,561.90
B.2.6	Pemadatan Beton Balok	226.59	m3	Rp140,096.00	Rp31,744,352.64
B.2.7	Bekisting Balok	1992	m2	Rp174,133.30	Rp346,873,533.60
<b>B.3</b>	<b>Pekerjaan Pelat Lantai</b>				
B.3.1	Pembesian Pelat Lantai D24 ulir	41	100kg	Rp577,953.20	Rp23,889,479.99
B.3.3	Pembesian Pelat Lantai Sengkang D13 polos	63	100kg	Rp166,740.20	Rp10,524,357.80
B.3.4	Pengecoran Pelat Lantai	184.92	m3	Rp1,151,540.50	Rp212,942,869.26
B.3.5	Pemadatan Beton Pelat Lantai	184.92	m3	Rp140,096.00	Rp25,906,552.32
B.3.6	Bekisting Pelat Lantai	3,140.1	m2	Rp174,133.30	Rp546,792,492.66
<b>B.4</b>	<b>Pekerjaan Tangga + Tangga Darurat</b>				
B.4.1	Pembesian Tangga Utama D13 ulir	13	100kg	Rp196,271.35	Rp2,476,180.94
B.4.2	Pembesian Tangga Sengkang D10 polos	36	100kg	Rp126,707.35	Rp4,531,803.68
B.4.3	Pengecoran Tangga	72	m3	Rp1,151,540.50	Rp82,910,916.00
B.4.4	Pemadatan Beton Tangga	72	m3	Rp140,096.00	Rp10,086,912.00
B.4.5	Bekisting Tangga	9	m2	Rp174,133.30	Rp1,567,199.70
<b>C</b>	<b>Lantai 2</b>				
<b>C.1</b>	<b>Pekerjaan Kolom</b>				
C.1.1	Pembesian Utama Kolom D29 ulir	155.22	100kg	Rp477,551.80	Rp74,125,590.40
C.1.2	Pembesian Sengkang Kolom	34.3616	100kg	Rp179,436.40	Rp6,165,721.80
C.1.3	Pengecoran Kolom	68	m3	Rp1,151,540.50	Rp78,304,754.00
C.1.4	Pemadatan Beton Kolom	68	m3	Rp140,096.00	Rp9,526,528.00
C.1.5	Bekisting Kolom	544	m2	Rp174,133.30	Rp94,728,515.20
<b>C.2</b>	<b>Pekerjaan Balok</b>				
C.2.1	Pembesian Utama Balok Induk D19 ulir	326	100kg	Rp369,278.80	Rp120,315,464.39
C.2.2	Pembesian Sengkang Balok Induk	68	100kg	Rp179,436.40	Rp12,252,069.91

C.2.3	Pembesian Utama Balok Anak D13 ulir	103.29746	100kg	Rp206,925.40	Rp21,374,868.23
C.2.4	Pembesian Sengkang Balok Anak	25.752	100kg	Rp179,436.40	Rp4,620,846.17
C.2.5	Pengecoran Balok	226.59	m3	Rp1,151,540.50	Rp260,927,561.90
C.2.6	Pemadatan Beton Balok	226.59	m3	Rp140,096.00	Rp31,744,352.64
C.2.7	Bekisting Balok	1992	m2	Rp174,133.30	Rp346,873,533.60
<b>C.3</b>	<b>Pekerjaan Pelat Lantai</b>				
C.3.1	Pembesian Pelat Lantai D24 ulir	41	100kg	Rp577,953.20	Rp23,889,479.99
C.3.2			100kg		Rp-
C.3.3	Pembesian Pelat Lantai Sengkang D13 polos	63	100kg	Rp166,740.20	Rp10,524,357.80
C.3.4	Pengecoran Pelat Lantai	184.92	m3	Rp1,151,540.50	Rp212,942,869.26
C.3.5	Pemadatan Beton Pelat Lantai	184.92	m3	Rp140,096.00	Rp25,906,552.32
C.3.6	Bekisting Pelat Lantai	3,140.1	m2	Rp174,133.30	Rp546,792,492.66
<b>C.4</b>	<b>Pekerjaan Tangga + Tangga Darurat</b>				
C.4.1	Pembesian Tangga Utama D13 ulir	13	100 kg	Rp196,271.35	Rp2,476,180.94
C.4.2	Pembesian Tangga Sengkang D10 polos	36	100kg	Rp126,707.35	Rp4,531,803.68
C.4.3	Pengecoran Tangga	72	m3	Rp1,151,540.50	Rp82,910,916.00
C.4.4	Pemadatan Beton Tangga	72	m3	Rp140,096.00	Rp10,086,912.00
C.4.5	Bekisting Tangga	9	m2	Rp174,133.30	Rp1,567,199.70
<b>D</b>	<b>Lantai 3</b>				
<b>D.1</b>	<b>Pekerjaan Kolom</b>				
D.1.1	Pembesian Utama Kolom D29 ulir	117.4896	100kg	Rp477,551.80	Rp56,107,369.96
D.1.2	Pembesian Sengkang Kolom	23.4624	100kg	Rp179,436.40	Rp4,210,008.59
D.1.3	Pengecoran Kolom	55.08	m3	Rp1,151,540.50	Rp63,426,850.74
D.1.4	Pemadatan Beton Kolom	55.08	m3	Rp140,096.00	Rp7,716,487.68
D.1.5	Bekisting Kolom	489.6	m2	Rp174,133.30	Rp85,255,663.68
<b>D.2</b>	<b>Pekerjaan Balok</b>				

D.2.1	Pembesian Utama Balok Induk D19 ulir	3	100kg	Rp369,278.80	Rp1,203,154.64
D.2.2	Pembesian Sengkang Balok Induk	68	100kg	Rp179,436.40	Rp12,252,069.91
D.2.3	Pembesian Utama Balok Anak D13 ulir	103.29746	100kg	Rp206,925.40	Rp21,374,868.23
D.2.4	Pembesian Sengkang Balok Anak	25.752	100kg	Rp179,436.40	Rp4,620,846.17
D.2.5	Pengecoran Balok	226.59	m3	Rp1,151,540.50	Rp260,927,561.90
D.2.6	Pemadatan Beton Balok	226.59	m3	Rp140,096.00	Rp31,744,352.64
D.2.7	Bekisting Balok	1992	m2	Rp174,133.30	Rp346,873,533.60
<b>D.3</b>	<b>Pekerjaan Pelat Lantai</b>				
D.3.1	Pembesian Pelat Lantai D24 ulir	41	100kg	Rp577,953.20	Rp23,889,479.99
D.3.2					
D.3.3	Pembesian Pelat Lantai Sengkang D13 polos	63	100kg	Rp166,740.20	Rp10,524,357.80
D.3.4	Pengecoran Pelat Lantai	184.92	m3	Rp1,151,540.50	Rp212,942,869.26
D.3.5	Pemadatan Beton Pelat Lantai	184.92	m3	Rp140,096.00	Rp25,906,552.32
D.3.6	Bekisting Pelat Lantai	3,140	m2	Rp174,133.30	Rp546,792,492.66
<b>C.4</b>	<b>Pekerjaan Tangga + Tangga Darurat</b>				
	<b>Pembesian tangga utama D13 ulir</b>	<b>13</b>	<b>kg</b>	<b>Rp196,271.35</b>	<b>Rp2,476,180.94</b>
C.4.2	Pembesian Tangga Sengkang D10 polos	36	kg	Rp126,707.35	Rp4,531,803.68
C.4.3	Pengecoran Tangga	72	m3	Rp1,151,540.50	Rp82,910,916.00
C.4.4	Pemadatan Beton Tangga	72	m3	Rp140,096.00	Rp10,086,912.00
C.4.5	Bekisting Tangga	9	m2	Rp174,133.30	Rp1,567,199.70
<b>E</b>	<b>Lantai 4</b>				
	<b>Pekerjaan kolom</b>				
	Pembesian Utama Kolom D29 ulir	<b>155.22</b>	100kg	Rp477,551.80	<b>Rp74,125,590.40</b>
	Pembesian Sengkang Kolom	<b>14.976</b>	100kg	<b>Rp179,436.40</b>	<b>Rp2,687,239.53</b>
	Pengecoran Kolom	<b>43.52</b>	m3	<b>Rp1,151,540.50</b>	<b>Rp50,115,042.56</b>
	Pemadatan Beton Kolom	<b>43.52</b>	m3	<b>Rp140,096.00</b>	<b>Rp6,096,977.92</b>

	Bekisting Kolom	435.2	m2	Rp174,133.30	Rp75,782,812.16
<b>E.1</b>	<b>Pekerjaan Balok</b>				
E.1.1	Pembesian Balok Utama D19 ulir	326	100kg	Rp369,278.80	Rp120,315,464.39
E.1.2	Pembesian Balok Sengkang	68	100kg	Rp179,436.40	Rp12,252,069.91
E.1.3	Pembesian Utama Balok Anak D13 ulir	103.29746	100kg	Rp206,925.40	Rp21,374,868.23
E.1.4	Pembesian Sengkang Balok Anak	25.752	100kg	Rp179,436.40	Rp4,620,846.17
E.1.5	Pengecoran Balok	226.59	m3	Rp1,151,540.50	Rp260,927,561.90
E.1.6	Pemadatan Beton Balok	226.59	m3	Rp140,096.00	Rp31,744,352.64
E.1.7	Bekisting Balok	1992	m2	Rp174,133.30	Rp346,873,533.60
<b>E.2</b>	<b>Pekerjaan Pelat</b>				
E.2.1	Pembesian Pelat Lantai D24 ulir	41	100kg	Rp577,953.20	Rp23,889,479.99
E.2.3	Pembesian Pelat Lantai Sengkang D13 polos	63	100kg	Rp166,740.20	Rp10,524,357.80
E.2.4	Pengecoran Pelat Lantai	184.92	m3	Rp1,151,540.50	Rp212,942,869.26
E.2.5	Pemadatan Beton Pelat Lantai	184.92	m3	Rp140,096.00	Rp25,906,552.32
E.2.6	Bekisting Pelat Lantai	3,140.1	m2	Rp174,133.30	Rp546,792,492.66
	ATAP				
<b>4 PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>					
<b>A</b>	<b>Basement</b>				
<b>A.1</b>	<b>Pekerjaan Dinding</b>				
A.1.1	Pemasangan Bata Merah		m2	Rp114,563.90	Rp-
A.1.2	Plesteran	1005	m2	Rp61,470.15	Rp61,777,500.75
A.1.3	Acian	1005	m2	Rp36,142.70	Rp36,323,413.50
A.1.4	Pengecatan	1005	m2	Rp26,694.80	Rp26,828,274.00
A.1.5	Pintu	1	bh	Rp433,574.90	Rp433,574.90
<b>A.2</b>	<b>Pekerjaan Lantai</b>				

A.2.1	Epoxy		m2		
<b>B</b>	<b>Lantai 1</b>				
B.1	Dinding Batu Merah	1,049.70	m2	Rp114,563.90	Rp120,257,725.83
B.2	Acian	1,049.70	m2	Rp36,142.70	Rp37,938,992.19
B.3	cat	1,049.70	m2	Rp26,694.80	Rp28,021,531.56
B.8	Plesteran	1049.7	m2	Rp61,470.15	Rp64,525,216.46
B.4	Keramik	1,445.96	m2	Rp256,003.00	Rp370,170,097.88
B.5	Plafond	1,445.96	m2	Rp49,367.45	Rp71,383,358.00
B.6	Railling Tangga	8	m	Rp73,403.00	Rp609,244.90
B.7	Waterproof WC	10	m2	Rp38,458.75	Rp384,587.50
B.9	Pintu	4	bh	Rp433,574.90	Rp1,734,299.60
B.10	Jendela	20	bh	Rp433,574.90	Rp8,671,498.00
<b>C</b>	<b>Lantai 2</b>				
C.1	Dinding Batu Merah	721.30	m2	Rp114,563.90	Rp82,634,941.07
C.2	Acian	721.30	m2	Rp36,142.70	Rp26,069,729.51
C.3	Cat	721.30	m2	Rp26,694.80	Rp19,254,959.24
C.8	Plesteran	721.30	m2	Rp61,470.15	Rp44,338,419.20
C.4	Keramik	1,445.96	m2	Rp256,003.00	Rp370,170,097.88
C.5	Plafond	1,445.96	m2	Rp49,367.45	Rp71,383,358.00
C.6	Railling Tangga	8	m	Rp73,403.00	Rp609,244.90
C.7	Waterproof WC	10	m2	Rp38,458.75	Rp384,587.50
C.9	Pintu	1	bh	Rp433,574.90	Rp433,574.90
C.10	Jendela	26	bh	Rp433,574.90	Rp11,272,947.40
<b>D</b>	<b>Lantai 3</b>				
D.1	Dinding Batu Merah	721.3	m2	Rp114,563.90	Rp82,634,941.07
D.2	Acian	721.3	m2	Rp36,142.70	Rp26,069,729.51

D.3	Cat	721.3	m2	Rp26,694.80	Rp19,254,959.24
D.4	Plesteran	721.3	m2	Rp61,470.15	Rp44,338,419.20
D.5	Keramik	1,445.96	m2	Rp256,003.00	Rp370,170,097.88
D.6	Plafond	1,445.96	m2	Rp49,367.45	Rp71,383,358.00
D.7	Waterproof WC	10	m2	Rp38,458.75	Rp384,587.50
D.8	Railing tangga	8	m	Rp73,403.00	Rp609,244.90
D.9	Pintu	1	m2	Rp450,493.18	Rp450,493.18
D.10	Jendela	26	bh	Rp433,574.90	Rp11,272,947.40
<b>E</b>	<b>Lantai 4</b>				
E.1	Dinding Batu Merah	841.40	m2	Rp114,563.90	Rp96,394,065.46
E.2	Acian	841.40	m2	Rp36,142.70	Rp30,410,467.78
E.3	Cat	841.40	m2	Rp26,694.80	Rp22,461,004.72
E.4	Plesteran	841.40	m2	Rp61,470.15	Rp51,720,984.21
E.5	Keramik	1,445.96	m2	Rp256,003.00	Rp370,170,097.88
E.6	Plafond	1,723	m2	Rp49,367.45	Rp85,060,116.35
E.7	Waterproof WC	10	m	Rp73,403.00	Rp734,030.00
E.8	Pintu	1	m2	Rp450,493.18	Rp450,493.18
E.9	Jendela	28	bh	Rp433,574.90	Rp12,140,097.20
<b>F</b>	<b>ATAP</b>				
F.1	Kaso	1638	buah	Rp104,423.00	Rp171,044,874.00
F.2	Reng	1966	buah	Rp63,434.80	Rp124,712,816.80
F.3	Galvalum	410	lembar	Rp1,222,892.00	Rp501,385,720.00
F.4	Baja	13304.655	kg	Rp32,785.50	Rp436,199,766.50
				<b>TOTAL</b>	<b>Rp18,173,367,218.0</b>





0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

