

## Bab V Penutup

### 5.1 Saran

Adapun beberapa saran yang para penulis berikan pada :

#### 1. Pihak Universitas

Untuk pelaksanaan Mata Kuliah TAPI II berikutnya diharapkan data yang diberikan nantinya sudah lengkap, agar semua perhitungan yang dibutuhkan beberapa data seperti tulangan, kolom, dan sejenisnya dapat lebih mudah.

#### 2. Penulis selanjutnya

Bagi para penulis berikut ada hal-hal yang dapat menjadi perhatian untuk penulisan berikutnya seperti :

1. Dalam perancangan pemipaan bangunan diperlukan perancangan kebutuhan air untuk pemadam kebakaran. Peralatan yang dibutuhkan dalam pemadam kebakaran yaitu *hydrant*. Berdasarkan SNI 03-1735-2000 mengenai kapasitas air yang diperlukan untuk *hydrant* minimal 2400 liter/menit serta mampu mengalirkan air minimal selama 45 menit. Volume air yang dibutuhkan 1 *hydrant* (V) yaitu  $2400 \text{ liter/menit} \times 45 \text{ menit} = 108000 \text{ liter}$ . *Hydrant pillar two* dengan ukuran 4" x 2,5" x 2,5" dan tekanan maksimumnya 25 bar memiliki luas jangkauan 1500 m<sup>2</sup>. Pada segmen 4 memiliki luas wilayah 8531,14 m<sup>2</sup>, sehingga jumlah *hydrant* yang harus disediakan yaitu 6 buah. Kebutuhan air total untuk melayani kebutuhan *hydrant* yaitu  $108000 \text{ liter} \times 6 \text{ buah} = 648000 \text{ liter}$ . Maka dibutuhkan 648m<sup>3</sup> kapasitas reservoir untuk melayani kebutuhan air *hydrant pillar* pada segmen 4 Kawasan Pemukiman Kumuh Ramah Anak dan Lansia Kota Pekalongan Utara.

2. Pada perencanaan andalalin penulis tidak hanya memperhatikan kondisi lalu lintas tidak terganggu tetapi dapat memperhatikan dan meninjau lebih jelas kondisi lalu lintas terganggu yaitu pada saat pembangunan, saat proyek selesai, serta lalu lintas saat masuk dan keluar dari proyek.

## **5.2 Kesimpulan**

Mata kuliah praktik perancangan secara jelas mempelajari tentang perancangan bangunan air, jalan serta estimasi biaya dan waktu. Dalam hal ini perancangan yang dimaksud adalah sebuah perancangan yang dirancang sesuai dengan syarat dan peraturan yang berlaku. Perancangan yang baik dan benar dapat menghasilkan sebuah bangunan yang nyaman dan aman bagi penggunaanya serta tepat biaya dan waktu. Maka, dari perancangan ini dapat ditarik beberapa kesimpulan, yaitu :

### **5.2.1 Perencanaan Drainase dan Pemipaan**

Dalam perancangan pemipaan pada proyek perumahan hanya mengacu pada segmen 4 saja, dimana perancangan mengacu pada SNI 03-7065-2005 tentang Tata Cara Perencanaan Sistem Plambing dan SNI 8153-2015 tentang Sistem Plambing pada Bangunan Gedung.. Dalam perencanaan kebutuhan air bersih pada segmen 4 direncanakan untuk analisa kebutuhan air bersih berdasarkan jumlah penghuninya yaitu :

1. Pada segmen 4 = 24,32 m<sup>3</sup>/hari
2. Pada 1 Hunian A = 2,56m<sup>3</sup>/hari
3. Pada 1 Hunian B = 2,304 m<sup>3</sup>/hari

Dalam perancangan pompa dan reservoir air bersih yang bersumber dari PDAM digunakan 3 jenis yaitu

1. Pada segmen 4 digunakan 1 ground reservoir yang terbuat dari beton dengan kapasitas 10,125 m<sup>3</sup> yang kemudian disalurkan menuju tiap hunian pada segmen 4 dengan pompa berdaya 125 watt
2. Pada rumah hunian A digunakan 1 ground reservoir dan 1 reservoir atas. Ground reservoir dibuat dengan beton dengan kapasitas 1,5 m<sup>3</sup> kemudian dengan bantuan pompa berdaya 100 watt disalurkan ke reservoir atas yang terbuat dari PVC dengan kapasitas 700 liter.
3. Pada rumah hunian B digunakan 1 ground reservoir dan 1 reservoir atas. Ground reservoir dibuat dengan beton dengan kapasitas 1 m<sup>3</sup> kemudian dengan bantuan pompa berdaya 100 watt disalurkan ke reservoir atas yang terbuat dari PVC dengan kapasitas 520 liter.

Dalam penentuan ukuran pipa digunakan pipa 1" dan ¾" untuk rumah hunian A dan B. sementara untuk reservoir ground segmen 4 disalurkan menuju tiap hunian pada segmen 4 digunakan pipa dengan ukuran 1", 1.25", 1.5". Drainase diperhitungkan dari analisis curah hujan berdasarkan stasiun hujan Godean di Yogyakarta, diperoleh saluran drainase dengan bentuk penampang trapesium dengan ukuran sisi sejajar 26,147 cm dan 52,295 cm dengan kedalaman 22,645 cm. Analisis curah hujan juga sebagai acuan dalam penentuan sumur resapan dan pemipaan talang tiap hunian. Pada hunian A dengan perhitungan kemiringan 2% diperoleh ukuran talang 3" dan pipa horizontal 3" serta pipa vertikal 2". Penentuan sumur resapan tiap hunian A memiliki 2 sumur resapan dengan ukuran diameter 1m dan kedalaman 7,5m tiap sumur. Sementara Hunian

B dengan perhitungan kemiringan 2% diperoleh ukuran talang 4” dan pipa horizontal 3” serta pipa vertikal 2”. Dalam penentuan sumur resapan digunakan 1 sumur resapan tiap hunian B dengan ukuran diameter 1m dan kedalaman 7,5m.

### **5.2.2 Perencanaan Transportasi**

Berdasarkan data hasil survei, analisis, dan perhitungan mengenai ruas Jalan Jlamprang yang terkena dampak pembangunan proyek dapat diambil beberapa kesimpulan sebagai berikut :

1. Jalan Jlamprang termasuk jalan dalam kota dengan dua jalur tak terbagi dan lebar 8 m.
2. Tipe jalan = 2/2 UD dengan lebar bahu efektif  $W_s \leq 0,5$  m dan pemisahan arah 50%-50%
3. Volume lalu lintas puncak pada jalan Jlamprang terjadi pada pukul 07.15-07.30 sebesar 1579,2 smp/jam, dengan besar arah Utara ke Selatan sebesar 877,6 smp/jam dan arah Selatan ke Utara 701,6 smp/jam.
4. Dari beberapa simpang yang terdapat pada Jalan Jlamprang diambil 2 simpang sebagai bahan perhitungan. Tingkat pelayanan kedua simpang tersebut termasuk kedalam tingkat pelayanan A dengan Tundaan Simping sebesar 4,67 smp/detik pada simpang 1 dan 4,88 smp/detik pada simpang 2
5. Bangkitan yang terjadi tidak terlalu signifikan mengingat jumlah kepala keluarga yang tinggal sebelum dan setelah proyek selesai masih sama.

### **5.2.3 Perencanaan Manajemen Biaya dan Waktu**

Dalam perencanaan manajemen konstruksi menyangkut biaya dan waktu dalam pelaksanaan proyek penataan kawasan ini didapat beberapa hasil rekap pekerjaan ini. Rekap pekerjaan-pekerjaan merupakan biaya pembangunan 1 rumah Hunian B, rekap pekerjaan sebagai berikut :

1. Pekerjaan Persiapan dengan biaya total Rp. 33.558.139,50.
2. Pekerjaan tanah Rp. 14. 742. 989,90
3. Pekerjaan pasangan dan beton berulang dengan total biaya Rp. 375.766.202,52
4. Pekerjaan *plafound* dengan total biaya Rp. 40.666.797,60
5. Pekerjaan rangka dan penutup atap dengan biaya Rp. 50.485.214,76
6. Pekerjaan lantai dan dinding keramik, Rp. 35.776.310,82
7. Pekerjaan pipa dengan biaya Rp.12.570.271,00
8. Pekerjaan drainase Rp.8.875.000
9. Pekerjaan sanitasi Rp. 7.3555.304
10. Pekerjaan kosen dan kayu Rp 72.699.556,
11. Pekerjaan listrik Rp.8.203.535
12. Pekerjaan cat Rp.39.138.000

## REFERENSI

- 1997 MKJI 1997, "Manual Kapasitas Jalan Indonesia 1997," *departemen pekerjaan umum, "Manual Kapasitas Jalan Indonesia."* pp. 1–573, 1997.
- Badan Standardisasi Nasional, 2015, "Standar Nasional Indonesia 8153:2015 "Sistem Plambing Pada Bangunan Gedung".
- B. S. Nasional, "SNI 03-2453-2002 p. 13, 2002, tentang Tata Cara Perencanaan Teknik Sumur Resapan Air Hujan untuk Lahan Pekarangan,"
- B. S. N. [BSN], p. 23, 2005, "Tata cara perencanaan sistem plambing," *Badan Standar Nas.*, no. SNI 03-7065-2005.
- D. Binamarga, 1997, "Highway Capacity Manual Project (HCM)," *Man. Kapasitas Jalan Indones.*, vol. 1, no. I, p. 564, 1997.
- DPU [Departemen Pekerjaan Umum], 2009, "Analisis dampak lalu lintas jalan akibat pengembangan kawasan di perkotaan," *Pedoman Bahan Kontruksi Bangunan dan Rekayasa Sipil.*
- H. LUBIS, A. HIDAYAT, and R. -, 2014, "PERENCANAAN SALURAN DRAINASE (Studi Kasus Desa Rambah)," *J. Mhs. Tek.*, vol. 1, no. 1.
- Kementerian Perhubungan RI, "PM\_11\_Tahun\_2017.pdf."
- K. P. RI, 2016, "Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia Nomor PM 46 Tahun 2016 .pdf."
- K. P. RI, Kementerian Perhubungan, 2016, "Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia Nomor PM 75 Tahun 2016 .pdf."
- K. Kota, D. I. Provinsi, and J. Tengah, 2021, "HARGA SATUAN DASAR BAHAN BANGUNAN & UPAH," no. 024
- M. Pramesia, W. Kriswardhana, 2021, "Analisis Dampak Lalu Lintas Stasiun Pengisian Bahan Bakar Umum (Spbu) Rowotamtu Jember," *Pros. Semin. ...*, [Online]. Available: <https://ejurnal.itats.ac.id/stepplan/article/view/1550>.
- M. S. M GANI, A. N. PRABOWO, and L. APRIYANTI S, 2020, "Perencanaan Sistem Plambing Air Bersih Gedung Dinas Lingkungan Hidup Propinsi Jawa Barat.," *J. Reka Lingkung.*, vol. 9, no. 2, pp. 95–106, doi: 10.26760/rekalingkungan.v9i2.95-106.
- PERATURAN DAERAH KOTA PEKALONGAN NOMOR 30, 2011, "Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Pekalongan Tahun 2009-2029," *Perda Kota Pekalongan Nomor 30 Tahun 2011*, p. 77,

Peraturan Menteri 75 tahun 2015 tentang Penyelenggara Andalalin, “Peraturan Menteri 75 tahun 2015 tentang Penyelenggara Andalalin.” pp. 1–166, 2015.

PP NO 32 TAHUN, “Pp Nomor 32 Tahun 2011,” *PP no.32 tahun 2011*, vol. 9, no. 1, pp. 76–99, 2011.

P. S. dan A. S. Tukiman, 1–13, 2013, “Perhitungan dan pemilihan pompa,” *Pros. Pertem. Ilm. Perekayaan Perangkat Nukl.*, no. November, pp

S. Manajemen and B. Dan, “YOGYAKARTA DESEMBER 2021,” 2021.

Y. Ubaidillah, “Analisa Kebutuhan Jenis dan Spesifikasi Pompa untuk Suplai Air bersih di gedung kantin berlantai 3 pt astra daihatsu motor,” *J. Tek. Mesin*, 1375.



Tabel Perhitungan Volume

No	Uraian Pekerjaan	Dimensi					Analisis				Volume pekerjaan	Satuan
		panjang (m)	lebar (m)	tinggi (m)	Tebal (m)	Berat (kg)	Panjang (m)	Luas (m <sup>2</sup> )	Volume (m <sup>3</sup> )	Jumlah		
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>											
1	Pembersihan Lapangan	14,00	9,00					126,00			126,00	m <sup>2</sup>
2	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank										191,50	m <sup>2</sup>
	lantai 1	14,00	9,00									
	lantai 2	14,00	6,00									
3	Pembuatan Bedeng							12,00			12,00	m <sup>2</sup>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN GALIAN dan URUGAN</b>											
1	Galian pondasi batu kali	92,50	0,80	1,40					103,60		103,60	m <sup>3</sup>
2	Galian pondasi foot plat	1	1		0,3				0,3	15	4,5	m <sup>3</sup>
2	Urugan Pasir pondasi batu kali (lantai kerja)	92,50	0,80	0,10					7,40		7,40	m <sup>3</sup>





**Lampiran 1**

**Halaman 161**

	Kolom (20x20)	0,20	0,20	4,90			3,92		15,00	58,80	m2
	Kolom Praktis (15x15)	0,15	0,15	3,50			2,10		14,00	29,40	m2
	lantai 2										
	Kolom (20x20)	0,20	0,20	3,00			2,40		15,00	36,00	m2
4	<b>Bekiting Tangga</b>										
	Tangga								2	22,88	m2
	optrade			0,165							
	antrade		0,25								
	lebar anak tangga		1				4,54				
	jumlah anak tangga								20		
	Pelat tangga	3	1		0,1		6,9		2		
	Balok tangga										
	balok 15/20	7	0,15	0,20			1,4			2,4	m2
		2,5	0,15	0,20			1				
	Bordes tangga								2		

**Lampiran 1**

**Halaman 162**

	bordes tangga 12 cm	2	1	0,1			0,2			0,4	m2
<b>5</b>	<b>Bekiting Pelat Lantai</b>										
	lantai 2									56,65	m2
	Pelat lantai 22 cm	14,00	6,0 0	0,12			84,00				
	Lubang tangga	7,00	2,0 0				14,00				
	Balok 15/20	89	0,1 5	0,2			13,35				
<b>6</b>	<b>Bekiting Balok</b>										
	Balok 15/20	89,00	0,1 5	0,20			48,95			48,95	m2
<b>7</b>	<b>Bekiting Balok Ring</b>										
	Balok ring 15/20	58,00	0,1 5	0,20			23,2			23,2	m2
<b>8</b>	<b>Bekiting Gunungan Atap (Beton)</b>										
	Balok gunungan 15/15	10,14	0,1 5	0,15			6,13	5		49,55	m2
		2,30	0,1 5	0,15			1,38				
		8,00	0,1 5	0,15			2,40				



	lebar anak tangga		1								
	jumlah anak tangga							20			
	Pelat tangga	3	1	0,1				0,6	2		
	Balok tangga										
	balok 15/20	7	0,1 5	0,20				0,21			
		2	0,1 5	0,20				0,06			
	Bordes tangga										
	bordes tangga 12 cm	2	1	0,1				0,2			
<b>5</b>	<b>Pelat Lantai</b>										
	lantai 2								6,80	m3	
	Pelat lantai 22 cm	14,00	6,0 0	0,12				10,08			
	Lubang tangga	7,00	2,0 0	0,12				1,68			
	Balok 15/20	89	0,1 5	0,12				1,602			
<b>6</b>	<b>Balok</b>										
	Balok 15/20	89,00	0,1 5	0,20				2,67	2,67	m3	

7	<b>Balok Ring</b>										
	Balok ring 15/20	58,00	0,1 5	0,20				1,74		1,74	m3
8	<b>Gunungan Atap (Beton)</b>										
	Balok gunungan 15/15	10,14	0,1 5	0,15				0,23	5	2,30	m3
		2,30	0,1 5	0,15				0,05			
		8,00	0,1 5	0,15				0,18			
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PEMBESIAN</b>										
1	<b>Bekisting Footplat</b>										
	foot plat 800x800x250	0,80	0,8 0	0,25				0,16	15		
	Tulangan D10	3,06			0,62	13,28 04			7	24,8248	kg
		2,66			0,62	11,54 44			7		
2	<b>Sloof</b>										
	Sloof (20/30)	92,50		0,20	0,30			5,55			
	besi utama 6D13	92,50				1,04			6	614,84	kg
	overlab 40xD13	0,52				1,04			48		

	tekukan 6xD13	0,078			1,04				144		
	sengkang Ø8 - 150	0,142			0,39 5				528	29,62	kg
3	<b>Kolom</b>										
	Lantai 1										
	Kolom (20x20)	0,20	0,2 0						15,00		
	Besi utama 6D13	5,478			1,04				6,00	34,1827 2	kg
	sengkang Ø8 - 150	0,152			0,39 5				29	1,74116	kg
	Lantai 2										
	Kolom (20x20)	0,20	0,2 0						15,00		
	Besi utama 6D13	3,078			1,04				6,00	19,2067 2	kg
	sengkang Ø8 - 150	0,152			0,39 5				19	1,14076	kg
	Kolom Praktis (15x15)	0,15	0,1 5	3,50					14,00		
	Besi utama 4D10	4,3			0,62				4	10,664	kg

**Lampiran 1**

**Halaman 167**

	Sengkang Ø6 - 150	0,112			0,22 2			22	0,54700 8	kg
<b>4</b>	<b>Tangga</b>									
	Tangga							2		
	optrade 16,5 cm			0,16 5						
	antrade 25 cm		0,2 5							
	Tulangan anak tangga Ø8-200	0,646			0,39 5			200	51,034	kg
	Pelat tangga	3								
	Tulangan D10 - 100	3,46			0,62			40	85,808	kg
	Tulangan melintang Ø8	1			0,39 5			100	39,5	kg
	Balok tangga									
	balok 15/20									
	Besi utama 6D13	8,04			1,04			6	58,2753 6	kg
		2,598			1,04		2	03- Jan		
	sengkang Ø8 - 150	0,142			0,39 5			53	2,97277	kg





7	<b>Balok Ring</b>										
	Balok ring 15/20	0,15	0,15	3,50							
	besi utama 6D13	58,15	6			1,04		6	362,89	kg	
	sengkang Ø8 - 150	0,142				0,39		387	21,71	kg	
8	<b>Gunungan Atap (Beton)</b>										
	Besi utama 4D10	22,10				0,62		4	54,81	kg	
	Sengkang Ø6 - 150	0,27				0,22		135	8,09	kg	
<b>VII PEKERJAAN DINDING</b>											
1	<b>Pasangan Bata</b>										
	lantai 1										
	Pasangan Bata	59,5		3,3				196,3		155,158	m2
	Pintu depan P1 + V		1	2,62				5,24	2		
	Pintu kamar P1		1	2,12				4,24	2		
	Pintu kamar mandi		0,6	1,85				2,479	2		
	jendela J1		0,9	1,21				12,11	11		
	Bouven B		0,8	0,4				1,28	4		
	Kolom 20/20		0,2	3,3				9,9	15,00		

Lampiran 1

Halaman 170

	Kolom praktis 15/15		0,1 5	3,3			5,94		12,00		
	lantai 2										
	Pasangan Bata	49		2,8			137,2			95,4912	m2
	Pintu kamar		1	2,12			8,48		4		
	jendela J1		0,9 1	1,21			8,808 8		8		
	Jendela j3		3	1,21			14,52		4		
	Kolom 20/20		0,2	3,3			9,9		15,00		
	Atap										
	Pasangan bata		3,2 5	1,55			5,037 5			5,0375	m2
<b>2</b>	<b>Plesteran</b>										
	lantai 1										
	Plesteran dinding	59,50		3,30			196,3 5			342,00	m2
	Pintu P1		1	2,62			5,24		2		
	Pintu kamar		1	2,12			4,24		2		
	Pintu kamar mandi		0,6 7	1,85			2,479		2		
	jendela J1		0,9 1	1,21			12,11 21		11		
	Bouven B		0,8	0,4			1,28		4		

**Lampiran 1**

**Halaman 171**

	lantai 2									
	Plesteran dinding	49	2,8			137,2			210,782 4	m2
	Pintu kamar		1	2,12		8,48		4		
	jendela J1		0,9 1	1,21		8,808 8		8		
	Jendela j3		3	1,21		14,52		4		
	Atap									
	plesteran dinding		3,2 5	1,55		5,037 5			5,0375	m2
	Tangga									
	Plesteran tangga								3,225	m2
	optrade			0,16 5				0,412 5		
	antrade		0,2 5							
	jumlah anak tangga							20		
	Pelat tangga	3	1		0,1			1,2	2	
<b>3</b>	<b>Acian</b>									
	lantai 1									
	Plesteran dinding	59,50		3,30		196,3 5			342,00	m2
	Pintu P1		1	2,62		5,24		2		

Lampiran 1

Halaman 172

Pintu kamar		1	2,12			4,24		2		
Pintu kamar mandi		0,67	1,85			2,479		2		
jendela J1		0,91	1,21			12,1121		11		
Bouven B		0,8	0,4			1,28		4		
lantai 2										
Plesteran dinding	49		2,8			137,2			210,7824	m2
Pintu kamar		1	2,12			8,48		4		
jendela J1		0,91	1,21			8,8088		8		
Jendela j3		3	1,21			14,52		4		
Atap										
plesteran dinding		3,25	1,55			5,0375			5,0375	m2
Tangga										
Plesteran tangga									3,225	m2
oprade			0,165				0,4125			
antrade		0,25								
jumlah anak tangga								20		

	Pelat tangga	3	1	0,1				1,2	2		
<b>VII I</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI</b>										
1	<b>Teras lantai 1</b>										
	Jalan naik										
	Pasangan bata	1,50	3,0 0	0,50			3,00		4,00	3,00	m2
	Tangga kecil										
	Pasangan bata	2,00	0,3 0	0,50			2,00		2,00	4,40	m2
		2,00	0,3 0	0,40			1,60		2,00		
		2,00	0,3 0	0,20			0,80		2,00		
	Plester										
		1,50	3,0 0	0,50			21,00		4,00	26,60	m2
		2,00	0,3 0	0,50			1,60		2,00		
		2,00	0,3 0	0,40			2,00		2,00		
		2,00	0,3 0	0,20			2,00		2,00		

	acian										
		1,50	3,0 0	0,50			3,00		4,00	8,60	m2
		2,00	0,3 0	0,50			1,60		2,00		
		2,00	0,3 0	0,40			2,00		2,00		
		2,00	0,3 0	0,20			2,00		2,00		
<b>2</b>	<b>lantai 1</b>										
	Pasang keramik	14,00	6,0 0				84,00			92,75	m2
	Pasang keramik tangga	1,00	0,2 5				10,00		40,00		
	Pasang keramik bordes tangga	1,00	2,0 0				4,00		2,00		
	keramik kamar mandi	1,75	1,5 0				5,25		2,00	28,65	m2
		5,85		2			23,4				
<b>3</b>	<b>lantai 2</b>										
	Pasang keramik	14,00	6,0 0				84,00			56,00	m2
	Lubang tangga	7,00	2,0 0				28,00		2,00		

<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>									
1	<b>Rangka atap</b>									
	Rangka atap baja ringan c75.075	8,00	2,3 0			73,60		8,00	73,60	m2
	Reng baja ringan R32.45	16,15	5,0 7			163,7 6		2,00	163,76	m2
2	<b>Penutup atap</b>									
	genting tanah liat clear coat	16,15	5,0 7			163,7 6		2,00	163,76	m2
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>									
1	<b>lantai 1</b>									
	rangka holow	14,00	6,0 0			84,00			56,00	m2
		7,00	2,0 0			28,00		2,00		
	Plafon	14,00	6,0 0			84,00			56,00	m2
		7,00	2,0 0			28,00		2,00		
2	<b>lantai 2</b>									
	rangka holow	14,00	6,0 0			84,00			84,00	m2



	Plafon	14,00	6,0 0				84,00			84,00	m2
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN KUSEN dan PINTU</b>										
1	<b>Pintu P1</b>							8,00			
	Daun pintu		0,9 2	2,00			1,84			14,72	m2
	kusen		1,0 0	2,12	0,04			0,03		0,25	m3
	Engsel pintu								3,00	24,00	buah
	Handle pintu dan kunci								1,00	8,00	buah
2	<b>Pintu kamar mandi</b>							2			
	Daun pintu + kusen								1	2,00	buah
	Engsel pintu								2	4,00	buah
	Handle pintu dan kunci								1	2,00	buah
3	<b>Loster V</b>							2,00			
	Daun jendela		0,8 8	0,38			0,09		1,00	0,18	m2
	kaca		0,8 0	0,30			0,24		1,00	0,48	m2
	kusen		1,0 0	0,50	0,63			1,88		3,75	m3
	engsel jendela								2,00	4,00	buah

Lampiran 1

Halaman 177

	handle jendela dan kunci							1,00	2,00	buah
<b>4</b>	<b>Jendela J1</b>							20,00		
	Daun jendela	0,8 1	0,56				0,13	2,00	5,19	m2
	kaca	0,7 1	0,46				0,32	2,00	12,96	m2
	kusen	0,9 1	1,22	0,05			0,03		0,64	m3
	engsel jendela							4,00	80,00	buah
	handle jendela dan kunci							2,00	40,00	buah
<b>5</b>	<b>Jendela J3</b>							4,00		
	Daun jendela	0,7 3	1,10				0,36	4,00	5,77	m2
	kaca	0,6 6	0,67				0,44	4,00	7,08	m2
	kusen	3,0 0	1,22	0,06			0,08		0,30	m3
	engsel jendela							8,00	32,00	buah
	handle jendela dan kunci							4,00	16,00	buah
<b>6</b>	<b>Loster B</b>							4,00		
	Daun jendela	0,7 0	0,30				0,06	1,00	0,23	m2

	kaca		0,6 4	0,24			0,15		1,00	0,61	m2
	kusen		0,8 0	0,40	0,05			0,02		0,07	m3
	engsel jendela								2,00	8,00	buah
	handle jendela dan kunci								1,00	4,00	buah
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>										
1	<b>Lampu</b>										
	fitting lampu								20,00	20,00	buah
	lampu 5 watt								6,00	6,00	buah
	lampu 7 watt								14,00	14,00	buah
2	<b>Saklar</b>										
	Saklar tunggal								8,00	8,00	buah
	saklar seri / ganda								6,00	6,00	buah
	inbow doos								14,00	14,00	buah
3	<b>Stop kontak</b>										
	Stop kontak								12,00	12,00	buah
	inbow doos								12,00	12,00	buah
4	<b>Kabel instalasi</b>										
	Kabel NYM 3x2,5 mm									171,90	m
	lantai 1								2,00		

**Lampiran 1**

**Halaman 179**

	teras dan tangga	1,7	4,00	5,70					
	kamar tidur	3,15	6,00	9,15					
	kamar mandi	7,8	4,00	11,80					
	dapur dan ruang serbaguna	9,3	8,00	17,30					
	lantai 2								
	ruang kamar 1	5,3	9,50	14,80					
	ruang kamar 2	7,7	8,00	15,70					
	tangga	3,5	8,00	11,50					
	Kabel NYM 2x2,5 mm							81,66	m
	lantai 1					2,00			
	teras dan tangga	2,65	4	6,65					
	kamar tidur	2,1	2	4,10					
	kamar mandi	0,9	2	2,90					
	dapur dan ruang serbaguna	6,58	4	10,58					
	lantai 2								
	ruang kamar 1	2	1,5	3,50					
	ruang kamar 2	2,10	1,5	3,60					
	tangga	6,5	3	9,50					
<b>5</b>	<b>Material instalasi</b>								
	pipa conduit	65,50				2,00		131,00	m
	klem					140		140,00	buah

	T-dos 3 way								4,00	4,00	buah
6	<b>Box MCB</b>										
	Box MCB								2,00	2,00	buah
	MCB								14,00	14,00	buah
7	<b>Grounding</b>										
	Ground rod								1,00	1,00	buah
	kabel BBC	10,00							1,00	10,00	m
	Pipa conduit	10,00							1,00	10,00	m
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN SANITASI</b>										
<b>I</b>											
1	pasang pompa air								1		
2	pipa air bersih										
	pipa 3/4"	22,00									
	pipa 1"	34,00									
3	Kran air								2,00		
4	Kloset								2,00		
5	jet shower								2,00		

6	kran angsa							2,00		
7	toren air 480 L							1,00		
8	pipa air kotor									
	pipa 4"	11,00							11,00	m
	pipa 3"	9,50							9,50	m
	pipa 2"	13,00							13,00	m
9	talang									
	talang 4"	53,00							53,00	m
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN GROUND TANK</b>									
<b>V</b>	<b>Galian tanah</b>									
1	sumur resapan	1,00		7,50				5,89	5,89	m3
	ground tank air bersih	1,00	1,00	1,00				1,00	1,00	m3
	septiktank	1,00		2,00				1,57	1,57	m3
2	bis beton diameter 1m			1,00					10,00	10,00 buah
3	tutup bis beton diameter 1m								1,00	0,12 m3
	beton		1,00		0,15			0,12		

**Lampiran 1**

**Halaman 182**

4	Groundtank 1x1x1 m										
	beton	1,00	1,00	1,00	0,15			0,60		0,80	m3
								0,25			
		0,6	0,6		0,15			0,054			
	bekisting	1,00	1,00	1,00			4,00			12,05	m2
		1,15	1,15	1,00			4,60				
		1,15	1,15		0,15		3,45				
	acian	1,00	1,00	1,00			5,00			6,64	m2
		1,15	1,15	1,00			1,64				
		0,60	0,60		0,15						
	plesteran	1,00	1,00	1,00			5,00			6,64	m2
		1,15	1,15	1,00			1,64				
		0,60	0,60		0,15						







Lampiran 1

Halaman 185

	cat dinding tangga									3,225	m2
	optrade		0,16 5				0,412 5				
	antrade		0,2 5								
	jumlah anak tangga							20			
	Pelat tangga	3	1	0,1			1,2	2			
3	cat plafound										
	Plafon	14,00	6,0 0				84,00			56,00	m2
		7,00	2,0 0				28,00	2,00			
4	Cat kayu										
	<b>Pintu P1</b>							8,00			
	Daun pintu		0,9 2	2,00	0,03		3,86			5,06	m2
	kusen		1,0 0	2,12	0,04		1,21				
					0,15						
	<b>Loster V</b>							2,00		8,90	m2
	Daun jendela		0,8 8	0,38	0,03		0,73				
	kaca		0,8 0	0,30			0,48				





Tabel AHS S

HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN						
<b>Item</b>	<b>Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m1</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	105000	10500
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,100	130000	13000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	140000	1400
	Mandor	L.04	OH	0,005	130000	650
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>25550</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Kayu Kelas III (Borneo/dII)		M3	0,012	4500000	54000
	Paku Kayu		Kg	0,020	20000	400
	Papan Kayu Kelas III		m3	0,007	4000000	28000

Lampiran 2

Halaman 189

					Jumlah Harga Bahan (B)	82400
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					Jumlah Harga Alat (C)	0
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					107950
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		10795
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>118745</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>118745</b>
<b>Item</b>	<b>Pembersihan Lapangan dan Perataan</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	105000	10500
	Tukang Kayu	L.02	OH	-	130000	0
	Kepala Tukang	L.03	OH	-	140000	0
	Mandor	L.04	OH	0,050	130000	6500
					Jumlah Tenaga Kerja (A)	17000
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					

					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>0</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					17000
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		1700
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>18700</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>18700</b>
<b>Item</b>	<b>Pembuatan Bedeng Pekerja</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	105000	10500
	Tukang Kayu	L.02	OH	-	130000	0
	Kepala Tukang	L.03	OH	-	140000	0
	Mandor	L.04	OH	0,050	130000	6500
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>17000</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					

	Dolken kayu 8-10/400cm	Batang	1,25	40000	50000
	Kayu	m <sup>3</sup>	0,186	700000	130200
	Paku biasa	Kg	0,300	20000	6000
	Semen Portland	Kg	18,00	1100	19800
	Pasir beton	m <sup>3</sup>	0,03	217000	6510
	Koral beton	m <sup>3</sup>	0,05	217000	10850
	Seng gelombang	Lbr	1,50	72200	108300
	Plywood 4mm	Lbr	1,350	78000	105300
				<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>436960</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>				
				<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )				453960
<b>E</b>	Overhead & Profit		10% x D		45396
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>				<b>499356</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>				<b>499356</b>
<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH</b>					
<b>Item</b>	<b>Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m</b>				
<b>Satuan</b>	<b>m<sup>3</sup></b>				



Lampiran 2

Halaman 192

No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,750	105000	78750
	Tukang	L.02	OH	-	130000	0
	Kepala Tukang	L.03	OH	-	140000	0
	Mandor	L.04	OH	0,025	130000	3250
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>82000</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>0</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					82000
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		8200
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>90200</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>90200</b>

Item	Pengurangan Kembali 1m3 Galian Tanah Dihitung dari 1/3 Kali Koefisien Pekerjaan Galian					
Satuan	m3					
No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,500	105000	52500
	Tukang	L.02	OH	-	130000	0
	Kepala Tukang	L.03	OH	-	140000	0
	Mandor	L.04	OH	0,050	130000	6500
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>59000</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>0</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					59000
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		5900
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>64900</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>64900</b>

Item	Pengukuran Dengan Pasir Urug					
Satuan	m3					
No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	105000	31500
	Tukang	L.02	OH	-	130000	0
	Kepala Tukang	L.03	OH	-	140000	0
	Mandor	L.04	OH	0,010	130000	1300
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>32800</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Pasir Urug		M3	1,200	117000	140400
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>140400</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					173200
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		17320
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>190520</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>190520</b>



Lampiran 2

Halaman 196

E	Overhead & Profit			10% x D		62383,06
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>686213,66</b>
G	<b>Dibulatkan</b>					<b>686213,66</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan Batu Kosong ( Aanstamping )</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m3</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,780	105000	81900
	Tukang Batu	L.02	OH	0,390	130000	50700
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,039	140000	5460
	Mandor	L.04	OH	0,039	130000	5070
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>143130</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Batu Kali / Batu Belah (Sungai / Gunung)		M3	1,200	141000	169200
	Pasir Urug		M3	0,432	117000	50544
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>219744</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					

## Lampiran 2

### Halaman 197

					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					362874
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		36287,4
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>399161,4</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>399161,4</b>
<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON</b>						
<b>Item</b>	<b>Membuat Beton Mutu f'c = 21,7 MPa (K-250), Slump (12 ± 2 ) cm, w/c = 0.58</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m3</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	1,650	105000	173250
	Tukang Batu	L.02	OH	0,275	130000	35750
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,028	140000	3920
	Mandor	L.04	OH	0,083	130000	10790
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>223710</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Semen @ 40 Kg		Kg	384,000	1100	422400
	Pasir Beton (1400 kg/m3)		Kg	694,000	155	107570
	Batu pecah 2-3 cm		Kg	1.039,000	244	253516
	Air		Liter	215,000	35	7525

					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>791.011</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					1.014.721
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		101472,1
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>1.116.193</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>1116193,1</b>
<b>Item</b>	<b>Pembesian 10 Kg Dengan Besi Beton Ulir</b>					
<b>Satuan</b>	<b>Kg</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	105000	7350
	Tukang Besi	L.02	OH	0,070	130000	9100
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	140000	980
	Mandor	L.04	OH	0,004	130000	520
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>17950</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Besi Beton Ulir		Kg	10,500	13530	142065
	Kawat Beton		Kg	0,150	18160	2724

					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>144789</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					162.739
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		16273,9
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>179012,9</b>
<b>G</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan Besi Untuk 1 Kg</b>			<b>F / 10</b>		<b>17901,29</b>
<b>H</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>17901</b>
<b>Item</b>	<b>Pembesian 10 Kg Dengan Besi Beton Polos</b>					
<b>Satuan</b>	<b>Kg</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	105000	7350
	Tukang Besi	L.02	OH	0,070	130000	9100
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,007	140000	980
	Mandor	L.04	OH	0,004	130000	520
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>17950</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					



Lampiran 2

Halaman 200

	Besi Beton Polos		Kg	10,500	11070	116235
	Kawat Beton		Kg	0,150	18160	2724
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>118959</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					136.909
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		13690,9
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>150599,9</b>
<b>G</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan Besi Untuk 1 Kg</b>			<b>F / 10</b>		<b>15059,99</b>
<b>H</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>15060</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,520	105000	54600
	Tukang batu	L.02	OH	0,260	130000	33800
	Kepala tukang	L.03	OH	0,026	140000	3640

Lampiran 2

Halaman 201

	Mandor	L.04	OH	0,026	130000	3380
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>95420</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Kayu kelas III		m3	0,040	4500000	180000
	Paku 5-10 cm		Kg	0,300	17050	5115
	Minyak bekisting		liter	0,100	16800	1680
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>186795</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					282.215
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		28221,5
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E ) (dipakai 2 kali)</b>					<b>155218,25</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>155218</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					

## Lampiran 2

### Halaman 202

	Pekerja	L.01	OH	0,520	105000	54600
	Tukang batu	L.02	OH	0,260	130000	33800
	Kepala tukang	L.03	OH	0,026	140000	3640
	Mandor	L.04	OH	0,026	130000	3380
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>95420</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Kayu kelas III		m3	0,045	4500000	202500
	Paku 5-10 cm		Kg	0,300	17050	5115
	Minyak bekisting		liter	0,100	16800	1680
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>209295</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					304.715
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		30471,5
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E ) (dipakai 2 kali)</b>					<b>167593,25</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>167593</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					

## Lampiran 2

### Halaman 203

No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	105000	69300
	Tukang batu	L.02	OH	0,330	130000	42900
	Kepala tukang	L.03	OH	0,003	140000	462
	Mandor	L.04	OH	0,003	130000	429
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>113091</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Kayu kelas III		m3	0,040	4500000	180000
	Paku 5-12 cm		Kg	0,400	20000	8000
	Minyak bekisting		liter	0,200	16800	3360
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)		m3	0,015	8575000	128625
	Multipleks 9 mm		lbr	0,350	116000	40600
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm		Batang	2,000	40000	80000
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>440585</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					553.676
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		55367,6
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E ) (dipakai 2 kali)</b>					<b>304521,8</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>304522</b>

Item	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok					
Satuan	m2					
No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	105000	69300
	Tukang batu	L.02	OH	0,330	130000	42900
	Kepala tukang	L.03	OH	0,003	140000	462
	Mandor	L.04	OH	0,003	130000	429
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>113091</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Kayu kelas III		m3	0,040	4500000	180000
	Paku 5-12 cm		Kg	0,400	20000	8000
	Minyak bekisting		liter	0,200	16800	3360
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)		m3	0,015	8575000	128625
	Multipleks 9 mm		lbr	0,350	116000	40600
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm		Batang	2,000	40000	80000
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>440585</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					553.676
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		55367,6

Lampiran 2

Halaman 205

<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan ( D + E ) (dipakai 2 kali)					304521,8
<b>G</b>	Dibulatkan					304522
<b>Item</b>	Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai					
<b>Satuan</b>	m2					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	105000	69300
	Tukang batu	L.02	OH	0,330	130000	42900
	Kepala tukang	L.03	OH	0,003	140000	462
	Mandor	L.04	OH	0,003	130000	429
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>113091</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Kayu kelas III		m3	0,040	700000	28000
	Paku 5-12 cm		Kg	0,400	20000	8000
	Minyak bekisting		liter	0,200	16800	3360
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)		m3	0,015	8575000	128625
	Multipleks 9 mm		lbr	0,350	116000	40600
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm		Batang	2,000	40000	80000
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>288585</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					

Lampiran 1

Halaman 206

					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					401.676
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		40167,6
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E ) (dipakai 2 kali)</b>					<b>220921,8</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>220922</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan Bekesting Untuk Tangga</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,660	105000	69300
	Tukang batu	L.02	OH	0,330	130000	42900
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,033	140000	4620
	Mandor	L.04	OH	0,033	130000	4290
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>121110</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)		M3	0,030	4500000	135000
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm		Kg	0,400	17050	6820
	Minyak Bekesting		Liter	0,150	16800	2520
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)		M3	0,015	8575000	128625
	Multipleks 9 mm		Lembar	0,350	116000	40600
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm		Batang	2,000	40000	80000
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>393565</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					

					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					514.675
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		51467,5
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E ) (dipakai 2 kali)</b>					<b>283071,25</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>283071</b>
<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP</b>						
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m2 Atap genteng plentong kecil</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,150	105000	15750
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,075	130000	9750
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,008	140000	1120
	Mandor	L.04	OH	0,008	130000	1040
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>27660</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Genteng plentong		BH	25,000	2700	67500



Lampiran 2

Halaman 208

					Jumlah Harga Bahan (B)	67500
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					Jumlah Harga Alat (C)	0
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					95160
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		9516
<b>F</b>	Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )					104676
<b>G</b>	Dibulatkan					104676
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m' genteng bubung plentong</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,400	105000	42000
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,200	130000	26000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	140000	2800
	Mandor	L.04	OH	0,002	130000	260
					Jumlah Tenaga Kerja (A)	71060
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Genteng bubung plentong		BH	5,000	5400	27000
	Portland semen		kg	8,000	1100	8800

Lampiran 2

Halaman 209

	Pasir pasang		m3	0,032	155	4,96
						<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					<b>35804,96</b>
						<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					106864,96
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		10686,496
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>117551,456</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>117551</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m2 Rangka Kuda-Kuda baja ringan</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	105000	26250
	Tukang Besi	L.02	OH	0,180	130000	23400
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,120	140000	16800
						<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Baja profil C 75.75		m	2,800	14870	41636
	Reng R 33-0,45		m	5,100	8500	43350

	self drilling screw dia 6x20 mm		Bh	25,000	375	9375
	self drilling screw dia 4x16 mm		Bh	35,000	350	12250
	dynabol dia 12x120 mm		Bh	1,000	1500	1500
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>108111</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					174561
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		17456,1
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>192017,1</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>192017</b>

TABEL AHSP M

HARGA SATUAN PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG						
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 Buah Kloset Duduk</b>					
<b>Satuan</b>	<b>bh</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>

<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	3,300	105000	346500
	Tukang Batu	L.02	OH	1,100	130000	143000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	140000	1400
	Mandor	L.04	OH	0,160	130000	20800
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>511700</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Kloset Duduk Keramik		Buah	1,000	1735000	1735000
	Perlengkapan		Ls	0,060	1735000	104100
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>1839100</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					2350800
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		235080
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>2585880</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>2585880</b>

Item	Pemasangan 1 Buah Jet Washer					
Satuan	bh					
No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	105000	1050
	Tukang Batu	L.02	OH	0,100	130000	13000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,010	140000	1400
	Mandor	L.04	OH	0,005	130000	650
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>16100</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	seal tape		Bh	1,000	3500	3500
	jet washer		Bh	1,000	260000	260000
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>263500</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					279600

## Lampiran 2

### Halaman 213

<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		27960
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>307560</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>307560</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 Buah Kran Air Diameter 1/2" atau 3/4"</b>					
<b>Satuan</b>	<b>bh</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	105000	1050
	Tukang Batu	L.02	OH	0,400	130000	52000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,040	140000	5600
	Mandor	L.04	OH	0,005	130000	650
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>59300</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Kran Air Dia. 1/2" - 3/4"		Bh	1,000	44800	44800
	Seal Tape		Bh	0,025	3500	87,5
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>44887,5</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					

					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					104187,5
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		10418,75
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>114606,25</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>114606</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 Buah Bak cuci piring stainless steel</b>					
<b>Satuan</b>	<b>bh</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,030	105000	3150
	Tukang Batu	L.02	OH	0,300	130000	39000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030	140000	4200
	Mandor	L.04	OH	0,002	130000	195
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>46545</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Bak cuci stainless steel + asesoris lengkap		Bh	1,000	397800	397800
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>397800</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>

## Lampiran 2

Halaman 215

<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					444345
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		44434,5
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>488779,5</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>488780</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 Buah Kran Air angsa</b>					
<b>Satuan</b>	<b>bh</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,010	105000	1050
	Tukang Batu	L.02	OH	0,400	130000	52000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,040	140000	5600
	Mandor	L.04	OH	0,005	130000	650
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>59300</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Kran angsa		Bh	1,000	105000	105000
	Seal Tape		Bh	0,025	3500	87,5
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>105087,5</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					



					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					164387,5
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		16438,75
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>180826,25</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>180826</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 3/4"</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m'</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,036	105000	3780
	Tukang Batu	L.02	OH	0,060	130000	7800
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	140000	840
	Mandor	L.04	OH	0,002	130000	260
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>12680</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Pipa PVC Ø 3/4"		m'	1,200	8300	9960
	Perlengkapan		%	35%	8300	2905
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>12865</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					

					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					25545
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		2554,5
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>28099,5</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>28100</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 1"</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m'</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,036	105000	3780
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,060	130000	7800
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	140000	840
	Mandor	L.04	OH	0,002	130000	260
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>12680</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Pipa PVC Ø 1"		m'	1,200	10700	12840
	Perlengkapan		%	35%	10700	3745

Lampiran 2

Halaman 218

					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>16585</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					29265
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		2926,5
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>32191,5</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>32192</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 2"</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m'</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,036	105000	3780
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,060	130000	7800
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	140000	840
	Mandor	L.04	OH	0,002	130000	260
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>12680</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Pipa PVC Ø 2"		m'	1,200	38000	45600
	Perlengkapan		%	35%	38000	13300

					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>58900</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					71580
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		7158
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>78738</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>78738</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 3"</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m'</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,036	105000	3780
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,060	130000	7800
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	140000	840
	Mandor	L.04	OH	0,002	130000	260
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>12680</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					

Lampiran 2

Halaman 220

	Pipa PVC Ø 3"		m'	1,200	40000	48000
	Perlengkapan		%	35%	40000	14000
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>62000</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					74680
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		7468
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>82148</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>82148</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m' Pipa PVC Tipe AW Diameter 4"</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m'</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,036	105000	3780
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,060	130000	7800
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	140000	840
	Mandor	L.04	OH	0,002	130000	260

Lampiran 2

Halaman 221

					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>12680</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Pipa PVC Ø 4"		m'	1,200	60000	72000
	Perlengkapan		%	35%	60000	21000
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>93000</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					105680
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		10568
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>116248</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>116248</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 toren air 480 L</b>					
<b>Satuan</b>	<b>Buah</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					

Lampiran 2

Halaman 222

	Pekerja	L.01	OH	3,300	105000	346500
	Tukang Pipa	L.02	OH	1,100	130000	143000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,001	140000	140
	Mandor	L.04	OH	0,160	130000	20800
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>510440</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Toren air 480L Protank		bh	1,000	11350000	11350000
	Perlengkapan		%	6%	11350000	681000
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>12031000</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					12541440
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		1254144
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>13795584</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>13795584</b>

Item	Pemasangan 1 m talang 1/2 l;ingkarannya D-15 cm seng plat bajs 30 lembar lebar 45 cm					
Satuan	m					
No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,154	105000	16170
	Tukang Pipa	L.02	OH	0,300	130000	39000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030	140000	4200
	Mandor	L.04	OH	0,008	130000	1040
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>60410</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	seng plat		m	1,050	35000	36750
	paku skrup 1-2,5 cm		kg	0,010	5000	50
	besi strip		kg	0,500	50000	25000
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>61800</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					122210



<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		12221
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>134431</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>134431</b>
<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>						
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 buah lampu LED 7 W panasonic</b>					
<b>Satuan</b>	<b>Buah</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja		OH	0,020	105000	2100
	Tukang Listrik		OH	0,010	130000	1300
	Mandor		OH	0,050	130000	6500
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>9900</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	LED 7 W panasonic		Bh	1,000	22000	22.000,00
	fitting lampu tempel plafound		Bh	1,000	3750	3.750,00
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>25.750,00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					35.650,00

Lampiran 2

Halaman 225

<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		3565
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>39215</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>39215</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 buah lampu LED 5 W panasonic</b>					
<b>Satuan</b>	<b>Buah</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja		OH	0,020	105000	2100
	Tukang Listrik		OH	0,010	130000	1300
	Mandor		OH	0,050	130000	6500
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>9900</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	LED 5 W panasonic		Bh	1,000	13000	13.000,00
	fitting lampu tempel plafound		Bh	1,000	3750	3.750,00
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>16.750,00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					26.650,00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		2665
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>29315</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>29315</b>

Item	Pemasangan 1 buah Saklar Single					
Satuan	Buah					
No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja		OH	0,020	105000	2100
	Tukang Listrik		OH	0,010	130000	1300
	Mandor		OH	0,050	130000	6500
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>9900</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Saklar Single		Bh	1,000	12000	12.000,00
	imbow doos		Bh	1,000	3000	3000
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>15.000,00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					24.900,00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		2490
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>27390</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>27390</b>
Item	Pemasangan 1 buah Saklar Double					
Satuan	Buah					
No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)

<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja		OH	0,020	105000	2100
	Tukang Listrik		OH	0,010	130000	1300
	Mandor		OH	0,050	130000	6500
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>9900</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Saklar Double		Bh	1,000	21000	21.000,00
	imbow doos		Bh	1,000	3000	3000
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>24.000,00</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					33.900,00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		3390
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>37290</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>37290</b>
<b>Item</b>	<b>Instalasi stop kontak</b>					
<b>Satuan</b>	<b>Titik</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja		OH	0,020	105000	2100
	Tukang Listrik		OH	0,010	130000	1300

Lampiran 2

Halaman 222

	Mandor		OH	0,050	130000	6500
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>9900</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Stop Kontak + Instalasi		Titik	1,000	73800	73800
	imbow doos		Bh	1,000	3000	3000
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>76800</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					86.700,00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		8670
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>95370</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>95370</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m' Kabel Listrik NYM 2 x 2,5 mm</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja		OH	0,010	105000	1050
	Tukang Listrik		OH	0,010	130000	1300
	Mandor		OH	0,005	130000	650
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>3000</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					

Lampiran 2

Halaman 223

	Kabel Listrik NYM 2 x 2,5		m	1,000	12000	12000
	pipa PVC C 5/8		m	1,000	1200	1200
	Klem pipa		Bh	1,000	400	400
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>13600</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					16.600,00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		1660
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>18260</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>18260</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m' Kabel Listrik NYM 3 x 2,5 mm</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja		OH	0,010	105000	1050
	Tukang Listrik		OH	0,010	130000	1300
	Mandor		OH	0,005	130000	650
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>3000</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Kabel Listrik NYM 3 x 2,5		m	1,000	15000	15000
	pipa PVC C 5/8		m	1,000	1200	1200
	Klem pipa		Bh	1,000	400	400

## Lampiran 2

Halaman 224

					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>16600</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					19.600,00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		1960
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>21560</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>21560</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 set panel MCB Box</b>					
<b>Satuan</b>	<b>Buah</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja		OH	0,100	105000	10500
	Tukang Listrik		OH	0,060	130000	7800
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>18300</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Box MCB 5-8 group		Bh	1,000	37000	37000
	MCB 4 amper		Bh	7,000	35000	245000
	Isolasi kecil		roll	1,000	2000	2000
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>284000</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
	alat bantu		ls	1,000	5000	5000

					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>5000</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					307.300,00
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		30730
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>338030</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>338030</b>

TABEL AHSP A

HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
Item	Pemasangan Dinding Bata Merah (5x11x22) cm Tebal 1 Batu Camp. 1 SP : 4 PP					
Satuan	m2					
No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,600	105000	63000
	Tukang Batu	L.02	OH	0,200	130000	26000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	140000	2800
	Mandor	L.04	OH	0,030	130000	3900
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>95700</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					





Lampiran 2

Halaman 227

No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,300	105000	31500
	Tukang Batu	L.02	OH	0,150	130000	19500
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	140000	2100
	Mandor	L.04	OH	0,015	130000	1950
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>55050</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Semen @ 40 Kg		Kg	6,240	1100	6864
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)		M3	0,024	217000	5208
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>12072</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					67122



					Jumlah Harga Bahan (B)	3575
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					Jumlah Harga Alat (C)	0
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					40275
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		4027,5
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>44302,5</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>44303</b>
<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
<b>Item</b>	<b>Pengecatan 1 m2 Tembok Baru ( 1 Lapis Plamur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup ) Exterior</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,020	105000	2100
	Tukang Cat	L.02	OH	0,063	130000	8190
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	140000	882

Lampiran 2

Halaman 230

	Mandor	L.04	OH	0,003	130000	390
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>11562</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Plamur		Kg	0,100	39000	3900
	Cat Dasar		Kg	0,100	82400	8240
	Cat Penutup Exterior Setara Jotun		Kg	0,260	63900	16614
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>28754</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					40316
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		4031,6
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>44347,6</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>44348</b>

Item	Pengecatan 1 m2 Tembok Baru ( 1 Lapis Plamur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup ) interior					
Satuan	m2					
No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,020	105000	2100
	Tukang Cat	L.02	OH	0,063	130000	8190
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	140000	882
	Mandor	L.04	OH	0,003	130000	390
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>11562</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Plamur		Kg	0,100	39000	3900
	Cat Dasar		Kg	0,100	82400	8240
	Cat Penutup Interior Setara Jotun		Kg	0,260	81800	21268
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>33408</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					

					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					44970
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		4497
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>49467</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>49467</b>
<b>Item</b>	<b>Pengecatan 1 m2 plafond 3X setara ICI</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,200	105000	21000
	Tukang Cat	L.02	OH	0,300	130000	39000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,030	140000	4200
	Mandor	L.04	OH	0,010	130000	1300
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>65500</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Plamur		Kg	0,160	39000	6240
	Cat tembok setara ICI		Kg	0,200	75000	15000

					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>21240</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
	Rol cat		Bh	0,010	32500	325
	steger werk		Ls	1,000	1000	1000
	ampelas		Lbr	0,500	5000	2500
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>3825</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					90565
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		9056,5
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>99621,5</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>99622</b>
<b>Item</b>	<b>Pengecatan 1 m2 bidang kayu setara sieve</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,070	105000	7350
	Tukang Cat	L.02	OH	0,105	130000	13650
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,004	140000	560
	Mandor	L.04	OH	0,003	130000	325



					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>21885</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Plamur		Kg	0,150	39000	5850
	Cat meni		Kg	0,200	35800	7160
	Cat dasar		Kg	0,17	82400	14008
	Cat penutup 3x setara sieve		Kg	0,35	41700	14595
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>41613</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					63498
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		6349,8
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>69847,8</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>69848</b>

HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU						
<b>Item</b>	<b>Pembuatan dan Pemasangan 1 m3 Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas II/III</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m3</b>					

No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	6,000	105000	630000
	Tukang Kayu	L.02	OH	16,000	130000	2080000
	Kepala Tukang	L.03	OH	1,600	140000	224000
	Mandor	L.04	OH	0,300	130000	39000
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>2973000</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Balok kayu kelas II/III		M3	1,200	3500000	4200000
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm		Kg	1,250	17050	21312,5
	Lem Kayu		Kg	1,000	15900	15900
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>4237212,5</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					7210212,5
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		721021,25
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>7931233,75</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>7931234</b>

Item	Pembuatan dan Pemasangan 1 m2 Pintu dan Jendela kaca, Kayu Kelas II					
Satuan	m2					
No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,01	105000	1050
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,5	130000	65000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,05	140000	7000
	Mandor	L.04	OH	0,005	130000	650
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>73700</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Papan kayu		m3	0,024	10800000	259200
	Lem kayu		kg	0,300	15900	4770
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>263970</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					<b>337670</b>

Lampiran 2

Halaman 236

<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		33767
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>371437</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>371437</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 buah handle + kunci pintu</b>					
<b>Satuan</b>	<b>buah</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,01	105000	1050
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,5	130000	65000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,05	140000	7000
	Mandor	L.04	OH	0,005	130000	650
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>73700</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Handle dan kunci pintu		Bh	1	157500	157500
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>157500</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					

## Lampiran 2

Halaman 237

					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					231200
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		23120
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>254320</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>254320</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 buah engsel pintu</b>					
<b>Satuan</b>	<b>buah</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	105000	1575
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,15	130000	19500
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	140000	2100
	Mandor	L.04	OH	0,0008	130000	104
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>23279</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Engsel Pintu		Pasang	1	26000	26000
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>26000</b>

<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					49279
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		4927,9
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>54206,9</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>54207</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5mm</b>					
<b>Satuan</b>	<b>buah</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,015	105000	1575
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,15	130000	19500
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,015	140000	2100
	Mandor	L.04	OH	0,0008	130000	104
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>23279</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Kaca Tebal 5 mm		M2	1,1	129000	141900

Lampiran 2

Halaman 239

	Sealant		Kg	0,05	22000	1100
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>143000</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					166279
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		16627,9
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>182906,9</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>182907</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m railing tangga stainlesssteel</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,3	105000	31500
	Tukang Besi	L.02	OH	0,1	130000	13000
	Kepala Tukang Besi	L.03	OH	0,01	140000	1400
	Mandor	L.04	OH	0,02	130000	2600

					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>48500</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Railling besi Stainlesssteel Dia 2"		m'	2	82800	165600
	Railling besi Stainlesssteel Dia 1"		m'	6	56700	340200
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>505800</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					554300
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		55430
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>609730</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>609730</b>
<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)</b>						
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m2 Langit-Langit Gypsum Board Ukuran ( 120 x 240 x 9 ) mm, Tebal 9 mm</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					



No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	105000	10500
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,050	130000	6500
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,005	140000	700
	Mandor	L.04	OH	0,005	130000	650
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>18350</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Gypsum ( 120 x 240 cm )		Lembar	0,364	62000	22568
	Paku skrup 10 cm		Kg	0,110	30090	3309,9
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>25877,9</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					<b>44227,9</b>

<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		4422,79
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>48650,69</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>48651</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m2 Rangka Langit-Langit Besi Hollow 40.40 mm</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,350	105000	36750
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,350	130000	45500
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,035	140000	4900
	Mandor	L.04	OH	0,018	130000	2340
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>89490</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Besi Hollow 40.40.2 mm		m	4,000	22000	88000
	Assesories ( Perkuatan, Las dll )		Kg	1,000	22000	22000

					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>110000</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					199490
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		19949
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>219439</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>219439</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m' Listplank Ukuran (3 x 20) cm, Kayu Kelas I atau Kelas II</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,100	105000	10500
	Tukang Kayu	L.02	OH	0,200	130000	26000
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,020	140000	2800
	Mandor	L.04	OH	0,005	130000	650
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>39950</b>

<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Papan Kayu Kelas II		m3	0,011	10800000	116640
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm		Kg	0,100	17050	1705
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>118345</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					158295
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		15829,5
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>174124,5</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>174125</b>
<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP LANTAI</b>						
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik ukuran 40 x 40 cm (Polished)</b>					

Satuan	m2					
No.		Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	105000	26250
	Tukang Batu	L.02	OH	0,125	130000	16250
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	140000	1820
	Mandor	L.04	OH	0,013	130000	1690
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>46010</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Keramik Uk. 40 x 40 cm (Polished)		Bh	6,630	12792	84810,96
	Semen @ 40 Kg		Kg	9,800	1100	10780
	Semen Warna @ 50 Kg		Kg	1,300	3000	3900
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)		M3	0,045	217000	9765
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>109255,96</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					

## Lampiran 2

### Halaman 246

					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					155265,96
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		15526,596
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>170792,556</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>170793</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik lantai kamar mandi ukuran 20 x 20 cm</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,250	105000	26250
	Tukang Batu	L.02	OH	0,125	130000	16250
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,013	140000	1820
	Mandor	L.04	OH	0,013	130000	1690
					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>46010</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Keramik Uk. 20 x 20 cm lantai kamar mandi		Bh	6,630	2750	18232,5
	Semen @ 40 Kg		Kg	9,800	1100	10780
	Semen Warna @ 50 Kg		Kg	1,300	3000	3900
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)		M3	0,045	217000	9765

					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>42677,5</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					88687,5
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		8868,75
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>97556,25</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>97556</b>
<b>Item</b>	<b>Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik kamar mandi ukuran 20 x 20 cm</b>					
<b>Satuan</b>	<b>m2</b>					
<b>No.</b>		<b>Kode</b>	<b>Satuan</b>	<b>Koefisien</b>	<b>Harga Satuan (Rp.)</b>	<b>Jumlah Harga (Rp.)</b>
<b>A</b>	<b>TENAGA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,900	105000	94500
	Tukang Batu	L.02	OH	0,450	130000	58500
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,045	140000	6300
	Mandor	L.04	OH	0,045	130000	5850

					<b>Jumlah Tenaga Kerja (A)</b>	<b>165150</b>
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Keramik Uk. 20 x 20 cm dinding kamar mandi		Bh	6,630	2000	13260
	Semen @ 40 Kg		Kg	9,300	1100	10230
	Semen Warna @ 50 Kg		Kg	1,940	3000	5820
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)		M3	0,018	217000	3906
					<b>Jumlah Harga Bahan (B)</b>	<b>33216</b>
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					<b>Jumlah Harga Alat (C)</b>	<b>0</b>
<b>D</b>	Jumlah ( A + B + C )					198366
<b>E</b>	Overhead & Profit			10% x D		19836,6
<b>F</b>	<b>Harga Satuan Pekerjaan ( D + E )</b>					<b>218202,6</b>
<b>G</b>	<b>Dibulatkan</b>					<b>218203</b>



No	Material	Koefiesien	Volume/unit	Jumlah Volume	Satuan
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pembersihan Lapangan	m'	126,00		
2	Uitzet & bouplank	m'	191,50		
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	0,012		2,298	M3
	Paku Kayu	0,02		3,83	Kg
	Papan Kayu Kelas III	0,007		1,3405	m3
3	Listrik + air kerja	ls	1,00	1	
4	Pembuatan Bedeng	m2	12,00		
	Dolken kayu 8-10/400cm	1,25		15	Batang
	Kayu	0,19		2,232	m3
	Paku kayu	0,30		3,6	Kg
	Semen Portland	18,00		216	Kg
	Pasir beton	0,03		0,36	m3
	Koral beton	0,05		0,6	m3
	Seng gelombang	1,50		18	Lbr
	Plywood 4mm	1,35		16,2	Lbr
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				

Lampiran 3

Halaman 250

1	Galian pondasi	m3	108,10		
2	Urugan pasir pondasi batu kali	m3	7,40		
	Pasir Urug	1,2		8,88	M3
3	Urugan pasir pondasi foot plate	m3	1,50		
	Pasir Urug	1,2		1,8	M3
4	Urugan kembali pondasi (Tanah)	m3	39,03		
5	Galian sumur resapan	m3	5,89		
6	Galian septictank	m3	1,57		
7	Galian ground tank	m3	1,00		
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DAN BETON BERTULANG</b>				
<b>A</b>	<b>Pekerjaan pasangan</b>				
1	Pasangan batu kali	m3	32,38		
	Batu Kali / Batu Belah (Sungai / Gunung)	1,2		38,85	M3
	Semen @ 40 Kg	163		5277,125	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,52		16,835	M3
2	Pasangan batu kosong	m3	14,80		
	Batu Kali / Batu Belah (Sungai / Gunung)	1,2		17,76	M3

### Lampiran 3

### Halaman 251

	Pasir Urug	0,432		6,3936	M3
3	Pasangan dinding bata merah (lantai 1)	m2	155,1589		
	Batu Bata	140		21722,246	Buah
	Semen @ 40 Kg	26,55		4119,468795	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,093		14,4297777	M3
	Pasangan dinding bata merah (lantai 2)	m2	95,4912		
	Batu Bata	140		13368,768	Buah
	Semen @ 40 Kg	26,55		2535,29136	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,093		8,8806816	M3
	Pasangan dinding bata merah (atap)	m2	5,0375		
	Batu Bata	140		705,25	Buah
	Semen @ 40 Kg	26,55		133,745625	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,093		0,4684875	M3
4	Pekerjaan acian dinding (lantai 1)	m2	342,00		
	Semen @ 40 Kg	3,25		1111,49285	Kg
	Pekerjaan acian dinding (tangga)	m2	3,23		
	Semen @ 40 Kg	3,25		10,48125	Kg
	Pekerjaan acian dinding (lantai 2)	m2	210,78		
	Semen @ 40 Kg	3,25		685,0428	Kg

### Lampiran 3

### Halaman 252

	Pekerjaan acian dinding (atap)	m2	5,04		
	Semen @ 40 Kg	3,25		16,371875	Kg
5	Pekerjaan plesteran dinding (lantai 1)	m2	342,00		
	Semen @ 40 Kg	6,24		2134,066272	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,024		8,2079472	M3
	Pekerjaan plesteran dinding (tangga)	m2	3,23		
	Semen @ 40 Kg	6,24		20,124	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,024		0,0774	M3
	Pekerjaan plesteran dinding (lantai 2)	m2	210,78		
	Semen @ 40 Kg	6,24		1315,282176	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,024		5,0587776	M3
	Pekerjaan plesteran dinding (atap)	m2	5,04		
	Semen @ 40 Kg	6,24		31,434	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,024		0,1209	M3
<b>B</b>	<b>Pekerjaan beton bertulang</b>				
1	Foot plate 80x80x25 cm				
	Beton K250	m3	2,40		
	Semen @ 40 Kg	384		921,6	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		1665,6	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		2493,6	Kg

### Lampiran 3

### Halaman 253

	Air	215		516	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	12,00		
	Kayu kelas III	0,04		0,24	m3
	Paku 5-10 cm	0,3		1,8	Kg
	Minyak bekisting	0,1		0,6	liter
	Penulangan Besi ulir	Kg	24,8248		
	Besi Beton Ulir	10,5		26,06604	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,372372	Kg
2	Beton sloof 20/30				
	Beton K250	m3	5,55		
	Semen @ 40 Kg	384		2131,2	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		3851,7	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		5766,45	Kg
	Air	215		1193,25	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	55,50		
	Kayu kelas III	0,045		1,24875	m3
	Paku 5-10 cm	0,3		8,325	Kg
	Minyak bekisting	0,1		2,775	liter
	Penulangan Besi ulir	Kg	614,84		
	Besi Beton Ulir	10,5		645,581664	Kg

### Lampiran 3

### Halaman 254

	Kawat Beton	0,15		9,2225952	Kg
	Penulangan Besi polos	Kg	29,62		
	Besi Beton Polos	10,5		31,096296	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,4442328	Kg
3	Beton kolom 20/20 (lantai 1)				
	Beton K250	m3	2,94		
	Semen @ 40 Kg	384		1128,96	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		2040,36	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		3054,66	Kg
	Air	215		632,1	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	58,80		
	Kayu kelas III	0,04		1,176	m3
	Paku 5-12 cm	0,4		11,76	Kg
	Minyak bekisting	0,2		5,88	liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,441	m3
	Multipleks 9 mm	0,35		10,29	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		58,8	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	512,7408		
	Besi Beton Ulir	10,5		538,37784	Kg
	Kawat Beton	0,15		7,691112	Kg

### Lampiran 3

### Halaman 255

	Penulangan Besi polos	Kg	26,1174		
	Besi Beton Polos	10,5		27,42327	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,391761	Kg
	Beton kolom 20/20 (lantai 2)				
	Beton K250	m3	1,80		
	Semen @ 40 Kg	384		691,2	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		1249,2	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		1870,2	Kg
	Air	215		387	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	36,00		
	Kayu kelas III	0,04		0,72	m3
	Paku 5-12 cm	0,4		7,2	Kg
	Minyak bekisting	0,2		3,6	liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,27	m3
	Multipleks 9 mm	0,35		6,3	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		36	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	288,1008		
	Besi Beton Ulir	10,5		302,50584	Kg
	Kawat Beton	0,15		4,321512	Kg
	Penulangan Besi polos	Kg	17,1114		
	Besi Beton Polos	10,5		17,96697	Kg

### Lampiran 3

### Halaman 256

	Kawat Beton	0,15		0,256671	Kg
4	Beton Kolom praktis 15/15				
	Beton K250	m3	1,1025		
	Semen @ 40 Kg	384		423,36	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		765,135	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		1145,4975	Kg
	Air	215		237,0375	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	29,40		
	Kayu kelas III	0,04		0,588	m3
	Paku 5-12 cm	0,4		5,88	Kg
	Minyak bekisting	0,2		2,94	liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,2205	m3
	Multipleks 9 mm	0,35		5,145	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		29,4	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	10,664		
	Besi Beton Ulir	10,5		11,1972	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,15996	Kg
	Penulangan Besi polos	Kg	0,547008		
	Besi Beton Polos	10,5		0,5743584	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,00820512	Kg



### Lampiran 3

### Halaman 257

5	Beton balok 15/20				
	Beton K250	m3	2,67		
	Semen @ 40 Kg	384		1025,28	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		1852,98	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		2774,13	Kg
	Air	215		574,05	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	48,95		
	Kayu kelas III	0,04		0,979	m3
	Paku 5-12 cm	0,4		9,79	Kg
	Minyak bekisting	0,2		4,895	liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,367125	m3
	Multipleks 9 mm	0,35		8,56625	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		48,95	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	639,72		
	Besi Beton Ulir	10,5		671,71104	Kg
	Kawat Beton	0,15		9,595872	Kg
	Penulangan Besi polos	Kg	31,63		
	Besi Beton Polos	10,5		33,216498	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,4745214	Kg
6	Beton pelat lantai 12 cm				
	Beton K250	m3	6,80		

### Lampiran 3

### Halaman 258

	Semen @ 40 Kg	384		2610,432	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		4717,812	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		7063,122	Kg
	Air	215		1461,57	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	56,65		
	Kayu kelas III	0,04		1,133	m3
	Paku 5-12 cm	0,4		11,33	Kg
	Minyak bekisting	0,2		5,665	liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,424875	m3
	Multipleks 9 mm	0,35		9,91375	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		56,65	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	868,62		
	Besi Beton Ulir	6,24		542,01888	Kg
	Kawat Beton	0,024		2,084688	Kg
7	Beton tangga				
	Beton K250	m3	2,425		
	Semen @ 40 Kg	384		931,2	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		1682,95	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		2519,575	Kg
	Air	215		521,375	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	22,88		

### Lampiran 3

### Halaman 259

	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	0,03		0,343125	M3
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	0,4		4,575	Kg
	Minyak Bekesting	0,15		1,715625	Liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,1715625	M3
	Multipleks 9 mm	0,35		4,003125	Lembar
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		22,875	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	407,21		
	Besi Beton Ulir	10,5		427,567056	Kg
	Kawat Beton	0,15		6,1081008	Kg
	Penulangan Besi polos	Kg	181,068		
	Besi Beton Polos	10,5		190,1214	Kg
	Kawat Beton	0,15		2,71602	Kg
8	Beton ring balk 15/20				
	Beton K250	m3	1,74		
	Semen @ 40 Kg	384		668,16	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		1207,56	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		1807,86	Kg
	Air	215		374,1	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	23,2		
	Kayu kelas III	0,04		0,464	m3
	Paku 5-12 cm	0,4		4,64	Kg

### Lampiran 3

### Halaman 260

	Minyak bekisting	0,2		2,32	liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,174	m3
	Multipleks 9 mm	0,35		4,06	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		23,2	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	362,89		
	Besi Beton Ulir	10,5		381,038112	Kg
	Kawat Beton	0,15		5,4434016	Kg
	Penulangan Besi polos	Kg	21,71		
	Besi Beton Polos	10,5		22,7921715	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,32560245	Kg
9	Beton gunungan 15/15				
	Beton K250	m3	2,30		
	Semen @ 40 Kg	384		883,008	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		1595,853	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		2389,1805	Kg
	Air	215		494,3925	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	49,55		
	Kayu kelas III	0,04		0,9909	m3
	Paku 5-12 cm	0,4		9,909	Kg
	Minyak bekisting	0,2		4,9545	liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,3715875	m3

### Lampiran 3

### Halaman 261

	Multipleks 9 mm	0,35		8,670375	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		49,545	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	54,81		
	Besi Beton Ulir	10,5		57,5484	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,82212	Kg
	Penulangan Besi polos	Kg	8,09		
	Besi Beton Polos	10,5		8,496495	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,1213785	Kg
10	Beton tutup septictank	Bh	1,00	1	
11	Beton tutup sumur resapan	Bh	1,00	1	
12	Beton ground tank 1x1x1 m				
	Beton K250	m3	0,80		
	Semen @ 40 Kg	384		307,008	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		554,853	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		830,6805	Kg
	Air	215		171,8925	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	12,05		
	Kayu kelas III	0,04		0,24105	m3
	Paku 5-12 cm	0,4		2,4105	Kg

### Lampiran 3

### Halaman 262

	Minyak bekisting	0,2		1,20525	liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,09039375	m3
	Multipleks 9 mm	0,35		2,1091875	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		12,0525	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	25,54		
	Besi Beton Ulir	10,5		26,8212	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,38316	Kg
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
1	Pasang rangka hollow 40.40	m2	140,00		
	Besi Hollow 40.40.2 mm	4		560	m
	Assesories ( Perkuatan, Las dll )	1		140	Kg
2	Pasang gypsum board	m2	140,00		
	Gypsum ( 120 x 240 cm )	0,364		50,96	Lembar
	Paku skrup 10 cm	0,11		15,4	Kg
3	Pasang listplank	m'	18,00		
	Papan Kayu Kelas II	0,0108		0,1944	m3
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	0,1		1,8	Kg
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP ATAP</b>				
1	Rangka kuda - kuda baja ringan	m2	163,76		
	Baja profil C 75.75	2,8		458,5308	m

### Lampiran 3

### Halaman 263

	Reng R 33-0,45	5,1		835,1811	M
	self drilling screw dia 6x20 mm	25		4094,025	Bh
	self drilling screw dia 4x16 mm	35		5731,635	Bh
	dynabol dia 12x120 mm	1		163,761	Bh
2	Penutup atap genteng tanah liat	m2	163,76		
	Genteng plentong	25		4094,025	BH
3	Nok atap genteng tanah liat	m'	16,15		
	Genteng bubung plentong	5		80,75	BH
	Portland semen	8		129,2	kg
	Pasir pasang	0,032		0,5168	m3
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING, KERAMIK</b>				
<b>A</b>	<b>Teras lantai 1</b>				
1	Pasangan bata untuk jalan miring	m2	3,00		
	Batu Bata	140		420	Buah
	Semen @ 40 Kg	26,55		79,65	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,093		0,279	M3
	acian	m2	9,00		
	Semen @ 40 Kg	3,25		29,25	Kg
	plesteran	m2	9,00		
	Semen @ 40 Kg	6,24		56,16	Kg

### Lampiran 3

### Halaman 264

	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,024		0,216	M3
2	Pasangan bata untuk tangga kecil	m2	4,40		
	Batu Bata	140		616	Buah
	Semen @ 40 Kg	26,55		116,82	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,093		0,4092	M3
	acian	m2	26,60		
	Semen @ 40 Kg	3,25		86,45	Kg
	plesteran	m2	8,60		
	Semen @ 40 Kg	6,24		53,664	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,024		0,2064	M3
<b>B</b>	<b>lantai 1</b>				
1	Pasang keramik 40 x 40 cm	m2	92,75		
	Keramik Uk. 40 x 40 cm (Polished)	6,63		614,9325	Bh
	Semen @ 40 Kg	9,8		908,95	Kg
	Semen Warna @ 50 Kg	1,3		120,575	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,045		4,17375	M3
2	Pasang keramik lantai kamar mandi 20x20 cm	m2	5,25		
	Keramik Uk. 20 x 20 cm lantai kamar mandi	6,63		34,8075	Bh
	Semen @ 40 Kg	9,8		51,45	Kg
	Semen Warna @ 50 Kg	1,3		6,825	Kg



### Lampiran 3

### Halaman 265

	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,045		0,23625	M3
3	Pasang keramik dinding kamar mandi 20x20 cm	m2	23,4		
	Keramik Uk. 20 x 20 cm dinding kamar mandi	6,63		155,142	Bh
	Semen @ 40 Kg	9,3		217,62	Kg
	Semen Warna @ 50 Kg	1,94		45,396	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,018		0,4212	M3
<b>C</b>	<b>lantai 2</b>				
1	Pasang keramik 40 x 40 cm	m2	56,00		
	Keramik Uk. 40 x 40 cm (Polished)	6,63		371,28	Bh
	Semen @ 40 Kg	9,8		548,8	Kg
	Semen Warna @ 50 Kg	1,3		72,8	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,045		2,52	M3
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PIPA</b>				
<b>A</b>	<b>Instalasi air bersih</b>				
1	pipa 3/4"	m'	22,00		
	Pipa PVC Ø 3/4"	1,2		26,4	m'
	Perlengkapan	0,35		7,7	%
2	pipa 1"	m'	34,00		
	Pipa PVC Ø 1"	1,2		40,8	m'
	Perlengkapan	0,35		11,9	%

3	Pasang pompa air	ls	1,00	1	
<b>B</b>	<b>Instalasi air kotor</b>				
1	Pipa 2"	m'	13,00		
	Pipa PVC Ø 2"	1,2		15,6	m'
	Perlengkapan	0,35		4,55	%
2	pipa 3"	m'	9,50		
	Pipa PVC Ø 3"	1,2		11,4	m'
	Perlengkapan	0,35		3,325	%
3	Pipa 4"	m'	11,00		
	Pipa PVC Ø 4"	1,2		13,2	m'
	Perlengkapan	0,35		3,85	%
4	talang air	m'	53,00		
	seng plat	1,05		55,65	m
	paku skrup 1-2,5 cm	0,01		0,53	kg
	besi strip	0,5		26,5	kg
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN SANITASI</b>				
1	closet duduk	Bh	2,00		
	Kloset Duduk Keramik	1		2	Buah
	Perlengkapan	0,06		0,12	Ls

### Lampiran 3

### Halaman 267

2	Bak cuci piring	Bh	2,00		
	Bak cuci stainless steel + asesoris lengkap	1		2	Bh
3	Jet washer	Bh	2,00		
	seal tape	1		2	Bh
	jet washer	1		2	Bh
4	Kran air	Bh	2,00		
	Kran Air Dia. 1/2" - 3/4"	1		2	Bh
	Seal Tape	0,025		0,05	Bh
5	Kran angsa	Bh	2,00		
	Kran angsa	1		2	Bh
	Seal Tape	0,025		0,05	Bh
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN DRAINASE</b>				
<b>A</b>	<b>Septictank</b>				
1	Buis beton Ø 100 cm ketinggian 50 cm	Bh	4		
<b>B</b>	<b>Sumur resapan</b>				
1	Buis beton Ø 100 cm ketinggian 50 cm	Bh	15,00		
<b>C</b>	<b>Ground tank</b>				
1	tutup stainlest 60 x 60 cm	Bh	1	1	

VIII	PEKERJAAN KOSEN DAN KAYU				
<b>A</b>	<b>Pintu P1</b>				
	Daun pintu	m2	14,72		
	Papan kayu	0,024		0,35328	m3
	Lem kayu	0,3		4,416	kg
	kusen	m3	0,25		
	Balok kayu kelas II/III	1,2		0,301824	M3
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	1,25		0,3144	Kg
	Lem Kayu	1		0,25152	Kg
	Engsel	Bh	24,00		
	Engsel Pintu	1		24	Pasang
	Handle pintu dan kunci	Bh	8,00		
	Handle dan kunci pintu	1		8	Bh
<b>B</b>	<b>Pintu kamar mandi</b>				
	Daun pintu dan kusen	Bh	2,00		
	engsel	Bh	4,00		
	Engsel Pintu	1		4	Pasang
	Handle pintu dan kunci	Bh	2,00		
	Handle dan kunci pintu	1		2	Bh

**Lampiran 3**

**Halaman 269**

<b>C</b>	<b>Loster V</b>				
	Daun jendela	m2	0,18		
	Papan kayu	0,024		0,00423	m3
	Lem kayu	0,3		0,052875	kg
	kaca	m2	0,48		
	Kaca Tebal 5 mm	1,1		0,528	M2
	Sealant	0,05		0,024	Kg
	kusen	m3	3,75		
	Balok kayu kelas II/III	1,2		4,5	M3
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	1,25		4,6875	Kg
	Lem Kayu	1		3,75	Kg
	engsel jendela	Bh	4,00		
	Engsel Pintu	1		4	Pasang
	handle jendela	Bh	2,00		
	Handle jendela	1		2	Bh
<b>D</b>	<b>Jendela J1</b>				
	Daun jendela	m2	5,19		
	Papan kayu	0,024		0,12444192	m3
	Lem kayu	0,3		1,555524	kg

### Lampiran 3

### Halaman 270

	kaca	m2	12,96		
	Kaca Tebal 5 mm	1,1		14,254812	M2
	Sealant	0,05		0,647946	Kg
	kusen	m3	0,64		
	Balok kayu kelas II/III	1,2		0,7668	M3
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	1,25		0,79875	Kg
	Lem Kayu	1		0,639	Kg
	engsel jendela	Bh	80,00		
	Engsel Pintu	1		80	Pasang
	handle jendela	Bh	40,00		
	Handle jendela	1		40	
<b>E</b>	<b>Jendela J3</b>				
	Daun jendela	m2	5,77		
	Papan kayu	0,024		0,1385472	m3
	Lem kayu	0,3		1,73184	kg
	kaca	m2	7,08		
	Kaca Tebal 5 mm	1,1		7,78272	M2
	Sealant	0,05		0,35376	Kg
	kusen	m3	0,30		

### Lampiran 3

### Halaman 271

	Balok kayu kelas II/III	1,2		0,364608	M3
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	1,25		0,3798	Kg
	Lem Kayu	1		0,30384	Kg
	engsel jendela	Bh	32,00		
	Engsel Pintu	1		32	Pasang
	handle jendela	Bh	16,00		
	handle jendela	1		16	Pasang
<b>F</b>	<b>Loster B</b>				
	Daun jendela	m2	0,23		
	Papan kayu	0,024		0,0054144	m3
	Lem kayu	0,3		0,06768	kg
	kaca	m2	0,61		
	Kaca Tebal 5 mm	1,1		0,67584	M2
	Sealant	0,05		0,03072	Kg
	kusen	m3	0,07		
	Balok kayu kelas II/III	1,2		0,0864	M3
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	1,25		0,09	Kg
	Lem Kayu	1		0,072	Kg
<b>G</b>	<b>Railing tangga</b>				

### Lampiran 3

### Halaman 272

	railing tangga stainlesssteel	m'	7		
	Railling besi Stainlesssteel Dia 2"	2		14	m'
	Railling besi Stainlesssteel Dia 1"	6		42	m'
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>				
1	Panel MCB	Bh	2,00		
	Box MCB 5-8 group	1		2	Bh
	MCB 4 amper	7		14	Bh
	Isolasi kecil	1		2	roll
2	Lampu LED 7 watt Panasonic	titik	14,00		
	LED 7 W panasonic	1		14	Bh
	fitting lampu tempel plafound	1		14	Bh
3	Lampu LED 5 watt Panasonic	titik	6,00		
	LED 5 W panasonic	1		6	Bh
	fitting lampu tempel plafound	1		6	Bh
4	Stop kontak	titik	12,00		
	Stop Kontak + Instalasi	1		12	Titik
	imbow doos	1		12	Bh
5	saklar singel	titik	8,00		
	Saklar Single	1		8	Bh
	imbow doos	1		8	Bh



6	saklar double	titik	6,00		
	Saklar Double	1		6	Bh
	imbow doos	1		6	Bh
7	Kabel NYM 2 x 2,5 mm	m	81,66		
	Kabel Listrik NYM 2 x 2,5	1		81,66	m
	pipa PVC C 5/8	1		81,66	m
	Klem pipa	1		81,66	Bh
8	Kabel NYM 3 x 2,5 mm	m	171,90		
	Kabel Listrik NYM 3 x 2,5	1		171,9	m
	pipa PVC C 5/8	1		171,9	m
	Klem pipa	1		171,9	Bh
9	Tdos 3 way	Bh	4,00	1	
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>				
1	Cat tembok dalam	m2	256,22		
	Plamur	0,1		25,62151	Kg
	Cat Dasar	0,1		25,62151	Kg
	Cat Penutup Interior Setara Jotun	0,26		66,615926	Kg
2	Cat tembok luar	m2	281,43		
	Plamur	0,1		28,14276	Kg
	Cat Dasar	0,1		28,14276	Kg

### Lampiran 3

### Halaman 274

	Cat Penutup Exterior Setara Jotun	0,26		73,171176	Kg
3	Cat kayu	m2	120,32		
	Plamur	0,15		18,048597	Kg
	Cat meni	0,2		24,064796	Kg
	Cat dasar	0,17		20,4550766	Kg
	Cat penutup 3x setara sieve	0,35		42,113393	Kg
4	Cat plafound	m2	56,00		
	Plamur	0,16		8,96	Kg
	Cat tembok setara ICI	0,2		11,2	Kg

Tabel Penetapan Durasi

No	Tenaga	Koefiesien	Volume/unit	Jumlah Tenaga	Produktifitas / Hari	Durasi	Pembulatan Durasi
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Pembersihan Lapangan	m'	126,00				
	Pekerja	0,1		4	10	3,15	4,00
	Tukang Kayu	-					
2	Uitzet & bouplank	m'	191,50				
	Pekerja	0,1		3	10	6,38	7,00
	Tukang Kayu	0,1		3	10	6,38	7,00
3	Listrik + air kerja	ls	1,00	1			
4	Pembuatan Bedeng	m2	12,00				
	Pekerja	0,1		2	10	0,60	1,00
	Tukang Kayu	-					
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>						
1	Galian pondasi	m3	108,10				
	Pekerja	0,75		10	1,3	8,11	9,00
	Tukang	-					

2	Urugan pasir pondasi batu kali	m3	7,40				
	Pekerja	0,3		3	3,3	0,74	1,00
	Tukang	-					
3	Urugan pasir pondasi foot plate	m3	1,50				
	Pekerja	0,3		3	3,3	0,15	1,00
	Tukang	-					
4	Urugan kembali pondasi (Tanah)	m3	39,03				
	Pekerja	0,5		5	2	3,90	4,00
	Tukang	-					
5	Galian sumur resapan	m3	5,89				
	Pekerja	0,75		2	1,3	2,21	3,00
	Tukang	-					
6	Galian septictank	m3	1,57				
	Pekerja	0,75		1	1,3	1,18	2,00
	Tukang	-					
7	Galian ground tank	m3	1,00				
	Pekerja	0,75		1	1,3	0,75	1,00
	Tukang	-					
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DAN BETON BERTULANG</b>						

<b>A</b>	<b>Pekerjaan pemasangan</b>						
1	Pasangan batu kali	m3	32,38				
	Pekerja	1,5		10	0,7	4,86	5,00
	Tukang Batu	0,75		5	1,3	4,86	5,00
2	Pasangan batu kosong	m3	14,80				
	Pekerja	0,78		6	1,3	1,92	2,00
	Tukang Batu	0,39		5	2,6	1,15	2,00
3	Pasangan dinding bata merah (lantai 1)	m2	155,1589				
	Pekerja	0,6		10	1,7	9,31	10,00
	Tukang Batu	0,2		4	5	7,76	8,00
	Pasangan dinding bata merah (lantai 2)	m2	95,4912				
	Pekerja	0,6		10	1,7	5,73	6,00
	Tukang Batu	0,2		5	5	3,82	4,00
	Pasangan dinding bata merah (atap)	m2	5,0375				
	Pekerja	0,6		4	1,7	0,76	1,00
	Tukang Batu	0,2		4	5	0,25	1,00
4	Pekerjaan acian dinding (lantai 1)	m2	342,00				
	Pekerja	0,2		10	5	6,84	7,00
	Tukang Batu	0,1		6	10	5,70	6,00

	Pekerjaan acian dinding (tangga)	m2	3,23				
	Pekerja	0,2		4	5	0,16	1,00
	Tukang Batu	0,1		4	10	0,08	1,00
	Pekerjaan acian dinding (lantai 2)	m2	210,78				
	Pekerja	0,2		10	5	4,22	5,00
	Tukang Batu	0,1		6	10	3,51	4,00
	Pekerjaan acian dinding (atap)	m2	5,04				
	Pekerja	0,2		3	5	0,34	1,00
	Tukang Batu	0,1		2	10	0,25	1,00
5	Pekerjaan plesteran dinding (lantai 1)	m2	342,00				
	Pekerja	0,3		10	3,3	10,26	11,00
	Tukang Batu	0,15		5	6,7	10,26	11,00
	Pekerjaan plesteran dinding (tangga)	m2	3,23				
	Pekerja	0,3		4	3,3	0,24	1,00
	Tukang Batu	0,15		4	6,7	0,12	1,00
	Pekerjaan plesteran dinding (lantai 2)	m2	210,78				
	Pekerja	0,3		10	3,3	6,32	7,00
	Tukang Batu	0,15		6	6,7	5,27	6,00
	Pekerjaan plesteran dinding (atap)	m2	5,04				

	Pekerja	0,3		3	3,3	0,50	1,00
	Tukang Batu	0,15		2	6,7	0,38	1,00
<b>B</b>	<b>Pekerjaan beton bertulang</b>						
1	Foot plate 80x80x25 cm						
	Beton K250	m3	2,40				
	Pekerja	1,65		5	0,6	0,79	1,00
	Tukang Batu	0,275		5	3,6	0,13	1,00
	Pemasangan bekisting	m2	6,00				
	Pekerja	0,52		4	1,9	0,78	1,00
	Tukang batu	0,26		2	3,8	0,78	1,00
	Penulangan Besi ulir	Kg	2,48248				
	Pekerja	0,07		1	14	0,17	1,00
	Tukang Besi	0,07		1	14	0,17	1,00
2	Beton sloof 20/30						
	Beton K250	m3	5,55				
	Pekerja	1,65		10	0,6	0,92	1,00
	Tukang Batu	0,275		5	3,6	0,31	1,00
	Pemasangan bekisting	m2	27,75				
	Pekerja	0,52		5	1,9	2,89	3,00
	Tukang batu	0,26		3	3,8	2,41	3,00
	Penulangan Besi ulir	Kg	61,48				
	Pekerja	0,07		2	14	2,15	3,00
	Tukang Besi	0,07		2	14	2,15	3,00

**Lampiran 4**

**Halaman 280**

	Penulangan Besi polos	Kg	2,96				
	Pekerja	0,07		1	14	0,21	1,00
	Tukang Besi	0,07		1	14	0,21	1,00
3	Beton kolom 20/20 (lantai 1)						
	Beton K250	m3	2,94				
	Pekerja	1,65		5	0,6	0,97	1,00
	Tukang Batu	0,275		5	3,6	0,16	1,00
	Pemasangan bekisting	m2	29,40				
	Pekerja	0,66		5	1,5	3,88	4,00
	Tukang batu	0,33		3	3	3,23	4,00
	Penulangan Besi ulir	Kg	51,27408				
	Pekerja	0,07		1	14	3,59	4,00
	Tukang Besi	0,07		1	14	3,59	4,00
	Penulangan Besi polos	Kg	2,61174				
	Pekerja	0,07		1	14	0,18	1,00
	Tukang Besi	0,07		1	14	0,18	1,00
	Beton kolom 20/20 (lantai 2)						
	Beton K250	m3	1,80				
	Pekerja	1,65		5	0,6	0,59	1,00
	Tukang Batu	0,275		5	3,6	0,10	1,00
	Pemasangan bekisting	m2	18,00				
	Pekerja	0,66		4	1,5	2,97	3,00
	Tukang batu	0,33		2	3	2,97	3,00



Lampiran 4

Halaman 281

	Penulangan Besi ulir	Kg	28,81008				
	Pekerja	0,07		2	14	1,01	2,00
	Tukang Besi	0,07		2	14	1,01	2,00
	Penulangan Besi polos	Kg	1,71114				
	Pekerja	0,07		1	14	0,12	1,00
	Tukang Besi	0,07		1	14	0,12	1,00
4	Beton Kolom praktis 15/15						
	Beton K250	m3	1,1025				
	Pekerja	1,65		5	0,6	0,36	1,00
	Tukang Batu	0,275		5	3,6	0,06	1,00
	Pemasangan bekisting	m2	14,70				
	Pekerja	0,66		5	1,5	1,94	2,00
	Tukang batu	0,33		3	3	1,62	2,00
	Penulangan Besi ulir	Kg	1,0664				
	Pekerja	0,07		2	14	0,04	1,00
	Tukang Besi	0,07		2	14	0,04	1,00
	Penulangan Besi polos	Kg	0,0547008				
	Pekerja	0,07		1	14	0,00	1,00
	Tukang Besi	0,07		1	14	0,00	1,00
5	Beton balok 15/20						
	Beton K250	m3	2,67				
	Pekerja	1,65		5	0,6	0,88	1,00
	Tukang Batu	0,275		5	3,6	0,15	1,00

Lampiran 4

Halaman 282

	Pemasangan bekisting	m2	24,48				
	Pekerja	0,66		5	1,5	3,23	4,00
	Tukang batu	0,33		2	3	4,04	5,00
	Penulangan Besi ulir	Kg	63,97				
	Pekerja	0,07		2	14	2,24	3,00
	Tukang Besi	0,07		2	14	2,24	3,00
	Penulangan Besi polos	Kg	3,16				
	Pekerja	0,07		1	14	0,22	1,00
	Tukang Besi	0,07		1	14	0,22	1,00
6	Beton pelat lantai 12 cm						
	Beton K250	m3	6,80				
	Pekerja	1,65		12	0,6	0,93	1,00
	Tukang Batu	0,275		8	3,6	0,23	1,00
	Pemasangan bekisting	m2	28,33				
	Pekerja	0,66		5	1,5	3,74	4,00
	Tukang batu	0,33		3	3	3,12	4,00
	Penulangan Besi ulir	Kg	86,862				
	Pekerja	0,07		2	14	3,04	4,00
	Tukang Besi	0,07		2	14	3,04	4,00
7	Beton tangga						
	Beton K250	m3	2,425				
	Pekerja	1,65		6	0,6	0,67	1,00
	Tukang Batu	0,275		6	3,6	0,11	1,00

Lampiran 4

Halaman 283

	Pemasangan bekisting	m2	11,44				
	Pekerja	0,66		4	1,5	1,89	2,00
	Tukang batu	0,33		2	3	1,89	2,00
	Penulangan Besi ulir	Kg	40,72				
	Pekerja	0,07		2	14	1,43	2,00
	Tukang Besi	0,07		2	14	1,43	2,00
	Penulangan Besi polos	Kg	18,1068				
	Pekerja	0,07		1	14	1,27	2,00
	Tukang Besi	0,07		1	14	1,27	2,00
8	Beton ring balk 15/20						
	Beton K250	m3	1,74				
	Pekerja	1,65		6	0,6	0,48	1,00
	Tukang Batu	0,275		5	3,6	0,10	1,00
	Pemasangan bekisting	m2	11,6				
	Pekerja	0,66		4	1,5	1,91	2,00
	Tukang batu	0,33		2	3	1,91	2,00
	Penulangan Besi ulir	Kg	36,29				
	Pekerja	0,07		2	14	1,27	2,00
	Tukang Besi	0,07		2	14	1,27	2,00
	Penulangan Besi polos	Kg	2,17				
	Pekerja	0,07		1	14	0,15	1,00
	Tukang Besi	0,07		1	14	0,15	1,00
9	Beton gunungan 15/15						

Lampiran 4

Halaman 284

	Beton K250	m3	2,30				
	Pekerja	1,65		8	0,6	0,47	1,00
	Tukang Batu	0,275		5	3,6	0,13	1,00
	Pemasangan bekisting	m2	24,77				
	Pekerja	0,66		5	1,5	3,27	4,00
	Tukang batu	0,33		3	3	2,72	3,00
	Penulangan Besi ulir	Kg	5,48				
	Pekerja	0,07		2	14	0,19	1,00
	Tukang Besi	0,07		2	14	0,19	1,00
	Penulangan Besi polos	Kg	0,81				
	Pekerja	0,07		1	14	0,06	1,00
	Tukang Besi	0,07		1	14	0,06	1,00
10	Beton tutup septictank	Bh	1,00	1			
11	Beton tutup sumur resapan	Bh	1,00	1			
12	Beton ground tank 1x1x1 m						
	Beton K250	m3	0,80				
	Pekerja	1,65		2	0,6	0,66	1,00
	Tukang Batu	0,275		1	3,6	0,22	1,00
	Pemasangan bekisting	m2	6,03				
	Pekerja	0,66		2	1,5	1,99	2,00
	Tukang batu	0,33		1	3	1,99	2,00
	Penulangan Besi ulir	Kg	2,55				



3	Nok atap genteng tanah liat	m'	16,15				
	Pekerja	0,4		2	2,5	3,23	4,00
	Tukang Kayu	0,2		1	5	3,23	4,00
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING, KERAMIK</b>						
<b>A</b>	<b>Teras lantai 1</b>						
1	Pasangan bata untuk jalan miring	m2	3,00				
	Pekerja	0,6		2	1,7	0,90	1,00
	Tukang Batu	0,2		1	5	0,60	1,00
	acian	m2	9,00				
	Pekerja	0,2		2	5	0,90	1,00
	Tukang Batu	0,1		1	10	0,90	1,00
	plesteran	m2	9,00				
	Pekerja	0,3		2	3,3	1,35	2,00
	Tukang Batu	0,15		1	6,7	1,35	2,00
2	Pasangan bata untuk tangga kecil	m2	4,40				
	Pekerja	0,6		2	1,7	1,32	2,00
	Tukang Batu	0,2		1	5	0,88	1,00
	acian	m2	26,60				
	Pekerja	0,2		2	5	2,66	3,00
	Tukang Batu	0,1		1	10	2,66	3,00
	plesteran	m2	8,60				
	Pekerja	0,3		2	3,3	1,29	2,00
	Tukang Batu	0,15		1	6,7	1,29	2,00

<b>B</b>	<b>lantai 1</b>						
1	Pasang keramik 40 x 40 cm	m2	92,75				
	Pekerja	0,25		8	4	2,90	3,00
	Tukang Batu	0,125		5	8	2,32	3,00
2	Pasang keramik lantai kamar mandi 20x20 cm	m2	5,25				
	Pekerja	0,25		2	4	0,66	1,00
	Tukang Batu	0,125		2	8	0,33	1,00
3	Pasang keramik dinding kamar mandi 20x20 cm	m2	23,4				
	Pekerja	0,9		8	1,1	2,63	3,00
	Tukang Batu	0,45		4	2,2	2,63	3,00
<b>C</b>	<b>lantai 2</b>						
1	Pasang keramik 40 x 40 cm	m2	56,00				
	Pekerja	0,25		2	4	7,00	7,00
	Tukang Batu	0,125		1	8	7,00	7,00
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PIPA</b>						
<b>A</b>	<b>Instalasi air bersih</b>						
1	pipa 3/4"	m'	22,00				
	Pekerja	0,036		2	28	0,40	1,00
	Tukang Batu	0,06		2	17	0,66	1,00
2	pipa 1"	m'	34,00				

Lampiran 4

Halaman 288

	Pekerja	0,036		2	28	0,61	1,00
	Tukang Pipa	0,06		3	17	0,68	1,00
3	Pasang pompa air	ls	1,00	1			
<b>B</b>	<b>Instalasi air kotor</b>						
1	Pipa 2"	m'	13,00				
	Pekerja	0,036		2	28	0,23	1,00
	Tukang Pipa	0,06		2	17	0,39	1,00
2	pipa 3"	m'	9,50				
	Pekerja	0,036		2	28	0,17	1,00
	Tukang Pipa	0,06		2	17	0,29	1,00
3	Pipa 4"	m'	11,00				
	Pekerja	0,036		2	28	0,20	1,00
	Tukang Pipa	0,06		2	17	0,33	1,00
4	talang air	m'	53,00				
	Pekerja	0,154		4	6,5	2,04	3,00
	Tukang Pipa	0,3		4	3,3	3,98	4,00
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN SANITASI</b>						
1	closet duduk	Bh	2,00				
	Pekerja	3,3		4	0,3	1,65	2,00



	Tukang Batu	1,1		2	0,9	1,10	2,00
2	Bak cuci piring	Bh	2,00				
	Pekerja	0,03		1	33	0,06	1,00
	Tukang Batu	0,3		1	3,3	0,60	1,00
3	Jet washer	Bh	2,00				
	Pekerja	0,01		1	100	0,02	1,00
	Tukang Batu	0,1		1	10	0,20	1,00
4	Kran air	Bh	2,00				
	Pekerja	0,01		1	100	0,02	1,00
	Tukang Batu	0,4		1	2,5	0,80	1,00
5	Kran angsa	Bh	2,00				
	Pekerja	0,01		1	100	0,02	1,00
	Tukang Batu	0,4		1	2,5	0,80	1,00
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN DRAINASE</b>						
<b>A</b>	<b>Septictank</b>						
1	Buis beton Ø 100 cm ketinggian 50 cm	Bh	4	3			
<b>B</b>	<b>Sumur resapan</b>						
1	Buis beton Ø 100 cm ketinggian 50 cm	Bh	15,00	5			

<b>C</b>	<b>Ground tank</b>						
1	tutup stainlest 60 x 60 cm	Bh	1	1			
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN KOSEN DAN KAYU</b>						
<b>A</b>	<b>Pintu P1</b>						
	Daun pintu	m2	14,72				
	Pekerja	0,01		2	100	0,07	1,00
	Tukang Kayu	0,5		4	2	1,84	2,00
	kusen	m3	0,25				
	Pekerja	6		2	0,2	0,75	1,00
	Tukang Kayu	16		5	0,1	0,80	1,00
	Engsel	Bh	24,00				
	Pekerja	0,015		2	67	0,18	1,00
	Tukang Kayu	0,15		4	6,7	0,90	1,00
	Handle pintu dan kunci	Bh	8,00				
	Pekerja	0,01		2	100	0,04	1,00
	Tukang Kayu	0,5		4	2	1,00	1,00
<b>B</b>	<b>Pintu kamar mandi</b>						
	Daun pintu dan kusen	Bh	2,00				
	engsel	Bh	4,00				
	Pekerja	0,015		2	67	0,03	1,00
	Tukang Kayu	0,15		2	6,7	0,30	1,00
	Handle pintu dan kunci	Bh	2,00				

	Pekerja	0,01		2	100	0,01	1,00
	Tukang Kayu	0,5		2	2	0,50	1,00
<b>C</b>	<b>Loster V</b>						
	Daun jendela	m2	0,18				
	Pekerja	0,01		2	100	0,00	1,00
	Tukang Kayu	0,5		2	2	0,04	1,00
	kaca	m2	0,48				
	Pekerja	0,015		2	67	0,00	1,00
	Tukang Kayu	0,15		2	6,7	0,04	1,00
	kusen	m3	3,75				
	Pekerja	6		4	0,2	5,63	6,00
	Tukang Kayu	16		10	0,1	6,00	6,00
	engsel jendela	Bh	4,00				
	Pekerja	0,015		2	67	0,03	1,00
	Tukang Kayu	0,15		2	6,7	0,30	1,00
	handle jendela	Bh	2,00				
<b>D</b>	<b>Jendela J1</b>						
	Daun jendela	m2	5,19				
	Pekerja	0,01		1	100	0,05	1,00
	Tukang Kayu	0,5		3	2	0,86	1,00
	kaca	m2	12,96				
	Pekerja	0,015		2	67	0,10	1,00
	Tukang Kayu	0,15		2	6,7	0,97	1,00

	kusen	m3	0,64				
	Pekerja	6		2	0,2	1,92	2,00
	Tukang Kayu	16		6	0,1	1,70	2,00
	engsel jendela	Bh	80,00				
	Pekerja	0,015		1	67	1,20	2,00
	Tukang Kayu	0,15		6	6,7	2,00	2,00
	handle jendela	Bh	40,00				
<b>E</b>	<b>Jendela J3</b>						
	Daun jendela	m2	5,77				
	Pekerja	0,01		2	100	0,03	1,00
	Tukang Kayu	0,5		3	2	0,96	1,00
	kaca	m2	7,08				
	Pekerja	0,015		2	67	0,05	1,00
	Tukang Kayu	0,15		2	6,7	0,53	1,00
	kusen	m3	0,30				
	Pekerja	6		2	0,2	0,91	1,00
	Tukang Kayu	16		5	0,1	0,97	1,00
	engsel jendela	Bh	32,00				
	Pekerja	0,015		1	67	0,48	1,00
	Tukang Kayu	0,15		5	6,7	0,96	1,00
	handle jendela	Bh	16,00				
<b>F</b>	<b>Loster B</b>						
	Daun jendela	m2	0,23				

	Pekerja	0,01		1	100	0,00	1,00
	Tukang Kayu	0,5		1	2	0,11	1,00
	kaca	m2	0,61				
	Pekerja	0,015		1	67	0,01	1,00
	Tukang Kayu	0,15		1	6,7	0,09	1,00
	kusen	m3	0,07				
	Pekerja	6		1	0,2	0,43	1,00
	Tukang Kayu	16		2	0,1	0,58	1,00
<b>G</b>	<b>Railing tangga</b>						
	railing tangga stainlesssteel	m'	7				
	Pekerja	0,3		3	3,3	0,70	1,00
	Tukang Besi	0,1		2	10	0,35	1,00
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>						
1	Panel MCB	Bh	2,00				
	Pekerja	0,1		1	10	0,20	1,00
	Tukang Listrik	0,06		1	17	0,12	1,00
2	Lampu LED 7 watt Panasonic	titik	14,00				
	Pekerja	0,02		1	50	0,28	1,00
	Tukang Listrik	0,01		1	100	0,14	1,00
3	Lampu LED 5 watt Panasonic	titik	6,00				
	Pekerja	0,02		1	50	0,12	1,00

	Tukang Listrik	0,01		1	100	0,06	1,00
4	Stop kontak	titik	12,00				
	Pekerja	0,02		1	50	0,24	1,00
	Tukang Listrik	0,01		1	100	0,12	1,00
5	saklar singel	titik	8,00				
	Pekerja	0,02		1	50	0,16	1,00
	Tukang Listrik	0,01		1	100	0,08	1,00
6	saklar double	titik	6,00				
	Pekerja	0,02		1	50	0,12	1,00
	Tukang Listrik	0,01		1	100	0,06	1,00
7	Kabel NYM 2 x 2,5 mm	m	81,66				
	Pekerja	0,01		1	100	0,82	1,00
	Tukang Listrik	0,01		1	100	0,82	1,00
8	Kabel NYM 3 x 2,5 mm	m	171,90				
	Pekerja	0,01		2	100	0,86	1,00
	Tukang Listrik	0,01		2	100	0,86	1,00
9	Tdos 3 way	Bh	4,00	1			
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>						

**Lampiran 4****Halaman 295**

1	Cat tembok dalam	m2	256,22				
	Pekerja	0,02		1	50	5,12	6,00
	Tukang Cat	0,063		3	16	5,38	6,00
2	Cat tembok luar	m2	281,43				
	Pekerja	0,02		1	50	5,63	6,00
	Tukang Cat	0,063		3	16	5,91	6,00
3	Cat kayu	m2	120,32				
	Pekerja	0,07		2	14	4,21	5,00
	Tukang Cat	0,105		3	9,5	4,21	5,00
4	Cat plafound	m2	56,00				
	Pekerja	0,2		3	5	3,73	4,00
	Tukang Cat	0,3		5	3,3	3,36	4,00

Tabel Kebutuhan Material

No	Material	Koefiesien	Volume/unit	Jumlah Volume	Satuan
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pembersihan Lapangan	m'	126,00		
2	Uitzet & bouplank	m'	191,50		
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	0,012		2,298	M3
	Paku Kayu	0,02		3,83	Kg
	Papan Kayu Kelas III	0,007		1,3405	m3
3	Listrik + air kerja	ls	1,00	1	
4	Pembuatan Bedeng	m2	12,00		
	Dolken kayu 8-10/400cm	1,25		15	Batang
	Kayu	0,19		2,232	m3
	Paku kayu	0,30		3,6	Kg
	Semen Portland	18,00		216	Kg
	Pasir beton	0,03		0,36	m3
	Koral beton	0,05		0,6	m3
	Seng gelombang	1,50		18	Lbr
	Plywood 4mm	1,35		16,2	Lbr



<b>II</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Galian pondasi	m3	108,10		
2	Urugan pasir pondasi batu kali	m3	7,40		
	Pasir Urug	1,2		8,88	M3
3	Urugan pasir pondasi foot plate	m3	1,50		
	Pasir Urug	1,2		1,8	M3
4	Urugan kembali pondasi (Tanah)	m3	39,03		
5	Galian sumur resapan	m3	5,89		
6	Galian septictank	m3	1,57		
7	Galian ground tank	m3	1,00		
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DAN BETON BERTULANG</b>				
<b>A</b>	<b>Pekerjaan pasangan</b>				
1	Pasangan batu kali	m3	32,38		
	Batu Kali / Batu Belah (Sungai / Gunung)	1,2		38,85	M3
	Semen @ 40 Kg	163		5277,125	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,52		16,835	M3
2	Pasangan batu kosong	m3	14,80		

Lampiran 5

Halaman 288

	Batu Kali / Batu Belah (Sungai / Gunung)	1,2		17,76	M3
	Pasir Urug	0,432		6,3936	M3
3	Pasangan dinding bata merah (lantai 1)	m2	155,1589		
	Batu Bata	140		21722,246	Buah
	Semen @ 40 Kg	26,55		4119,468795	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,093		14,4297777	M3
	Pasangan dinding bata merah (lantai 2)	m2	95,4912		
	Batu Bata	140		13368,768	Buah
	Semen @ 40 Kg	26,55		2535,29136	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,093		8,8806816	M3
	Pasangan dinding bata merah (atap)	m2	5,0375		
	Batu Bata	140		705,25	Buah
	Semen @ 40 Kg	26,55		133,745625	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,093		0,4684875	M3
4	Pekerjaan acian dinding (lantai 1)	m2	342,00		
	Semen @ 40 Kg	3,25		1111,49285	Kg
	Pekerjaan acian dinding (tangga)	m2	3,23		
	Semen @ 40 Kg	3,25		10,48125	Kg
	Pekerjaan acian dinding (lantai 2)	m2	210,78		

## Lampiran 5

### Halaman 289

	Semen @ 40 Kg	3,25		685,0428	Kg
	Pekerjaan acian dinding (atap)	m2	5,04		
	Semen @ 40 Kg	3,25		16,371875	Kg
5	Pekerjaan plesteran dinding (lantai 1)	m2	342,00		
	Semen @ 40 Kg	6,24		2134,066272	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,024		8,2079472	M3
	Pekerjaan plesteran dinding (tangga)	m2	3,23		
	Semen @ 40 Kg	6,24		20,124	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,024		0,0774	M3
	Pekerjaan plesteran dinding (lantai 2)	m2	210,78		
	Semen @ 40 Kg	6,24		1315,282176	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,024		5,0587776	M3
	Pekerjaan plesteran dinding (atap)	m2	5,04		
	Semen @ 40 Kg	6,24		31,434	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,024		0,1209	M3
<b>B</b>	<b>Pekerjaan beton bertulang</b>				
1	Foot plate 80x80x25 cm				
	Beton K250	m3	2,40		
	Semen @ 40 Kg	384		921,6	Kg

## Lampiran 5

### Halaman 290

	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		1665,6	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		2493,6	Kg
	Air	215		516	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	12,00		
	Kayu kelas III	0,04		0,24	m3
	Paku 5-10 cm	0,3		1,8	Kg
	Minyak bekisting	0,1		0,6	liter
	Penulangan Besi ulir	Kg	24,8248		
	Besi Beton Ulir	10,5		26,06604	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,372372	Kg
2	Beton sloof 20/30				
	Beton K250	m3	5,55		
	Semen @ 40 Kg	384		2131,2	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		3851,7	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		5766,45	Kg
	Air	215		1193,25	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	55,50		
	Kayu kelas III	0,045		1,24875	m3
	Paku 5-10 cm	0,3		8,325	Kg
	Minyak bekisting	0,1		2,775	liter

**Lampiran 5**

**Halaman 291**

	Penulangan Besi ulir	Kg	614,84		
	Besi Beton Ulir	10,5		645,581664	Kg
	Kawat Beton	0,15		9,2225952	Kg
	Penulangan Besi polos	Kg	29,62		
	Besi Beton Polos	10,5		31,096296	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,4442328	Kg
3	Beton kolom 20/20 (lantai 1)				
	Beton K250	m3	2,94		
	Semen @ 40 Kg	384		1128,96	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		2040,36	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		3054,66	Kg
	Air	215		632,1	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	58,80		
	Kayu kelas III	0,04		1,176	m3
	Paku 5-12 cm	0,4		11,76	Kg
	Minyak bekisting	0,2		5,88	liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,441	m3
	Multipleks 9 mm	0,35		10,29	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		58,8	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	512,7408		
	Besi Beton Ulir	10,5		538,37784	Kg

## Lampiran 5

### Halaman 292

	Kawat Beton	0,15		7,691112	Kg
	Penulangan Besi polos	Kg	26,1174		
	Besi Beton Polos	10,5		27,42327	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,391761	Kg
	Beton kolom 20/20 (lantai 2)				
	Beton K250	m3	1,80		
	Semen @ 40 Kg	384		691,2	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		1249,2	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		1870,2	Kg
	Air	215		387	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	36,00		
	Kayu kelas III	0,04		0,72	m3
	Paku 5-12 cm	0,4		7,2	Kg
	Minyak bekisting	0,2		3,6	liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,27	m3
	Multipleks 9 mm	0,35		6,3	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		36	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	288,1008		
	Besi Beton Ulir	10,5		302,50584	Kg
	Kawat Beton	0,15		4,321512	Kg

	Penulangan Besi polos	Kg	17,1114		
	Besi Beton Polos	10,5		17,96697	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,256671	Kg
4	Beton Kolom praktis 15/15				
	Beton K250	m3	1,1025		
	Semen @ 40 Kg	384		423,36	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		765,135	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		1145,4975	Kg
	Air	215		237,0375	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	29,40		
	Kayu kelas III	0,04		0,588	m3
	Paku 5-12 cm	0,4		5,88	Kg
	Minyak bekisting	0,2		2,94	liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,2205	m3
	Multipleks 9 mm	0,35		5,145	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		29,4	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	10,664		
	Besi Beton Ulir	10,5		11,1972	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,15996	Kg
	Penulangan Besi polos	Kg	0,547008		
	Besi Beton Polos	10,5		0,5743584	Kg

## Lampiran 5

### Halaman 294

	Kawat Beton	0,15		0,00820512	Kg
5	Beton balok 15/20				
	Beton K250	m3	2,67		
	Semen @ 40 Kg	384		1025,28	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		1852,98	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		2774,13	Kg
	Air	215		574,05	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	48,95		
	Kayu kelas III	0,04		0,979	m3
	Paku 5-12 cm	0,4		9,79	Kg
	Minyak bekisting	0,2		4,895	liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,367125	m3
	Multipleks 9 mm	0,35		8,56625	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		48,95	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	639,72		
	Besi Beton Ulir	10,5		671,71104	Kg
	Kawat Beton	0,15		9,595872	Kg
	Penulangan Besi polos	Kg	31,63		
	Besi Beton Polos	10,5		33,216498	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,4745214	Kg



Lampiran 5

Halaman 295

6	Beton pelat lantai 12 cm				
	Beton K250	m3	6,80		
	Semen @ 40 Kg	384		2610,432	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		4717,812	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		7063,122	Kg
	Air	215		1461,57	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	56,65		
	Kayu kelas III	0,04		1,133	m3
	Paku 5-12 cm	0,4		11,33	Kg
	Minyak bekisting	0,2		5,665	liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,424875	m3
	Multipleks 9 mm	0,35		9,91375	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		56,65	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	868,62		
	Besi Beton Ulir	6,24		542,01888	Kg
	Kawat Beton	0,024		2,084688	Kg
7	Beton tangga				
	Beton K250	m3	2,425		
	Semen @ 40 Kg	384		931,2	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		1682,95	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		2519,575	Kg
	Air	215		521,375	Liter

**Lampiran 5**

**Halaman 296**

	Pemasangan bekisting	m2	22,88		
	Kayu Kelas III (Borneo/dll)	0,03		0,343125	M3
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	0,4		4,575	Kg
	Minyak Bekesting	0,15		1,715625	Liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,1715625	M3
	Multipleks 9 mm	0,35		4,003125	Lembar
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		22,875	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	407,21		
	Besi Beton Ulir	10,5		427,567056	Kg
	Kawat Beton	0,15		6,1081008	Kg
	Penulangan Besi polos	Kg	181,068		
	Besi Beton Polos	10,5		190,1214	Kg
	Kawat Beton	0,15		2,71602	Kg
8	Beton ring balk 15/20				
	Beton K250	m3	1,74		
	Semen @ 40 Kg	384		668,16	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		1207,56	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		1807,86	Kg
	Air	215		374,1	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	23,2		
	Kayu kelas III	0,04		0,464	m3

**Lampiran 5**

**Halaman 297**

	Paku 5-12 cm	0,4		4,64	Kg
	Minyak bekisting	0,2		2,32	liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,174	m3
	Multipleks 9 mm	0,35		4,06	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		23,2	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	362,89		
	Besi Beton Ulir	10,5		381,038112	Kg
	Kawat Beton	0,15		5,4434016	Kg
	Penulangan Besi polos	Kg	21,71		
	Besi Beton Polos	10,5		22,7921715	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,32560245	Kg
9	Beton gunungan 15/15				
	Beton K250	m3	2,30		
	Semen @ 40 Kg	384		883,008	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		1595,853	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		2389,1805	Kg
	Air	215		494,3925	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	49,55		
	Kayu kelas III	0,04		0,9909	m3
	Paku 5-12 cm	0,4		9,909	Kg
	Minyak bekisting	0,2		4,9545	liter

## Lampiran 5

### Halaman 298

	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,3715875	m3
	Multipleks 9 mm	0,35		8,670375	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		49,545	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	54,81		
	Besi Beton Ulir	10,5		57,5484	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,82212	Kg
	Penulangan Besi polos	Kg	8,09		
	Besi Beton Polos	10,5		8,496495	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,1213785	Kg
10	Beton tutup septictank	Bh	1,00	1	
11	Beton tutup sumur resapan	Bh	1,00	1	
12	Beton ground tank 1x1x1 m				
	Beton K250	m3	0,80		
	Semen @ 40 Kg	384		307,008	Kg
	Pasir Beton (1400 kg/m3)	694		554,853	Kg
	Batu pecah 2-3 cm	1039		830,6805	Kg
	Air	215		171,8925	Liter
	Pemasangan bekisting	m2	12,05		
	Kayu kelas III	0,04		0,24105	m3

## Lampiran 5

### Halaman 299

	Paku 5-12 cm	0,4		2,4105	Kg
	Minyak bekisting	0,2		1,20525	liter
	Kayu Kelas II (Kamper/Kruing/dll)	0,015		0,09039375	m3
	Multipleks 9 mm	0,35		2,1091875	lbr
	Kayu Dolken Ø 8-10/400 cm	2		12,0525	Batang
	Penulangan Besi ulir	Kg	25,54		
	Besi Beton Ulir	10,5		26,8212	Kg
	Kawat Beton	0,15		0,38316	Kg
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PLAFOND</b>				
1	Pasang rangka hollow 40.40	m2	140,00		
	Besi Hollow 40.40.2 mm	4		560	m
	Assesories ( Perkuatan, Las dll )	1		140	Kg
2	Pasang gypsum board	m2	140,00		
	Gypsum ( 120 x 240 cm )	0,364		50,96	Lembar
	Paku skrup 10 cm	0,11		15,4	Kg
3	Pasang listplank	m'	18,00		
	Papan Kayu Kelas II	0,0108		0,1944	m3
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	0,1		1,8	Kg
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP ATAP</b>				
1	Rangka kuda - kuda baja ringan	m2	163,76		

## Lampiran 5

### Halaman 300

	Baja profil C 75.75	2,8		458,5308	m
	Reng R 33-0,45	5,1		835,1811	m
	self drilling screw dia 6x20 mm	25		4094,025	Bh
	self drilling screw dia 4x16 mm	35		5731,635	Bh
	dynabol dia 12x120 mm	1		163,761	Bh
2	Penutup atap genteng tanah liat	m2	163,76		
	Genteng plentong	25		4094,025	BH
3	Nok atap genteng tanah liat	m'	16,15		
	Genteng bubung plentong	5		80,75	BH
	Portland semen	8		129,2	kg
	Pasir pasang	0,032		0,5168	m3
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING, KERAMIK</b>				
<b>A</b>	<b>Teras lantai 1</b>				
1	Pasangan bata untuk jalan miring	m2	3,00		
	Batu Bata	140		420	Buah
	Semen @ 40 Kg	26,55		79,65	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,093		0,279	M3
	acian	m2	9,00		
	Semen @ 40 Kg	3,25		29,25	Kg
	plesteran	m2	9,00		

## Lampiran 5

### Halaman 301

	Semen @ 40 Kg	6,24		56,16	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,024		0,216	M3
2	Pasangan bata untuk tangga kecil	m2	4,40		
	Batu Bata	140		616	Buah
	Semen @ 40 Kg	26,55		116,82	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,093		0,4092	M3
	acian	m2	26,60		
	Semen @ 40 Kg	3,25		86,45	Kg
	plesteran	m2	8,60		
	Semen @ 40 Kg	6,24		53,664	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,024		0,2064	M3
<b>B</b>	<b>lantai 1</b>				
1	Pasang keramik 40 x 40 cm	m2	92,75		
	Keramik Uk. 40 x 40 cm (Polished)	6,63		614,9325	Bh
	Semen @ 40 Kg	9,8		908,95	Kg
	Semen Warna @ 50 Kg	1,3		120,575	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,045		4,17375	M3
2	Pasang keramik lantai kamar mandi 20x20 cm	m2	5,25		
	Keramik Uk. 20 x 20 cm lantai kamar mandi	6,63		34,8075	Bh
	Semen @ 40 Kg	9,8		51,45	Kg

	Semen Warna @ 50 Kg	1,3		6,825	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,045		0,23625	M3
3	Pasang keramik dinding kamar mandi 20x20 cm	m2	23,4		
	Keramik Uk. 20 x 20 cm dinding kamar mandi	6,63		155,142	Bh
	Semen @ 40 Kg	9,3		217,62	Kg
	Semen Warna @ 50 Kg	1,94		45,396	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,018		0,4212	M3
<b>C</b>	<b>lantai 2</b>				
1	Pasang keramik 40 x 40 cm	m2	56,00		
	Keramik Uk. 40 x 40 cm (Polished)	6,63		371,28	Bh
	Semen @ 40 Kg	9,8		548,8	Kg
	Semen Warna @ 50 Kg	1,3		72,8	Kg
	Pasir Pasang (1400 kg/m3)	0,045		2,52	M3
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PIPA</b>				
<b>A</b>	<b>Instalasi air bersih</b>				
1	pipa 3/4"	m'	22,00		
	Pipa PVC Ø 3/4"	1,2		26,4	m'
	Perlengkapan	0,35		7,7	%
2	pipa 1"	m'	34,00		
	Pipa PVC Ø 1"	1,2		40,8	m'
	Perlengkapan	0,35		11,9	%



3	Pasang pompa air	ls	1,00	1	
<b>B</b>	<b>Instalasi air kotor</b>				
1	Pipa 2"	m'	13,00		
	Pipa PVC Ø 2"	1,2		15,6	m'
	Perlengkapan	0,35		4,55	%
2	pipa 3"	m'	9,50		
	Pipa PVC Ø 3"	1,2		11,4	m'
	Perlengkapan	0,35		3,325	%
3	Pipa 4"	m'	11,00		
	Pipa PVC Ø 4"	1,2		13,2	m'
	Perlengkapan	0,35		3,85	%
4	talang air	m'	53,00		
	seng plat	1,05		55,65	m
	paku skrup 1-2,5 cm	0,01		0,53	kg
	besi strip	0,5		26,5	kg
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN SANITASI</b>				
1	closet duduk	Bh	2,00		
	Kloset Duduk Keramik	1		2	Buah
	Perlengkapan	0,06		0,12	Ls

## Lampiran 5

### Halaman 304

2	Bak cuci piring	Bh	2,00		
	Bak cuci stainless steel + asesoris lengkap	1		2	Bh
3	Jet washer	Bh	2,00		
	seal tape	1		2	Bh
	jet washer	1		2	Bh
4	Kran air	Bh	2,00		
	Kran Air Dia. 1/2" - 3/4"	1		2	Bh
	Seal Tape	0,025		0,05	Bh
5	Kran angsa	Bh	2,00		
	Kran angsa	1		2	Bh
	Seal Tape	0,025		0,05	Bh
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN DRAINASE</b>				
<b>A</b>	<b>Septictank</b>				
1	Buis beton Ø 100 cm ketinggian 50 cm	Bh	4		
<b>B</b>	<b>Sumur resapan</b>				
1	Buis beton Ø 100 cm ketinggian 50 cm	Bh	15,00		
<b>C</b>	<b>Ground tank</b>				
1	tutup stainlest 60 x 60 cm	Bh	1	1	

VIII	PEKERJAAN KOSEN DAN KAYU				
<b>A</b>	<b>Pintu P1</b>				
	Daun pintu	m2	14,72		
	Papan kayu	0,024		0,35328	m3
	Lem kayu	0,3		4,416	kg
	kusen	m3	0,25		
	Balok kayu kelas II/III	1,2		0,301824	M3
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	1,25		0,3144	Kg
	Lem Kayu	1		0,25152	Kg
	Engsel	Bh	24,00		
	Engsel Pintu	1		24	Pasang
	Handle pintu dan kunci	Bh	8,00		
	Handle dan kunci pintu	1		8	Bh
<b>B</b>	<b>Pintu kamar mandi</b>				
	Daun pintu dan kusen	Bh	2,00		
	engsel	Bh	4,00		
	Engsel Pintu	1		4	Pasang
	Handle pintu dan kunci	Bh	2,00		
	Handle dan kunci pintu	1		2	Bh

<b>C</b>	<b>Loster V</b>				
	Daun jendela	m2	0,18		
	Papan kayu	0,024		0,00423	m3
	Lem kayu	0,3		0,052875	kg
	kaca	m2	0,48		
	Kaca Tebal 5 mm	1,1		0,528	M2
	Sealant	0,05		0,024	Kg
	kusen	m3	3,75		
	Balok kayu kelas II/III	1,2		4,5	M3
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	1,25		4,6875	Kg
	Lem Kayu	1		3,75	Kg
	engsel jendela	Bh	4,00		
	Engsel Pintu	1		4	Pasang
	handle jendela	Bh	2,00		
	Handle jendela	1		2	Bh
<b>D</b>	<b>Jendela J1</b>				
	Daun jendela	m2	5,19		
	Papan kayu	0,024		0,12444192	m3
	Lem kayu	0,3		1,555524	kg

Lampiran 5

Halaman 307

	kaca	m2	12,96		
	Kaca Tebal 5 mm	1,1		14,254812	M2
	Sealant	0,05		0,647946	Kg
	kusen	m3	0,64		
	Balok kayu kelas II/III	1,2		0,7668	M3
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	1,25		0,79875	Kg
	Lem Kayu	1		0,639	Kg
	engsel jendela	Bh	80,00		
	Engsel Pintu	1		80	Pasang
	handle jendela	Bh	40,00		
	Handle jendela	1		40	
<b>E</b>	<b>Jendela J3</b>				
	Daun jendela	m2	5,77		
	Papan kayu	0,024		0,1385472	m3
	Lem kayu	0,3		1,73184	kg
	kaca	m2	7,08		
	Kaca Tebal 5 mm	1,1		7,78272	M2
	Sealant	0,05		0,35376	Kg
	kusen	m3	0,30		

## Lampiran 5

### Halaman 308

	Balok kayu kelas II/III	1,2		0,364608	M3
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	1,25		0,3798	Kg
	Lem Kayu	1		0,30384	Kg
	engsel jendela	Bh	32,00		
	Engsel Pintu	1		32	Pasang
	handle jendela	Bh	16,00		
	handle jendela	1		16	Pasang
<b>F</b>	<b>Loster B</b>				
	Daun jendela	m2	0,23		
	Papan kayu	0,024		0,0054144	m3
	Lem kayu	0,3		0,06768	kg
	kaca	m2	0,61		
	Kaca Tebal 5 mm	1,1		0,67584	M2
	Sealant	0,05		0,03072	Kg
	kusen	m3	0,07		
	Balok kayu kelas II/III	1,2		0,0864	M3
	Paku Biasa 5 cm - 10 cm	1,25		0,09	Kg
	Lem Kayu	1		0,072	Kg
<b>G</b>	<b>Railing tangga</b>				

	railing tangga stainlesssteel	m'	7		
	Railling besi Stainlesssteel Dia 2"	2		14	m'
	Railling besi Stainlesssteel Dia 1"	6		42	m'
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>				
1	Panel MCB	Bh	2,00		
	Box MCB 5-8 group	1		2	Bh
	MCB 4 amper	7		14	Bh
	Isolasi kecil	1		2	roll
2	Lampu LED 7 watt Panasonic	titik	14,00		
	LED 7 W panasonic	1		14	Bh
	fitting lampu tempel plafound	1		14	Bh
3	Lampu LED 5 watt Panasonic	titik	6,00		
	LED 5 W panasonic	1		6	Bh
	fitting lampu tempel plafound	1		6	Bh
4	Stop kontak	titik	12,00		
	Stop Kontak + Instalasi	1		12	Titik
	imbow doos	1		12	Bh
5	saklar singel	titik	8,00		
	Saklar Single	1		8	Bh
	imbow doos	1		8	Bh

6	saklar double	titik	6,00		
	Saklar Double	1		6	Bh
	imbow doos	1		6	Bh
7	Kabel NYM 2 x 2,5 mm	m	81,66		
	Kabel Listrik NYM 2 x 2,5	1		81,66	m
	pipa PVC C 5/8	1		81,66	m
	Klem pipa	1		81,66	Bh
8	Kabel NYM 3 x 2,5 mm	m	171,90		
	Kabel Listrik NYM 3 x 2,5	1		171,9	m
	pipa PVC C 5/8	1		171,9	m
	Klem pipa	1		171,9	Bh
9	Tdos 3 way	Bh	4,00	1	
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>				
1	Cat tembok dalam	m2	256,22		
	Plamur	0,1		25,62151	Kg
	Cat Dasar	0,1		25,62151	Kg
	Cat Penutup Interior Setara Jotun	0,26		66,615926	Kg
2	Cat tembok luar	m2	281,43		
	Plamur	0,1		28,14276	Kg
	Cat Dasar	0,1		28,14276	Kg



	Cat Penutup Exterior Setara Jotun	0,26		73,171176	Kg
3	Cat kayu	m2	120,32		
	Plamur	0,15		18,048597	Kg
	Cat meni	0,2		24,064796	Kg
	Cat dasar	0,17		20,4550766	Kg
	Cat penutup 3x setara sieve	0,35		42,113393	Kg
4	Cat plafound	m2	56,00		
	Plamur	0,16		8,96	Kg
	Cat tembok setara ICI	0,2		11,2	Kg



