

BAB IV

MANAJEMEN KONSTRUKSI

4.1 Deskripsi Proyek

Perencanaan pekerjaan pada Proyek Pembangunan Hotel Kapsul menggunakan alat berat berupa *tower crane* untuk mempermudah mobilisasi dan arus logistik dari lantai bawah hingga lantai atas, menggunakan *excavator* untuk membantu dalam pekerjaan galian serta urug tanah, untuk pekerjaan pemadatan tanah digunakan alat berat berupa *dump truck*, dan untuk bekisting digunakan bekisting konvensional sesuai dengan SNI 7394-2008. Struktur utama proyek menggunakan beton bertulang. Pada Proyek Pembangunan Hotel Kapsul ini menggunakan Sumber Daya Manusia (SDM) lokal maupun luar daerah. Proyek Pembangunan Hotel Kapsul direncanakan selesai dalam waktu 221 hari. Deskripsi proyek adalah sebagai berikut.

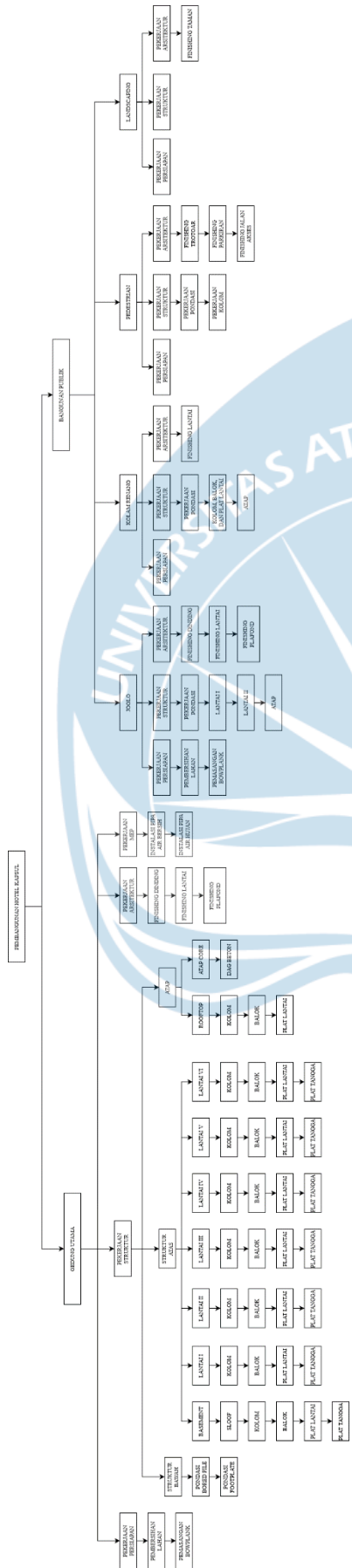
Nama Proyek	: Pembangunan Gedung Hotel Kapsul
Lokasi Proyek	: Jalan Nasional III, Kab. Kulon Progo, Daerah Istimewa Yogyakarta
Tahun Proyek	: 2022
Jumlah Lantai	: 7 Lantai
Luas Lantai	: Lantai <i>Basement</i> (849 m ²) Lantai 1 (1152 m ²) Lantai 2 (618 m ²) Lantai 3 (627 m ²) Lantai 4 (616 m ²) Lantai 5 (616 m ²) Lantai 6 (616 m ²)
Struktur Utama Proyek	: Beton Bertulang
Fungsi Bangunan	: Penginapan
Nilai Total	: Rp. 47.859.345.945 (Termasuk PPN 10%)
Terbilang	: <i>Empat Puluh Tujuh Miliar Delapan Ratus Lima Puluh Sembilan Juta Tiga Ratus Empat Puluh Lima Ribu Sembilan Ratus Empat Puluh Lima Rupiah</i>

4.2 Work Breakdown Structure (WBS)

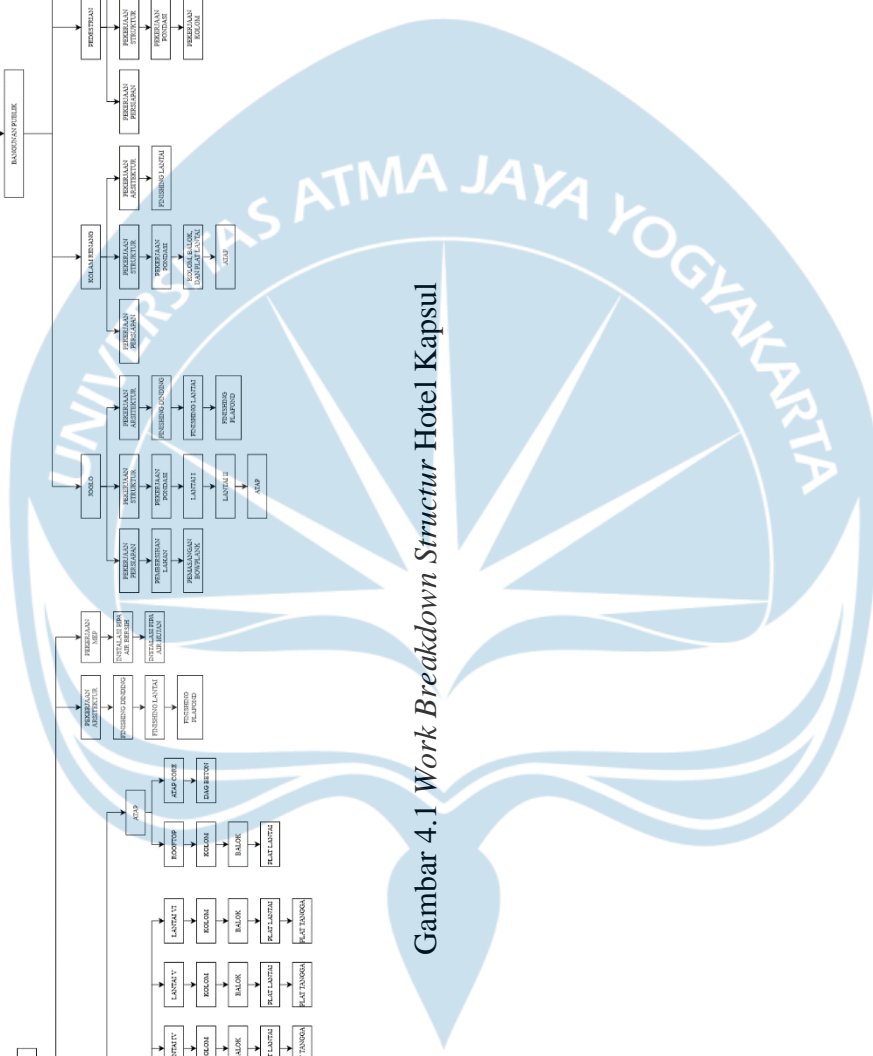
Work Breakdown Structure (WBS) merupakan daftar kegiatan pekerjaan dari suatu proyek yang terorganisasi dan pada umumnya dibuat dengan bantuan *project management tools*. Ada dua pendekatan yang digunakan untuk membuat *work breakdown structure* berdasarkan tujuan proyek atau *timeline* proyek. Pendekatan pertama dengan mengidentifikasi seluruh tujuan yang harus diselesaikan sesuai dengan iterasi yang dibuat. Pendekatan yang kedua dengan mengidentifikasi setiap pekerjaan dikerjakan sesuai dengan urutan pekerjaan. (Satzinger, et al., 2012)

Struktur hirarki yang tersedia dari *work breakdown structure* bertindak sebagai penghubung antara rencana proyek dan ruang lingkup proyek yang akan dibuat dengan menggunakan bantuan *project management* sebagai salah satu contohnya yakni *software Microsoft Project*. WBS menguraikan proyek ke dalam komponen yang lebih kecil agar mudah untuk diatur yang disebut *work packages*. *Work packages* menggambarkan keterikatan dalam mendefinisikan kegiatan serta tanggung jawab keterlibatan seseorang atau organisasi. (Marchewka, 2015)

Work Breakdown Structure (WBS) pekerjaan proyek hotel kapsul ini ditunjukkan pada Gambar 4.1. Pembangunan hotel kapsul terbagi menjadi 2 pekerjaan utama yaitu pekerjaan gedung utama dan pekerjaan bangunan publik. Pekerjaan gedung utama meliputi pekerjaan persiapan, pekerjaan struktur, pekerjaan arsitektur, dan pekerjaan MEP. Pekerjaan bangunan publik meliputi pekerjaan joglo, kolam renang, pedestrian, *landscaping*, dan jalan akses.



Gambar 4.1 Work Breakdown Struktur Hotel Kapsul



4.3 Dasar Penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB)

Referensi yang digunakan sebagai acuan:

- a. Peraturan Walikota Yogyakarta No. 79 Tahun 2018 tentang Analisa Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Lainnya di Lingkungan Pemerintahan Kota Yogyakarta.
- b. SNI 7394-2008 Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Beton untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan.
- c. Peraturan Bupati No.26 Tahun 2021 tentang Standarisasi Harga Barang dan Jasa Tahun Anggaran 2021
- d. Permen PUPR No.28 Tahun 2016 tentang Pedoman Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Pekerjaan Umum

4.4 Perhitungan Volume Pekerjaan

Gambar rencana merupakan salah satu faktor penting dalam perhitungan volume pekerjaan. DED atau *Detail Engineering Drawing* yang telah disetujui oleh Konsultan Perencana dan Pemilik Proyek sangat dibutuhkan dalam perhitungan volume pekerjaan karena menjadi dasar penyusunan Rencana Anggaran Biaya suatu proyek. Volume pekerjaan dihitung dari pekerjaan pembersihan sampai dengan pekerjaan *finishing*.

4.5 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Analisis Harga Satuan Pekerjaan atau yang disingkat dengan istilah AHSP adalah perhitungan kebutuhan biaya bahan dan tenaga kerja untuk mendapatkan harga satuan atas satu jenis pekerjaan tertentu. AHSP digunakan sebagai suatu dasar untuk menyusun perhitungan harga perkiraan sendiri (HPS) atau *owner's estimate (OE)* dan harga perkiraan perencana (HPP) atau *engineering's estimate (EE)* sebagai kumpulan harga satuan pekerjaan seluruh biaya pekerjaan. Nilai total HPS merupakan hasil dari perhitungan seluruh volume pekerjaan yang dikalikan dengan Harga Satuan ditambah dengan seluruh beban pajak dan keuntungan yang didapatkan.

Daftar harga satuan bahan dan upah pekerja dalam perencanaan ini didapatkan dari Peraturan Walikota Yogyakarta No. 79 Tahun 2018 tentang Analisa Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Lainnya di Lingkungan Pemerintahan Kota Yogyakarta serta beberapa dari referensi internet.

4.6 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya

Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya merangkum seluruh biaya item pekerjaan, yang terdiri atas pekerjaan persiapan, pekerjaan tanah, pekerjaan struktur, pekerjaan arsitektur, pekerjaan MEP, parkir, pagar gedung, *fasad*, *landscaping*, joglo, kolam renang, pedestrian, jalan akses, dan drainase. Rekapitulasi RAB mencakup kebutuhan pemasangan *tower crane*, *lift* proyek, mobilisasi demobilisasi, dan alat berat seperti *excavator* dan *dump truck*. Seluruh pelaksanaan item pekerjaan membutuhkan waktu selama 221 hari kerja. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya dapat dilihat pada Tabel 4.1 berikut.

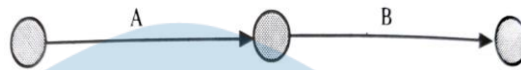
Tabel 4.1 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA		
NO.	ITEM PEKERJAAN	HARGA
1	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 2,542,135,519.24
2	PEKERJAAN TANAH	Rp 515,233,147.46
3	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 21,049,687,521.13
4	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 9,128,635,516.64
5	PEKERJAAN MEP	Rp 1,841,060,219.10
6	PARKIRAN	Rp 3,159,446,879.71
7	PAGAR GEDUNG	Rp 246,602,243.79
8	FASAD	Rp 158,189,087.22
9	LANDSCAPING	Rp 215,760,555.69
10	JOGLO	Rp 2,125,323,503.69
11	KOLAM RENANG	Rp 1,841,100,685.35
12	PEDESTRIAN	Rp 53,120,283.35
13	JALAN AKSES	Rp 391,525,055.75
14	DRAINASE	Rp 212,816,095.53
TOTAL		Rp 43,480,636,313.64
SMKK (K3)		Rp 27,860,000.00
PPN (10%)		Rp 4,350,849,631.36
HARGA PROYEK		Rp 47,859,345,945.00
HARGA PER M2		Rp 5,233,961.72

4.7 Hubungan Antar Kegiatan Proyek

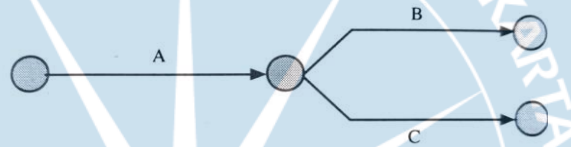
Hubungan antar kegiatan proyek menggambarkan keterikatan setiap pekerjaan dalam proyek. Ketergantungan setiap kegiatan/pekerjaan dalam proyek bisa berupa seperti berikut :

- a. Kegiatan B mulai setelah A selesai



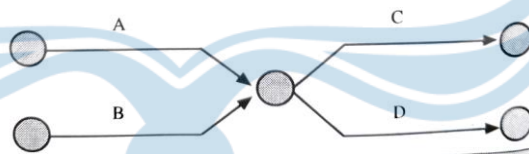
Gambar 4.2 Kegiatan B Mulai Setelah A Selesai
(Iman Soeharto, 1999)

- b. Kegiatan B dan C dapat dimulai setelah A selesai (kegiatan memencar)



Gambar 4.3 Kegiatan B dan C Mulai Setelah A
(Iman Soeharto, 1999)

- c. Kegiatan C dan D dapat dimulai setelah kedua kegiatan A dan B selesai



Gambar 4.4 Kegiatan C dan D Mulai Setelah Kegiatan A dan B Selesai
(Iman Soeharto, 1999)

Penjadwalan proyek memiliki peranan penting yang menunjang keberhasilan suatu proyek konstruksi. Penjadwalan harus dilakukan secara detail dan teliti supaya proyek dapat berjalan tepat sesuai perencanaan dan selesai tepat waktu rencana. Pembangunan Hotel Kapsul menggunakan perencanaan pekerjaan dengan *Precedence Diagram Method* (PDM) dengan total durasi pekerjaan yaitu 221 hari. *Precedence Diagram Method* (PDM) merupakan penjadwalan yang berbasis node yang digambarkan dengan segi empat dan anak panah yang digunakan sebagai penunjuk hubungan antar pekerjaan. PDM menunjukkan

hubungan *overlapping* pekerjaan yang bisa dilakukan tanpa menunggu pekerjaan terdahulu (S. B. dan L. H. Safitri, Elfira, 2019). Istilah hubungan pada PDM yaitu *Earliest Start* (ES) atau waktu paling awal pekerjaan dimulai, *Latest Start* (LS) atau waktu paling lambat memulai pekerjaan, *Earliest Finish* (EF) atau waktu paling cepat menyelesaikan pekerjaan, dan *Latest Finish* (LF) atau waktu paling lambat menyelesaikan pekerjaan. Ciri-ciri PDM (I. Oka Suputra, 2011) antara lain kegiatan dinyatakan dalam visualisasi *node* dan lingkaran bukan dalam panah, tidak diperlukan kegiatan *dummy* karena anak panah merupakan penghubung, dan hubungan anak panah menunjukkan ketergantungan antar kegiatan.

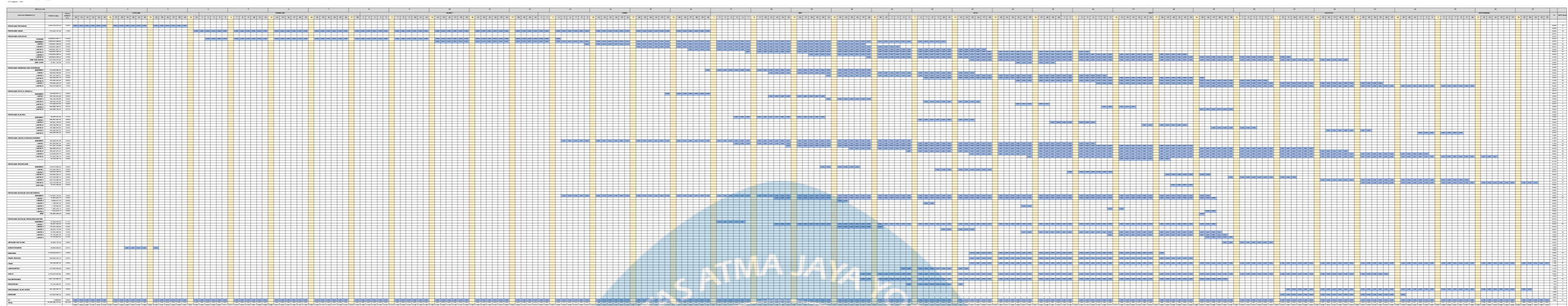
4.8 Penjadwalan Pekerjaan Proyek

Penentuan durasi kerja suatu proyek berkaitan dengan beberapa faktor diantaranya produktivitas dari pekerja, volume pekerjaan, koefisien tenaga kerja per satuan pekerjaan yang terdapat pada analisis harga satuan pekerjaan, dan rencana jumlah pekerja. Berdasarkan hitungan dari perencanaan ini didapatkan durasi waktu kerja proyek pembangunan Hotel Kapsul direncanakan selama 221 hari.

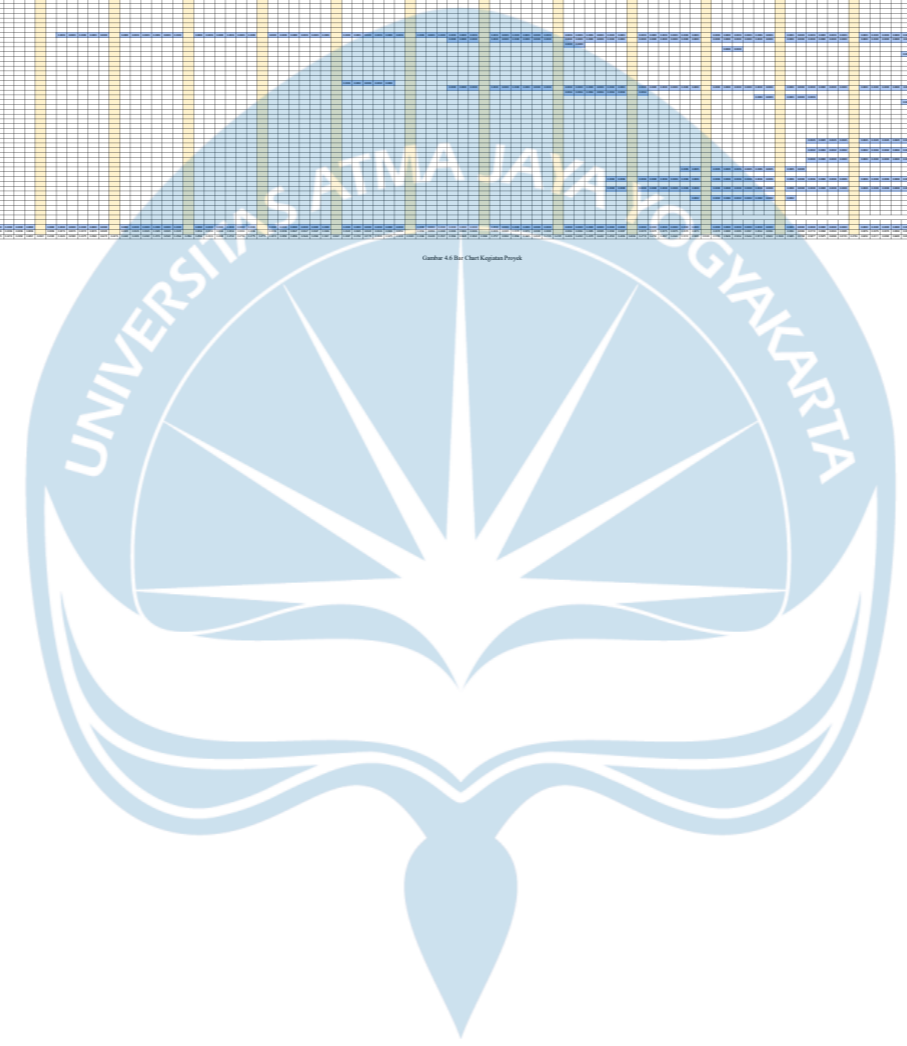
4.9 Kurva S Kegiatan Proyek

Kurva S merupakan grafik yang dikembangkan oleh Warren Hannum menggambarkan tentang pengamatan terhadap suatu proyek sejak awal proyek dimulai sampai dengan akhir dari proyek tersebut. Kurva S dapat menunjukkan kecepatan suatu proyek berjalan dengan berdasarkan pada kegiatan, waktu, dan bobot pekerjaan yang sudah dilaksanakan dalam bentuk persentase kumulatif dari keseluruhan kegiatan proyek. *Bar Chart* dan Kurva S pekerjaan proyek hotel kapsul dapat dilihat pada Gambar 4.6 dan Gambar 4.7 berikut.

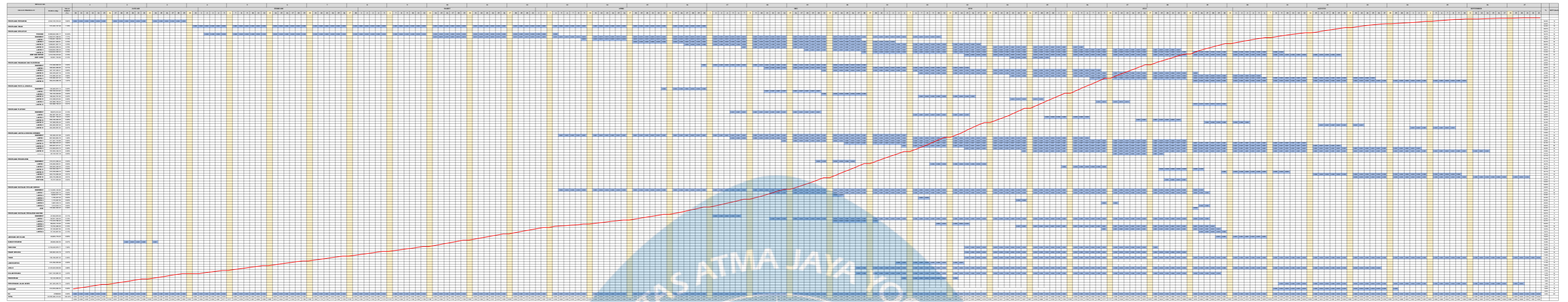
BAR CHART



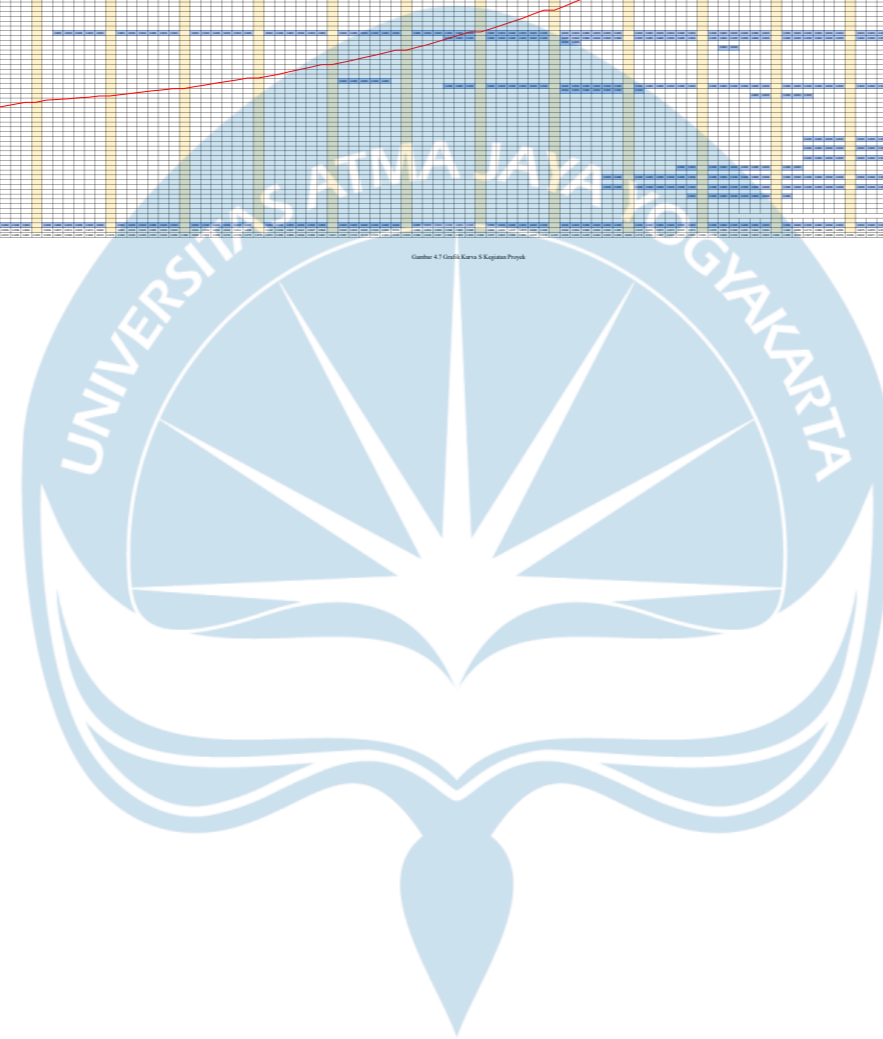
Gambar 4.4 Bar Chart Kegiatan Proyek



KURVAS

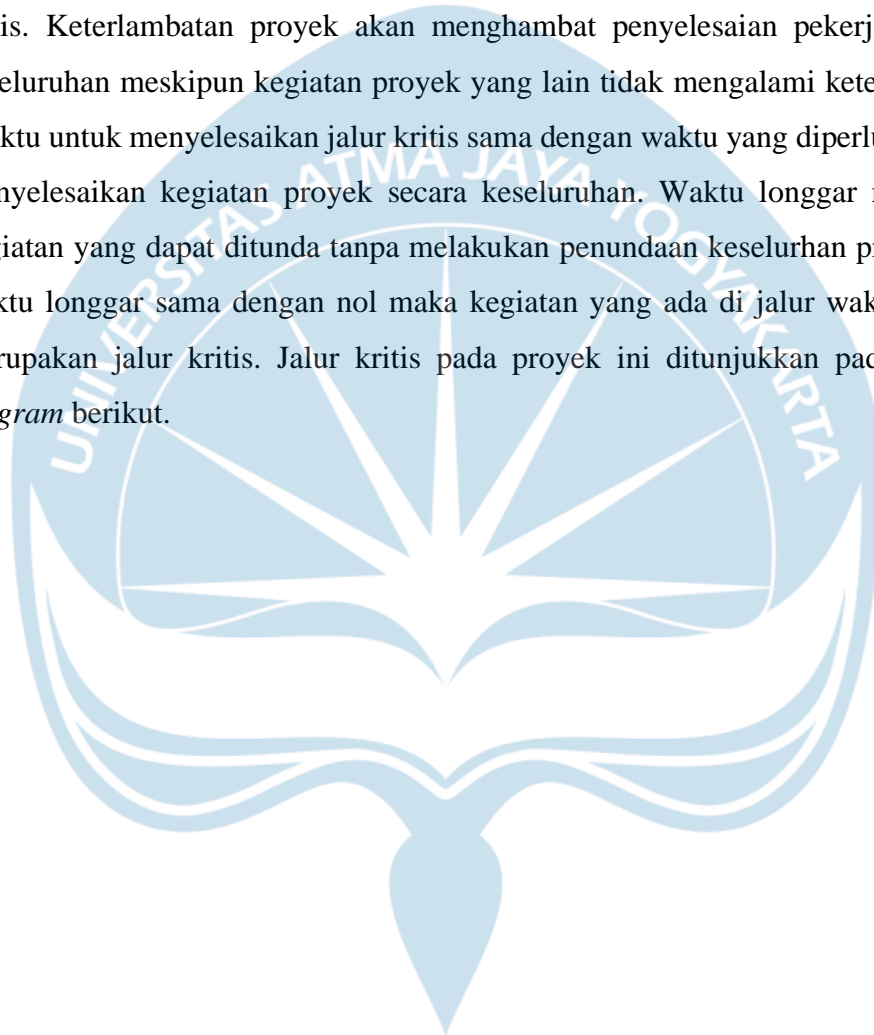


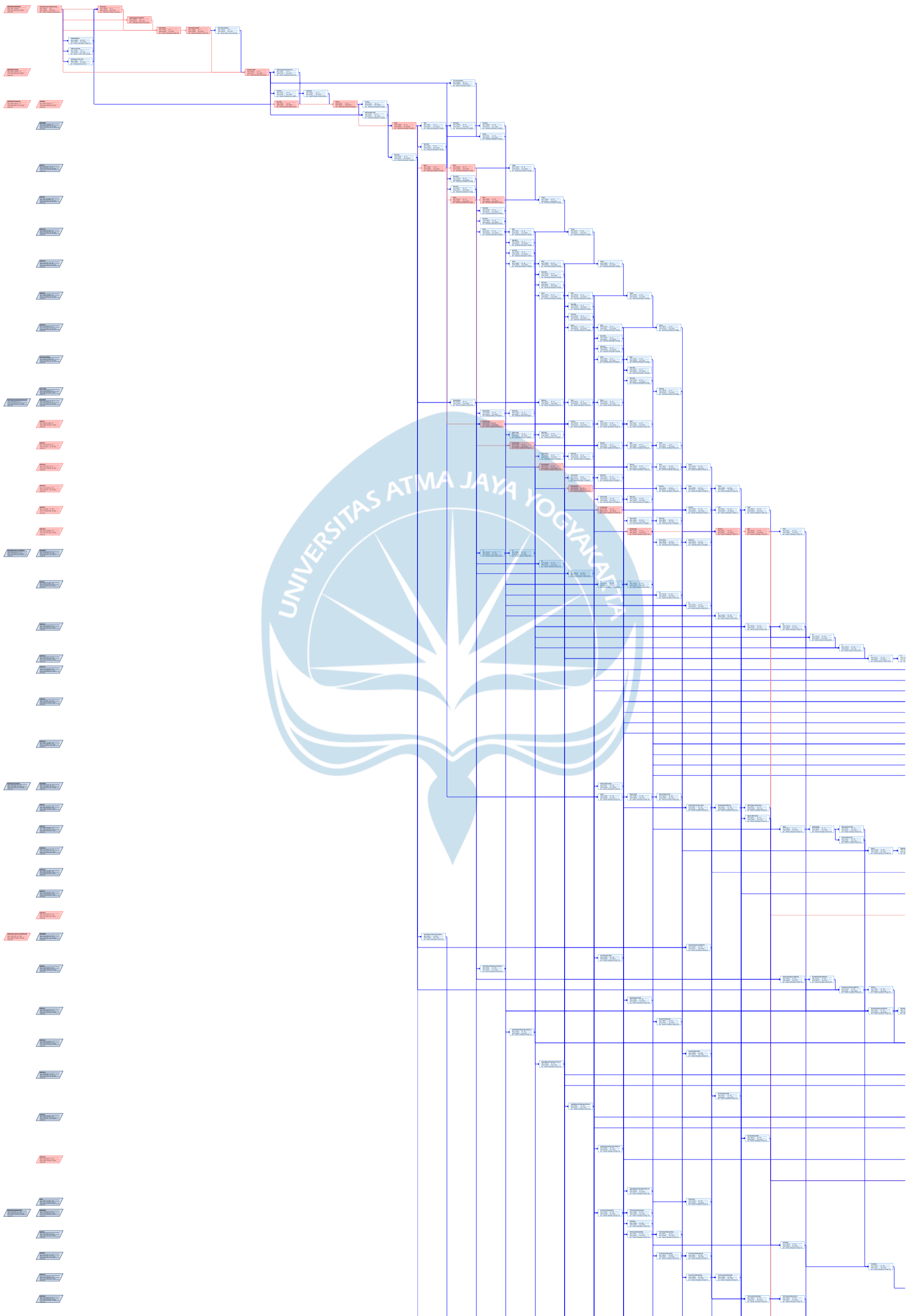
Gambar 4.7 Grafik Kurva Kegiatan Proyek

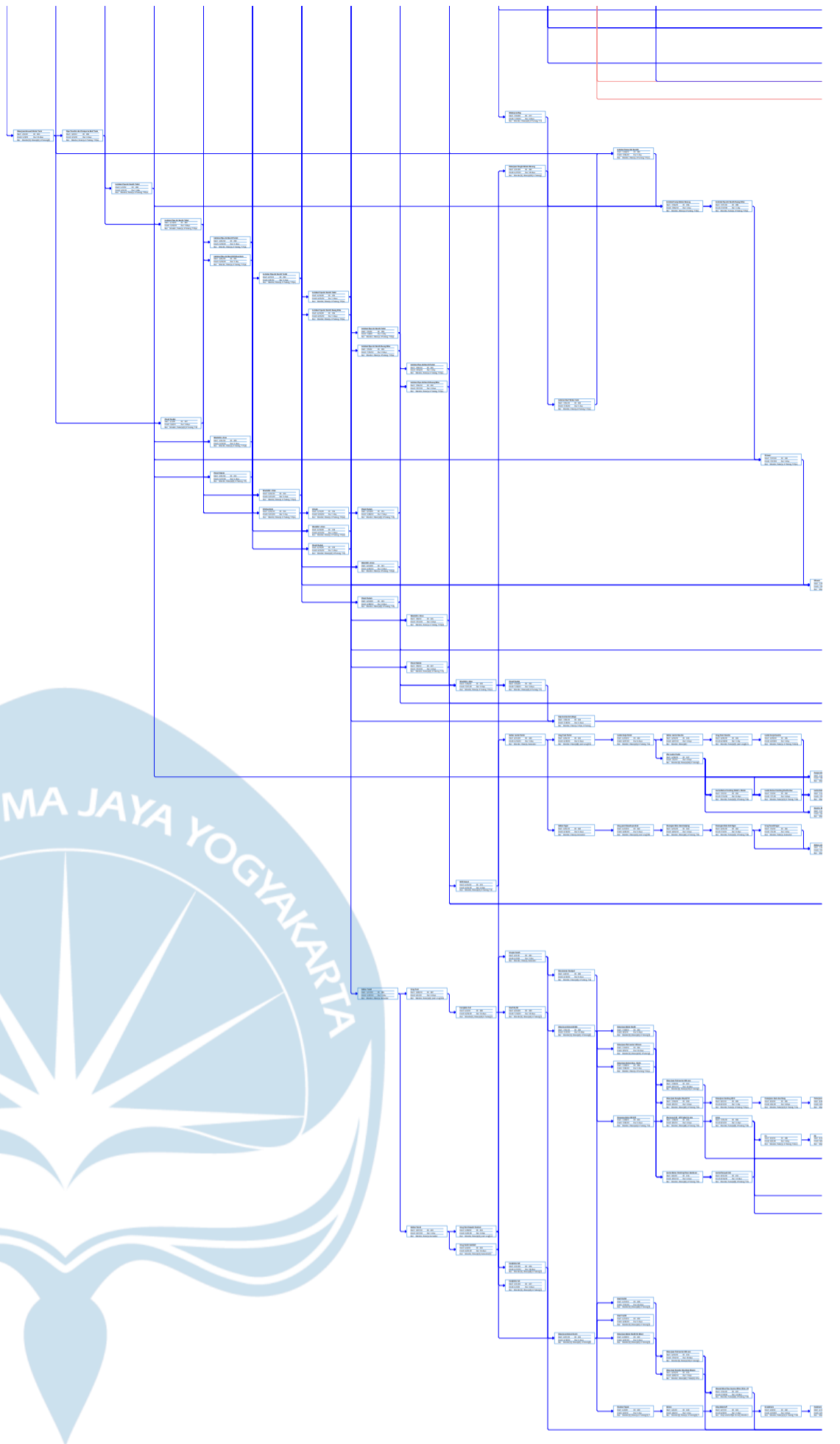


4.10 Analisa Jalur Kritis dengan CPM (*Critical Path Method*)

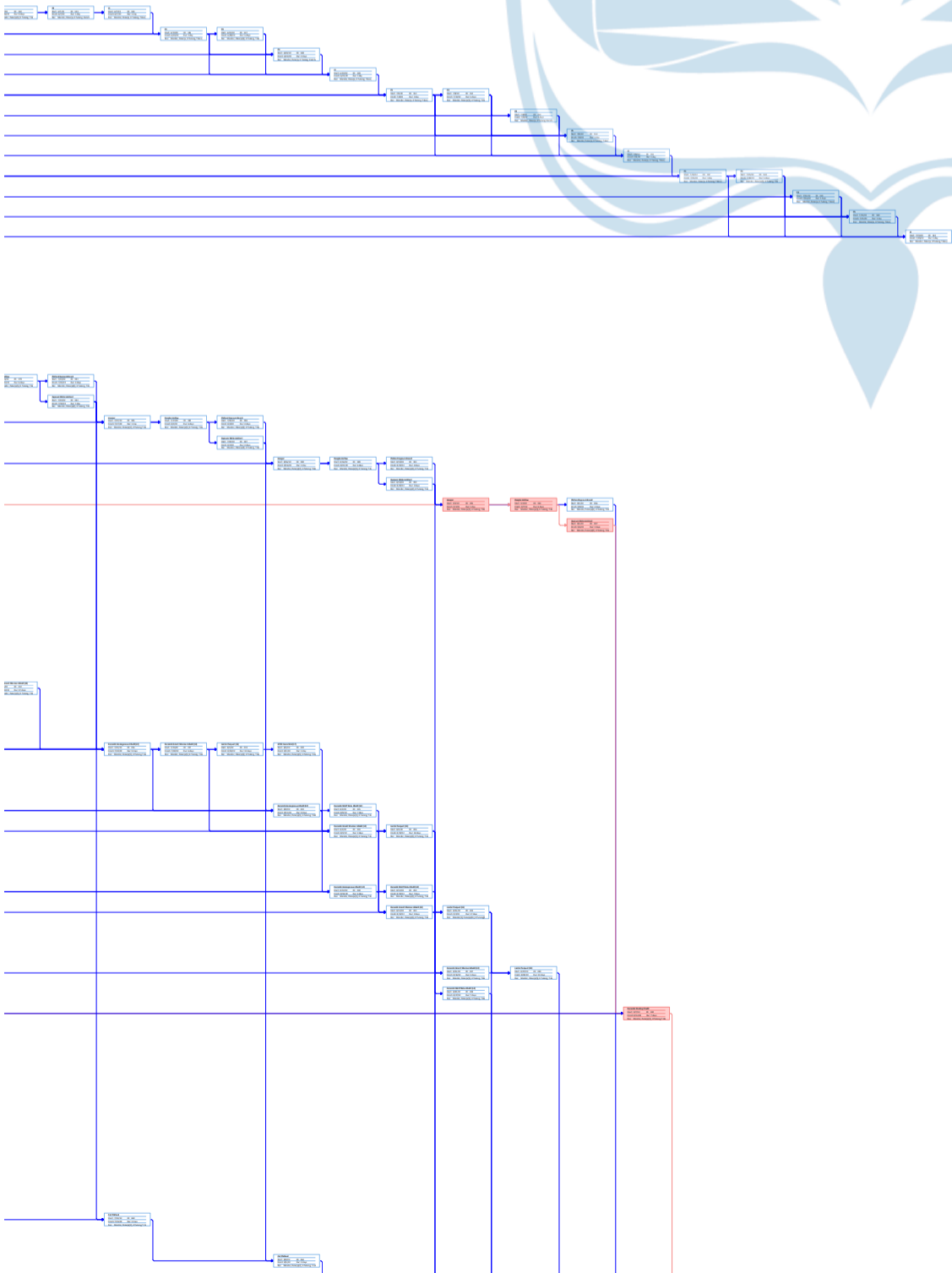
Menurut Heizer dan Render (2008:93), Metode Jalur Kritis (*Critical Path Method*) adalah metode yang menggunakan satu factor waktu per kegiatan. Jalur kritis merupakan rantai kegiatan yang melalui jaringan serta berisi kegiatan yang tidak dapat ditunda (Adegoke, 2011:289). Jalur kritis berfungsi untuk mengetahui kegiatan dengan kepekaan tinggi mengenai keterlambatan pekerjaan atau kegiatan kritis. Keterlambatan proyek akan menghambat penyelesaian pekerjaan secara keseluruhan meskipun kegiatan proyek yang lain tidak mengalami keterlambatan. Waktu untuk menyelesaikan jalur kritis sama dengan waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan kegiatan proyek secara keseluruhan. Waktu longgar merupakan kegiatan yang dapat ditunda tanpa melakukan penundaan keseluruhan proyek. Jika waktu longgar sama dengan nol maka kegiatan yang ada di jalur waktu longgar merupakan jalur kritis. Jalur kritis pada proyek ini ditunjukkan pada *network diagram* berikut.

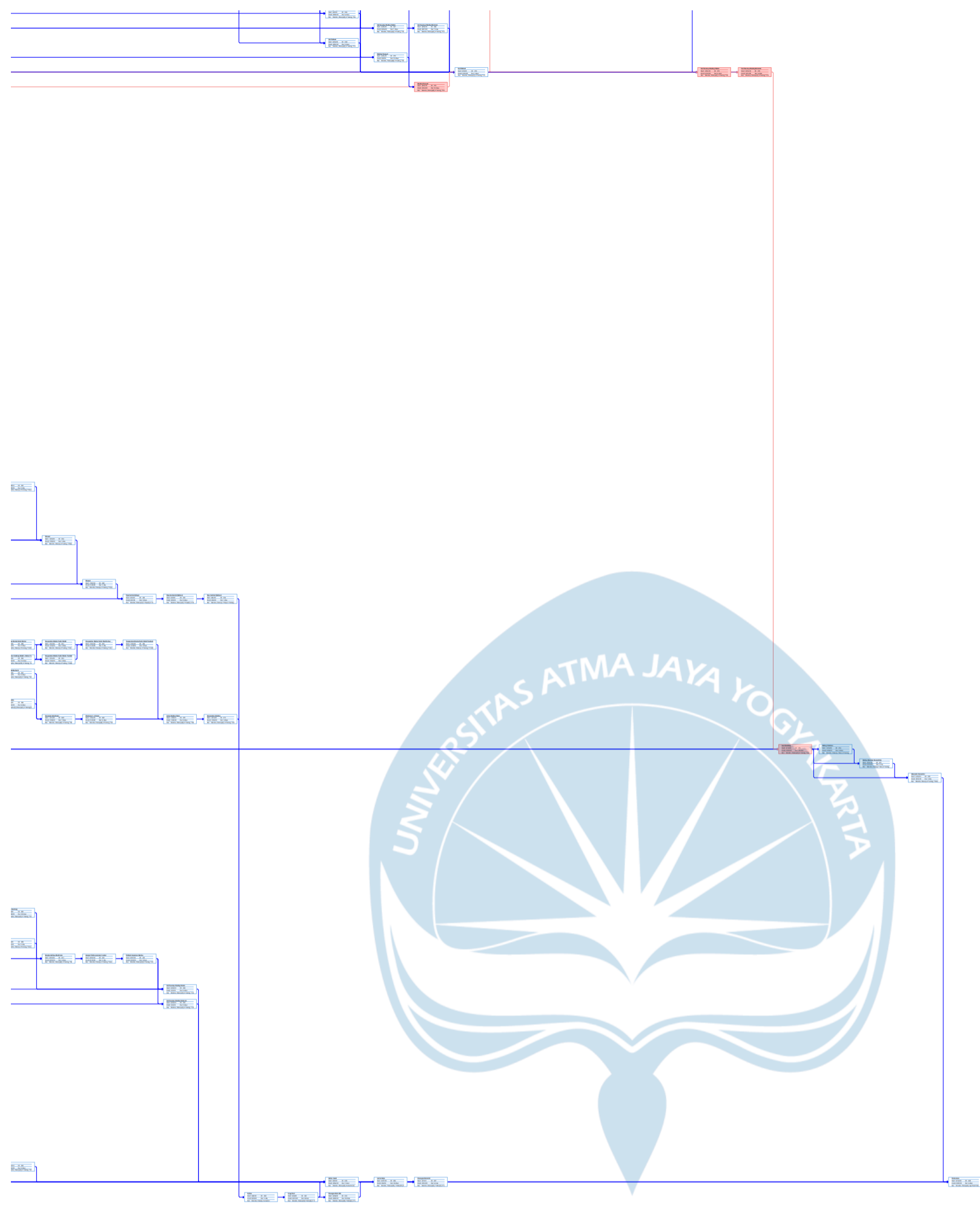
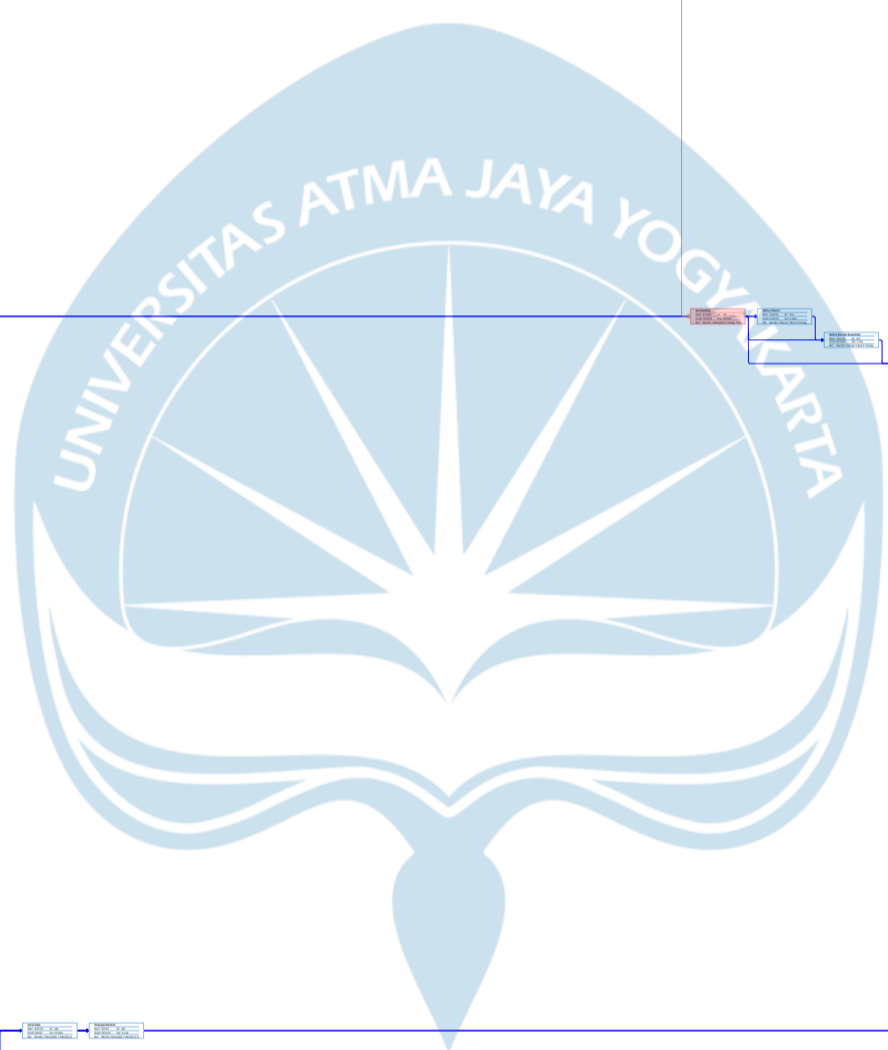






- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...
- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...





REFERENSI

- Abubakar, Iskandar dkk. 1998. *Ebook: Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir*. Direktorat Bina Sistem Lalu Lintas dan Angkutan Kota. Direktorat Jenderal Perhubungan Darat: Jakarta.
- Adegoke, A.S. 2011. *Measuring process effectiveness using CPM/PERT*. *International Journal of Business and Management*, 6(6), 286.
- Arsyad, S. 2006. *Konservasi Tanah dan Air*. Bogor: IPB Press.
- Badan Pusat Statistik Provinsi D.I. Yogyakarta. 2020. *Jumlah Penduduk menurut Kabupaten/Kota di D.I. Yogyakarta (Jiwa), 2018-2020*. Diakses Oktober 2021 dari <https://yogyakarta.bps.go.id/indicator/12/133/1/jumlah-penduduk-menurut-kabupaten-kota-di-d-i-yogyakarta-.html>.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Kulon Progo. 2021. *Luas Wilayah (Hektar), 2013-2014*. Diakses 30 Oktober 2021 dari <https://kulonprogokab.bps.go.id/indicator/153/252/1/luas-wilayah.html>.
- Bambang Triatmodjo. 2008. *Hidrologi Terapan*. Yogyakarta: Beta Offset.
- Biro Tata Pemerintahan Setda DIY. 2021. *Kependudukan DIY*. Diakses 30 Oktober 2021 dari <https://kependudukan.jogjaprov.go.id/statistik/penduduk/jumlahpenduduk/5/0/01/01/34.clear>.
- Black, J.A., Blunden, W.R.. 1984. *The Land Use/Transport System*. Australia : Pergamon Pers. Diakses dari https://www.researchgate.net/publication/332167459_ANALISIS_BAN_GKITAN_LALULINTAS_SEBAGAI_DAMPAK_PEMBANGUNAN_HOTEL_STUDI_KASUS_HOTEL_ASOKA_YOGYAKARTA.
- Bunganaen, Wilhelmus, dkk. 2016. *'Jurnal' Pemanfaatan Sumur Resapan Untuk Meminimalisir Genangan di Sekitar Jalan Cak Doko*. *Jurnal Teknik Sipil*, Vol. V, No 1, April 2016. Diakses 17 September 2021 dari <https://media.neliti.com/media/publications/143740-ID-pemanfaatan-sumur-resapan-untuk-meminima.pdf>.
- Dinas Pekerjaan Umum Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Kulon Progo. *KOTA BANDARA (AEROTROPOLIS CITY) bag. 2*. Diakses 11 Oktober 2021 dari <https://dpu.kulonprogokab.go.id/detil/81/aerotropolis-city-bagian-2>.
- Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Jawa Tengah. 2019. *BANDARA INTERNASIONAL ADI SUCIPTO YOGYAKARTA (JOG)*. Diakses 11 Oktober 2021 dari <https://web.dpmpstp.jatengprov.go.id/sarpras/2/28>

- Direktorat Jenderal Bina Marga, 1997. *Manual Kapasitas Jalan Indonesia (MKJI)*. Jakarta: Direktorat Bina Jalan Kota.
- Direktorat Jendral Cipta Karya. 2013. *Tata Cara Perencanaan, Pelaksanaan, Operasi dan Pemeliharaan Sistem Pompa*.
- Direktorat Jendral Cipta Karya. 2018. *Pedoman Perencanaan Teknik Terinci Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik Pusat SPALD-T*. Diakses 17 September 2021 dari http://ciptakarya.pu.go.id/plp/upload/peraturan/Buku_Utama_SPALDT.pdf.
- Direktur Jendral Perhubungan Darat Nomor 272/HK.105/DRJD/96. *Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir*. Diakses 30 Oktober 2021 dari https://www.andalalindkijakarta.com/file/12_272_PEDOMAN_TEKNIS_FASILITAS_PARKIR.pdf.
- Direktorat Jendral Sumber Daya Air. 2010. *Kriteria Perancangan Bagian Saluran KP-03*. Diakses 24 September 2021 dari https://sibima.pu.go.id/pluginfile.php/8089/mod_resource/content/1/SDA-KP04-Spesifikasi%20Teknis%20Kriteria%20Perencanaan-Saluran.pdf.
- Heizer, Jay & Barry Render. 2008. *Operations Management, Edisi Ketujuh*. Jakarta: Salemba Empat.
- Highway Capacity Manual. 2000. *Transportation Research Board National Research Council*. Diakses pada 30 Oktober 2021 dari https://sjnavarro.files.wordpress.com/2008/08/highway_capacital_manual.pdf.
- I. Oka Suputra, *Penjadwalan Proyek Dengan Precedence Diagram Method (Pdm) Dan Ranked Position Weight Method (Rpwm)*, J. Ilm. Tek. Sipil, vol. 15, no. 1, pp. 18–28, 2011.
- Juwana, J. S. 2005. *Panduan Sistem Bangunan Tinggi untuk Arsitek dan Praktisi Bangunan*. Jakarta: Erlangga.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2017. *Perencanaan Teknis Fasilitas Pejalan Kaki*.
- Muchlisn. 2016. *Analisis Bangkitan Lalu Lintas Sebagai Dampak Pembangunan Hotel (Studi Kasus: Hotel Asoka, Yogyakarta)*. Diakses pada 30 Oktober 2021 dari https://www.researchgate.net/publication/332167459_ANALISIS_BANGKITAN_LALULINTAS_SEBAGAI_DAMPAK_PEMBANGUNAN_HOTEL_STUDI_KASUS_HOTEL_ASOKA_YOGYAKARTA.

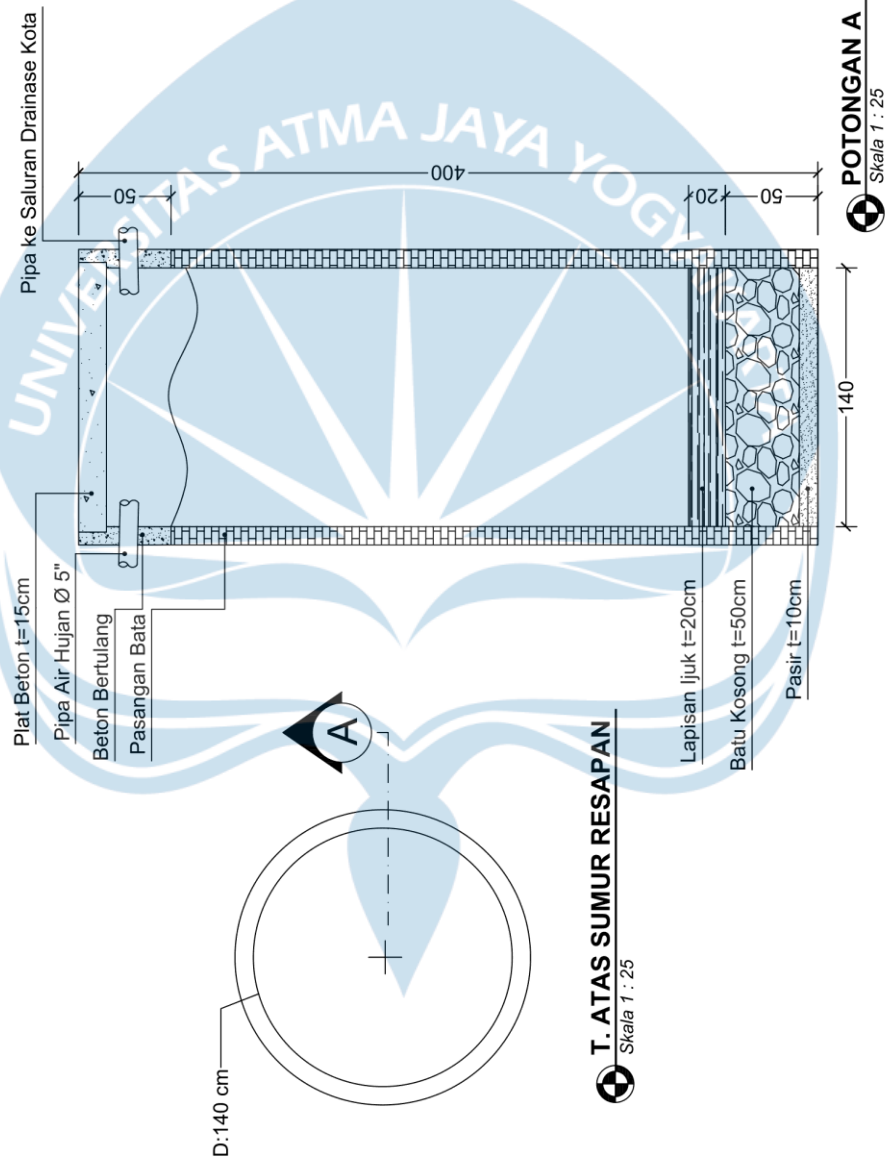
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 03/PRT/M/2014. *Pedoman Perencanaan, Penyediaan, dan Pemanfaatan Prasarana dan Sarana Jaringan Pejalan Kaki di Kawasan Perkotaan*. Diakses 30 Oktober 2021 dari https://pug-pupr.pu.go.id/uploads/Produk_Pengaturan/Permen%20PUPR%20No%2003-2014.pdf.
- Peraturan Menteri Perhubungan Nomor PM No 14 Tahun 2006. *Manajemen Rekayasa Lalu Lintas di Jalan*. Diakses 30 Oktober 2021 dari <https://binamarga.pu.go.id/uploads/files/1237/4c5ff743f10bf1b2be2d4756932a6e90.pdf>.
- Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia Nomor PM 34 TAHUN 2014. *Marka Jalan*. Diakses 30 Oktober 2021 dari https://jdih.dephub.go.id/assets/uudocs/permen/2014/pm_34_tahun_2014.pdf.
- Peraturan Menteri Perhubungan Republik Indonesia PM No 75 Tahun 2015. *Penyelenggaraan Analisis Dampak Lalu Lintas*. Diakses 29 Oktober 2021 dari https://jdih.dephub.go.id/assets/uudocs/permen/2015/PM_75_Tahun_2015.pdf.
- Simanjuntak, Ir. Salomo. 2010. *'Laporan Penelitian' Kehilangan Energi Pada Pipa Baja dan Pipa Pvc*. Universitas HKBP Nommensen, Medan. Diakses pada 8 Oktober 2021 dari https://repository.uhn.ac.id/bitstream/handle/123456789/2199/Kehilangan_Energi_Pada%20Pipa_Baja_dan_Pipa_Pvc.pdf?sequence=1&isAllowed=y.
- Potter, Merle C, dkk. 2016. *Mechanics of Fluid Fifth Edition*. Unites States: SI EDITION.
- Prahara Dida. *Perencanaan Sistem Plambing Air Bersih Pada Bangunan Kondotel dengan Menggunakan Sistem Gravitasi dan Pompa*. Diakses 8 September 2021 dari <https://jurnal.untan.ac.id/index.php/jmtluntan/article/view/6757>.
- PT Angkasa Pura I (Persero). 2020. *BANDARA INTERNASIONAL YOGYAKARTA AKAN BEROPERASI PENUH PADA 29 MARET 2020*. Diakses 30 Oktober 2021 dari <https://ap1.co.id/id/information/news/detail/bandara-internasional-yogyakarta-akan-beroperasi-penuh-pada-29-maret-2020>.
- R. Arbaningrum. 2015. *Hidrologi CIV202*. Universitas Pembangunan Jaya. Diakses 26 September 2021 dari https://www.researchgate.net/publication/351839242_Analisis_Frekuensi_Curah_Hujan_Kabupaten_Sleman_Berbasis_Website.

- Satu Data Kabupaten Kulon Progo. 2019. *Luas Wilayah Desa Kecamatan Temon Tahun 2019*. Diakses 15 Oktober 2021 dari <https://satudata.kulonprogokab.go.id/opendata/index.php/resources/detil/data-luas-desa-di-kecamatan-temon/19854efe-a47f-4d35-b40f-7390ddcdef7b>.
- Soeharto, Imam. 1999. *MANAJEMEN PROYEK (Dari Konseptual Sampai Operasional)*. Jakarta: Erlangga
- Soufyan M. Norbambang, Taeko Morimura. 2005. *Perancangan dan Pemeliharaan Sistem Plambing*. Jakarta: Pradnya Paramita.
- Soufyan M. Norbambang, Taeko Morimura. 2015. *Perancangan dan Pemeliharaan Sistem Plambing*. Jakarta: Pradnya Paramita.
- Standar Nasional Indonesia (SNI) 03-7065-2005 tentang *Spesifikasi Sumur Resapan Air Hujan untuk Lahan Pekarangan*.
- Standar Nasional Indonesia (SNI) 8153-2015 tentang *Sistem Plambing pada Bngunan Gedung*.
- S. B. dan L. H. Safitri, Elfira, *Optimasi Penjadwalan Proyek menggunakan CPM dan PDM (Studi Kasus: Pembangunan Gedung Balai Nikah dan Manasik Haji KUA Kecamatan Kateman Kabupaten Indragiri Hilir)*. Sains Mat. dan Stat., vol. 5 No. 2, no. 2, pp. 17–25, 2019.
- Tamin, O.Z. 1997. *Perencanaan dan Permodelan Transportasi, edisi ke -2*. Penerbit ITB Bandung. 2000.
- Tamin, Ofyar Z. 2000. *Perencanaan dan Pemodelan Transportasi Edisi II*. ITB Bandung.
- Widiarti, Gunawan. 2017. *Proyeksi Penduduk*. Diakses 15 Oktober 2021 dari <https://www.slideshare.net/GunawanWidiarto1/proyeksi-penduduk>.
- Wijaya, Dicko. 2017. *Work Breakdown Structure (WBS)*. Diakses pada 19 Desember 2021 dari <https://sis.binus.ac.id/2017/05/05/13035/>.
- Yamit, Zulian. 2001. *Manajemen Kualitas Produk & Jasa*. Yogyakarta: Ekonisia. Diakses 4 Januari 2022 dari <https://jurnal.uns.ac.id/matriks/article/view/37494/24723>.



LAMPIRAN 1 – TOPIK KEAIRAN

Lampiran 1.1 Gambar Sumur Resapan



LAMPIRAN 2 – TOPIK TRANSPORTASI

Lampiran 2.1 Tabel Volume Kendaraan Jam Puncak Arah Timur ke Barat

No.	Waktu	MC	LV	HV	UM	Jumlah Kendaraan (smp)
1	06.00-07.00	121.5	283	87.6	4.8	496.9
2	06.15-07.15	138.5	335	81.6	4	559.1
3	06.30-07.30	155.75	393	93.6	2.4	644.75
4	06.45-07.45	173.5	452	104.4	0.8	730.7
5	07.00-08.00	182.75	474	90	2.4	749.15
6	11.00-12.00	115.5	357	109.2	0	581.7
7	11.15-12.15	105	335	104.4	0	544.4
8	11.30-12.30	104	343	108	0	555
9	11.45-12.45	115	358	104.4	0	577.4
10	12.00-13.00	126.25	371	96	0	593.25
17	16.00-17.00	167.75	342	99.6	0.8	610.15
18	16.15-17.15	165.75	366	94.8	0.8	627.35
19	16.30-17.30	169.25	359	88.8	0.8	617.85
20	16.45-17.45	160.75	346	93.6	0.8	601.15
21	17.00-18.00	136.25	351	92.4	0.8	580.45

Lampiran 2.2 Tabel Volume Kendaraan Jam Puncak Arah Barat ke Timur

No.	Waktu	MC	LV	HV	UM	Jumlah Kendaraan (smp)
1	06.00-07.00	153.75	248	64.8	8.8	475.35
2	06.15-07.15	164.5	266	58.8	10.4	499.7
3	06.30-07.30	176.75	305	61.2	5.6	548.55
4	06.45-07.45	177.5	341	66	3.2	587.7
5	07.00-08.00	156.25	336	51.6	4	547.85
6	11.00-12.00	115	323	102	0.8	540.8
7	11.15-12.15	99.5	353	103.2	0.8	556.5
8	11.30-12.30	90.5	347	92.4	0	529.9
9	11.45-12.45	93.25	345	96	0.8	535.05
10	12.00-13.00	95.5	335	82.8	1.6	514.9
17	16.00-17.00	164.5	394	93.6	0.8	652.9
18	16.15-17.15	162	403	98.4	0.8	664.2
19	16.30-17.30	158.25	407	98.4	0.8	664.45
20	16.45-17.45	136.75	376	98.4	0.8	611.95
21	17.00-18.00	111	325	98.4	0	534.4

Lampiran 2.3 Tabel Hambatan Samping Jalan Nasional III Arah Timur ke Barat

Ket	Waktu	PED	0,5 x PED	PSV	1,0 x PSV	EEV	0,7 x EEV	SMV	0,4 x SMV	Total Frekuensi Kejadian	Total Kejadian Berbobot
PAGI	06.00-06.15	4	2	0	0	0	0	2	0.8	6	2.8
	06.15-06.30	4	2	0	0	0	0	3	1.2	7	3.2
	06.30-06.45	2	1	0	0	0	0	1	0.4	3	1.4
	06.45-07.00	1	0.5	0	0	1	0.7	1	0.4	3	1.6
	07.00-07.15	5	2.5	1	1	1	0.7	1	0.4	8	4.6
	07.15-07.30	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1
	07.30-07.45	0	0	0	0	0	0	1	0.4	1	0.4
	07.45-08.00	3	1.5	0	0	0	0	0	0	3	1.5
	06.00-08.00	19	9.5	2	2	2	1.4	9	3.6	32	16.5
	11.00-11.15	1	0.5	0	0	0	0	0	0	1	0.5
SIANG	11.15-11.30	2	1	1	1	1	0.7	0	0	4	2.7
	11.30-11.45	1	0.5	0	0	0	0	0	0	1	0.5
	11.45-12.00	0	0	0	0	1	0.7	0	0	1	0.7
	12.00-12.15	0	0	0	0	1	0.7	1	0.4	2	1.1
	12.15-12.30	1	0.5	0	0	0	0	0	0	1	0.5
	12.30-12.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	12.45-13.00	0	0	1	1	1	0.7	4	1.6	6	3.3
	11.00-13.00	5	2.5	2	2	4	2.8	5	2	16	9.3

Lanjutan Lampiran 2.3 Tabel Hambatan Samping Jalan Nasional III Arah Timur ke Barat

	16.00-16.15	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0.4	3	1.4
	16.15-16.30	0	0	0	0	1	0.7	0	0	0	0	1	0.7
	16.30-16.45	1	0.5	0	0	1	0.7	0	0	0	0	2	1.2
	16.45-17.00	2	1	0	0	4	2.8	2	0.8	0	0	8	4.6
SORE	17.00-17.15	0	0	0	0	0	0	1	0.4	0	0	1	0.4
	17.15-17.30	1	0.5	1	1	0	0	0	0	0	0	2	1.5
	17.30-17.45	3	1.5	1	1	0	0	0	0	0	0	4	2.5
	17.45-18.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	16.00-18.00	9	4.5	2	2	6	4.2	4	1.6	21	12.3		

Lampiran 2.4 Tabel Hambatan Samping Jalan Nasional III Arah Barat ke Timur

Ket	Waktu	PED	0,5 x PED	PSV	1,0 x PSV	EEV	0,7 EEV	SMV	0,4 x SMV	Total Frekuensi Kejadian	Total Kejadian Berbobot
PAGI	06.00-06.15	2	1	0	0	0	0	2	0.8	4	1.8
	06.15-06.30	1	0.5	0	0	0	0	0	0	1	0.5
	06.30-06.45	1	0.5	0	0	0	0	3	1.2	4	1.7
	06.45-07.00	3	1.5	2	2	1	0.7	0	0	6	4.2
	07.00-07.15	0	0	1	1	1	0.7	3	1.2	5	2.9
	07.15-30	0	0	1	1	1	0.7	0	0	2	1.7
	07.30-07.45	0	0	0	0	1	0.7	1	0.4	2	1.1
	07.45-08.00	0	0	1	1	1	0.7	1	0.4	3	2.1
	06.00-08.00	7	3.5	5	5	5	3.5	10	4	27	16
SIANG	11.00-11.15	1	0.5	1	1	0	0	0	0	2	1.5
	11.15-11.30	0	0	0	0	0	0	1	0.4	1	0.4
	11.30-11.45	0	0	1	1	1	0.7	0	0	2	1.7
	11.45-12.00	3	1.5	1	1	0	0	0	0	4	2.5
	12.00-12.15	1	0.5	1	1	3	2.1	0	0	5	3.6
	12.15-12.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	12.30-12.45	1	0.5	1	1	1	0.7	0	0	3	2.2
	12.45-13.00	0	0	0	0	1	0.7	0	0	1	0.7
	11.00-13.00	6	3	5	5	6	4.2	1	0.4	18	12.6

Lanjutan Lampiran 2.4 Tabel Hambatan Samping Jalan Nasional III Arah Barat ke Timur

	16.00-16.15	1	0.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.5
	16.15-16.30	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	16.30-16.45	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	16.45-17.00	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	2	2
	17.00-17.15	0	0	0	0	1	0.7	2	0.8	3	1.5	3	3	1.5
	17.15-17.30	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	2
	17.30-17.45	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1
	17.45-18.00	1	0.5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0.5
	16.00-18.00	2	4	4	4	1	0.7	2	0.8	15	9.5	15	9.5	9.5

LAMPIRAN 3 – TOPIK MANAJEMEN KONSTRUKSI

Lampiran 3.1 Harga Bahan

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN			
NO	URAIAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	Air	m3	3500
2	Aluminium Foil	roll	440000
3	Amplas	lbr	4500
4	Aspal Curah	kg	14700
5	Aspal Drum	kg	14700
6	Aspal Drum	drum	2215000
7	Asbes Semen Glb. Kecil :		
	- 3000x1050x4 mm	lb	108000
	- 2400x1050x4 mm	lb	91500
	- 2100x1050x4 mm	lb	80700
	- 1800x1050x4 mm	lb	67700
	- 1500x1050x4 mm	lb	60000
8	Asbes Semen Glb Besar :		
	- 3000x1080x5 mm	lb	145000
	- 2400x1080x5 mm	lb	116500
	- 2100x1080x5 mm	lb	100000
	- 1800x1080x5 mm	lb	84800
9	Asbes plat :		
	- 1000x1000x3 mm	lb	17700
	- 1000x2000x3 mm	lb	41000
	- 500x2000x3 mm	lb	24700
	- 250x2000x4 mm	lb	17000
	- 1200x2400x4 mm	lb	71800
	- 1000x1000x4 mm	lb	23500
	- 1200x2400x5 mm	lb	107200
	- 1200x2400x6 mm	lb	135500
10	Asbes Nok :		
	- Gelombang kecil 4 mm	bj	53000
	- Gelombang besar 6 mm	bj	82400
11	Kitchen Sink Stainless SUS 304 50 x 40	unit	585000
12	Batu bata merah (4 x 10 x 20) cm	bj	900
13	Batu belah :		
	Batu belah 15/20	m3	271000
	Batu belah 10/15	m3	271000
	Batu belah 7/10	m3	271000
	Batu pecah 5/7	m3	282800
	Batu pecah 4/6	m3	282800
	Batu belah 3/4	m3	294500
	Batu belah 2/3	m3	294500
	Batu seplit 1/2	m3	294500
	Batu seplit 0,5/1	m3	294500
	Batu belah putih	m3	235600

Lanjutan Lampiran 3.1 Harga Bahan

14	Baja WF	kg	20000
15	Besi :		
	Besi cor	kg	17600
	Besi beton	kg	17600
	Besi strip 3 cm (5 x 30 x 6)	ljr	67500
	Besi strip 5 x 50 x 6 m	ljr	190000
16	Besi Polos :		
	Diameter 4 mm panjang 12 m	ljr	25000
	Diameter 6 mm panjang 12 m	ljr	32900
	Diameter 8 mm panjang 12 m	ljr	53000
	Diameter 10 mm panjang 12 m	ljr	82400
	Diameter 12 mm panjang 12 m	ljr	117800
	Diameter 16 mm panjang 12 m	ljr	241500
	Diameter 19 mm panjang 12 m	ljr	235600
17	Besi Ulir :		
	Diameter 6 mm panjang 12 m	ljr	32900
	Diameter 8 mm panjang 12 m	ljr	64800
	Diameter 10 mm panjang 12 m	ljr	82500
	Diameter 13 mm panjang 12 m	ljr	147200
	Diameter 16 mm panjang 12 m	ljr	200300
	Diameter 19 mm panjang 12 m	ljr	271000
18	Batako :		
	Batako pejal besar	bj	5100
	Batako pejal kecil	bj	4100
19	Bambu :		
	Bambu apus	ljr	20000
	Bambu wulung	ljr	21200
	Bambu petung	ljr	58900
20	Besi Strip (5x250x250)	lbr	75000
21	Beton Roster/kerawang	bh	7000
22	Buis beton :		
	- Diameter 15 cm x 1 m	bj	67100
	- Diameter 20 cm x 1 m	bj	67700
	- Diameter 1/2 Lingk. X 25 cm x 1 m	bj	50000
	- Diameter 1/2 Lingk. X 20 cm x 1 m	bj	44100
	- Diameter 25 cm x 1 m	bj	74800
	- Diameter 30 cm x 1 m	bj	85400
	- Diameter 40 cm x 1 m	bj	103000
	- Diameter 60 cm x 0,5 m	bj	91300
	- Diameter 70 cm x 0,5 m	bj	106000
	- Diameter 80 cm x 0,5 m	bj	117800
	- Diameter 100 cm x 0,5 m	bj	176700

Lanjutan Lampiran 3.1 Harga Bahan

23	Cat :		
	Cat kayu Emco	kg	73000
	Cat kayu Avian	kg	76500
	Cat kayu Altek	kg	69500
	Cat meni	kg	33000
	Cat besi Emco	kg	85400
	Cat besi Avian	kg	76500
	Cat tembok Decolit	1 kg	29500
	Cat tembok Decolit	5 kg	129600
	Cat tembok Catylac	1 kg	29400
	Cat tembok Catylac	5 kg	136700
	Cat tembok Altek	1 kg	29400
	Cat tembok Altek	5 kg	119000
	Cat tembok dalam Dulux Ambiance	2,5 lt	259000
	Cat tembok dalam Dulux Pentelite	2,5 lt	217900
	Cat tembok dalam Dulux Easy Clean	2,5 lt	265000
	Cat tembok luar Dulux weathershield Max/ Pro	2,5 lt	366400
	Cat tembok luar Dulux weathershield	2,5 lt	318000
	Cat tembok luar Mowilex Weathercoat	2,5 lt	315200
	Cat tembok dalam Mowilex Emultion	2,5 lt	262700
	Cat plamir avitex	1 kg	65000
	Cat Alkali Resisting Primer Dulux	1 kg	130000
	Cat tembok Duluux WEATHERSHIELD BRILLIANT WHITE	2,5 lt	287000
Cat Avian Roadline 1 kg	kg	72000	
24	Connector Railing	bj	95000
25	Eternit	lbr	26500
26	Fibre glass 3 m	lbr	117800
27	Floor drain Paloma FDP	bh	120000
28	Formika 120 x 240 cm	lbr	129600
29	Engsel :		
	Engsel pintu (besar)	Bh	35400
	Engsel pintu (kecil)	Bh	23500
	Engsel Jendela (besar)	Bh	23500
	Engsel Jendela (kecil)	Bh	17600
30	Gebalan rumput	m2	81300
31	Bubungan Genteng beton	bj	23500
	Bubungan Genteng tanah liat	bj	6000
32	Genteng :		
	Genteng beton besar	bj	13000
	Genteng beton kecil	bj	7000
	Genteng tanah paris Godean	bj	2100
	Genteng tanah kodok Kebumen	bj	3300
	Genteng Plenthong	bj	2600
	Genteng kaca	bj	17700
33	Gypsum Jayaboard Kedap Suara 12 mm	lbr	141000
34	Rot Rod Long Drat Hanger Gantungan Gypsum Gypsum Grc Plafon 4 M	buah	4000
35	Handle	bh	5900
36	Hak angin 15 cm	bh	11700
37	Ijuk	ikat	8200
38	Jendela nako	bh	115000
39	Kanstin Trotoar 40x28x15x13	pcs	29000

Lanjutan Lampiran 3.1 Harga Bahan

40	Kaca bening :		
	- 3 mm	m2	94200
	- 5 mm	m2	117800
	- 10 mm	m2	335000
41	Kaca buram :		
	- 3 mm	m2	147200
	- 5 mm	m2	229000
	- 12 mm	m2	1310000
42	Kaca rayband :		
	- 3 mm	m2	100000
	- 5 mm	m2	123700
43	Kayu :		
	Kayu bakar	m3	176700
	Kayu bekesting/papan 2/20 panjang 2 m	lbr	18800
	Kayu dolken 8-10	btg	10000
	Kayu Jati Balok per m3 :		
	Kelas A1 (11-19) cm	m3	2000000
	Kelas A2 (20-29) cm	m3	3000000
	Kelas A3 (30-39) cm	m3	5000000
	Kelas A4 (40-49) cm	m3	7000000
	Kayu Jati :		
	- Papan	m3	23500000
	- Balok 8/12	m3	21400000
	- Balok 6/12	m3	21400000
	- Usuk 5/7	m3	19300000
	- Usuk 4/6	m3	19200000
- Reng 3/4	m3	18200000	
- Reng 2/3	m3	18200000	

Lanjutan Lampiran 3.1 Harga Bahan

43	Kayu Bangkirai :		
	- Papan	m3	18800000
	- Balok 8/12	m3	18260000
	- Balok 6/12	m3	18260000
	- Usuk 5/7	m3	15300000
	- Usuk 4/6	m3	15300000
	- Reng 2/3	m3	7600000
	Kayu kamper :		
	- Papan	m3	12960000
	- Balok 8/12	m3	11783000
	- Balok 6/12	m3	11783000
	- Usuk 5/7	m3	10605000
	- Usuk 4/6	m3	10605000
	- Reng 2/3	m3	5891000
	Kayu Kruwing :		
	- Papan	m3	11783000
	- Balok 8/12	m3	10015000
	- Balok 6/12	m3	10015000
	- Usuk 5/7	m3	9426000
	- Usuk 4/6	m3	9426000
	- Reng 2/3	m3	5302000
	Kayu Glugu	m3	5891000
	Papan kayu meranti	m3	9426000
Usuk 5/7 Kayu Glugu panjang 3 m	btg	61200	
44	Kapur pasang	zak	12900
45	Kawat :		
	Kawat ayakan	m2	29400
	Kawat beton/bendrat	kg	23500
	Kawat nyamuk	m2	29400
	Kawat ayam PVC panjang 1 m	m'	29400
46	Krikil beton	m3	300000
47	Krokos/kroco 2-4 cm	m3	288000
48	Kunci / slot tanam :		
	Kunci / slot tanam besar (Tanaya)	bj	176700
	Kunci / slot tanam besar (Yale)	bj	291000
	Kunci / slot tanam besar (Kuda)	bj	100000
	Kunci / slot tanam kecil (Tanaya)	bj	111900
	Kunci / slot tanam kecil (Yale)	bj	212100
	Kunci / slot tanam kecil (Kuda)	bj	88300
49	Kloset duduk lengkap (KIA) standar	bj	2120000
	Kloset duduk lengkap (INA) standar	bj	1708000
	Kloset jongkok porselin (KIA)	bj	324000
	Kloset jongkok porselin (INA)	bj	176700
	Kloset jongkok LOLO	bj	159000
50	Knip/ Grendel	bh	20000
51	Kusen Aluminium Fin. Alami	m2	980000
	Kusen dan Daun Pintu Aluminium Fin. Cat	m2	2450000
52	Kisi-Kisi Aluminium	m2	650000
53	Strip Aluminium 1/2" (12 MM) X 6 METER	bj	35000
54	Aluminium Profil	m	167000
55	Profil Kaca	m	50000
56	Jendela Aluminium	m2	350000
57	Kuas	bj	13000
58	Lem aica aibon	kg	88300
59	Melamin	kg	147000

Lanjutan Lampiran 3.1 Harga Bahan

60	Minyak cat/thiner	ltr	23500
	Minyak bekisting Calform NX*R 1 liter	ltr	94900
61	Pasir :		
	pasir beton	m3	294000
	pasir pasang	m3	294000
	pasir urug	m3	235600
62	Paku :		
	Paku besar	kg	23500
	Paku sedang	kg	23500
	Paku kecil	kg	29400
	Paku eternit	kg	47000
	Paku payung	kg	53000
	Paku skrup	kg	45000
63	Pipa :		
	Galvanis diameter 0,5" panjang 6 m	ljr	82500
	Galvanis diameter 0,75 " panjang 6 m	ljr	112000
	Galvanis diameter 1 " panjang 6 m	ljr	130000
	Galvanis diameter 1,25" panjang 6 m	ljr	195000
	Galvanis diameter 1,5" panjang 6 m	ljr	206200
	Galvanis diameter 2" panjang 6 m	ljr	235600
	Galvanis diameter 3 " panjang 6 m	ljr	471300
	Galvanis diameter 4 " panjang 6 m	ljr	530000
	PVC AW diameter 0,5" (WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	26500
	PVC AW diameter 0,75" (WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	35300
	PVC AW diameter 1" (WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	47100
	PVC AW diameter 1,25"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	76500
	PVC AW diameter 1,5 "(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	82500
	PVC AW diameter 2"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	100000
	PVC AW diameter 3"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	206000
	PVC AW diameter 4"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	329000
	PVC D diameter 1,25"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	44700
	PVC D diameter 2"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4m	ljr	70700
	PVC D diameter 3"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4m	ljr	111900
PVC D diameter 4"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4m	ljr	176700	
64	Paving/ conblock (fc : 14,5 MPa)		
	- Abu-abu t = 6 cm	m2	88300
	- Warna t = 6 cm	m2	100000
	Grassblock L.8 T.6 P.50	pcs	15000
65	Plastik gelombang	lbr	35300
66	Plamur kayu	kg	32900
67	Plamur tembok	kg	21200
68	Plafond Anyaman Bambu	m2	60000
69	Plywood :		
	- 900 x 2100 x 4 mm	lbr	64800
	- 1200 x 2400 x 4 mm	lbr	70700
70	Politur	ltr	91000
71	Semen :		
	- <i>Dynamix / Gresik</i>	kg	1036
	- Putih	kg	2650
	- Warna	kg	17700

Lanjutan Lampiran 3.1 Harga Bahan

72	Rumput Gajah	m2	8900
	Pohon Pule	buah	45000
	Pohon Pakis Haji	buah	75000
	Pohon Cemara	buah	35000
	Bunga Pentas	buah	25000
73	Roster :		
	- Roster kayu	bh	47000
	- Roster tanah liat	bh	6000
74	Seng plat :		
	- BjLs 30-90 x 180 cm	lbr	76500
	- BjLs 25-90 x 180 cm	lbr	64800
75	Seng gelombang :		
	- BjLs 30-90 x 180 cm	lbr	100000
	- BjLs 25-90 x 180 cm	lbr	64809
76	Seng talang :		
	- BjLs 30-60 x 60 cm	m	26500
	- BjLs 25-60 x 60 cm	m	35300
	- BjLs 30-75 x 75 cm	m	41200
	- BjLs 25-75 x 75 cm	m	37700
	- BjLs 30-90 x 90 cm	m	41200
	- BjLs 25-90 x 90 cm	m	37700
77	Sekrup fixer	set	12500
78	Sealant hitam	tube	45000
79	Sirlak	kg	235600
80	Sirtu	m3	294500
81	Sepiritus	ltr	14700
82	Spanduk Fkexi Outdoor	lbr	25000
83	Tanah urugan pilihan	m3	176700
84	Teak Oil	ltr	95400
85	Teak Wood :		
	- Teak wood 90 x 120 cm	lbr	163700
	- Teak wood 90 x 240 cm	lbr	203800
86	Teer	ltr	29400
87	Terpentin	ltr	29400
88	Urinoir Tipe U57M Toto	unit	1620000

Lanjutan Lampiran 3.1 Harga Bahan

89	Penutup Lantai :		
	- Marmer 40 x 60 cm2	m2	294500
	- Keramik 10 x 20 cm2 (Mulia)	m2	64800
	- Keramik 20 x 20 cm2 (Mulia)	m2	100000
	- Keramik 30 x 30 cm2/ polos (Mulia)	m2	53026
	- Keramik 30 x 30 cm2/ motif (Mulia)	m2	58900
	- Keramik 20 x 20 cm2 (Roman)	m2	129600
	- Keramik 30 x 30 cm2 (Roman)	m2	135500
	- Keramik 40 x 40 cm2 (Roman)	m2	135500
	- Keramik 50 x 50 cm2 (Roman)	m2	176700
	- Porselin 11 x 11 cm2	m2	106000
	- Teraso 30 x 30 cm2	m2	88300
	- Kembang 20 x 20 cm2	m2	112000
	- Kembang 30 x 30 cm2	m2	112000
	- Warna 20 x 20 cm2 (Mulia)	m2	76500
	- Warna 30 x 30 cm2 (Mulia)	m2	76500
	- Abu-abu 20 x 20 cm2	m2	76500
	- Abu-abu 30 x 30 cm2	m2	76500
	- Parquet kayu motif (1215 x198 x 8) mm	lbr	187000
	- Keramik Granit 60 x 60 Polos	m2	110000
	- Keramik 40x40 motif batu Accura Canyonland Grey	m2	62000
	- Homogenous tile 40x40 HT Granit Habitat Gress Imperial Satin	m2	98000
	- Keramik dinding Platinum 25 x 40 Glossy	m2	65000
	- Mosaic Mass Tipe Sq mix 28 Sn (31,5 x 31,5) mm	m2	39000
	- Keramik WPC	m2	120000
90	Tahu beton 55 mm / 60 mm / 70 mm / 80 mm	buah	65000
91	Floor Hardener 7 kg	kg	45000
92	Rubber Tile Gym Floor 30 mm	m2	300000
93	Rangka Hollow 40X40 tebal 1 mm	m'	155000
94	Thinner melamin	ltr	35300
95	Triplek :		
	- Triplek 3 mm	lbr	64800
	- Triplek 9 mm	lbr	135500
	- Triplek 12 mm	lbr	212000
96	Vet	kg	47000
97	Vernis	ltr	47000
98	Wastafle IKEA 54 x 40 cm	unit	845000
99	Waterproofing Mortar Sika 5 Kg	Kg	61551
100	Water torn :		
	- Water torn (Pinguin) kapasitas 250 lt	bh	1000000
	- Water torn (Pinguin) kapasitas 550 lt	bh	1296000
	- Water torn (Pinguin) kapasitas 750 lt	bh	1767000
	- Water torn (Pinguin) kapasitas 1000 lt	bh	2238000
101	Wood Plastic Composite (122x244) x 5	lbr	818000

Lanjutan Lampiran 3.1 Harga Bahan

102	Batu alam candi cirebon	m2	112000
	Pipa PVC Rucika Standard		
	Pipa PVC dia 3/4" AW	m	10575
	Pipa PVC dia 1" AW	m	14450
	Pipa PVC dia 1 1/4" AW	m	21600
	Pipa PVC dia 1 1/2" AW	m	24800
	Pipa PVC dia 2" AW	m	31725
	Pipa PVC dia 3" AW	m	65125
	Pipa PVC dia 4" AW	m	107900
103	Pipa PVC dia 5" AW	m	170900
	Pompa		
	Sanyo PH236a (200 watt)	bh	735000
	Sanyo PWH 137 (125 watt)	bh	530000
104	Pedrollo 2CP 40/180DB (5500 watt)	bh	16900000
105	Seal Tape	rol	10000
106	kran air stainless steel dia 3/4" TOTO	bh	412000
107	Roof Tank 15m3 (3*2.5*2)	bh	42000000
108	Roof drain	bh	97500
109	Shower	unit	130000
110	Plat beton penutup sumur resapan	m3	3226450
111	Hanger pipa	bh	20500
112	Inlet fitting dia 2"	bh	109000
113	Wastafel + kran (Toto)	set	1714000
114	Urinoir CW 637 PJ	unit	3240000
115	Closed duduk CW 637 PJ	unit	3260000

Lampiran 3.2 Harga Upah Pekerja

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH			
NO	URAIAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	Mandor	Hari	82500
2	Kepala Tukang Besi	Hari	77500
3	Kepala Tukang Batu	Hari	77500
4	Kepala Tukang Kayu	Hari	77500
5	Kepala Tukang Cat	Hari	77500
6	Tukang Politur	Hari	75000
7	Tukang Batu	Hari	75000
8	Tukang Kayu	Hari	75000
9	Tukang Besi	Hari	75000
10	Tukang Cat	Hari	75000
11	Tukang Listrik	Hari	75000
12	Tukang Pipa/ Tukang Ledeng	Hari	75000
13	Operator/Sopir	Hari	75000
14	Jaga Malam	Hari	70000
15	Pekerja	Hari	70000

Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN						
Kegiatan	:	Pembangunan Hotel Kapsul di Kawasan Aerotropolis Kulonprogo				
Pekerjaan	:	Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Hotel Kapsul				
Lokasi	:	Kecamatan Temon. Kabupaten Kulonprogo				
Th. Anggaran	:	2021				
A.1.1 PEKERJAAN PERSIAPAN						
Pembuatan 1m2 pagar seng gelombang tinggi 2 meter						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2000	70000	14.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,4000	75000	30.000,00
3	Kepala Tukang Kayu	L.03	OH	0,0200	77500	1.550,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0200	82500	1.650,00
JUMLAH TENAGA KERJA						47.200,00
B	BAHAN					
1	Dolken Kayu 8-10/400 cm		Batang	1,2500	10000	12.500,00
2	Semen Portland		Kg	2,5000	1036	2.590,00
3	Seng gelombang		Lbr	1,2000	100000	120.000,00
4	Pasir beton		m3	0,0050	294000	1.470,00
5	Koral beton		m3	0,0090	294500	2.650,50
6	Kayu 5/7		m3	0,0720	9426000	678.672,00
7	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0,0600	23500	1.410,00
8	Meni besi		Liter	0,4500	33000	14.850,00
JUMLAH HARGA BAHAN						834.142,50
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						0,00
D	Jumlah (A+B+C)					881.342,50
E	Overhead + Profit			10%		88.134,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					969.476,75
Pengukuran dan Pemasangan 1 m Bouwplank						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1000	70000	7.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	0,1000	75000	7.500,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,0100	77500	775,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0050	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						15.687,50
B	BAHAN					
1	Kayu Bakok 5/7		m3	0,0120	10605000	127.260,00
2	Paku 2"-3"		Kg	0,0200	23500	470,00
3	Kayu Papan 3/20		m3	0,0070	12960000	90.720,00
JUMLAH HARGA BAHAN						218.450,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					234.137,50
E	Overhead + Profit			10%		23.413,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					257.551,25

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pembuatan 1 m2 kantor sementara lantai plesteran						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	2,0000	70000	140.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	2,0000	75000	150.000,00
3	Tukang Batu	L.03	OH	1,0000	75000	75.000,00
4	Kepala Tukang	L.04	OH	0,3000	77500	23.250,00
5	Mandor	L.05	OH	0,0500	82500	4.125,00
JUMLAH TENAGA KERJA						392.375,00
B	BAHAN					
1	Dolken Kayu 8-10/400 cm		Batang	1,2500	10000	12.500,00
2	Kayu		m3	0,1800	9426000	1.696.680,00
3	Paku biasa		Kg	0,0800	23500	1.880,00
4	Besi strip		Kg	1,1000	190000	209.000,00
5	Semen Portland		Kg	35,0000	1036	36.260,00
6	Pasir Pasang		m3	0,1500	294000	44.100,00
7	Pasir beton		m3	0,1000	294000	29.400,00
8	Koral beton		m3	0,1500	294500	44.175,00
9	Bata merah		Bh	30,0000	900	27.000,00
10	Seng plat		Lbr	0,2500	76500	19.125,00
11	Jendela nako		Bh	0,2000	115000	23.000,00
12	Kaca polos		m2	0,0800	94200	7.536,00
13	Kunci tanam		Bh	0,1500	88300	13.245,00
14	Plywood 4mm		Lbr	0,0600	64800	3.888,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.167.789,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					2.560.164,00
E	Overhead + Profit			10%		256.016,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.816.180,40
Pembuatan 1m2 rumah jaga (konstruksi kayu)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,0000	70000	70.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	1,5000	75000	112.500,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,1500	77500	11.625,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0500	82500	4.125,00
JUMLAH TENAGA KERJA						198.250,00
B	BAHAN					
1	Dolken Kayu 8-10/400 cm		Batang	3,0000	10000	30.000,00
2	Kayu		m3	0,2760	9426000	2.601.576,00
3	Paku biasa		Kg	0,7000	23500	16.450,00
4	Seng gelombang		Kg	1,5000	100000	150.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.798.026,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					2.996.276,00
E	Overhead + Profit			10%		299.627,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					3.295.903,60

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pembuatan 1 m2 gudang semen dan peralatan						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,0000	70000	70.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	2,0000	75000	150.000,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,2000	77500	15.500,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0500	82500	4.125,00
JUMLAH TENAGA KERJA						239.625,00
B	BAHAN					
1	Dolken Kayu 8-10/400 cm		Batang	1,7000	10000	17.000,00
2	Kayu		m3	0,2100	9426000	1.979.460,00
3	Paku biasa		Kg	0,3000	23500	7.050,00
4	Semen Portland		Kg	10,5000	1036	10.878,00
5	Pasir beton		m3	0,0300	294000	8.820,00
6	Koral beton		m3	0,0500	294500	14.725,00
7	Seng gelombang		Lbr	1,5000	100000	150.000,00
8	Seng plat		Lbr	0,2500	76500	19.125,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.207.058,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					2.446.683,00
E	Overhead + Profit			10%		244.668,30
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.691.351,30
Pembuatan 1 m2 bedeng pekerja						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,0000	70000	70.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	OH	2,0000	75000	150.000,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,2000	77500	15.500,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0500	82500	4.125,00
JUMLAH TENAGA KERJA						239.625,00
B	BAHAN					
1	Dolken kayu diameter 8-10/400 cm		Batang	1,2500	10000	12.500,00
2	Kayu		m3	0,1860	9426000	1.753.236,00
3	Paku biasa		Kg	0,3000	23500	7.050,00
4	Semen Portland		Kg	18,0000	1036	18.648,00
5	Pasir beton		m3	0,0300	294000	8.820,00
6	Koral beton		m3	0,0500	294500	14.725,00
7	Seng gelombang		Lbr	1,5000	100000	150.000,00
8	Plywood 4 mm		Lbr	1,3500	64800	87.480,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.052.459,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					2.292.084,00
E	Overhead + Profit			10%		229.208,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.521.292,40
Pembersihan 1 m2 lapangan dan perataan						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1000	70000	7.000,00
2	Mandor	L.04	OH	0,0500	82500	4.125,00
JUMLAH TENAGA KERJA						11.125,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					11.125,00
E	Overhead + Profit			10%		1.112,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					12.237,50

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
Pembuatan papan nama proyek 80x120 cm (bahan flexi)						
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,0000	70000	70.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,0175	75000	1.312,50
3	Tukang kayu	L.02	OH	1,0000	77500	77.500,00
4	Mandor	L.04	OH	0,1000	82500	8.250,00
JUMLAH TENAGA KERJA						157.062,50
B	BAHAN					
1	Kayu meranti		m ³	0,0350	9426000	329.910,00
2	Print outdoor flexi		m ³	1,0000	25000	25.000,00
3	Paku		Kg	0,6000	23500	14.100,00
4	PC		Kg	16,8000	1036	17.404,80
5	Pasir beton		m ³	0,0270	294000	7.938,00
6	Kerikil beton		m ³	0,0405	300000	12.150,00
JUMLAH HARGA BAHAN						406.502,80
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					563.565,30
E	Overhead + Profit			10%		56.356,53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					619.921,83
A.1.2 PEKERJAAN TANAH						
1 m² Pembersihan dan Striping						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0600	70000	4.200,00
2	Mandor	L.04	OH	0,0060	82500	495,00
JUMLAH TENAGA KERJA						4.695,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Excavator			1,0000	8816,342115	8.816,34
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					13.511,34
E	Overhead + Profit			10%		1.351,13
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					14.862,48
Penggalian tanah biasa sedalam 2 m (Pondasi Plat)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,9000	70000	63.000,00
2	Mandor	L.04	OH	0,0450	82500	3.712,50
JUMLAH TENAGA KERJA						66.712,50
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Excavator			1,0000	8816,342115	8.816,34
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					75.528,84
E	Overhead + Profit			10%		7.552,88
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					83.081,73
Penggalian tanah biasa sedalam 3 m						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,0500	70000	73.500,00
2	Mandor	L.04	OH	0,0670	82500	5.527,50
JUMLAH TENAGA KERJA						79.027,50
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Excavator			1,0000	8816,342115	8.816,34
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					87.843,84
E	Overhead + Profit			10%		8.784,38
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					96.628,23

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pengurangan kembali 1 m3 galian tanah						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,5000	70000	35.000,00
2	Mandor	L.04	OH	0,0500	82500	4.125,00
JUMLAH TENAGA KERJA						39.125,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Excavator			1,0000	8816,342115	8.816,34
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					47.941,34
E	Overhead + Profit 10%					4.794,13
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					52.735,48
Pemadatan tanah 1 m3 tanah (per 20 cm)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,5000	70000	35.000,00
2	Mandor	L.04	OH	0,0500	82500	4.125,00
JUMLAH TENAGA KERJA						39.125,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					39.125,00
E	Overhead + Profit 10%					3.912,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					43.037,50
Pengurangan 1 m3 dengan pasir urug						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,3000	70000	21.000,00
2	Mandor	L.04	OH	0,0100	82500	825,00
JUMLAH TENAGA KERJA						21.825,00
B	BAHAN					
	Pasir Urug			1,2000	235600	282.720,00
JUMLAH HARGA BAHAN						282.720,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					304.545,00
E	Overhead + Profit 10%					30.454,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					334.999,50
Mengurug tanah 1 m3						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,3000	70000	21.000,00
2	Mandor	L.04	OH	0,0100	82500	825,00
JUMLAH TENAGA KERJA						21.825,00
B	BAHAN					
	Tanah Urug			1,2000	176700	212.040,00
JUMLAH HARGA BAHAN						212.040,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					233.865,00
E	Overhead + Profit 10%					23.386,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					257.251,50

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
Pembuangan 1 m3 tanah						
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,3300	70000	23.100,00
2	Mandor	L.04	OH	0,0100	82500	825,00
JUMLAH TENAGA KERJA						23.925,00
B	BAHAN					
JUMLAH HARGA BAHAN						
C	PERALATAN					
	Dump Truck			1,0000	86022,8023	86.022,80
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					109.947,80
E	Overhead + Profit		10%			10.994,78
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					120.942,58
A.1.4 PEKERJAAN PONDASI						
Tiang Bor Beton (m')						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1.	Pekerja	(L01)	OH	0,2367	70000	16.569,00
2.	Tukang	(L02)	OH	0,1183	75000	8.872,50
3.	Mandor	(L03)	OH	0,0394	82500	3.250,50
JUMLAH HARGA TENAGA						28.692
B	BAHAN					
1.	Beton K-250		M3	0,28	1824282	515.803,45
2.	Baja Tulangan ulir U-32		Kg	42,41	13550	574.675,84
3.	Casing		M2	1,88	11250	21.205,75
JUMLAH HARGA BAHAN						1.111.685,04
C	PERALATAN					
1.	Bore Pile Machine		jam	0,2761	11861682	3.275.010,27
2.	Concr. Pump		jam	0,0426	437500	18.629,55
3.	Alat Bantu		Set	1,0000	50000	50.000,00
JUMLAH HARGA PERALATAN						3.343.639,82
D	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					4.484.017
E	OVERHEAD & PROFIT 10,0 % x D					448.401,69
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					4.932.418,54
Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran ISP : 5PP						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,5000	70000	105.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,7500	75000	56.250,00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,0750	77500	5.812,50
4	Mandor	L.04	OH	0,0750	82500	6.187,50
JUMLAH TENAGA KERJA						173.250,00
B	BAHAN					
	Batu belah		m3	1,2000	271000	325.200,00
	Semen Portland		Kg	136,0000	1036	140.896,00
	Pasir pasang		m3	0,5440	294000	159.936,00
JUMLAH HARGA BAHAN						626.032,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					799.282,00
E	Overhead + Profit		10%			79.928,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					879.210,20
Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,7800	70000	54.600,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,3900	75000	29.250,00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,0390	77500	3.022,50
4	Mandor	L.04	OH	0,0390	82500	3.217,50
JUMLAH TENAGA KERJA						90.090,00
B	BAHAN					
	Batu belah		m3	1,2000	271000	325.200,00
	Pasir urug		Kg	0,4320	235600	101.779,20
JUMLAH HARGA BAHAN						426.979,20
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					517.069,20
E	Overhead + Profit		10%			51.706,92
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					568.776,12

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

A.1.5 PEKERJAAN DINDING						
Pemasangan 1 m ² dinding bata merah (5x11x12) cm tebal 1/2 batu campuran 1SP:2PP						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,3000	70000	21.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,1000	75000	7.500,00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	77500	775,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0150		29.275,00
JUMLAH TENAGA KERJA						
B	BAHAN					
	Bata merah		buah	70,0000	900	63.000,00
	Semen portland		Kg	18,9500	1036	19.632,20
	Pasir pasang		m ³	0,0380	294000	11.172,00
JUMLAH HARGA BAHAN						93.804,20
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					123.079,20
E	Overhead + Profit			10%		12.307,92
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					135.387,12
Pembuatan 1 m ³ dinding beton bertulang (200kg+bekisting)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	5,6500	70000	395.500,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,2750	75000	20.625,00
	Tukang Kayu		OH	1,5600	75000	117.000,00
	Tukang Besi		OH	1,4000	75000	105.000,00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,3230	77500	25.032,50
4	Mandor	L.04	OH	0,2830	82500	23.347,50
JUMLAH TENAGA KERJA						686.505,00
B	BAHAN					
	Kayu Kelas III		m ³	0,2500	11783000	2.945.750,00
	Paku 5 cm - 12 cm		Kg	3,0000	23500	70.500,00
	Minyak Bekisting		liter	1,2000	94900	113.880,00
	Besi Beton Polos		kg	210,0000	17600	3.696.000,00
	Kawat Beton		kg	3,0000	23500	70.500,00
	PC		kg	336,0000	1036	348.096,00
	PB		m ³	0,5400	294000	158.760,00
	KR		m ³	0,8100	294500	238.545,00
	Kayu Kelas II bakok		m ³	0,1050	11783000	1.237.215,00
	Plywood 9mm		lembar	2,5000	70700	176.750,00
	Dolken kayu galam, (d8-10) cm, panjang 4 m		batang	14,0000	10000	140.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						9.195.996,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					9.882.501,00
E	Overhead + Profit			10%		988.250,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					10.870.751,10
A.1.6 PEKERJAAN BETON						
Membuat 1 m ³ beton mutu Fc = 21,7 MPa						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,6500	70000	115.500,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,2750	75000	20.625,00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,0280	77500	2.170,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0830	82500	6.847,50
JUMLAH TENAGA KERJA						145.142,50
B	BAHAN					
	Semen portland		Kg	384,0000	1036	397.824,00
	Pasir beton		m ³	0,4943	294000	145.320,00
	Kerikil (Maks 30 mm)		m ³	0,7696	282800	217.651,26
	Air		Liter	215,0000	3500	752.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						1.513.295,26
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					1.658.437,76
E	Overhead + Profit			10%		165.843,78
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.824.281,54

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
Membuat 1 m3 lantai kerja f'c = 7,4 MPa, slump (3-6) mm w/c0.87						
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,2000	70000	84.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,2000	75000	15.000,00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,0200	77500	1.550,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0600	82500	4.950,00
JUMLAH TENAGA KERJA						105.500,00
B	BAHAN					
	Semen portland		Kg	230,0000	1036	238.280,00
	Pasir beton		m3	0,6379	294000	187.530,00
	Kerikil (Maks 30 mm)		m3	0,7607	282800	215.137,48
	Air		Liter	200,0000	3500	700.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						1.340.947,48
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					1.446.447,48
E	Overhead + Profit			10%		144.644,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.591.092,23
Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0700	70000	4.900,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,0700	75000	5.250,00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,0070	77500	542,50
4	Mandor	L.04	OH	0,0040	82500	330,00
JUMLAH TENAGA KERJA						11.022,50
B	BAHAN					
	Besi beton (polos/ulir)		Kg	10,5000	241500	2.535.750,00
	Kawat beton		Kg	0,1500	23500	3.525,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.539.275,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					2.550.297,50
E	Overhead + Profit			10%		255.029,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.805.327,25
	Harga Satuan Pekerjaan (1 kg)					280.532,73
Pemasangan 1m2 bekisting untuk pondasi						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,5200	70000	36.400,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,2600	75000	19.500,00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,0260	77500	2.015,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0260	82500	2.145,00
JUMLAH TENAGA KERJA						60.060,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0400	12960000	518.400,00
	Paku 5-10 cm		Kg	0,3000	23500	7.050,00
	Minyak bekisting		Liter	0,1000	94900	9.490,00
JUMLAH HARGA BAHAN						534.940,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					595.000,00
E	Overhead + Profit			10%		59.500,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					654.500,00

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pemasangan 1m2 bekisting untuk sloof						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,5200	70000	36.400,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,2600	75000	19.500,00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,0260	77500	2.015,00
4	Mandor	L.04	OH	0,0260	82500	2.145,00
JUMLAH TENAGA KERJA						60.060,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0450	12960000	583.200,00
	Paku 5-10 cm		Kg	0,3000	23500	7.050,00
	Minyak bekisting		Liter	0,1000	94900	9.490,00
JUMLAH HARGA BAHAN						599.740,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					659.800,00
E	Overhead + Profit			10%		65.980,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					725.780,00
Pemasangan 1m2 bekisting untuk kolom						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,6600	70000	46.200,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,3300	75000	24.750,00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,0330	77500	2.557,50
4	Mandor	L.04	OH	0,0330	82500	2.722,50
JUMLAH TENAGA KERJA						76.230,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0400	12960000	518.400,00
	Paku 5-12 cm		Kg	0,4000	23500	9.400,00
	Minyak bekisting		Liter	0,2000	94900	18.980,00
	Balok kayu kelas II		m3	0,0150	21400000	321.000,00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,3500	70700	24.745,00
	Dolken Kayu 8-10/400 cm		Batang	2,0000	10000	20.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						912.525,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					988.755,00
E	Overhead + Profit			10%		98.875,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.087.630,50
Pemasangan 1m2 bekisting untuk balok						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,6600	70000	46.200,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,3300	75000	24.750,00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,0330	77500	2.557,50
4	Mandor	L.04	OH	0,0330	82500	2.722,50
JUMLAH TENAGA KERJA						76.230,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,0400	12960000	518.400,00
	Paku 5-12 cm		Kg	0,4000	23500	9.400,00
	Minyak bekisting		Liter	0,2000	94900	18.980,00
	Balok kayu kelas II		m3	0,0180	21400000	385.200,00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,3500	11783000	4.124.050,00
	Dolken Kayu 8-10/400 cm		Batang	2,0000	10000	20.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						5.076.030,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					5.152.260,00
E	Overhead + Profit			10%		515.226,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					5.667.486,00

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pemasangan 1m2 bekisting untuk lantai						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,6600	70000	46.200,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,3300	75000	24.750,00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,0330	77500	2.557,50
4	Mandor	L.04	OH	0,0330	82500	2.722,50
JUMLAH TENAGA KERJA						76.230,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m ³	0,0400	12960000	518.400,00
	Paku 5-12 cm		Kg	0,4000	23500	9.400,00
	Minyak bekisting		Liter	0,2000	94900	18.980,00
	Balok kayu kelas II		m ³	0,0150	21400000	321.000,00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,3500	11783000	4.124.050,00
	Dolken Kayu 8-10/400 cm		Batang	6,0000	10000	60.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						5.051.830,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					5.128.060,00
E	Overhead + Profit			10%		512.806,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					5.640.866,00
Pemasangan 1m2 bekisting untuk dinding						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,6600	70000	46.200,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,3300	75000	24.750,00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,0330	77500	2.557,50
4	Mandor	L.04	OH	0,0330	82500	2.722,50
JUMLAH TENAGA KERJA						76.230,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m ³	0,0300	12960000	388.800,00
	Paku 5-12 cm		Kg	0,4000	23500	9.400,00
	Minyak bekisting		Liter	0,2000	94900	18.980,00
	Balok kayu kelas II		m ³	0,0200	21400000	428.000,00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,3500	11783000	4.124.050,00
	Dolken Kayu 8-10/400 cm		Batang	3,0000	10000	30.000,00
	Penjaga jarak bekisting/spacer		Buah	4,0000	65000	260.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						5.259.230,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					5.335.460,00
E	Overhead + Profit			10%		533.546,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					5.869.006,00
Pemasangan 1m2 bekisting untuk tangga						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,6600	70000	46.200,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,3300	75000	24.750,00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,0330	77500	2.557,50
4	Mandor	L.04	OH	0,0330	82500	2.722,50
JUMLAH TENAGA KERJA						76.230,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m ³	0,0300	12960000	388.800,00
	Paku 5-12 cm		Kg	0,4000	23500	9.400,00
	Minyak bekisting		Liter	0,1500	94900	14.235,00
	Balok kayu kelas II		m ³	0,0150	21400000	321.000,00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0,3500	11783000	4.124.050,00
	Dolken Kayu 8-10/400 cm		Batang	2,0000	10000	20.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						4.877.485,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					4.953.715,00
E	Overhead + Profit			10%		495.371,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					5.449.086,50

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
Membuat 1m' ring balok beton bertulang (10x15) cm						
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2970	70000	20.790,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,0330	75000	2.475,00
3	Tukang kayu			0,0330	75000	2.475,00
4	Tukang besi			0,0330	75000	2.475,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	77500	775,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0150	82500	1.237,50
JUMLAH TENAGA KERJA						30.227,50
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m ³	0,0030	12960000	38.880,00
	Paku 5-12 cm		Kg	0,0200	23500	470,00
	Minyak bekisting		Liter	0,1500	94900	14.235,00
	Besi beton polos		Kg	3,6000	17600	63.360,00
	Kawat beton		Kg	0,0050	23500	117,50
	Semen Portland		Kg	5,5000	1036	5.698,00
	Pasir beton		m ³	0,0090	294000	2.646,00
	Kerikil		m ³	0,0150	294500	4.417,50
JUMLAH HARGA BAHAN						125.406,50
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					155.634,00
E	Overhead + Profit			10%		15.563,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					171.197,40
Membuat 1m³ pondasi beton bertulang (150 kg+bekisting)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	5,3000	70000	371.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,2750	75000	20.625,00
3	Tukang kayu			1,3000	75000	97.500,00
4	Tukang besi			1,0500	75000	78.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,2620	77500	20.305,00
6	Mandor	L.04	OH	0,2650	82500	21.862,50
JUMLAH TENAGA KERJA						610.042,50
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m ³	0,2000	12960000	2.592.000,00
	Paku 5-12 cm		Kg	1,5000	23500	35.250,00
	Minyak bekisting		Liter	0,4000	94900	37.960,00
	Besi beton polos		Kg	157,5000	17600	2.772.000,00
	Kawat beton		Kg	2,2500	23500	52.875,00
	Semen Portland		Kg	336,0000	1036	348.096,00
	Pasir beton		m ³	0,5400	294000	158.760,00
	Kerikil		m ³	0,8100	294500	238.545,00
JUMLAH HARGA BAHAN						5.996.941,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					6.606.983,50
E	Overhead + Profit			10%		660.698,35
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					7.267.681,85

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
Membuat 1m3 sloof beton bertulang (200 kg+bekisting)						
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	5,6500	70000	395.500,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,2750	75000	20.625,00
3	Tukang kayu			1,5600	75000	117.000,00
4	Tukang besi			1,4000	75000	105.000,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,3230	77500	25.032,50
6	Mandor	L.04	OH	0,2830	82500	23.347,50
JUMLAH TENAGA KERJA						686.505,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,2700	12960000	3.499.200,00
	Paku 5-12 cm		Kg	2,0000	23500	47.000,00
	Minyak bekisting		Liter	0,6000	94900	56.940,00
	Besi beton polos		Kg	210,0000	17600	3.696.000,00
	Kawat beton		Kg	3,0000	23500	70.500,00
	Semen Portland		Kg	336,0000	1036	348.096,00
	Pasir beton		m3	0,5400	294000	158.760,00
	Kerikil		m3	0,8100	294500	238.545,00
JUMLAH HARGA BAHAN						7.876.496,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					8.563.001,00
E	Overhead + Profit			10%		856.300,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					9.419.301,10
Membuat 1m3 kolom beton bertulang (300 kg+bekisting)						
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	7,0500	70000	493.500,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,2750	75000	20.625,00
3	Tukang kayu			1,6500	75000	123.750,00
4	Tukang besi			2,1000	75000	157.500,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,4030	77500	31.232,50
6	Mandor	L.04	OH	0,3530	82500	29.122,50
JUMLAH TENAGA KERJA						855.730,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,4000	12960000	5.184.000,00
	Paku 5-12 cm		Kg	4,0000	23500	94.000,00
	Minyak bekisting		Liter	2,0000	94900	189.800,00
	Besi beton polos		Kg	315,0000	17600	5.544.000,00
	Kawat beton		Kg	4,5000	23500	105.750,00
	Semen Portland		Kg	336,0000	1036	348.096,00
	Pasir beton		m3	0,5400	294000	158.760,00
	Kerikil		m3	0,8100	294500	238.545,00
JUMLAH HARGA BAHAN						11.624.406,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					12.480.136,00
E	Overhead + Profit			10%		1.248.013,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					13.728.149,60

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
Membuat 1m3 balok beton bertulang (200 kg+bekisting)						
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	6,3500	70000	444.500,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,2750	75000	20.625,00
3	Tukang kayu			1,6500	75000	123.750,00
4	Tukang besi			1,4000	75000	105.000,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,3330	77500	25.807,50
6	Mandor	L.04	OH	0,3180	82500	26.235,00
JUMLAH TENAGA KERJA						745.917,50
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m ³	0,3200	12960000	4.147.200,00
	Paku 5-12 cm		Kg	3,2000	23500	75.200,00
	Minyak bekisting		Liter	1,6000	94900	151.840,00
	Besi beton polos		Kg	210,0000	17600	3.696.000,00
	Kawat beton		Kg	3,0000	23500	70.500,00
	Semen Portland		Kg	336,0000	1036	348.096,00
	Pasir beton		m ³	0,5400	294000	158.760,00
	Kerikil		m ³	0,8100	294500	238.545,00
JUMLAH HARGA BAHAN						8.647.596,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					9.393.513,50
E	Overhead + Profit			10%		939.351,35
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					10.332.864,85
Membuat 1m3 plat beton bertulang (150 kg+bekisting)						
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	5,3000	70000	371.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,2750	75000	20.625,00
3	Tukang kayu			1,3000	75000	97.500,00
4	Tukang besi			1,0500	75000	78.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,2650	77500	20.537,50
6	Mandor	L.04	OH	0,2650	82500	21.862,50
JUMLAH TENAGA KERJA						610.275,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m ³	0,3200	12960000	4.147.200,00
	Paku 5-12 cm		Kg	3,2000	23500	75.200,00
	Minyak bekisting		Liter	1,6000	94900	151.840,00
	Besi beton polos		Kg	157,5000	17600	2.772.000,00
	Kawat beton		Kg	2,2500	23500	52.875,00
	Semen Portland		Kg	336,0000	1036	348.096,00
	Pasir beton		m ³	0,5400	294000	158.760,00
	Kerikil		m ³	0,8100	294500	238.545,00
JUMLAH HARGA BAHAN						7.705.971,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					8.316.246,00
E	Overhead + Profit			10%		831.624,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					9.147.870,60

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Membuat 1m2 kanstin						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	5,3000	70000	371.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,2750	75000	20.625,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,2650	77500	20.537,50
6	Mandor	L.04	OH	0,2650	82500	21.862,50
JUMLAH TENAGA KERJA						434.025,00
B	BAHAN					
	Kanstin Trotoar 40x28x15x13		m2	1,0000	29000	29.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						29.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					463.025,00
E	Overhead + Profit			10%		46.302,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					509.327,50
A.1.8 PEKERJAAN PLESTERAN						
Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,3000	70000	21.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,1500	75000	11.250,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0150	77500	1.162,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0150	82500	1.237,50
JUMLAH TENAGA KERJA						34.650,00
B	BAHAN					
	PC		kg	10,2240	1036	10.592,06
	PP		Kg	0,0200	294000	5.880,00
JUMLAH HARGA BAHAN						16.472,06
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					51.122,06
E	Overhead + Profit			10%		5.112,21
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					56.234,27
Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,3000	70000	21.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,1500	75000	11.250,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0150	77500	1.162,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0150	82500	1.237,50
JUMLAH TENAGA KERJA						34.650,00
B	BAHAN					
	PC		kg	5,1840	1036	5.370,62
	PP		Kg	0,0260	294000	7.644,00
JUMLAH HARGA BAHAN						13.014,62
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					47.664,62
E	Overhead + Profit			10%		4.766,46
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					52.431,09

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 acian						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2000	70000	14.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,1000	75000	7.500,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	77500	775,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0100	82500	825,00
JUMLAH TENAGA KERJA						23.100,00
B	BAHAN					
	Semen PC		Kg	3,2500	1036	3.367,00
JUMLAH HARGA BAHAN						3.367,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					26.467,00
E	Overhead + Profit			10%		2.646,70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					29.113,70
A.1.9 PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						
Pemasangan lantai homogenous tile 40x40 cm unpolished/matte						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,7000	70000	49.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,3500	75000	26.250,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	77500	2.712,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0350	82500	2.887,50
JUMLAH TENAGA KERJA						80.850,00
B	BAHAN					
	Homogenous tile 40x40 unpolished		m2	1,0890	98000	106.722,00
	Semen Portland		Kg	8,1900	1036	8.484,84
	Pasir pasang		m3	0,0450	294000	13.230,00
	Semen warna		Kg	1,6200	17700	28.674,00
JUMLAH HARGA BAHAN						157.110,84
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					237.960,84
E	Overhead + Profit			10%		23.796,08
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					261.756,92
Pemasangan lantai keramik 40x40 cm motif batu						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,7000	70000	49.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,3500	75000	26.250,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	77500	2.712,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0350	82500	2.887,50
JUMLAH TENAGA KERJA						80.850,00
B	BAHAN					
	Keramik 40x40 motif batu Accura Canyonland Grey		m2	1,0890	62000	67.518,00
	Semen Portland		Kg	8,1900	1036	8.484,84
	Pasir pasang		m3	0,0450	294000	13.230,00
	Semen warna		Kg	1,6200	17700	28.674,00
JUMLAH HARGA BAHAN						117.906,84
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					198.756,84
E	Overhead + Profit			10%		19.875,68
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					218.632,52

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pemasangan 1m2 lantai Marble Tile Glossy 60x60						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,7000	70000	49.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,3500	75000	26.250,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	77500	2.712,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0350	82500	2.887,50
JUMLAH TENAGA KERJA						80.850,00
B	BAHAN					
	Marble tile glossy 60x60		buah	3,1000	110000	341.000,00
	Semen Portland		Kg	9,6000	1036	9.945,60
	Pasir pasang		m ³	1,5000	294000	441.000,00
	Semen warna		Kg	0,0450	17700	796,50
JUMLAH HARGA BAHAN						792.742,10
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					873.592,10
E	Overhead + Profit			10%		87.359,21
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					960.951,31
Pemasangan 1m2 lantai 40x40 motif batu Accura Canyonland Grey						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,7000	70000	49.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,3500	75000	26.250,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	77500	2.712,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0350	82500	2.887,50
JUMLAH TENAGA KERJA						80.850,00
B	BAHAN					
	Keramik 40x40 motif batu Accura Canyonland Grey		buah	1,0890	62000	67.518,00
	Semen Portland		Kg	8,1900	1036	8.484,84
	Pasir pasang		m ³	0,0450	294000	13.230,00
	Semen warna		Kg	1,6200	17700	28.674,00
JUMLAH HARGA BAHAN						117.906,84
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					198.756,84
E	Overhead + Profit			10%		19.875,68
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					218.632,52

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 dinding keramik 25 cm x 40 cm						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,9000	70000	63.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,4500	75000	33.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0450	77500	3.487,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0450	82500	3.712,50
JUMLAH TENAGA KERJA						103.950,00
B	BAHAN					
	Keramik Platinum 25x40 glossy		m2	1,0890	65000	70.785,00
	Semen Portland		Kg	9,3000	1036	9.634,80
	Pasir pasang		m3	0,0180	294000	5.292,00
	Semen warna		Kg	1,9400	17700	34.338,00
JUMLAH HARGA BAHAN						120.049,80
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					223.999,80
E	Overhead + Profit			10%		22.399,98
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					246.399,78
Pemasangan 1 m2 Keramik Mosaic Mass Tipe Sq mix 28 Sn (31,5 x 31,5) mm						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,7000	70000	49.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,3500	75000	26.250,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	77500	2.712,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0350	82500	2.887,50
JUMLAH TENAGA KERJA						80.850,00
B	BAHAN					
	Keramik Mosaic 31,5 x 31,5 mm		buah	11,8700	39000	462.930,00
	Semen Portland		Kg	14,1500	1036	14.659,40
	Pasir pasang		m3	0,0390	294000	11.466,00
	Semen warna		Kg	2,0000	17700	35.400,00
JUMLAH HARGA BAHAN						524.455,40
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					605.305,40
E	Overhead + Profit			10%		60.530,54
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					665.835,94

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pemasangan 1m2 lantai parquet kayu						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,7000	70000	49.000,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,3500	75000	26.250,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0350	77500	2.712,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0350	82500	2.887,50
JUMLAH TENAGA KERJA						80.850,00
B	BAHAN					
	Parquet		m2	1,0500	187000	196.350,00
	Lem		Kg	0,6000	88300	52.980,00
JUMLAH HARGA BAHAN						249.330,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					330.180,00
E	Overhead + Profit			10%		33.018,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					363.198,00
Pemasangan 1m2 floor hardener						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1200	70000	8.400,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,1200	75000	9.000,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0120	77500	930,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0060	82500	495,00
JUMLAH TENAGA KERJA						18.825,00
B	BAHAN					
	Floor hardener		kg	5,0000	45000	225.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						225.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					243.825,00
E	Overhead + Profit			10%		24.382,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					268.207,50
Pemasangan 1m2 Gym Foam Mat						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1700	70000	11.900,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,1700	75000	12.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0170	77500	1.317,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0090	82500	742,50
JUMLAH TENAGA KERJA						26.710,00
B	BAHAN					
	Lantai karet gym		m2	1,0500	300000	315.000,00
	Lem		kg	0,35	88300	
JUMLAH HARGA BAHAN						315.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					341.710,00
E	Overhead + Profit			10%		34.171,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					375.881,00

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
Pasang Batu Candi (30x30) Trotoar						
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,7000	70000	49.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,3500	75000	26.250,00
5	Kepala tukang batu	L.03	OH	0,0350	77500	2.712,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0350	82500	2.887,50
JUMLAH TENAGA KERJA						80.850,00
B	BAHAN					
	Batu candi t = 2 cm		m2	1,0680	112000	119.616,00
	PC		kg	10	1036	10.360,00
	Pasir pasang		m3	0,045	294000	13.230,00
JUMLAH HARGA BAHAN						143.206,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					224.056,00
E	Overhead + Profit			10%		22.405,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					246.461,60
Pemasangan 1m3 dinding parquet						
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1200	70000	8.400,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,1200	75000	9.000,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0120	77500	930,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0060	82500	495,00
JUMLAH TENAGA KERJA						18.825,00
B	BAHAN					
1	Parquet		m2	1,0500	187000	196.350,00
2	Lem		Kg	0,6000	88300	52.980,00
JUMLAH HARGA BAHAN						249.330,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					268.155,00
E	Overhead + Profit			10%		26.815,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					294.970,50
Pemasangan 1 m2 rangka dinding pemisah kayu kelas II atau III						
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1500	70000	10.500,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,4500	75000	33.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0450	77500	3.487,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0080	82500	660,00
JUMLAH TENAGA KERJA						48.397,50
B	BAHAN					
1	Balok kayu		m3	0,0280	21400000	599.200,00
2	Paku 5 dan 7 cm		Kg	0,1500	23500	3.525,00
JUMLAH HARGA BAHAN						602.725,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					651.122,50
E	Overhead + Profit			10%		65.112,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					716.234,75

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

A.1.10 PEKERJAAN CONBLOCK						
Pemasangan grassblock bulat tebal 10 cm, tebal pasir 5 cm						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,5000	70000	35.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,2500	75000	18.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0250	77500	1.937,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0250	82500	2.062,50
JUMLAH TENAGA KERJA						57.750,00
B	BAHAN					
	Grassblock		buah	1,0000	15000	15.000,00
	Pasir urug		Kg	0,0500	235600	11.780,00
JUMLAH HARGA BAHAN						26.780,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					84.530,00
E	Overhead + Profit		10%			8.453,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					92.983,00
Pemasangan paving/conblock bewarna (fc : 14,5 MPa) t=6 cm						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2500	70000	17.500,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,5000	75000	37.500,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0500	77500	3.875,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0013	82500	107,25
JUMLAH TENAGA KERJA						58.982,25
B	BAHAN					
	Paving/Conblock		m2	1,0100	100000	101.000,00
	Pasir beton		m3	0,0500	294000	14.700,00
JUMLAH HARGA BAHAN						115.700,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					174.682,25
E	Overhead + Profit		10%			17.468,23
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					192.150,48
A.2.1 PEKERJAAN KAYU						
Pembuatan dan pemasangan kusen pintu dan kusen jendela, kayu bengkirai						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	6,0000	70000	420.000,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	18,0000	75000	1.350.000,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	1,8000	77500	139.500,00
6	Mandor	L.04	OH	0,3000	82500	24.750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						1.934.250,00
B	BAHAN					
	Balok kayu bengkirai		buah	1,2000	18260000	21.912.000,00
	Paku 10cm		Kg	1,2500	23500	29.375,00
	Lem kayu		Kg	1,0000	88.300	88.300,00
JUMLAH HARGA BAHAN						21.941.375,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					23.875.625,00
E	Overhead + Profit		10%			2.387.562,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					26.263.187,50

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pembuatan dan pemasangan daun pintu panel, kayu jati (lokal)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,0000	70000	70.000,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	3,0000	75000	225.000,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,3000	77500	23.250,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0500	82500	4.125,00
JUMLAH TENAGA KERJA						322.375,00
B	BAHAN					
	Papan kayu jati (lokal)		m3	0,0400	23500000	940.000,00
	Lem kayu		Kg	0,5000	88300	44.150,00
JUMLAH HARGA BAHAN						940.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					1.262.375,00
E	Overhead + Profit			10%		126.237,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.388.612,50
Pembuatan 1m3 kolom kayu jati 15/15						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,5000	70000	35.000,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,2500	75000	18.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0250	77500	1.937,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0250	82500	2.062,50
JUMLAH TENAGA KERJA						57.750,00
B	BAHAN					
1	Kayu Jati (15 x 15) cm		m3	1,1000	2000000	2.200.000,00
2	Paku 5" - 12"		Kg	0,0500	23500	1.175,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.201.175,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					2.258.925,00
E	Overhead + Profit			10%		225.892,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.484.817,50
Memasang konstruksi gordeng, kayu jati lokal						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	2,4000	70000	168.000,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	7,2000	75000	540.000,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,7200	77500	55.800,00
6	Mandor	L.04	OH	0,1200	82500	9.900,00
JUMLAH TENAGA KERJA						773.700,00
B	BAHAN					
1	Kayu jati lokal balok		m3	1,1000	21400000	23.540.000,00
2	Besi strip		Kg	15,0000	190000	2.850.000,00
3	Paku 12 cm		Kg	3,0000	23500	70.500,00
JUMLAH HARGA BAHAN						26.390.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					27.163.700,00
E	Overhead + Profit			10%		2.716.370,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					29.880.070,00

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Memasang usuk jati lokal (5/7), reng jati lokal (2/3)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1000	70000	7.000,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,1000	75000	7.500,00
5	Kepala tukang kayu	L.03	OH	0,0100	77500	775,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0050	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						15.687,50
B	BAHAN					
1	Kaso-kaso (5x7) cm jati lokal		m3	0,0140	19300000	270.200,00
2	Reng (2x3) cm jati lokal		Kg	0,0036	18200000	65.520,00
3	Paku 5 cm dan 10 cm		kg	0,2500	23500	5.875,00
JUMLAH HARGA BAHAN						335.720,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					351.407,50
E	Overhead + Profit			10%		35.140,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					386.548,25
Memasang lisplank ukuran 2x(2x20) cm, kayu jati (lokal)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1000	70000	7.000,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,1000	75000	7.500,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,1000	77500	7.750,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0050	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						22.662,50
B	BAHAN					
	Papan kayu jati (lokal)		m3	0,0086	23500000	202.100,00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0,0600	23500	1.410,00
JUMLAH HARGA BAHAN						203.510,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					226.172,50
E	Overhead + Profit			10%		22.617,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					248.789,75
Pasang Wood Plastic Composite 5 mm						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0250	70000	1.750,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,0750	75000	5.625,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0075	77500	581,25
6	Mandor	L.04	OH	0,0013	82500	107,25
JUMLAH TENAGA KERJA						8.063,50
B	BAHAN					
	Wood Plastic Composite (122x244) x 5		m3	0,5000	818000	409.000,00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0,0500	23500	1.175,00
JUMLAH HARGA BAHAN						410.175,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					418.238,50
E	Overhead + Profit			10%		41.823,85
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					460.062,35

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Memasang rangka langit-langit (60x60) cm, kayu bengkirai						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,2000	70000	14.000,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,3000	75000	22.500,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0300	77500	2.325,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0100	82500	825,00
JUMLAH TENAGA KERJA						39.650,00
B	BAHAN					
	Kaso-kaso (5x7) cm bengkirai		m3	0,0163	15300000	249.390,00
	Paku 7cm-10 cm		Kg	0,2500	23500	5.875,00
JUMLAH HARGA BAHAN						255.265,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					294.915,00
E	Overhead + Profit			10%		29.491,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					324.406,50
Memasang rangka atap kayu						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	4,0000	70000	280.000,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	12,0000	75000	900.000,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	1,2000	77500	93.000,00
6	Mandor	L.04	OH	0,2000	82500	16.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						1.289.500,00
B	BAHAN					
	Kayu 8/12		m3	1,1000	18260000	20.086.000,00
	Besi strip		Kg	15,0000	75000	1.125.000,00
	Paku 2"-5"			0,8000	23500	18.800,00
JUMLAH HARGA BAHAN						21.229.800,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					22.519.300,00
E	Overhead + Profit			10%		2.251.930,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					24.771.230,00
A.3.2 PEKERJAAN LANGIT-LANGIT						
Pemasangan 1m3 langit-langit gypsum board, tebal 9 mm						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1000	70000	7.000,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,0500	75000	3.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0050	77500	387,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0050	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						11.550,00
B	BAHAN					
	Gypsum board 12 mm		Lembar	0,3640	141000	51.324,00
	Paku skrup		Kg	0,1100	45000	4.950,00
JUMLAH HARGA BAHAN						56.274,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					67.824,00
E	Overhead + Profit			10%		6.782,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					74.606,40

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pemasangan list plafon gypsum profil						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1000	70000	7.000,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,0500	75000	3.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0050	77500	387,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0050	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						11.550,00
B	BAHAN					
	Gypsum board		Lembar	0,3640	141000	51.324,00
	Paku skrup		Kg	0,1100	45000	4.950,00
JUMLAH HARGA BAHAN						56.274,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					67.824,00
E	Overhead + Profit			10%		6.782,40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					74.606,40
Pemasangan plafond anyaman bambu						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1000	70000	7.000,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,0500	75000	3.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0050	77500	387,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0050	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						11.550,00
B	BAHAN					
	Plafond anyaman bambu		Lembar	0,3640	60000	21.840,00
	Paku skrup		Kg	0,1100	45000	4.950,00
JUMLAH HARGA BAHAN						26.790,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					38.340,00
E	Overhead + Profit			10%		3.834,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					42.174,00
Pemasangan hollow 40x40 tebal 1 mm						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0600	70000	4.200,00
2	Tukang besi	L.02	OH	0,0600	75000	4.500,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	77500	465,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0030	82500	247,50
JUMLAH TENAGA KERJA						9.412,50
B	BAHAN					
	Besi hollow 40x40		Kg	1,1500	155000	178.250,00
JUMLAH HARGA BAHAN						178.250,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					187.662,50
E	Overhead + Profit			10%		18.766,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					206.428,75

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pemasangan penggantung plafon						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0600	70000	4.200,00
2	Tukang besi	L.02	OH	0,0600	75000	4.500,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	77500	465,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0030	82500	247,50
JUMLAH TENAGA KERJA						9.412,50
B	BAHAN					
	Rot Rod Long Drat Hanger Gantungan Gypsum Grc Plk buah			7,4000	4000	29.600,00
JUMLAH HARGA BAHAN						29.600,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					39.012,50
E	Overhead + Profit			10%		3.901,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					42.913,75
Finishing Plafond beton						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,3000	70000	21.000,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,1500	75000	11.250,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0150	77500	1.162,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0150	82500	1.237,50
JUMLAH TENAGA KERJA						34.650,00
B	BAHAN					
	PC		Kg	6,2400	1036	6.464,64
	PP		m3	0,0240	294000	7.056,00
JUMLAH HARGA BAHAN						13.520,64
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					48.170,64
E	Overhead + Profit			10%		4.817,06
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					52.987,70
A.3.3 PEKERJAAN PENUTUP ATAP						
Pemasangan 1 m2 atao genteng palentong kecil						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1500	70000	10.500,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,0750	75000	5.625,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0075	77500	581,25
6	Mandor	L.04	OH	0,0080	82500	660,00
JUMLAH TENAGA KERJA						17.366,25
B	BAHAN					
	Genteng Palentong		Lembar	25,0000	2600	65.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						65.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					82.366,25
E	Overhead + Profit			10%		8.236,63
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					90.602,88

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pemasangan 1 m bubung genteng palentong kecil						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,4000	70000	28.000,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,2000	75000	15.000,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0200	77500	1.550,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0020	82500	165,00
JUMLAH TENAGA KERJA						44.715,00
B	BAHAN					
	Genteng Bubung		buah	5,0000	6000	30.000,00
	Semen Portland		kg	8	1036	8.288,00
	Pasir pasang		m3	0,032	294000	9.408,00
JUMLAH HARGA BAHAN						47.696,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					92.411,00
E	Overhead + Profit					9.241,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					101.652,10
A.3.4 PEKERJAAN PENGECATAN						
Pengecatan Tembok Indoor (1 Plamir, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0200	70000	1.400,00
2	Tukang cat	L.02	OH	0,0630	75000	4.725,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0063	77500	488,25
6	Mandor	L.04	OH	0,0025	82500	206,25
JUMLAH TENAGA KERJA						6.819,50
B	BAHAN					
	Plamir tembok		kg	0,1000	65000	6.500,00
	Cat dasar		kg	0,1	29500	2.950,00
	Cat tembok dalam Dulux Easy Clean		kg	0,26	265000	68.900,00
JUMLAH HARGA BAHAN						78.350,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					85.169,50
E	Overhead + Profit					8.516,95
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					93.686,45
Pengecatan Tembok Outdoor (1 Plamir, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup Eksterior)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0200	70000	1.400,00
2	Tukang cat	L.02	OH	0,0630	75000	4.725,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0063	77500	488,25
6	Mandor	L.04	OH	0,0025	82500	206,25
JUMLAH TENAGA KERJA						6.819,50
B	BAHAN					
	Plamir tembok		kg	0,1000	65000	6.500,00
	Cat dasar		kg	0,1	29500	2.950,00
	Cat tembok luar Dulux weathershield		kg	0,26	318000	82.680,00
JUMLAH HARGA BAHAN						92.130,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					98.949,50
E	Overhead + Profit					9.894,95
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					108.844,45

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pengecatan marka parkir						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0630	70000	4.410,00
2	Tukang cat	L.02	OH	0,0063	75000	472,50
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0200	77500	1.550,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0025	82500	206,25
JUMLAH TENAGA KERJA						6.638,75
B	BAHAN					
	Cat Avian Roadline Warna Putih		kg	0,1000	72000	7.200,00
JUMLAH HARGA BAHAN						7.200,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					13.838,75
E	Overhead + Profit			10%		1.383,88
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					15.222,63
Pengecatan 1m3 bidang kayu baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, cat penutup)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0700	70000	4.900,00
2	Tukang cat	L.02	OH	0,0090	75000	675,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	77500	465,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0030	82500	247,50
JUMLAH TENAGA KERJA						6.287,50
B	BAHAN					
	Cat Meni		Kg	0,2000	33000	6.600,00
	Cat Plamir Avitex		Kg	0,15	65000	9.750,00
	Cat dasar		Kg	0,2	29500	5.900,00
	Cat penutup Dulux		Kg	0,26	366400	95.264,00
	Kuas		buah	0,01	13000	130,00
	Pengencer		Kg	0,03	23500	705,00
	Amplas		Lbr	0,2	4500	900,00
JUMLAH HARGA BAHAN						119.249,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					125.536,50
E	Overhead + Profit			10%		12.553,65
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					138.090,15
Pelaburan 1 m2 bidang kayu dengan vernis						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1600	70000	11.200,00
2	Tukang cat	L.02	OH	0,1600	75000	12.000,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0160	77500	1.240,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0030	82500	247,50
JUMLAH TENAGA KERJA						24.687,50
B	BAHAN					
	Vernis		L	0,1500	47000	7.050,00
	Dempul		kg	0,05	32900	1.645,00
	Amplas		Lbr	0,1	4500	450,00
JUMLAH HARGA BAHAN						9.145,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					33.832,50
E	Overhead + Profit			10%		3.383,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					37.215,75

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pengecatan dengan Waterproofing (Ex Sika)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0250	70000	1.750,00
2	Tukang cat	L.02	OH	0,0830	75000	6.225,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0083	77500	643,25
6	Mandor	L.04	OH	0,0025	82500	206,25
JUMLAH TENAGA KERJA						8.824,50
B	BAHAN					
	Bahan Waterproofing		Kg	0,5000	61551	30.775,50
JUMLAH HARGA BAHAN						30.775,50
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					39.600,00
E	Overhead + Profit			10%		3.960,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					43.560,00
A.3.5 PEKERJAAN SANITASI						
Pemasangan 1 buah closet duduk/monoblock						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja		OH	3,3000	70000	231.000,00
2	Tukang batu		OH	1,1000	75000	82.500,00
5	Kepala tukang		OH	0,0100	77500	775,00
6	Mandor		OH	0,1600	82500	13.200,00
JUMLAH TENAGA KERJA						327.475,00
B	BAHAN					
	Closet duduk		bh	1,0	3260000	3.260.000,00
	Perlengkapan		%	6	195600	1.173.600,00
JUMLAH HARGA BAHAN						3.260.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					3.587.475,00
E	Overhead + Profit			10%		358.747,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					3.946.222,50
Pemasangan 1 buah urinoir						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,50	70000	35.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	1,00	75000	75.000,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,10	77500	7.750,00
6	Mandor	L.04	OH	0,05	82500	4.125,00
JUMLAH TENAGA KERJA						121.875,00
B	BAHAN					
	Urinoir		buah	1,00	3240000	3.240.000,00
	Semen Portland		kg	6,00	1036	6.216,00
	Pasir pasang		m3	0,01	294000	2.940,00
	Perlengkapan		ls	1	177600	177.600,00
JUMLAH HARGA BAHAN						3.426.756,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					3.548.631,00
E	Overhead + Profit			10%		354.863,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					3.903.494,10

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

1 set wastafel + kran						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,50	70000	35.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	1,00	75000	75.000,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,15	77500	11.625,00
6	Mandor	L.04	OH	0,06	82500	4.950,00
JUMLAH TENAGA KERJA						126.575,00
B	BAHAN					
	Wastafel + kran		set	1	1714000	1.714.000,00
	kaca		m2	2,625	135000	354.375,00
	Perlengkapan		ls	1	177600	177.600,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.245.975,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					2.372.550,00
E	Overhead + Profit			10%		237.255,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.609.805,00
Pemasangan 1 m pipa PVC tipe AW diameter 3/4"						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0360	70000	2.520,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,0600	75000	4.500,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	77500	465,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0020	82500	165,00
JUMLAH TENAGA KERJA						7.650,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3/4"		m	1,2	10575	12.690,00
	Perlengkapan		%	35	3701,25	129.543,75
JUMLAH HARGA BAHAN						12.690,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					20.340,00
E	Overhead + Profit			10%		2.034,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					22.374,00
Pemasangan 1 m pipa PVC tipe AW diameter 1"						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0360	70000	2.520,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,0600	75000	4.500,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0060	77500	465,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0020	82500	165,00
JUMLAH TENAGA KERJA						7.650,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 1"		m	1,2	14450	17.340,00
	Perlengkapan		%	35	5057,5	177.012,50
JUMLAH HARGA BAHAN						194.352,50
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					202.002,50
E	Overhead + Profit			10%		20.200,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					222.202,75

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pemasangan 1 m pipa PVC tipe AW diameter 1 1/2"						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0540	70000	3.780,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,0900	75000	6.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0090	77500	697,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0030	82500	247,50
JUMLAH TENAGA KERJA						11.475,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 1 1/2"		m	1,2	24800	29.760,00
	Perlengkapan		%	35	8680	303.800,00
JUMLAH HARGA BAHAN						333.560,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					345.035,00
E	Overhead + Profit			10%		34.503,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					379.538,50
Pemasangan 1 m pipa PVC tipe AW diameter 2"						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0540	70000	3.780,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,0900	75000	6.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0090	77500	697,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0030	82500	247,50
JUMLAH TENAGA KERJA						11.475,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 2"		m	1,2	31725	38.070,00
	Perlengkapan		%	35	11103,75	388.631,25
JUMLAH HARGA BAHAN						426.701,25
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					438.176,25
E	Overhead + Profit			10%		43.817,63
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					481.993,88
Pemasangan 1 m pipa PVC tipe AW diameter 1 1/4"						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0540	70000	3.780,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,0900	75000	6.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0090	77500	697,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0030	82500	247,50
JUMLAH TENAGA KERJA						11.475,00
B	BAHAN					
	Pipa PVC 1 1/4"		m	1,2	21600	25.920,00
	Perlengkapan		%	35	7560	264.600,00
JUMLAH HARGA BAHAN						290.520,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					301.995,00
E	Overhead + Profit			10%		30.199,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					332.194,50

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pemasangan 1 m pipa PVC tipe AW diameter 3"						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0810	70000	5.670,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,1350	75000	10.125,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0135	77500	1.046,25
6	Mandor	L.04	OH	0,0040	82500	330,00
JUMLAH TENAGA KERJA						17.171,25
B	BAHAN					
	Pipa PVC 3"		m	1,2	65125	78.150,00
	Perlengkapan		%	35	22793,75	797.781,25
JUMLAH HARGA BAHAN						875.931,25
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					893.102,50
E	Overhead + Profit			10%		89.310,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					982.412,75
Pemasangan 1 m pipa PVC tipe AW diameter 4"						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0810	70000	5.670,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,1350	75000	10.125,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0135	77500	1.046,25
6	Mandor	L.04	OH	0,0040	82500	330,00
JUMLAH TENAGA KERJA						17.171,25
B	BAHAN					
	Pipa PVC 4"		m	1,2	107.900	129.480,00
	Perlengkapan		%	35	37765	1.321.775,00
JUMLAH HARGA BAHAN						1.451.255,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					1.468.426,25
E	Overhead + Profit			10%		146.842,63
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.615.268,88
Pemasangan 1 m pipa PVC tipe AW diameter 5"						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0810	70000	5.670,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,1350	75000	10.125,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0135	77500	1.046,25
6	Mandor	L.04	OH	0,0040	82500	330,00
JUMLAH TENAGA KERJA						17.171,25
B	BAHAN					
	Pipa PVC 5"		m	1,2	170.900	205.080,00
	Perlengkapan		%	35	59815	2.093.525,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.298.605,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					2.315.776,25
E	Overhead + Profit			10%		231.577,63
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.547.353,88

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel						
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0300	70000	2.100,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,3000	75000	22.500,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0300	77500	2.325,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0150	82500	1.237,50
JUMLAH TENAGA KERJA						28.162,50
B	BAHAN					
	Bak cuci piring		bh	1,0	585000	585.000,00
	waterdrain		bhb	1,0	120000	120.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						705.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					733.162,50
E	Overhead + Profit			10%		73.316,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					806.478,75
Pemasangan 1 buah floor drain						
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0100	70000	700,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,1000	75000	7.500,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	77500	775,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0050	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						9.387,50
B	BAHAN					
	Floor drain		bh	1,0	120000	120.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						120.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					129.387,50
E	Overhead + Profit			10%		12.938,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					142.326,25
1 buah sumur resapan						
A	TENAGA					
1	Tukang	L.01	OH	2,00	75000	150.000,00
2	Pekerja	L.02	OH	1,00	70000	70.000,00
3	Kepala tukang	L.03	OH	0,20	77500	15.500,00
3	Mandor	L.04	OH	0,10	82500	8.250,00
JUMLAH TENAGA KERJA						243.750,00
B	BAHAN					
1	Buis beton dia 0,5 m		bh	3,00	91300	273.900,00
2	ijuk		m3	0,31	8200	2.525,60
3	Batu koral, tebal 10cm		m3	0,153	282800	43.268,40
4	Plat beton penutup, tebal 15 cm		m3	0,05	3226450	161.322,50
5	Pipa dia 5"		m	1,35	170900	230.715,00
JUMLAH TENAGA KERJA						520.175,60
C	GALIAN					
1	Galian Tanah, 4 m		m3	6,12	96.628,23	591.364,75
2	Pasir Urugan		m3	1,539	52.735,48	81.159,90
JUMLAH TENAGA KERJA						1.231.907,10
D	Jumlah (A+B+C)					1.752.082,70
E	Overhead + Profit			10%		175.208,27
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.927.290,97

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pemasangan 1 buah pompa transfer						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,3	70000	91.000,00
2	Tukang	L.02	OH	1,7	75000	127.500,00
3	Kepala Tukang	L.03	OH	0,7	77500	54.250,00
4	Mandor	L.04	OH	0,7	82500	57.750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						330.500,00
B	BAHAN					
1	Pompa Pedrollo 2CP 40/180DB (5500 watt)		bh	1	16900000	16.900.000,00
2	Perlengkapan		%	1	169000	169.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						17.230.500,00
C	PERALATAN					
JUMLAH TENAGA KERJA						34.299.500,00
D	Jumlah (A+B+C)					51.860.500,00
E	Overhead + Profit			10%		5.186.050,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					57.046.550,00
Pemasangan 1 buah pompa (untuk kolam renang)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja		OH	1,3	70000	91.000,00
2	Tukang		OH	1,7	75000	127.500,00
3	Kepala Tukang		OH	0,7	77500	54.250,00
4	Mandor		OH	0,7	82500	57.750,00
JUMLAH TENAGA KERJA						330.500,00
B	BAHAN					
1	Pompa Sanyo PWH 137 (125 watt)		bh	1	530000	530.000,00
2	Perlengkapan		%	1	5300	5.300,00
JUMLAH TENAGA KERJA						860.500,00
C	PERALATAN					
JUMLAH TENAGA KERJA						1.395.800,00
D	Jumlah (A+B+C)					2.586.800,00
E	Overhead + Profit			10%		258.680,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.845.480,00
Pemasangan 1 buah Roof Tank						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja		OH	3,3	70000	231.000,00
2	Tukang Batu		OH	1,1	75000	82.500,00
3	Kepala Tukang		OH	0,001	77500	77,50
4	Mandor		OH	0,16	82500	13.200,00
JUMLAH TENAGA KERJA						231.000,00
B	BAHAN					
1	Tangki air 15m3		bh	1	42000000	42.000.000,00
2	Perlengkapan		%	6	2520000	15.120.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						42.231.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH TENAGA KERJA						99.351.000,00
D	Jumlah (A+B+C)					141.813.000,00
E	Overhead + Profit			10%		14.181.300,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					155.994.300,00

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

1 buah ground tank						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	5,3000	70000	371.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,2750	75000	20.625,00
3	Tukang kayu		OH	1,3000	75000	97.500,00
4	Tukang besi		OH	1,0500	75000	78.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,2650	77500	20.537,50
6	Mandor	L.04	OH	0,2650	82500	21.862,50
JUMLAH TENAGA KERJA						610.275,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,3200	11783000	3.770.560,00
	Paku 5-12 cm		Kg	3,2000	23500	75.200,00
	Minyak bekisting		Liter	1,6000	94900	151.840,00
	Besi beton polos		Kg	157,5000	17600	2.772.000,00
	Kawat beton		Kg	2,2500	23500	52.875,00
	Semen Portland		Kg	336,0000	1036	348.096,00
	Pasir beton		m3	0,5400	294000	158.760,00
	Kerikil		m3	0,8100	294500	238.545,00
JUMLAH HARGA BAHAN						7.329.331,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					7.939.606,00
E	Overhead + Profit			10%		793.960,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					8.733.566,60
1 buah tangki kolam renang						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	5,3000	70000	371.000,00
2	Tukang batu	L.02	OH	0,2750	75000	20.625,00
3	Tukang kayu		OH	1,3000	75000	97.500,00
4	Tukang besi		OH	1,0500	75000	78.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,2650	77500	20.537,50
6	Mandor	L.04	OH	0,2650	82500	21.862,50
JUMLAH TENAGA KERJA						610.275,00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0,3200	11783000	3.770.560,00
	Paku 5-12 cm		Kg	3,2000	29400	94.080,00
	Minyak bekisting		Liter	1,6000	94900	151.840,00
	Besi beton polos		Kg	157,5000	17600	2.772.000,00
	Kawat beton		Kg	2,2500	23500	52.875,00
	Semen Portland		Kg	336,0000	1036	348.096,00
	Pasir beton		m3	0,5400	294000	158.760,00
	Kerikil		m3	0,8100	294500	238.545,00
JUMLAH HARGA BAHAN						7.348.211,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					7.958.486,00
E	Overhead + Profit			10%		795.848,60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					8.754.334,60
Pemasangan 1 buah Floor Drain						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja		OH	0,01	70000	700,00
2	Tukang		OH	0,1	75000	7.500,00
3	Kepala Tukang		OH	0,0	77500	775,00
4	Mandor		OH	0,01	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						9.387,50
B	BAHAN					
1	Floor Drain		bh	1	120.000	120.000,00
JUMLAH TENAGA KERJA						129.387,50
C	PERALATAN					
JUMLAH TENAGA KERJA						249.387,50
D	Jumlah (A+B+C)					388.162,50
E	Overhead + Profit			10%		38.816,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					426.978,75

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pemasangan 1 buah Roof Drain						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja		OH	0,01	70000	700,00
2	Tukang		OH	0,1	75000	7.500,00
3	Kepala Tukang		OH	0,01	77500	775,00
4	Mandor		OH	0,01	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						9.387,50
B	BAHAN					
1	Roof Drain		bh	1	97.500	97.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						106.887,50
C	PERALATAN					
JUMLAH TENAGA KERJA						204.387,50
D	Jumlah (A+B+C)					320.662,50
E	Overhead + Profit			10%		32.066,25
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					352.728,75
Pemasangan 1 buah shower lengkap						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja		OH	0,01	70000	700,00
2	Tukang batu		OH	0,4	75000	30.000,00
3	Kepala Tukang		OH	0,04	77500	3.100,00
4	Mandor		OH	0,01	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						34.212,50
B	BAHAN					
1	Shower Toto		bh	1	130.000	130.000,00
2	Perlengkapan		%	15	19.500	292.500,00
JUMLAH TENAGA KERJA						164.212,50
C	PERALATAN					
JUMLAH TENAGA KERJA						586.712,50
D	Jumlah (A+B+C)					785.137,50
E	Overhead + Profit			10%		78.513,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					863.651,25
A.3.11 PEKERJAAN BESI DAN ALUMINIUM						
Pembuatan dan Pemasangan Pintu Aluminium (P1)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0850	70000	5.950,00
2	Tukang khusus aluminium	L.02	OH	0,0850	75000	6.375,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0090	77500	697,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0050	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						13.435,00
B	BAHAN					
	Kusen Aluminium Fin. Alami		m2	1,10	980000	1.078.000,00
	Kaca Tempered 10 mm		m2	4,50	335000	1.507.500,00
	Sealant		tube	0,27	45000	12.150,00
	Skrup fixer		set	2,00	12500	25.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.622.650,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					2.636.085,00
E	Overhead + Profit			10%		263.608,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.899.693,50

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pembuatan dan Pemasangan Pintu Aluminium (P2)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0430	70000	3.010,00
2	Tukang khusus aluminium	L.02	OH	0,0430	75000	3.225,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0043	77500	333,25
6	Mandor	L.04	OH	0,0021	82500	173,25
JUMLAH TENAGA KERJA						6.741,50
B	BAHAN					
	Kusen dan Daun Pintu Aluminium Fin.Cat		m2	1,00	2450000	2.450.000,00
	Kisi-Kisi Aluminium		m2	1,00	650000	650.000,00
	Skrup fixer		buah	2,00	12500	25.000,00
	Sealant		tube	0,06	45000	2.700,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.450.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					2.456.741,50
E	Overhead + Profit			10%		245.674,15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.702.415,65
Pembuatan dan Pemasangan Pintu Kayu (P3)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0850	70000	5.950,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,0850	75000	6.375,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0085	77500	658,75
6	Mandor	L.04	OH	0,0042	82500	346,50
JUMLAH TENAGA KERJA						13.330,25
B	BAHAN					
	Kusen dan Daun Pintu Kayu Jati Fin Natural		m2	1,0	2200000	2.200.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.200.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					2.213.330,25
E	Overhead + Profit			10%		221.333,03
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.434.663,28
Pembuatan dan Pemasangan Pintu Aluminium (P4)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0250	70000	1.750,00
2	Tukang kayu	L.02	OH	0,2500	75000	18.750,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0250	77500	1.937,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0013	82500	107,25
JUMLAH TENAGA KERJA						22.544,75
B	BAHAN					
	Kaca buram 12 mm		m2	1,10	1310000	1.441.000,00
	Kusen Aluminium		m2	1,00	980000	980.000,00
	Push Plate Handle Aluminium		buah	1,00	195000	195.000,00
	Sealant		kg	0,07	45000	3.150,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.619.150,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					2.641.694,75
E	Overhead + Profit			10%		264.169,48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.905.864,23

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pembuatan dan Pemasangan Pintu Aluminium (P5)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0850	70000	5.950,00
2	Tukang khusus aluminium	L.02	OH	0,0850	75000	6.375,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0090	77500	697,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0050	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						13.435,00
B	BAHAN					
	Kusen Aluminium		m2	1,00	980000	980.000,00
	Kaca buram 12 mm		m2	1,10	1310000	1.441.000,00
	Sealant		kg	0,07	45000	3.150,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.424.150,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					2.437.585,00
E	Overhead + Profit					243.758,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.681.343,50
Pembuatan dan Pemasangan Pintu Aluminium (PR)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0850	70000	5.950,00
2	Tukang khusus aluminium	L.02	OH	0,0850	75000	6.375,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0090	77500	697,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0050	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						13.435,00
B	BAHAN					
	Kusen Aluminium Fin. Alami		m2	1,10	980000	1.078.000,00
	Kaca Buram 5 mm		m2	4,50	229000	1.030.500,00
	Sealant		tube	0,27	45000	12.150,00
	Skrup fixer		set	2,00	12500	25.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.145.650,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					2.159.085,00
E	Overhead + Profit					215.908,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.374.993,50
Pembuatan dan Pemasangan Pintu Aluminium (PG)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0850	70000	5.950,00
2	Tukang khusus aluminium	L.02	OH	0,0850	75000	6.375,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0090	77500	697,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0050	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						13.435,00
B	BAHAN					
	Kusen Aluminium Fin. Alami		m2	1,10	980000	1.078.000,00
	Kaca Tempered 10 mm		m2	4,50	335000	1.507.500,00
	Skrup fixer		set	2,00	12500	25.000,00
	Sealant		tube	0,27	45000	12.150,00
JUMLAH HARGA BAHAN						2.622.650,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					2.636.085,00
E	Overhead + Profit					263.608,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					2.899.693,50

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

Pembuatan dan Pemasangan Jendela Aluminium (J1)						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0850	70000	5.950,00
2	Tukang khusus aluminium	L.02	OH	0,0850	75000	6.375,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0090	77500	697,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0050	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						13.435,00
B	BAHAN					
	Jendela Aluminium		m	4,40	350000	1.540.000,00
	Profil Kaca		m	4,5	50000	225.000,00
	Sealant		tube	0,27	45000	12.150,00
JUMLAH HARGA BAHAN						1.777.150,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					1.790.585,00
E	Overhead + Profit			10%		179.058,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					1.969.643,50
A.3.12 PEKERJAAN RAILING TANGGA						
Pemasangan Connector Railing						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,1000	70000	7.000,00
2	Tukang khusus aluminium	L.02	OH	0,1000	75000	7.500,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0100	77500	775,00
6	Mandor	L.04	OH	0,0050	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						15.687,50
B	BAHAN					
	Hand Rail Connector Stainless		buah	1,00	95000	95.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						95.000,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					110.687,50
E	Overhead + Profit			10%		11.068,75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					121.756,25

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

A.3.13 PEKERJAAN LANDSCAPEING AND GARDENING						
Penanaman pohon dan rumput 1m2						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0850	70000	5.950,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,0850	75000	6.375,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0090	77500	697,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0050	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						13.435,00
B	BAHAN					
	Rumput Gajah		m2	1,00	8900	8.900,00
	Pohon Pule		buah	1,00	45000	45.000,00
	Pohon Pakis Haji		buah	1,00	75000	75.000,00
	Pohon Cemara		buah	1,00	35000	35.000,00
	Bunga Pentas		buah	1,00	25000	25.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						188.900,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					202.335,00
E	Overhead + Profit			10%		20.233,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					222.568,50
A.3.14 PEKERJAAN PASANGAN						
1 M3 Pasangan Batu Kosong						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,7800	70000	54.600,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,3900	75000	29.250,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0390	77500	3.022,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0390	82500	3.217,50
JUMLAH TENAGA KERJA						90.090,00
B	BAHAN					
	Batu belah		m2	1,20	271000	325.200,00
	Pasir urug		buah	0,43	235600	101.779,20
JUMLAH HARGA BAHAN						426.979,20
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					517.069,20
E	Overhead + Profit			10%		51.706,92
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					568.776,12
1 M3 Pondaasi batu belah 1SP:5PP						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,5000	70000	105.000,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,7500	75000	56.250,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0750	77500	5.812,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0750	82500	6.187,50
JUMLAH TENAGA KERJA						173.250,00
B	BAHAN					
	Batu belah		m2	1,20	271000	325.200,00
	Semen Portland		kg	136,00	1036	140.896,00
	Pasir urug		buah	0,54	235600	128.166,40
JUMLAH HARGA BAHAN						594.262,40
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					767.512,40
E	Overhead + Profit			10%		76.751,24
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					844.263,64

Lanjutan Lampiran 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	jam	0.2008	8750	1,757.00
6	Mandor	L.04	jam	0.0201	10312.5	207.28
JUMLAH TENAGA KERJA						1,964.28
B	BAHAN					
	Agr Pecah Mesin 5-10 & 10 -15 mm		m ³	0.30	152874	45,525.88
	Agr Pecah Mesin 0-5		m ³	0.35	166811	58,767.52
	Semen		kg	9.87	1036	10,225.32
	Aspal		kg	62.83	6400	402,112.00
JUMLAH HARGA BAHAN						114,518.71
C	PERALATAN					
	Wheel Loader		jam	0.0108	253964	2,742.81
	AMP		jam	0.0201	4818593	96,853.72
	Genset		jam	0.0201	277104.99	5,569.81
	Dump Truck		jam	0.3698	212812.53	78,698.07
	Asp Finisher		jam	0.0137	820779	11,244.67
	Tandem Roller		jam	0.0135	379339.78	5,121.09
	P.Tyre Roller		jam	0.0058	335448.22	1,945.60
	Alat Bantu		ls	1.0000	0	0.00
JUMLAH HARGA ALAT						202,175.77
D	Jumlah (A+B+C)					318,658.77
E	Overhead + Profit			10%		31,865.88
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					350,524.64

Lampiran 3.4 Analisis Harga Alat Berat

ANALISA HARGA ALAT BERAT					
Kegiatan	:	Pembangunan Hotel Kapsul di Kawasan Aerotropolis Kulonprogo			
Pekerjaan	:	Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Hotel Kapsul			
Lokasi	:	Kecamatan Temon. Kabupaten Kulonprogo			
Th. Anggaran	:	2021			
Jarak Quarry		20 km			
EXCAVATOR					
Uraian	Nilai	Koef	Satuan		
Harga Satuan Dasar Excavator	383294	1	jam		Permen 28 Thn 2016
Kapasitas bucket	0,97		m3		
Faktor bucket	0,9				
Faktor efisien alat	0,83				
Waktu siklus					
- menggali	0,5		menit		
- lain-lain	0,5		menit		
Kapasitas produksi / jam	43,4754		m3/jam		
Biaya excavator /m3	8816,342115		rupiah		
DUMP TRUCK					
Harga Satuan Dump truck	212812,53		jam		Permen 28 Thn 2016
Kapasitas Bak	8		ton		
Faktor efisiensi alat	0,83				
Kec. Rata* bermuatan	20		km/jam		
Kec. Rata* Kosong	30		km/jam		
Waktu siklus:					
- muat	7,36048432				
- waktu tempuh isi	60		menit		
- waktu tempuh kosong	40		menit		
- lain-lain	1		menit		
Kapasitas Produksi /jam	2,473908363		m3/jam		
Biaya Dump Truck/m3	86022,8023		rupiah		
TOWER CRANE					
Keterangan	Koef	Satuan	Harga Satuan	Jumlah	
Sewa Tower Crane	7	bulan	95.000.000,00	665.000.000,00	
Mobilisasi demobilisasi	1	ls	85.000.000,00	85.000.000,00	
Biaya pasang	1		35.000.000,00	35.000.000,00	
Biaya lepas	1		35.000.000,00	35.000.000,00	
Makan Siang operator	168		150.000,00	25.200.000,00	
Solar	16800		5.660,00	95.088.000,00	
Pondasi	16		5.000.000,00	80.000.000,00	
Lampu	1		10.000.000,00	10.000.000,00	
izin	1		10.000.000,00	10.000.000,00	
				1.040.288.000,00	
			Jasa	104.028.800,00	
				1.144.316.800,00	
LIFT PROYEK					
Sewa Lift	7	bulan	8000000	56.000.000,00	
Mobilisasi demobilisasi	1	ls	85.000.000,00	85.000.000,00	
Biaya pasang	1		35.000.000,00	35.000.000,00	
Biaya lepas	1		35.000.000,00	35.000.000,00	
Biaya Operator	168		150.000,00	25.200.000,00	
				236.200.000,00	
			Jasa	23.620.000,00	
				259.820.000,00	
BORED PILE					
Mobilisasi Demobilisasi	1	5000000	5000000		
Pengukuran dan Marking	1	3500000	3500000		
Pengeboran D60	1152	180000	207360000		
Beton K-250	325,72	875000	285005285,5		
Material Fabrikasi	130288,13	12000	1563457566		
Upah Cor	1152	77500	89280000		
Upah pemasangan besi	1152	77500	89280000		
Buang lumpur	1152	30000	34560000		
			2.277.442.851,89	11861682	
Jarak ke base camp		8 km			
Panjang tiang		12 m			
Jam kerja		12 jam			
Ukuran diameter		0,6 m			
Kebutuhan baja tulangan		150 kg/m3			
Beton K-300	0,282743339	m3			
Baja Tulangan	42,41150082	kg			
Casing	1,884955592	m2			

Lanjutan Lampiran 3.4 Analisis Harga Alat Berat

Bore Pile			
Jam Kerja Efektif	12	jam	
Kedalaman Bored Pile	12	m	
Jumlah titik	96	titik	
Alat yang digunakan	1	unit	
Cycle Time			
- Waktu Check Titik Bore	5	menit	
- Waktu Penggeseran dan Penyetelan titik	15	menit	
- Waktu pengeboran dan pembuangan g	45	menit	
- waktu pemasangan casing	20	menit	
- waktu pemasangan tulangan	30	menit	
- waktu pengecoran	45	menit	
- waktu lain-lain	20	menit	
	175	menit	
	2,92	jam	
Kapasitas Produksi Alat	4,114285714	titik/hari	
Total Waktu	24	hari	
TANDEM ROLLER			
Harga Satuan Tandem Roller	700000	jam	Permen 28 Thn 201
Berat	8,1	ton	
Lebar Roda Pematik	1,68	m	
Kecepatan	1,5	km/jam	
Tebal Pemadatan	0,2	m	
Jumlah Lintasan per lapis	8	kali	
Efisiensi	0,75		
Lebar Efektif	1,48		
Produksi/jam	41,625	m ³ /jam	
Koef Alat	0,024024024	jam	

Lampiran 3.5 Volume Pekerjaan

VOLUME PEKERJAAN STRUKTUR								
Kegiatan	:	Pembangunan Hotel Kapsul di Kawasan Aerotropolis Kulonprogo						
Pekerjaan	:	Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Hotel Kapsul						
Lokasi	:	Kecamatan Temon, Kabupaten Kulonprogo						
Th. Anggaran	:	2021						
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	P	L	T	JUMLAH	SAT	KET
GEDUNG UTAMA								
I PEKERJAAN PERSIAPAN DAN TANAH								
1	Direksi keet	10					m2	
2	Gudang peralatan	12					m2	
3	Pagar keliling	317,85					m	
4	Uirzet & Bouwplank	307,85					m	
5	Pembersihan Lahan	9144,83					m3	
6	Pemadatan Tanah	9144,83					m3	
7	Galian tanah Basement	1693,44					m3	
	Gedung Utama	1693,44	42	18	2,24	1		
8	Galian tanah Pile Cap (2C2)	48					m3	ada urug pasir dan lantai kerja
		48	2	2	0,5	24		
9	Galian tanah Tie Beam	40,5					m3	ada urug pasir dan lantai kerja
		27	6	0,45	0,5	20		
		10,8	4	0,45	0,5	12		
		2,7	2	0,45	0,5	6		
10	Galian Bore-Pile					1		
	Galian Pit Lift	16,80	2	2	1,4	3	m3	
11	Urug pasir bawah Pile Cap	2,39					m3	
		4,8	2	2	0,05	24		
13	Urug pasir bawah lantai	23,53					m3	
		4,65	6	0,775	0,05	20		
		15,10	7,55	4	0,05	10		
		3,78	7,55	2	0,05	5		
14	Lantai kerja tebal 7 cm, bawah Pile cap	6,72					m3	
		6,72	2	2	0,07	24		
15	Lantai kerja tebal 7 cm, bawah lantai (1:3:5)	27,65					m3	
		6,51	6	0,775	0,07	20		
		21,14	7,55	4	0,07	10		
		5,29	7,55	2	0,07	5		
16	Urug tanah kembali	279,4					m3	
		104,2	6	0,775	2,24	10		
		27,8	4	0,775	2,24	4		
		6,9	2	0,775	2,24	2		
		55,6	2	0,775	2,24	16		
		8,5	1,225	0,775	2,24	4		
	Tangga Drop Off	76,5						
11	Pembuangan tanah sejauh 1 km	2371					m3	termasuk tanah joglo dan kolam
17	Listrik + Air kerja					1		
18	Mobilisasi dan Demobilisasi					1		
19	Sewa Tower Crane			1			bulan	
	Lift Proyek			1			bulan	
	Stamper Kuda			1			bulan	
	Tandem Roller			1			bulan	
II PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH								
PEMBETONAN								
A BORE-PILE								
1	Pekerjaan Pondasi Bored pile	1152,00				12	96	
B PONDASI FOOTPLAT								
1	Pekerjaan Pile Cap	48					m3	
		48	2	2	0,5	24		
2	Pekerjaan Tie Beam	40,5					m3	
		27	6	0,45	0,5	20		
		10,8	4	0,45	0,5	12		
		2,7	2	0,45	0,5	6		
	Raft Foundation Lift	6	2	2	0,5	3		
C BASEMENT								
1	Pekerjaan Kolom 45x45	15,73					m3	
		14,92	0,45	0,45	3,35	22		
		0,81	0,45	0,45	2	2		
2	Pekerjaan Kolom 15x15	1,06					m3	
		1,06	0,15	0,15	3,35	14		
3	Pekerjaan Balok 35x65	36,40					m3	
		36,40	160	0,35	0,65			
4	Pekerjaan Balok 18x35	6,05					m3	
		6,05	96	0,18	0,35			
6	Pekerjaan Plat Lantai 120mm	69,600					m3	
7	Pekerjaan Balok Bordes	0,56	4	0,35	0,4		m3	
	Pekerjaan Kolom Bordes	0,05	2,2	0,15	0,15			
	Pekerjaan Plat Bordes	0,96	2	4	0,12			
8	Pekerjaan Tangga	3,94					m3	
9	Balok Ramp	4,70					m3	
		2,88	6,3246	0,35	0,65	2		
		1,82	4	0,35	0,65	2		
10	Plat Ramp	6,07					m3	
		6,07	6,3246	8	0,12	1		
11	Shear Wall	168,00	140	0,3	4		m3	
12	Shear Wall Pit Lift	10,08	24	0,3	1,4		m3	
13	Balok Latei	0,44	14,7	0,15	0,2	1	m3	

Lanjutan Lampiran 3.5 Volume Pekerjaan

III PEKERJAAN STRUKTUR ATAS							
A LANTAI 1							
1	Pekerjaan Kolom 45x45	13,14					m ³
		13,14	0,45	0,45	2,95	22	
1	Pekerjaan Kolom 15x15	1,46					m ³
		1,46	0,15	0,15	2,95	22	
4	Pekerjaan Balok 35x65	34,13					m ³
		34,13	150	0,35	0,65	1	
4	Pekerjaan Balok 18x35	6,05					m ³
		6,05	96	0,18	0,35	1	
6	Pekerjaan Balok Bordes	0,56					m ³
		0,56	4	0,35	0,4	1	
	Pekerjaan Kolom Bordes	0,04					
		0,04	1,8	0,15	0,15		
	Pekerjaan Plat Bordes	0,96					
		0,96	2	4	0,12		
7	Pekerjaan Plat Lantai 120mm	56,52					m ³
8	Pekerjaan Tangga	29,41					m ³
9	Balok Latei	1,33	44,3	0,15	0,2		
10	Shear Wall	36,72	34	0,3	3,6		
B LANTAI 2							
1	Pekerjaan Kolom 45x45	11,95					m ³
		11,95	0,45	0,45	2,95	20	
1	Pekerjaan Kolom 15x15	1,79					m ³
		1,79	0,15	0,15	2,95	27	
4	Pekerjaan Balok 35x65	36,17					m ³
		36,17	159	0,35	0,65	1	
4	Pekerjaan Balok 18x35	6,80					m ³
		6,80	108	0,18	0,35	1	
6	Pekerjaan Balok Bordes	0,56					m ³
		0,56	4	0,35	0,4	1	
	Pekerjaan Kolom Bordes	0,04					
		0,04	1,8	0,15	0,15		
	Pekerjaan Plat Bordes	0,96					
		0,96	2	4	0,12		
7	Pekerjaan Plat Lantai 120mm	60,12					m ³
8	Pekerjaan Tangga	8,41					m ³
9	Balok Latei	1,30	43,4	0,15	0,2		
10	Shear Wall	36,72	34	0,3	3,6		
C LANTAI 3							
1	Pekerjaan Kolom 45x45	11,95					
		11,95	0,45	0,45	2,95	20	
	Pekerjaan Kolom 15x15	1,33					
		1,33	0,15	0,15	2,95	20	
4	Pekerjaan Balok 35x65	36,17					
		36,17	159	0,35	0,65	1	
	Pekerjaan Balok 18x35	6,62					
		6,62	105	0,18	0,35	1	
6	Pekerjaan Balok Bordes	0,56					
		0,56	4	0,35	0,4	1	
	Pekerjaan Kolom Bordes	0,04					
		0,04	1,8	0,15	0,15		
	Pekerjaan Plat Bordes	0,96					
		0,96	2	4	0,12		
7	Pekerjaan Plat Lantai 120mm	63,96					
8	Pekerjaan Tangga	3,56					
9	Balok Latei	1,49	49,7	0,15	0,2		
10	Shear Wall	36,72	34	0,3	3,6		
D LANTAI 4							
1	Pekerjaan Kolom 45x45	11,95					
		11,95	0,45	0,45	2,95	20	
	Pekerjaan Kolom 15x15	1,53					
		1,53	0,15	0,15	2,95	23	
4	Pekerjaan Balok 35x65	36,17					
		36,17	159	0,35	0,65	1	
	Pekerjaan Balok 18x35	6,62					
		6,62	105	0,18	0,35	1	
6	Pekerjaan Balok Bordes	0,56					
		0,56	4	0,35	0,4	1	
	Pekerjaan Kolom Bordes	0,04					
		0,04	1,8	0,15	0,15		
	Pekerjaan Plat Bordes	0,96					
		0,96	2	4	0,12		
7	Pekerjaan Plat Lantai 120mm	63,96					
8	Pekerjaan Tangga	3,56					
9	Balok Latei	0,38	12,8	0,15	0,2		
10	Shear Wall	37,80	35	0,3	3,6		

Lanjutan Lampiran 3.5 Volume Pekerjaan

A.3.13 PEKERJAAN LANDSCAPEING AND GARDENING						
Penanaman pohon dan rumput 1m2						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,0850	70000	5.950,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,0850	75000	6.375,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0090	77500	697,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0050	82500	412,50
JUMLAH TENAGA KERJA						13.435,00
B	BAHAN					
	Rumput Gajah		m2	1,00	8900	8.900,00
	Pohon Pule		buah	1,00	45000	45.000,00
	Pohon Pakis Haji		buah	1,00	75000	75.000,00
	Pohon Cemara		buah	1,00	35000	35.000,00
	Bunga Pentas		buah	1,00	25000	25.000,00
JUMLAH HARGA BAHAN						188.900,00
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					202.335,00
E	Overhead + Profit					20.233,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					222.568,50
A.3.14 PEKERJAAN PASANGAN						
1 M3 Pasangan Batu Kosong						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	0,7800	70000	54.600,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,3900	75000	29.250,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0390	77500	3.022,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0390	82500	3.217,50
JUMLAH TENAGA KERJA						90.090,00
B	BAHAN					
	Batu belah		m2	1,20	271000	325.200,00
	Pasir urug		buah	0,43	235600	101.779,20
JUMLAH HARGA BAHAN						426.979,20
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					517.069,20
E	Overhead + Profit					51.706,92
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					568.776,12
1 M3 Pondaasi batu belah 1SP:5PP						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA					
1	Pekerja	L.01	OH	1,5000	70000	105.000,00
2	Tukang Batu	L.02	OH	0,7500	75000	56.250,00
5	Kepala tukang	L.03	OH	0,0750	77500	5.812,50
6	Mandor	L.04	OH	0,0750	82500	6.187,50
JUMLAH TENAGA KERJA						173.250,00
B	BAHAN					
	Batu belah		m2	1,20	271000	325.200,00
	Semen Portland		kg	136,00	1036	140.896,00
	Pasir urug		buah	0,54	235600	128.166,40
JUMLAH HARGA BAHAN						594.262,40
C	PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT						
D	Jumlah (A+B+C)					767.512,40
E	Overhead + Profit					76.751,24
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					844.263,64

Lanjutan Lampiran 3.5 Volume Pekerjaan

VOLUME PEKERJAAN MEP				
NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	
I	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING			
	PERALATAN UTAMA			
	1 TRANSFER PUMP			
	Pump (Air Bersih)		set	1
	Daya Listrik	5500 Watt (7.5SHP)		
	Daya Hisap	7 Meter (Max)		
	Daya Dorong	33 Meter (Max)		
	Debit Air	1100 Liter/jam =18.3 Liter/Menit (Max)		
	Location	Pump Room		
	Pump (Kolam Renang)		set	1
	Voltage/Hz	220/50		
	Daya Output Motor	200 Watt		
	Daya Input Motor	400 Watt		
	Daya Dorong Max	21 Meter		
Location	Pump Room			
ROOF WATER TANK		unit	1	
Capacity	15 m3			
Material	Fiber Glass			
Pressure	Atmosfer			
GROUND WATER TANK		m3	36	
TANGKI KOLAM RENANG		m3	80	
II	PEKERJAAN INSTALASI			
	A Pipa Utama Air Bersih			
	a Pipa Transfer dari Pompa ke Roof Tank			
	-	Pipa PVC dia 3" (Rucika)	m	25,6
	B Pekerjaan Instalasi Plumbing			
	a Instalasi Plumbing Pipa Utama Lantai Basement			
	Instalasi Pipa Air Bersih Toilet			
	-	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	m	10,38
	-	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	m	10,830
	b Instalasi Plumbing Utama Lantai 1			
	Instalasi Pipa Air Bersih Toilet			
	-	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	m	24,006
	-	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	m	1,6
	-	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	m	2
	-	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	m	12
	Instalasi Pipa Air Bersih Ruang Bilas			
	-	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	m	11,20
	-	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	m	4
	-	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	m	2,193
	c Instalasi Plumbing Utama Lantai 2			
	Instalasi Pipa Air Bersih Toilet			
	-	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	m	26,455
-	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	m	2	
-	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	m	8,869	
-	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	m	11,775	
Instalasi Pipa Air Bersih Kitchen Sink				
-	PVC dia 3/4" (Rucika)	m	17,675	

Lanjutan Lampiran 3.5 Volume Pekerjaan

	d Instalasi Plumbing Utama Lantai 3			
	Instalasi Pipa Air Bersih Toilet			
	-	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	m	20,810
	-	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	m	1,6
	-	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	m	2
	-	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	m	11,775
	e Instalasi Plumbing Utama Lantai 4			
	Instalasi Pipa Air Bersih Toilet			
	-	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	m	23,900
	-	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	m	0,4
	-	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	m	4,8
	-	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	m	7,2
	Instalasi Pipa Air Bersih Ruang Bilas			
	-	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	m	28,6
	-	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	m	11
	-	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	m	7,775
	f Instalasi Plumbing Utama Lantai 5			
	Instalasi Pipa Air Bersih Toilet			
	-	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	m	14,269
	-	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	m	3,428
	-	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	m	0,857
	-	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	m	7,775
	Instalasi Pipa Air Bersih Ruang Bilas			
	-	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	m	36,745
	-	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	m	5,5
	-	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	m	5
	-	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	m	4
	g Instalasi Plumbing Utama Lantai 6			
	Instalasi Pipa Air Bersih Toilet			
	-	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	m	14,269
	-	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	m	3,428
	-	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	m	0,857
	-	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	m	7,775
	Instalasi Pipa Air Bersih Ruang Bilas			
	-	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	m	36,745
	-	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	m	5,5
	-	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	m	5
	-	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	m	1
	C Jaringan Air Hujan			
	a Instalasi Plumbing Air Hujan			
	Pipa Horizontal (Atap)			
	-	Pipa Air Hujan, PVC Rucika dia 5"	m	72,58
	-	Floor Drain dia 5"	bh	5
	-	Roof Drain dia 5"	bh	5
	Pipa Vertical (Atap)			
	-	Pipa Air Hujan, PVC Rucika 3"	m	42,64
	Pipa Horizontal (Balkon)			
	-	Pipa Air Hujan, PVC Rucika dia 3"	m	83,46
	-	Floor Drain dia 3"	bh	14
	Pipa Vertical (Balkon)			
	-	Pipa Air Hujan, PVC Rucika 2"	m	31,7

Lanjutan Lampiran 3.5 Volume Pekerjaan

III	Sumur Resapan				
	-	Sumur resapan		unit	15
IV	Instalasi Pipa Kolam Renang				
	-	Pipa Inlet Fitting, PVC AW dia 2"		m	19,95
	-	Inlet Fitting dia 2"		bh	3
V	INSTALASI PERALATAN PLUMING				
	Basement				
	-	Closet Duduk		bh	12
	Lantai 1				
	-	Wastafel + Kran		bh	8
	-	Shower		bh	16
	-	Closet Duduk		bh	12
	Lantai 2				
	-	Wastafel + Kran		bh	10
	-	Kitchen Sink		bh	2
	-	Closet Duduk		bh	17
	-	Urinoir		bh	4
	Lantai 3				
	-	Wastafel + Kran		bh	8
	-	Closet Duduk		bh	12
	Lantai 4				
	-	Wastafel + Kran		bh	8
	-	Shower		bh	12
	-	Closet Duduk		bh	10
	Lantai 5				
	-	Wastafel + Kran		bh	6
	-	Shower		bh	16
	-	Closet Duduk		bh	7
	Lantai 6				
	-	Wastafel + Kran		bh	6
	-	Shower		bh	16
	-	Closet Duduk		bh	7

Lanjutan Lampiran 3.5 Volume Pekerjaan

VOLUME PEKERJAAN ARSITEKTUR

Kegiatan	:	Pembangunan Hotel Kapsul di Kawasan Aerotropolis Kulonprogo							
Pekerjaan	:	Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Hotel Kapsul							
Lokasi	:	Kecamatan Temon. Kabupaten Kulonprogo							
Th. Anggaran	:	2021							
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	P	L	T	JUMLAH	SAT	KET	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN PASANGAN, PLESTERAN, DAN ACIAN								
A	JOGLO								
1	Pasangan Bata	123,48	20	18	1,5		m2		
2	Plesteran 1 : 5	246,96					m2		
B	BASEMENT								
1	Pasangan Bata	520,43					m2		
2	Plesteran 1 : 5	1040,86					m2		
3	Partisi (KM/WC)	57,2	1	1,2	2	13	m2		
C	LANTAI 1								
1	Pasangan Bata	600,34					m2		
2	Plesteran 1 : 5	1200,68					m2		
3	Partisi (KM/WC)	127,6	1	1,2	2	29	m2		
D	LANTAI 2								
1	Pasangan Bata	783,48					m2		
2	Plesteran 1 : 5	1566,96					m2		
3	Partisi (KM/WC)	96,8	1	1,2	2	22	m2		
E	LANTAI 3								
1	Pasangan Bata	809,52					m2		
2	Plesteran 1 : 5	1619,04					m2		
3	Partisi (KM/WC)	57,2	1	1,2	2	13	m2		
F	LANTAI 4								
1	Pasangan Bata	744,36					m2		
2	Plesteran 1 : 5	1488,72					m2		
3	Partisi (KM/WC)	101,2	1	1,2	2	23	m2		
4	Dinding Parquet Kamar Tidur	259,2	2	2	3,6	18	m2		
G	LANTAI 5								
1	Pasangan Bata	790,98					m2		
2	Plesteran 1 : 5	1581,96					m2		
3	Partisi (KM/WC)	105,6	1	1,2	2	24	m2		
4	Dinding Parquet Kamar Tidur	648	2	1	3,6	60	m2		
H	LANTAI 6								
1	Pasangan Bata	790,98					m2		
2	Plesteran 1 : 5	1581,96					m2		
3	Partisi (KM/WC)	105,6	1	1,2	2	24	m2		
4	Dinding Parquet Kamar Tidur	594	2	1	3,6	55	m2		
II	PEKERJAAN PINTU JENDELA								
A	JOGLO								
1	P1	15,12		3,6	2,1	2	m2		
2	PR	4,2		2	2,1	1	m2		
B	BASEMENT								
1	P1	15,12		3,6	2,1	2	m2		
2	P2	13,44		1,6	2,1	4	m2		
3	P3	5,67		0,9	2,1	3	m2		
4	P4	11,34		0,9	2,1	6	m2		
C	LANTAI 1								
1	PG	1,68		0,8	2,1	1	m2		
2	P1	15,12		3,6	2,1	2	m2		
3	P3	7,56		0,9	2,1	4	m2		
4	P4	56,7		0,9	2,1	30	m2		
5	J1	12,6		2	2,1	3	m2		
D	LANTAI 2								
1	P1	15,12		3,6	2,1	2	m2		
2	P3	5,67		0,9	2,1	3	m2		
3	P4	32,13		0,9	2,1	17	m2		
4	J1	16,8		2	2,1	4	m2		

Lanjutan Lampiran 3.5 Volume Pekerjaan

E	LANTAI 3	0						
1	P1	30,24	3,6	2,1	4	m2		
2	P3	7,56	0,9	2,1	4	m2		
3	P4	22,68	0,9	2,1	12	m2		
4	J1	8,4	2	2,1	2	m2		
F	LANTAI 4	0						
1	P1	22,68	3,6	2,1	3	m2		
2	P3	3,78	0,9	2,1	2	m2		
3	P4	41,58	0,9	2,1	22	m2		
4	J1	8,4	2	2,1	2	m2		
G	LANTAI 5	0						
1	P1	22,68	3,6	2,1	3	m2		
2	P3	3,78	0,9	2,1	2	m2		
3	P4	43,47	0,9	2,1	23	m2		
4	P5	1,89	0,9	2,1	1	m2		
5	J1	8,4	2	2,1	2	m2		
H	LANTAI 6	0						
1	P1	22,68	3,6	2,1	3	m2		
2	P3	3,78	0,9	2,1	2	m2		
3	P4	43,47	0,9	2,1	23	m2		
4	P5	1,89	0,9	2,1	1	m2		
5	J1	8,4	2	2,1	2	m2		
III PEKERJAAN PLAFOND								
A	JOGLO							
1	Rangka Hollow 40x40 mm	466				m'		
2	Plafond Anyaman Bambu	360				m2		
3	Hanger Plafon panjang 1 meter	24				buah		
B	BASEMENT							
1	Finishing Plafond Beton	801				m2		
2	Rangka Hollow 40x40 mm	66				m'		
3	Gypsum Wateresitant tebal 9mm, dan kelengkapan lainnya, terpasang, pada Toilet	48				m2		
4	Hanger Plafon panjang 1 meter	8				buah		
C	LANTAI 1							
1	Rangka Hollow 40x40 mm	972				m'		
2	Plafond Gypsum Board 9 mm	700				m2		
3	Gypsum Wateresitant tebal 9mm, dan kelengkapan lainnya, terpasang, pada Toilet	120				m2		
4	Hanger Plafon panjang 1 meter	87				buah		
D	LANTAI 2							
1	Rangka Hollow 40x40 mm	714				m'		
2	Plafond Gypsum Board 9 mm	516				m2		
3	Gypsum Wateresitant tebal 9mm, dan kelengkapan lainnya, terpasang, pada Toilet	96				m2		
4	Hanger Plafon panjang 1 meter	74				buah		
E	LANTAI 3							
1	Rangka Hollow 40x40 mm	808				m'		
2	Plafond Gypsum Board 9 mm	504				m2		
3	Gypsum Wateresitant tebal 9mm, dan kelengkapan lainnya, terpasang, pada Toilet	48				m2		
4	Hanger Plafon panjang 1 meter	57				buah		
F	LANTAI 4							
1	Rangka Hollow 40x40 mm	760				m'		
2	Plafond Gypsum Board 9 mm	456				m2		
3	Gypsum Wateresitant tebal 9mm, dan kelengkapan lainnya, terpasang, pada Toilet	96				m2		
4	Hanger Plafon panjang 1 meter	56				buah		
G	LANTAI 5							
1	Rangka Hollow 40x40 mm	790				m'		
2	Plafond Gypsum Board 9 mm	460				m2		
3	Gypsum Wateresitant tebal 9mm, dan kelengkapan lainnya, terpasang, pada Toilet	96				m2		
4	Hanger Plafon panjang 1 meter	53				buah		
H	LANTAI 6							
1	Rangka Hollow 40x40 mm	790				m'		
2	Plafond Gypsum Board 9 mm	460				m2		
3	Gypsum Wateresitant tebal 9mm, dan kelengkapan lainnya, terpasang, pada Toilet	96				m2		
4	Hanger Plafon panjang 1 meter	53				buah		

Lanjutan Lampiran 3.5 Volume Pekerjaan

IV PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK							
A JOGLO							
1	Lantai Parquet (L5)	324	18	18			m2
2	Lantai Beton Finishing Floor Hardener	324	18	18			m2
B BASEMENT							
1	Lantai Beton Finishing Floor Hardener	442					m2
2	Keramik Homogeneous 40x40 (L2)	220					m2
3	Keramik Dinding 25x40	30					m2
C LANTAI 1							
1	Lantai Beton Finishing Floor Hardener (L1)	176					m2
2	Keramik Homogeneous 40x40 (L2)	112					m2
3	Keramik Motif Batu 40x40 (L4)	116					m2
4	Keramik Granit Marmer 60x60 (L3)	416					m2
5	Keramik Dinding 25x40	96					m2
6	WPC (L6)	179					m2
D LANTAI 2							
1	Keramik Homogeneous 40x40 (L2)	244					m2
2	Keramik Granit Marmer 60x60 (L3)	344					m2
3	Keramik Dinding 25x40	42					m2
4	Lantai Beton Finishing Floor Hardener (L1)	24					m2
E LANTAI 3							
1	Keramik Homogeneous 40x40 (L2)	128					m2
2	Keramik Granit Marmer 60x60 (L3)	120					m2
3	Keramik Dinding 25x40	42					m2
4	Lantai Parquet (L5)	176					m2
5	GYM Foam Mat (L7)	48					m2
6	Lantai Beton Finishing Floor Hardener (L1)	80					m2
F LANTAI 4							
1	Keramik Homogeneous 40x40 (L2)	136					m2
2	Keramik Granit Marmer 60x60 (L3)	32					m2
3	Keramik Motif Batu 40x40 (L4)	96					m2
4	Lantai Parquet (L5)	208					m2
5	Keramik Dinding 25x40	84					m2
6	Lantai Beton Finishing Floor Hardener (L1)	80					m2
G LANTAI 5							
1	Keramik Homogeneous 40x40 (L2)	92					m2
2	Keramik Granit Marmer 60x60 (L3)	32					m2
3	Keramik Motif Batu 40x40 (L4)	96					m2
4	Lantai Parquet (L5)	256					m2
5	Keramik Dinding 25x40	84					m2
6	Lantai Beton Finishing Floor Hardener (L1)	80					m2
H LANTAI 6							
1	Keramik Granit Marmer 60x60 (L3)	32					m2
2	Keramik Motif Batu 40x40 (L4)	96					m2
3	Lantai Parquet (L5)	176					m2
4	Keramik Dinding 25x40	84					m2
5	Lantai Beton Finishing Floor Hardener (L1)	80					m2
I ATAP							
1	Plester Halus	384					m2
J KOLAM RENANG							
1	Mosaic Mass Tipe Sq mix 28 Sn (31,5 x 31,5) mm	309					m2

Lanjutan Lampiran 3.5 Volume Pekerjaan

V	PEKERJAAN PENGECATAN								
A	JOGLO								
1	Acian	350,64						m2	
2	Cat Penutup Dinding Dalam	175,32						m2	
3	Cat Penutup Dinding Eksterior	175,32						m2	
B	BASEMENT								
1	Acian Dinding	1040,86						m2	
2	Cat Penutup Dinding Dalam	520,43						m2	
3	Cat Penutup Dinding Eksterior	520,43						m2	
4	Cat Plafond	801						m2	
C	LANTAI 1								
1	Acian Dinding	1200,68						m2	
2	Cat Penutup Dinding Dalam	600,34						m2	
3	Cat Penutup Dinding Eksterior	600,34						m2	
4	Cat Plafond	700						m2	
D	LANTAI 2								
1	Acian Dinding	1566,96						m2	
2	Cat Penutup Dinding Dalam	783,48						m2	
3	Cat Penutup Dinding Eksterior	783,48						m2	
4	Cat Plafond	516						m2	
E	LANTAI 3								
1	Acian Dinding	1619,04						m2	
2	Cat Penutup Dinding Dalam	809,52						m2	
3	Cat Penutup Dinding Eksterior	809,52						m2	
4	Cat Plafond	504						m2	
F	LANTAI 4								
1	Acian Dinding	1488,72						m2	
2	Cat Penutup Dinding Dalam	744,36						m2	
3	Cat Penutup Dinding Eksterior	744,36						m2	
4	Cat Plafond	456						m2	
G	LANTAI 5								
1	Acian Dinding	1581,96						m2	
2	Cat Penutup Dinding Dalam	790,98						m2	
3	Cat Penutup Dinding Eksterior	790,98						m2	
4	Cat Plafond	460						m2	
H	LANTAI 6								
1	Acian Dinding	1581,96						m2	
2	Cat Penutup Dinding Dalam	790,98						m2	
3	Cat Penutup Dinding Eksterior	790,98						m2	
4	Cat Plafond	460						m2	

Lanjutan Lampiran 3.5 Volume Pekerjaan

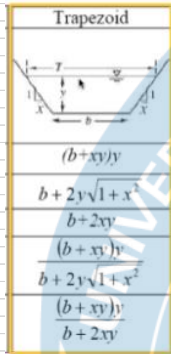
VOLUME PEKERJAAN BANGUNAN PUBLIK								
Kegiatan	:	Pembangunan Hotel Kapsul di Kawasan Aerotropolis Kulonprogo						
Pekerjaan	:	Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Hotel Kapsul						
Lokasi	:	Kecamatan Temon, Kabupaten Kulonprogo						
Th. Anggaran	:	2021						
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	P	L	T	JUMLAH	SAT	KET
PARKIRAN								
I PEKERJAAN PERSIAPAN DAN TANAH								
	Galian Lantai Parkir	463,80					m ³	
	Urug Pasir Parkir	96,63					m ³	
	Lantai Kerja Parkir	135,28					m ³	
	Galian Lantai Kanstin	5,00	0,5	0,5	0,5	40,00	m ³	
	Urug Pasir Kanstin	5,00	0,5	0,5	0,5	40,00	m ³	
	Lantai Kerja Kanstin	7,00	0,5	0,5	0,7	40,00	m ³	
II PEKERJAAN PEMBETONAN								
	Plat Lantai Parkir	231,90					m ³	
III PEKERJAAN FINISHING PARKIRAN DAN PENGECATAN MARKA								
1	Pengecatan Marka Parkir Motor	451,00	2	0,75		82	m ²	
2	Lantai Beton Finishing Mobil + Motor	450,00					m ²	
3	Pengecatan Marka Parkir Mobil	255,00	5	2,5		17	m ²	
4	Lantai Beton Finishing Shuttle Bus	244,80					m ²	
5	Pengecatan Marka Parkir Shuttle Bus	112,80	6	3,4		6	m ²	
6	Lantai Beton Finishing Mobil + Motor Tambahan	1764,00	42	35			m ²	
7	Pengecatan Marka Parkir Motor Tambahan	374,00	2	0,75		68	m ²	
8	Pengecatan Marka Parkir Mobil Tambahan	705,00	5	2,5		47	m ²	
9	Kanstin 40x28x15x13	40,00					m ²	
PAGAR GEDUNG								
I PEKERJAAN TANAH								
	Galian Pagar	214,55	297,98	0,9	0,8		m ³	
	Urug Tanah Pagar	55,87	297,98	0,6	0,8		m ³	
	Pasangan Batu Kali Pagar	87,16	297,98	0,6	0,6	0,375	m ³	0,375 = lebar atas
	Pasangan Batu Aanstamping	47,68	297,98	0,8	0,2		m ³	
	Urug pasir bawah pondasi	23,84	297,98	0,8	0,1		m ³	
II PEKERJAAN PONDASI								
	Kolom praktis	3,38	1,5	0,15	0,15	100	m ³	
III PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN								
1	Pasangan bata Pagar	279,61					m ²	
2	Plesteran 1 : 5 Pagar	335,53			1,2		m ²	
3	Acian Dinding Pagar	335,53					m ²	
4	Pengecatan Dinding	335,53					m ²	
FASAD GEDUNG								
I PEKERJAAN ALUMINIUM DAN ARITEKTUR PENUNJANG								
1	WPC Fasad	115,20	32		3,6		m ²	
2	Sun Shading Aluminium 3 mm	432,00	40		10,8		m ²	
3	Rangka Sun Shadding	207,20	40,5		11,3		m ²	0,5 asumsi lebar ho
4	Railing Stainless Drop off	3,36					m ²	
5	Railing Stainless Tangga Darurat	29,78					m ²	
6	Railing Stainless Tangga Samping Gedung	16,80					m ²	
7	Railing Stainless Ruang bilas	2,80					m ²	
8	Aksesoris Connector	14,00					buah	
LANDSCAPEING								
I PEKERJAAN PERSIAPAN DAN TANAH								
1	Urugan tanah	509,25	848,75	0,6	1		m ³	
II PEKERJAAN PENANAMAN RUMPUT								
1	Penanaman Rumput	848,75					m ²	
JARINGAN AIR HUJAN								
	Sumur Resapan	1,33					m ³	

Lanjutan Lampiran 3.5 Volume Pekerjaan

JOGLO							
I	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN TANAH						
	Galian Lantai	105,60	22	20	0,24	1	m ³
	Galian Tanah Sloof	11,70					
		11,70	104	0,45	0,25	1	m ³
	Galian Tanah Pondasi	56,32					
		56,32	2	2	0,88	16	m ³
	Urug Pasir bawah Pondasi	3,20	2	2	0,05	16	m ³
	Urug Pasir bawah Lantai	15,53					m ³
		9,24	5,55	5,55	0,05	6	
		6,29	5,55	7,55	0,05	3	
	Urug tanah kembali	21,50					
		7,44	4	0,775	0,24	10	
		2,23	6	0,775	0,24	2	
		9,30	2	0,775	0,5	12	
		0,62	0,775	0,775	0,26	4	
		1,90	1,225	0,775	0,5	4	
II	PEKERJAAN PONDASI						
	Footplate 2x2	32,00	2	2	0,5	16	
	Sloof 45/50	33,39	148,4	0,45	0,5	1	
III	PEKERJAAN LANTAI I						
	Pekerjaan Kolom 45x45	11,02	0,45	0,45	3,4	16	
	Pekerjaan Balok 15x20	4,52	150,8	0,15	0,2	1	
	Pekerjaan Plat Lantai 120 mm	45,28	20,45	18,45	0,12	1	
IV	PEKERJAAN LANTAI II						
	Pekerjaan Kolom Kayu 15x15	2,73					
		1,86	0,15	0,15	6,9	12	
		0,86	0,15	0,15	9,6	4	
	Pekerjaan Plat Lantai 120 mm	45,28	20,45	18,45	0,12	1	
IV	PEKERJAAN ATAP						
	Pekerjaan Rangka Atap 8/12	1,46	152,22	0,08	0,12	1	
	Pekerjaan Gording 8/12	0,53	54,8	0,08	0,12	1	
	Pekerjaan Usuk/Kaso 5/7	4,21	1203,18	0,05	0,07	1	
	Pekerjaan Reng 2/3	0,89	1481,71	0,02	0,03	1	
	Pekerjaan Genteng	246,00					
KOLAM RENANG							
I	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN TANAH						
	Galian Lantai	173,71					m ³
		153,41	23	23	0,29	1	
		20,30	10	7	0,29	1	
	Galian Tanah Sloof	16,04					
		16,04	142,55	0,45	0,25	1	m ³
	Galian Tanah Pondasi 2x2	77,44					
		77,44	2	2	0,88	22	m ³
	Urug Pasir bawah Pondasi	4,40	2	2	0,05	22	m ³
	Urug Pasir bawah Lantai	20,96					m ³
		1,26	5,55	4,55	0,05	1	
		1,72	7,55	4,55	0,05	1	
		1,49	6,55	4,55	0,05	1	
		0,99	5,55	3,55	0,05	1	
		1,34	7,55	3,55	0,05	1	
		1,16	6,55	3,55	0,05	1	
		3,08	5,55	5,55	0,05	2	
		6,29	7,55	5,55	0,05	3	
		3,64	6,55	5,55	0,05	2	
	Urug tanah kembali	14,16					
		4,50	4	0,775	0,29	5	
		4,05	6	0,775	0,29	3	
		3,37	5	0,775	0,29	3	
		1,35	3	0,775	0,29	2	
		0,90	2	0,775	0,29	2	
	Urug tanah tambahan	681,85					
		252	21	6	2		
		126	21	6	1		
		96	6	8	2		
		88	22	2	2		
		119,85	47	1,275	2		
II	PEKERJAAN PONDASI						
	1 Footplate 2x2	44,00	2	2	0,5	22	
	2 Footplate 1x1	2,40	1	1	0,3	8	
	3 Sloof 45/50	54,38	241,7	0,45	0,5	1	
	4 Sloof 15/30	1,94	43,15	0,15	0,3	1	
III	PEKERJAAN STRUKTUR						
	1 Pekerjaan Kolom 15x15 (Kolam)	0,586					m ³
		0,586	0,15	0,15	2,17	12	
	2 Pekerjaan Kolom 15x15 (Pagar Kolam)	0,195					m ³
		0,195	0,15	0,15	1,085	8	
	3 Pekerjaan Balok 15x20 (R. Bilas)	3,221					m ³
		3,221	107,35	0,15	0,2	1	
	4 Pekerjaan Plat Lantai 120 mm	60,12					
		22,320	31	6	0,12		
		15,120	21	6	0,12		
		22,680	21	9	0,12		
IV	PEKERJAAN ATAP						
	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan	212,46	13,2112			1	m ²

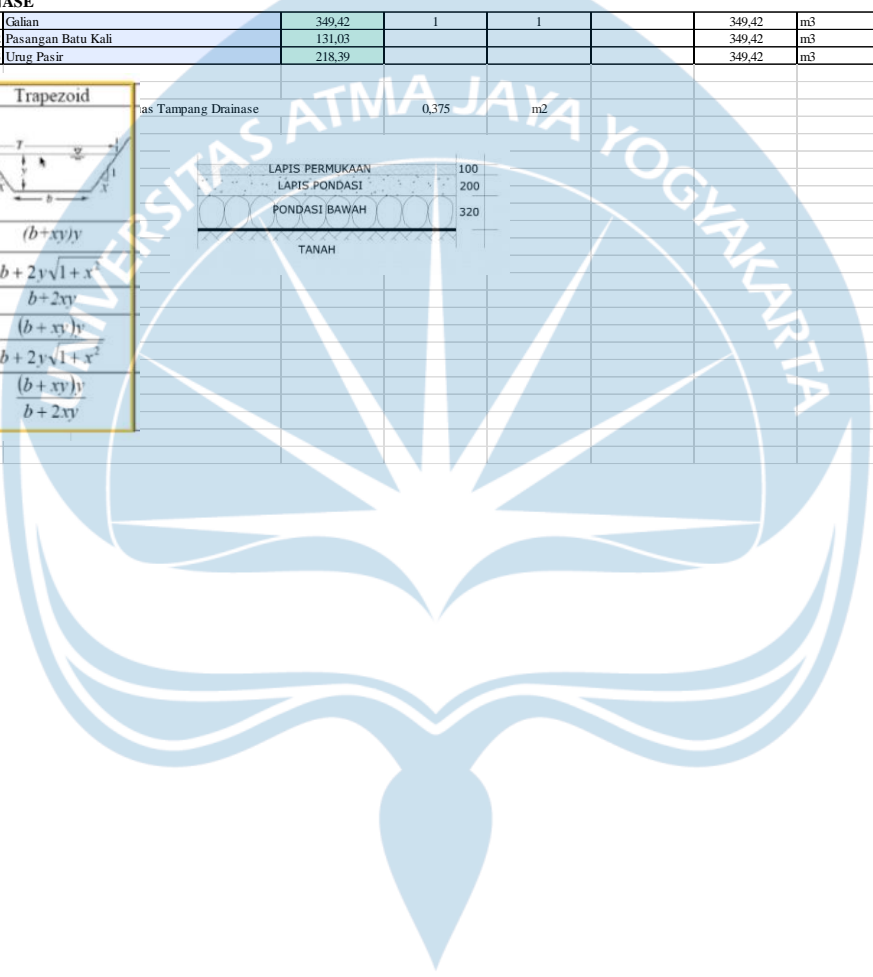
Lanjutan Lampiran 3.5 Volume Pekerjaan

PEDESTRIAN							
I PEKERJAAN PONDASI							
1	Pondasi Tapak 20x20	0,04	0,2	0,2	0,2	5	
II PEKERJAAN STRUKTUR							
1	Pekerjaan Kolom 15x15	0,281					m ³
		0,281	0,15	0,15	2,5	5	
III PEKERJAAN ARSITEKTUR							
1	Conblock	60,00					m ²
2	Grassblock	58,50					m ²
IV PEKERJAAN ATAP							
1	Pekerjaan Atap Solartuff	36,25	2,5	14,5			
2	Penutup Atap	80,00	40				m ²
JALAN AKSES							
1	Galian	7047,33	2168,41	5	0,65		m ³
2	Lantai Kerja	1084,21	2168,41	5	0,1		m ³
3	Pasangan Batu Kali Jalan Akses	5637,87	2168,41	5	0,52		m ³
4	Wire Mesh	2168,41					m ²
5	Perkerasan Jalan Akses	2168,41					m ²
DRAINASE							
1	Galian	349,42	1	1		349,42	m ³
2	Pasangan Batu Kali	131,03				349,42	m ³
3	Urug Pasir	218,39				349,42	m ³



Das Tampang Drainase

0,375 m²



Lampiran 3.6 Rincian Mata Pembayaran Sistem K3

RINCIAN MATA PEMBAYARAN							
SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI							
UNTUK PEKERJAAN GEDUNG							
Kegiatan	:	Pembangunan Hotel Kapsul di Kawasan Aenotropolis Kulonprogo					
Pekerjaan	:	Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Hotel Kapsul					
Lokasi	:	Kecamatan Temon, Kabupaten Kulonprogo					
Th. Anggaran	:	2021					
NO	URAIAN PEKERJAAN		SATUAN UKURAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	TOTAL HARGA (Rp)	KETERANGAN
I	II		III	IV	V	VI	VII
1	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan:						
	a	Induksi K3 (Safety Induction)	Org	3,00	7500	22500	
	1)	Bekerja di ketinggian	Org	3,00	7500	22500	
	2)	Penggunaan bahan kimia (MSDS)	Org	3,00	7500	22500	
	d	Simulasi K3	Org	3,00	7500	22500	
	e	Spanduk (Banner)	Lb	1,00	150000	150000	
	f	Poster	Lb	1,00	50000	50000	
	g	Papan Informasi K3	Bh	1,00	500000	500000	
	B	Sub Total Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan				790000	
2	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri						
	a	APK Antara Lain:					
	1)	Jaring Pengaman (Safety Net)	Ls	1,00	15000	15000	
	2)	Tali Keselamatan (Life Line)	Ls	1,00	5000	5000	
	b	APK Antara Lain:					
	1)	Topi Pelindung (Safety Helmet)	Bh	3,00	75000	225000	
	2)	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	Psg	3,00	25000	75000	
	3)	Tameng Muka (Face Shield)	Bh	3,00	300000	900000	
	4)	Pelindung Pernafasan dan Mulut asker)	Bh	3,00	5000	15000	
	5)	Sarung Tangan (Safety Gloves)	Psg	3,00	15000	45000	
	6)	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	Psg	3,00	350000	1050000	
	7)	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness)	Bh	3,00	750000	2250000	
	8)	Ronpi Keselamatan (Safety Vest)	Bh	3,00	25000	75000	
	9)	Cekmek (Apron/Coveralls)	Bh	1,00	150000	150000	
	10)	Pelindung Jatuh (Fall Arrester)	Bh	1,00	100000	100000	
	C	Sub Total Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				4905000	
4	Asuransi dan Perizinan:						
	a	Asuransi	Ls	1,00	800000	800000	
	D	Sub Total Asuransi dan perizinan				800000	
5	Persnial K3 Konstruksi:						
	a	Ahli K3 Konstruksi	OB	1,00	6500000	6500000	
	b	Petugas K3 Konstruksi	OB	1,00	2500000	2500000	
	E	Sub Total Persnial K3				9000000	
6	Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan:						
	a	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1,00	1500000	1500000	
	b	Peralatan Pengasapan (Fogging)	Ls	1,00	500000	500000	
	F	Sub Total Fasilitas, sarana dan prasarana kesehatan				2000000	
7	Rambu- Rambu yang diperlukan:						
	a	Rambu Petunjuk	Bh	1,00	75000	75000	
	b	Rambu Larangan	Bh	1,00	75000	75000	
	c	Rambu Peringatan	Bh	1,00	75000	75000	
	d	Rambu Kewajiban	Bh	1,00	75000	75000	
	e	Rambu Informasi	Bh	1,00	75000	75000	
	f	Jalur Evakuasi (Escape Route)	Ls	1,00	500000	500000	
	G	Sub Total Rambu-rambu yang diperlukan				875000	
9	Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi:						
	a	Alat Penadam Api Ringan (APAR)	Bh	54,00	175000	9450000	
	b	Bendera K3	Bh	1,00	40000	40000	
	I	Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi				9490000	
Total Mata Pembayaran Penyelenggaraan SMKK Pekerjaan Gedung						27860000	

Lampiran 3.7 Bill of Quantity

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Harga Satuan	Jumlah Harga
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Direksi Keet	10,00	m2	2.816.180,40	28.161.804,00
2	Gudang Semen dan Peralatan	12,00	m2	2.691.351,30	32.296.215,60
3	Pagar Keliling	317,85	m	969.476,75	308.148.184,99
4	Uitzet dan bouwplank	307,85	m	257.551,25	79.287.152,31
5	Papan nama kegiatan	1,00	bh	619.921,83	619.921,83
6	Pembersihan Lahan	9.144,83	m2	14.862,48	135.914.819,39
7	Pemadatan tanah lokasi	9.144,83	m3	43.037,50	393.570.621,13
8	Listrik dan Air Kerja	1,00	ls	10.000.000,00	10.000.000,00
9	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	ls	150.000.000,00	150.000.000,00
10	Lift Proyek	1,00	unit	259.820.000,00	259.820.000,00
11	Sewa Tower Crane	1,00	hari	1.144.316.800,00	1.144.316.800,00
JUMLAH					2.542.135.519,24
B.	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian tanah basement	1.693,44	m3	83.081,73	140.693.918,63
2	Galian tanah pilecap	48,00	m3	96.628,23	4.638.154,86
3	Galian tanah tie beam	40,50	m3	83.081,73	3.364.809,92
4	Galian Pit Lift	16,80	m3	96.628,23	1.623.354,20
5	Urug pasir bawah pile cap	2,39	m3	334.999,50	800.139,61
6	Urug pasir bawah lantai	23,53	m3	334.999,50	7.880.863,24
7	Lantai kerja tebal 7 cm bawah pile cap	6,72	m3	1.591.092,23	10.692.139,78
8	Lantai kerja tebal 7 cm bawah lantai	27,65	m3	1.591.092,23	43.993.700,15
9	Urug tanah kembali	279,44	m3	52.735,48	14.736.317,13
10	Pembuangan sejauh 1 km	2.371,45	m3	120.942,58	286.809.749,94
JUMLAH					515.233.147,46
C.	PEKERJAAN STRUKTUR				
1	Pekerjaan Bored Pile	1.152,00	m	4.932.418,54	5.682.146.160,35
2	Pekerjaan Pile Cap	48,00	m3	7.267.681,85	348.848.728,80
3	Pekerjaan Tie Beam	40,50	m3	7.267.681,85	294.341.114,93
4	Raft Foundation Pit Lift	6,00	m3	7.267.681,85	43.606.091,10
JUMLAH					6.368.942.095,17
	BASEMENT				
1	Pekerjaan Kolom 45x45	15,73	m3	13.728.149,60	216.002.137,84
2	Pekerjaan Balok 35x65	36,40	m3	10.332.864,85	376.116.280,54
3	Pekerjaan Balok 18x35	6,05	m3	10.332.864,85	62.493.166,61
4	Pekerjaan Plat Lantai 120mm	69,60	m3	9.147.870,60	636.691.793,76
5	Pekerjaan Balok Bordes	0,56	m3	10.332.864,85	5.786.404,32
6	Pekerjaan Kolom Bordes	0,05	m3	13.728.149,60	679.543,41
7	Pekerjaan Plat Bordes	0,96	m3	9.147.870,60	8.781.955,78
8	Pekerjaan Tangga	3,94	m3	9.147.870,60	36.074.766,32
9	Balok Ramp	4,70	m3	10.332.864,85	48.540.626,88
10	Plat Ramp	6,07	m3	9.147.870,60	55.542.357,50
11	Shear Wall	168,00	m3	10.870.751,10	1.826.286.184,80
12	Shear Wall Pit Lift	10,08	m3	10.870.751,10	109.577.171,09
JUMLAH					3.382.572.388,84

Lampiran 3.7 Bill of Quantity

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Harga Satuan	Jumlah Harga
LANTAI I					
1	Pekerjaan Kolom 45x45	13,14	m3	13.728.149,60	180.418.774,08
2	Pekerjaan Balok 35x65	34,13	m3	10.332.864,85	352.609.013,01
3	Pekerjaan Balok 18x35	6,05	m3	10.332.864,85	62.493.166,61
4	Pekerjaan Balok Bordes	0,56	m3	10.332.864,85	5.786.404,32
5	Pekerjaan Kolom Bordes	0,04	m3	13.728.149,60	555.990,06
6	Pekerjaan Plat Bordes	0,96	m3	9.147.870,60	8.781.955,78
7	Pekerjaan Plat Lantai 120mm	56,52	m3	9.147.870,60	517.037.646,31
8	Pekerjaan Tangga	29,41	m3	9.147.870,60	268.994.429,02
9	Shear Wall	36,72	m3	10.870.751,10	399.173.980,39
JUMLAH					1.795.851.359,58
LANTAI II					
1	Pekerjaan Kolom 45x45	11,95	m3	13.728.149,60	164.017.067,35
2	Pekerjaan Balok 35x65	36,17	m3	10.332.864,85	373.765.553,79
3	Pekerjaan Balok 18x35	6,80	m3	10.332.864,85	70.304.812,44
4	Pekerjaan Balok Bordes	0,56	m3	10.332.864,85	5.786.404,32
5	Pekerjaan Kolom Bordes	0,04	m3	13.728.149,60	555.990,06
6	Pekerjaan Plat Bordes	0,96	m3	9.147.870,60	8.781.955,78
7	Pekerjaan Plat Lantai 120mm	60,12	m3	9.147.870,60	549.969.980,47
8	Pekerjaan Tangga	8,41	m3	9.147.870,60	76.936.202,22
9	Shear Wall	36,72	m3	10.870.751,10	399.173.980,39
JUMLAH					1.649.291.946,81
LANTAI III					
1	Pekerjaan Kolom 45x45	11,95	m3	13.728.149,60	164.017.067,35
2	Pekerjaan Balok 35x65	36,17	m3	10.332.864,85	373.765.553,79
3	Pekerjaan Balok 18x35	6,62	m3	10.332.864,85	68.351.900,98
4	Pekerjaan Balok Bordes	0,56	m3	10.332.864,85	5.786.404,32
5	Pekerjaan Kolom Bordes	0,04	m3	13.728.149,60	555.990,06
6	Pekerjaan Plat Bordes	0,96	m3	9.147.870,60	8.781.955,78
7	Pekerjaan Plat Lantai 120mm	63,96	m3	9.147.870,60	585.097.803,58
8	Pekerjaan Tangga	3,56	m3	9.147.870,60	32.561.190,91
9	Shear Wall	36,72	m3	10.870.751,10	399.173.980,39
JUMLAH					1.638.091.847,15
LANTAI IV					
1	Pekerjaan Kolom 45x45	11,95	m3	13.728.149,60	164.017.067,35
2	Pekerjaan Balok 35x65	36,17	m3	10.332.864,85	373.765.553,79
3	Pekerjaan Balok 18x35	6,62	m3	10.332.864,85	68.351.900,98
4	Pekerjaan Balok Bordes	0,56	m3	10.332.864,85	5.786.404,32
5	Pekerjaan Kolom Bordes	0,04	m3	13.728.149,60	555.990,06
6	Pekerjaan Plat Bordes	0,96	m3	9.147.870,60	8.781.955,78
7	Pekerjaan Plat Lantai 120mm	63,96	m3	9.147.870,60	585.097.803,58
8	Pekerjaan Tangga	3,56	m3	9.147.870,60	32.561.190,91
9	Shear Wall	37,80	m3	10.870.751,10	410.914.391,58
JUMLAH					1.649.832.258,34

Lampiran 3.7 Bill of Quantity

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Harga Satuan	Jumlah Harga
LANTAI V					
1	Pekerjaan Kolom 45x45	11,95	m3	13.728.149,60	164.017.067,35
2	Pekerjaan Balok 35x65	36,17	m3	10.332.864,85	373.765.553,79
3	Pekerjaan Balok 18x35	6,62	m3	10.332.864,85	68.351.900,98
4	Pekerjaan Balok Bordes	0,56	m3	10.332.864,85	5.786.404,32
5	Pekerjaan Kolom Bordes	0,04	m3	13.728.149,60	555.990,06
6	Pekerjaan Plat Bordes	0,96	m3	9.147.870,60	8.781.955,78
7	Pekerjaan Plat Lantai 120mm	63,96	m3	9.147.870,60	585.097.803,58
8	Pekerjaan Tangga	3,56	m3	9.147.870,60	32.561.190,91
9	Shear Wall	37,80	m3	10.870.751,10	410.914.391,58
JUMLAH					1.649.832.258,34
LANTAI VI					
1	Pekerjaan Kolom 45x45	11,95	m3	13.728.149,60	164.017.067,35
2	Pekerjaan Balok 35x65	36,17	m3	10.332.864,85	373.765.553,79
3	Pekerjaan Balok 18x35	6,62	m3	10.332.864,85	68.351.900,98
4	Pekerjaan Balok Bordes	0,56	m3	10.332.864,85	5.786.404,32
5	Pekerjaan Kolom Bordes	0,04	m3	13.728.149,60	555.990,06
6	Pekerjaan Plat Bordes	0,96	m3	9.147.870,60	8.781.955,78
7	Pekerjaan Plat Lantai 120mm	63,96	m3	9.147.870,60	585.097.803,58
8	Pekerjaan Tangga	3,56	m3	9.147.870,60	32.561.190,91
9	Shear Wall	37,80	m3	10.870.751,10	410.914.391,58
JUMLAH					1.649.832.258,34
ATAP DAG BETON					
1	Pekerjaan Plat Lantai 120 mm (Rooftop)	58,56	m3	12.335.375,18	722.359.570,67
2	Ban-banan Atap	0,47	m3	1.824.281,54	858.142,03
3	Pekerjaan Kolom 45x45	2,39	m3	13.728.149,60	32.803.413,47
4	Pekerjaan Balok 35x65	3,72	m3	10.332.864,85	38.457.889,69
5	Pekerjaan Balok 18x35	0,71	m3	10.332.864,85	7.355.966,49
6	Shear Wall	37,80	m3	10.870.751,10	410.914.391,58
JUMLAH					1.212.749.373,92
ATAP CORE					
1	Pekerjaan Plat Lantai 100 mm	5,76	m3	9.147.870,60	52.691.734,66
JUMLAH					52.691.734,66

Lampiran 3.7 Bill of Quantity

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Harga Satuan	Jumlah Harga
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
D.1	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
	BASEMENT				
1	Pasangan Bata 1SP:2PP	520,43	m2	135.387,12	70.459.518,86
2	Pekerjaan Kolom 15x15	1,06	m3	13.728.149,60	14.486.629,87
3	Balok Latei	0,44	m3	10.332.864,85	4.556.793,40
4	Plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	1.040,86	m2	56.234,27	58.532.002,69
5	Partisi (KM/WC)	57,20	m2	716.234,75	40.968.627,70
6	Acian Dinding	1040,86	m2	29.113,70	30.303.285,78
JUMLAH					219.306.858,30
	LANTAI I				
1	Pasangan Bata 1SP:2PP	600,34	m2	135.387,12	81.278.303,62
2	Pekerjaan Kolom 15x15	1,46	m3	13.728.149,60	20.046.530,45
3	Balok Latei	1,33	m3	10.332.864,85	13.732.377,39
4	Plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	1.200,68	m2	56.234,27	67.519.363,78
5	Partisi (KM/WC)	127,60	m2	716.234,75	91.391.554,10
6	Acian Dinding	1200,68	m2	29.113,70	34.956.237,32
JUMLAH					308.924.366,66
	LANTAI II				
1	Pasangan Bata 1SP:2PP	783,48	m2	135.387,12	106.073.100,78
2	Pekerjaan Kolom 15x15	1,79	m3	13.728.149,60	24.602.560,10
3	Balok Latei	1,30	m3	10.332.864,85	13.453.390,03
4	Plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	1.566,96	m2	56.234,27	88.116.852,35
5	Partisi (KM/WC)	96,80	m2	716.234,75	69.331.523,80
6	Acian Dinding	1566,96	m2	29.113,70	45.620.003,35
JUMLAH					347.197.430,41
	LANTAI III				
1	Pasangan Bata 1SP:2PP	809,52	m2	135.387,12	109.598.581,38
2	Pekerjaan Kolom 15x15	1,33	m3	13.728.149,60	18.224.118,59
3	Balok Latei	1,49	m3	10.332.864,85	15.406.301,49
4	Plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	1.619,04	m2	56.234,27	91.045.533,15
5	Partisi (KM/WC)	57,20	m2	716.234,75	40.968.627,70
6	Acian Dinding	1619,04	m2	29.113,70	47.136.244,85
JUMLAH					322.379.407,16
	LANTAI IV				
1	Pasangan Bata 1SP:2PP	744,36	m2	135.387,12	100.776.756,64
2	Pekerjaan Kolom 15x15	1,53	m3	13.728.149,60	20.957.736,38
3	Balok Latei	0,38	m3	10.332.864,85	3.967.820,10
4	Plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	1.488,72	m2	56.234,27	83.717.083,03
5	Partisi (KM/WC)	101,20	m2	716.234,75	72.482.956,70
6	Dinding Parquet Kamar Tidur	259,20	m2	363.198,00	94.140.921,60
7	Acian Dinding	1488,72	m2	29.113,70	43.342.147,46
JUMLAH					419.385.421,92

Lampiran 3.7 Bill of Quantity

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Harga Satuan	Jumlah Harga
	LANTAI V				
1	Pasangan Bata 1SP:2PP	790,98	m2	135.387,12	107.088.504,18
2	Pekerjaan Kolom 15x15	1,66	m3	13.728.149,60	22.780.148,24
3	Balok Latei	0,24	m3	10.332.864,85	2.510.886,16
4	Plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	1.581,96	m2	56.234,27	88.960.366,40
5	Partisi (KM/WC)	105,60	m2	716.234,75	75.634.389,60
6	Dinding Parquet Kamar Tidur	648,00	m2	363.198,00	235.352.304,00
7	Acian Dinding	1581,96	m2	29.113,70	46.056.708,85
JUMLAH					578.383.307,43
	LANTAI VI				
1	Pasangan Bata 1SP:2PP	790,98	m2	135.387,12	107.088.504,18
2	Pekerjaan Kolom 15x15	1,33	m3	13.728.149,60	18.224.118,59
3	Balok Latei	0,24	m3	10.332.864,85	2.510.886,16
4	Plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	1.581,96	m2	56.234,27	88.960.366,40
5	Partisi (KM/WC)	105,60	m2	716.234,75	75.634.389,60
6	Dinding Parquet Kamar Tidur	594,00	m2	363.198,00	215.739.612,00
7	Acian Dinding	1581,96	m2	29.113,70	46.056.708,85
JUMLAH					554.214.585,78
D.2	PEKERJAAN PINTU & JENDELA				
	BASEMENT				
1	P1	15,12	Ls	2.899.693,50	43.843.365,72
2	P2	13,44	Ls	2.702.415,65	36.320.466,34
3	P3	5,67	Ls	2.434.663,28	13.804.540,77
4	P4	11,34	Ls	2.905.864,23	32.952.500,31
JUMLAH					126.920.873,14
	LANTAI I				
1	PG	1,68	Ls	2.899.693,50	4.871.485,08
2	P1	15,12	Ls	2.899.693,50	43.843.365,72
3	P3	7,56	Ls	2.434.663,28	18.406.054,36
4	P4	56,70	Ls	2.905.864,23	164.762.501,56
5	J1	12,60	Ls	1.969.643,50	24.817.508,10
JUMLAH					256.700.914,82
	LANTAI II				
1	P1	15,12	Ls	2.899.693,50	43.843.365,72
2	P3	5,67	Ls	2.434.663,28	13.804.540,77
3	P4	32,13	Ls	2.905.864,23	93.365.417,55
4	J1	16,80	Ls	1.969.643,50	33.090.010,80
JUMLAH					184.103.334,84
	LANTAI III				
1	P1	30,24	Ls	2.899.693,50	87.686.731,44
2	P3	7,56	Ls	2.434.663,28	18.406.054,36
3	P4	22,68	Ls	2.905.864,23	65.905.000,62
4	J1	8,40	Ls	1.969.643,50	16.545.005,40
JUMLAH					188.542.791,82

Lampiran 3.7 Bill of Quantity

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Harga Satuan	Jumlah Harga
LANTAI IV					
1	P1	22,68	Ls	2.899.693,50	65.765.048,58
2	P3	3,78	Ls	2.434.663,28	9.203.027,18
3	P4	41,58	Ls	2.905.864,23	120.825.834,48
4	J1	8,40	Ls	1.969.643,50	16.545.005,40
JUMLAH					212.338.915,64
LANTAI V					
1	P1	22,68	Ls	2.899.693,50	65.765.048,58
2	P3	3,78	Ls	2.434.663,28	9.203.027,18
3	P4	43,47	Ls	2.905.864,23	126.317.917,86
4	P5	1,89	Ls	2.681.343,50	5.067.739,22
5	J1	8,40	Ls	1.969.643,50	16.545.005,40
JUMLAH					222.898.738,24
LANTAI VI					
1	P1	22,68	Ls	2.899.693,50	65.765.048,58
2	P3	3,78	Ls	2.434.663,28	9.203.027,18
3	P4	43,47	Ls	2.905.864,23	126.317.917,86
4	P5	1,89	Ls	2.681.343,50	5.067.739,22
5	J1	8,40	Ls	1.969.643,50	16.545.005,40
JUMLAH					222.898.738,24
D.3	PEKERJAAN PLAFOND				
BASEMENT					
1	Finishing Plafond Beton	801,00	m2	52.987,70	42.443.150,90
2	Rangka Hollow 40x40 mm	66,00	m'	206.428,75	13.624.297,50
3	Gypsum Wateresitant tebal 9mm, dan kelengkapan lainnya, terpasang, pada Toilet	48,00	m2	47.172,00	2.264.256,00
4	Hanger Plafon panjang 1 meter	8,00	buah	42.913,75	343.310,00
JUMLAH					58.675.014,40
LANTAI I					
1	Rangka Hollow 40x40 mm	972,00	m'	206.428,75	200.648.745,00
2	Plafond Gypsum Board 9 mm	700,00	m2	74.606,40	52.224.480,00
3	Gypsum Wateresitant tebal 9mm, dan kelengkapan lainnya, terpasang, pada Toilet	120,00	m2	47.172,00	5.660.640,00
4	Hanger Plafon panjang 1 meter	87,00	buah	42.913,75	3.733.496,25
JUMLAH					262.267.361,25
LANTAI II					
1	Rangka Hollow 40x40 mm	714,00	m'	206.428,75	147.390.127,50
2	Plafond Gypsum Board 9 mm	516,00	m2	74.606,40	38.496.902,40
3	Gypsum Wateresitant tebal 9mm, dan kelengkapan lainnya, terpasang, pada Toilet	96,00	m2	47.172,00	4.528.512,00
4	Hanger Plafon panjang 1 meter	74,00	buah	42.913,75	3.175.617,50
JUMLAH					193.591.159,40

Lampiran 3.7 Bill of Quantity

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Harga Satuan	Jumlah Harga
LANTAI III					
1	Rangka Hollow 40x40 mm	808,00	m'	206.428,75	166.794.430,00
2	Plafond Gypsum Board 9 mm	504,00	m2	74.606,40	37.601.625,60
3	Gypsum Wateresitant tebal 9mm, dan kelengkapan lainnya, terpasang, pada Toilet	48,00	m2	47.172,00	2.264.256,00
4	Hanger Plafon panjang 1 meter	57,00	buah	42.913,75	2.446.083,75
JUMLAH					209.106.395,35
LANTAI IV					
1	Rangka Hollow 40x40 mm	760,00	m'	206.428,75	156.885.850,00
2	Plafond Gypsum Board 9 mm	456,00	m2	74.606,40	34.020.518,40
3	Gypsum Wateresitant tebal 9mm, dan kelengkapan lainnya, terpasang, pada Toilet	96,00	m2	47.172,00	4.528.512,00
4	Hanger Plafon panjang 1 meter	56,00	buah	42.913,75	2.403.170,00
JUMLAH					197.838.050,40
LANTAI V					
1	Rangka Hollow 40x40 mm	790,00	m'	206.428,75	163.078.712,50
2	Plafond Gypsum Board 9 mm	460,00	m2	74.606,40	34.318.944,00
3	Gypsum Wateresitant tebal 9mm, dan kelengkapan lainnya, terpasang, pada Toilet	96,00	m2	47.172,00	4.528.512,00
4	Hanger Plafon panjang 1 meter	53,00	buah	42.913,75	2.274.428,75
JUMLAH					204.200.597,25
LANTAI VI					
1	Rangka Hollow 40x40 mm	790,00	m'	206.428,75	163.078.712,50
2	Plafond Gypsum Board 9 mm	460,00	m2	74.606,40	34.318.944,00
3	Gypsum Wateresitant tebal 9mm, dan kelengkapan lainnya, terpasang, pada Toilet	96,00	m2	47.172,00	4.528.512,00
4	Hanger Plafon panjang 1 meter	53,00	buah	42.913,75	2.274.428,75
JUMLAH					204.200.597,25
D.4	PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK				
BASEMENT					
1	Lantai Beton Finishing Floor Hardener	442,00	m2	268.207,50	118.547.715,00
2	Keramik Homogeneous 40x40 (L2)	220,00	m2	261.756,92	57.586.523,28
3	Keramik Dinding 25x40	30,00	m2	246.399,78	7.391.993,40
JUMLAH					183.526.231,68
LANTAI I					
1	Lantai Beton Finishing Floor Hardener (L1)	176,00	m2	268.207,50	47.204.520,00
2	Keramik Homogeneous 40x40 (L2)	112,00	m2	261.756,92	29.316.775,49
3	Keramik Motif Batu 40x40 (L4)	116,00	m2	218.632,52	25.361.372,78
4	Keramik Granit Marmer 60x60 (L3)	416,00	m2	960.951,31	399.755.744,96
5	Keramik Dinding 25x40	96,00	m2	246.399,78	23.654.378,88
6	WPC (L6)	179,00	m2	460.062,35	82.351.160,65
JUMLAH					607.643.952,76

Lampiran 3.7 Bill of Quantity

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Harga Satuan	Jumlah Harga
LANTAI II					
1	Keramik Homogeneous 40x40 (L2)	244,00	m2	261.756,92	63.868.689,46
2	Keramik Granit Marmer 60x60 (L3)	344,00	m2	960.951,31	330.567.250,64
3	Keramik Dinding 25x40	42,00	m2	246.399,78	10.348.790,76
4	Lantai Beton Finishing Floor Hardener (L1)	24,00	m2	268.207,50	6.436.980,00
JUMLAH					411.221.710,86
LANTAI III					
1	Keramik Homogeneous 40x40 (L2)	128,00	m2	261.756,92	33.504.886,27
2	Keramik Granit Marmer 60x60 (L3)	120,00	m2	960.951,31	115.314.157,20
3	Keramik Dinding 25x40	42,00	m2	246.399,78	10.348.790,76
4	Lantai Parquet (L5)	176,00	m2	363.198,00	63.922.848,00
5	GYM Foam Mat (L7)	48,00	m2	375.881,00	18.042.288,00
6	Lantai Beton Finishing Floor Hardener (L1)	80,00	m2	268.207,50	21.456.600,00
JUMLAH					262.589.570,23
LANTAI IV					
1	Keramik Homogeneous 40x40 (L2)	136,00	m2	261.756,92	35.598.941,66
2	Keramik Granit Marmer 60x60 (L3)	32,00	m2	960.951,31	30.750.441,92
3	Keramik Motif Batu 40x40 (L4)	96,00	m2	218.632,52	20.988.722,30
4	Lantai Parquet (L5)	208,00	m2	363.198,00	75.545.184,00
5	Keramik Dinding 25x40	84,00	m2	246.399,78	20.697.581,52
6	Lantai Beton Finishing Floor Hardener (L1)	80,00	m2	268.207,50	21.456.600,00
JUMLAH					205.037.471,41
LANTAI V					
1	Keramik Homogeneous 40x40 (L2)	92,00	m2	261.756,92	24.081.637,01
2	Keramik Granit Marmer 60x60 (L3)	32,00	m2	960.951,31	30.750.441,92
3	Keramik Motif Batu 40x40 (L4)	96,00	m2	218.632,52	20.988.722,30
4	Lantai Parquet (L5)	256,00	m2	363.198,00	92.978.688,00
5	Keramik Dinding 25x40	84,00	m2	246.399,78	20.697.581,52
6	Lantai Beton Finishing Floor Hardener (L1)	80,00	m2	268.207,50	21.456.600,00
JUMLAH					210.953.670,75
LANTAI VI					
1	Keramik Granit Marmer 60x60 (L3)	32,00	m2	960.951,31	30.750.441,92
2	Keramik Motif Batu 40x40 (L4)	96,00	m2	218.632,52	20.988.722,30
3	Lantai Parquet (L5)	176,00	m2	363.198,00	63.922.848,00
4	Keramik Dinding 25x40	84,00	m2	246.399,78	20.697.581,52
5	Lantai Beton Finishing Floor Hardener (L1)	80,00	m2	268.207,50	21.456.600,00
JUMLAH					157.816.193,74
ATAP					
1	Plester Halus	384,00	m2	52.431,09	20.133.537,18
JUMLAH					20.133.537,18

Lampiran 3.7 *Bill of Quantity*

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Harga Satuan	Jumlah Harga
D.5	PEKERJAAN PENGECATAN				
	BASEMENT				
1	Cat Penutup Dinding Dalam	520,43	m2	93.686,45	48.757.239,17
2	Cat Penutup Dinding Eksterior	520,43	m2	108.844,45	56.645.917,11
3	Cat Plafond	801	m2	138.090,15	110.610.210,15
JUMLAH					216.013.366,44
	LANTAI I				
1	Cat Penutup Dinding Dalam	600,34	m2	93.686,45	56.243.723,39
2	Cat Penutup Dinding Eksterior	600,34	m2	108.844,45	65.343.677,11
3	Cat Plafond	700	m2	138.090,15	96.663.105,00
JUMLAH					218.250.505,51
	LANTAI II				
1	Cat Penutup Dinding Dalam	783,48	m2	93.686,45	73.401.459,85
2	Cat Penutup Dinding Eksterior	783,48	m2	108.844,45	85.277.449,69
3	Cat Plafond	516	m2	138.090,15	71.254.517,40
JUMLAH					229.933.426,93
	LANTAI III				
1	Cat Penutup Dinding Dalam	809,52	m2	93.686,45	75.841.055,00
2	Cat Penutup Dinding Eksterior	809,52	m2	108.844,45	88.111.759,16
3	Cat Plafond	504	m2	138.090,15	69.597.435,60
JUMLAH					233.550.249,77
	LANTAI IV				
1	Cat Penutup Dinding Dalam	744,36	m2	93.686,45	69.736.445,92
2	Cat Penutup Dinding Eksterior	744,36	m2	108.844,45	81.019.454,80
3	Cat Plafond	456	m2	138.090,15	62.969.108,40
JUMLAH					213.725.009,12
	LANTAI V				
1	Cat Penutup Dinding Dalam	790,98	m2	93.686,45	74.104.108,22
2	Cat Penutup Dinding Eksterior	790,98	m2	108.844,45	86.093.783,06
3	Cat Plafond	460	m2	138.090,15	63.521.469,00
JUMLAH					223.719.360,28
	LANTAI VI				
1	Cat Penutup Dinding Dalam	790,98	m2	93.686,45	74.104.108,22
2	Cat Penutup Dinding Eksterior	790,98	m2	108.844,45	86.093.783,06
3	Cat Plafond	460	m2	138.090,15	63.521.469,00
JUMLAH					223.719.360,28
	ATAP				
1	Waterproofing	384,00	m2	43.560,00	16.727.040,00
JUMLAH					16.727.040,00

Lampiran 3.7 Bill of Quantity

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Harga Satuan	Jumlah Harga
E	PEKERJAAN MEP				
E.1	PEKERJAAN INSTALASI PIPA AIR BERSIH				
	BASEMENT				
1	Pump (Air Bersih)	1	set	57.046.550,00	57.046.550,00
2	GROUND WATER TANK	36	m3	9.147.870,60	329.323.341,60
3	TANGKI KOLAM RENANG	80	m3	8.754.334,60	700.346.768,00
	Pipa Transfer dari Pompa ke Roof Tank				
1	Pipa PVC dia 3" (Rucika)	25,6	m	982.412,75	25.149.766,40
	Instalasi Pipa Air Bersih Toilet				
1	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	10,38	m	22.374,00	232.242,12
2	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	10,830	m	222.202,75	2.406.455,78
JUMLAH					1.114.505.123,90
	LANTAI 1				
1	Pump (Kolam Renang) Sanyo	1	set	2.845.480,00	2.845.480,00
	Instalasi Pipa Air Bersih Toilet				
1	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	24,006	m	22.374,00	537.110,24
2	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	1,6	m	222.202,75	355.524,40
3	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	2	m	332.194,50	664.389,00
4	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	12	m	379.538,50	4.554.462,00
	Instalasi Pipa Air Bersih Ruang Bilas				
1	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	11,20	m	22.374,00	250.588,80
2	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	4	m	222.202,75	888.811,00
3	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	2,193	m	332.194,50	728.577,28
JUMLAH					10.824.942,73
	LANTAI 2				
	Instalasi Pipa Air Bersih Toilet				
1	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	26,455	m	22.374,00	591.899,70
2	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	2	m	222.202,75	444.405,50
3	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	8,869	m	332.194,50	2.946.233,02
4	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	11,775	m	379.538,50	4.469.065,84
	Instalasi Pipa Air Bersih Kitchen Sink				
1	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	17,675	m	10.575,00	186.913,13
JUMLAH					8.638.517,18
	LANTAI 3				
	Instalasi Pipa Air Bersih Toilet				
1	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	20,810	m	22.374,00	465.602,94
2	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	1,6	m	222.202,75	355.524,40
3	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	2	m	21.600,00	43.200,00
4	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	11,775	m	24.800,00	292.020,00
JUMLAH					1.156.347,34

Lampiran 3.7 *Bill of Quantity*

No.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat.	Harga Satuan	Jumlah Harga
	LANTAI 4				
	Instalasi Pipa Air Bersih Toilet				
1	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	23,900	m	10.575,00	252.742,50
2	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	0,4	m	14.450,00	5.780,00
3	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	4,8	m	21.600,00	103.680,00
4	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	7,2	m	24.800,00	178.560,00
	Instalasi Pipa Air Bersih Ruang Bilas			0,00	0,00
1	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	28,6	m	10.575,00	302.445,00
2	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	11	m	14.450,00	158.950,00
3	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	7,775	m	21.600,00	167.940,00
JUMLAH					1.170.097,50
	LANTAI 5				
	Instalasi Pipa Air Bersih Toilet				
1	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	14,269	m	10.575,00	150.896,79
2	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	3,428	m	14.450,00	49.534,60
3	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	0,857	m	21.600,00	18.513,36
4	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	7,775	m	24.800,00	192.820,00
	Instalasi Pipa Air Bersih Ruang Bilas	0	0	0,00	0,00
1	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	36,745	m	10.575,00	388.578,38
2	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	5,5	m	14.450,00	79.475,00
3	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	5	m	21.600,00	108.000,00
4	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	4	m	24.800,00	99.200,00
JUMLAH					1.087.018,13
	LANTAI 6				
	Instalasi Pipa Air Bersih Toilet				
1	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	14,269	m	10.575,00	150.896,79
2	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	3,428	m	14.450,00	49.534,60
3	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	0,857	m	21.600,00	18.513,36
4	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	7,775	m	24.800,00	192.820,00
	Instalasi Pipa Air Bersih Ruang Bilas	0	0	0,00	0,00
1	Pipa PVC dia 3/4" (Rucika)	36,745	m	10.575,00	388.578,38
2	Pipa PVC dia 1" (Rucika)	5,5	m	14.450,00	79.475,00
3	Pipa PVC dia 1 1/4" (Rucika)	5	m	21.600,00	108.000,00
4	Pipa PVC dia 1 1/2" (Rucika)	1	m	24.800,00	24.800,00
JUMLAH					1.012.618,13
	ATAP				
1	ROOF WATER TANK	1	unit	155.994.300,00	155.994.300,00
JUMLAH					155.994.300,00