

SKRIPSI
PERAN DAN FUNGSI KANTOR PERTANAHAN DALAM
PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN DI KOTA JAYAPURA



Diajukan oleh

Christania Paulina Monica Saluling

NPM 190513537

Program studi : Ilmu Hukum

Program kekhususan : Hukum Pertanahan & Lingkungan

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA
YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI
PERAN DAN FUNGSI KANTOR PERTANAHAN DALAM
PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN DI KOTA JAYAPURA



Diajukan Oleh :
Christania Paulina Monica Saluling

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta Dalam Sidang Akademik Yang di selenggarakan Pada

Tanggal : 16 Agustus 2024
Tempat : Ruang Pendadaran I Lantai II

Susunan Tim Penguji :

Ketua. : Dr . V . Hari supriyanto. S.H.,M.Hum
Sekertaris. : Maria Hutapea S.H.,M.Hum
Anggota. : Dr.D .Krismanoro S.H ., M.Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan
Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta


Prof. Dr. The Atma Christiani, S.H., M.Hum

HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRIPSI
PERAN DAN FUNGSI KANTOR PERTANAHAN DALAM
PENYELESAIAN SENGKETA PERTANAHAN DI KOTA JAYAPURA



Diajukan oleh :

Christiana Paulina Monica Saluling

NPM : 190513537

Program studi : Ilmu Hukum

Program kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran pada tanggal 16 Agustus 2024

Mengetahui Dosen pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Krismantoro', is placed below the text 'Mengetahui Dosen pembimbing'.

Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur Kepada Tuhan yang telah memberikan penyertaan dan berkat-Nya Kepada penulis dari awal proses perkuliahan hingga menyelesaikan tugas akhir berupa skripsi . Skripsi ini merupakan hasil dari penelusuran untuk memperoleh informasi di Badan Pertanahan kota jayapura yang beralamat di JL . Garuda . Wai Mhorock . Kec. Abepura . Kota Jayapura , Papua . Skripsi yang penulis tulis dengan Judul “ **PERAN DAN FUNGSI KANTOR PERTANAHAN DALAM MENYELESAIKAN SANGKETA PERTANAHAN DI KOTA JAYAPURA** “ Ditulis dengan persyaratan akademik guna memperoleh gelar sarjana Hukum di Universitas Atma Jaya Yogyakarta , Sleman ,Daerah Istimewa Yogyakarta.

Selama prosesnya penulis mengucapkan terimakasih kepada bapak Dr.D.Krismantoro. S.H., M.HUM. selaku dosen pembimbing skripsi penulis. penulis menyadari bahwa selain daripada pernyataan dan berkat yang melimpah dari Tuhan dan bimbingan para dosen, terdapat banyak sekali dukungan dan keterlibatan berbagai pihak. Oleh karenanya penulis ingin mengucapkan rasa syukur dan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., Ph.D, selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Dr.D.Krismantoro. S.H ., M.HUM Selaku Dosen Pembimbing penulis dalam melakukan penelitian dan penulisan skripsi ini
4. Semua Dosen , Tenaga pendidik , staf tata usaha , Staff perpustakaan , dan seluruh pekerja yang ada di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta .
5. Orang tua penulis, Bapak Denny Saluling dan Ibu Nancy rumagit serta oma Noni kamagi selaku oma dari penulis yang tidak pernah berhenti mendukung dan memperhatikan penulis dalam proses belajar
6. Adik penulis ,Christanael , Christafael dan Christabell megumi ling ling yang selalu memberikan penghiburan kepada penulis
7. Teman – Teman yang selalu membantu penulis dan sudah bersedia membantu dan meluangkan waktu untuk mendampingi ketika wawancara.

8. Teman-teman kampus penulis yang ikut membantu, Abel Montong, Willy Brodus, Deriel, Ios Purba, Pingky.
9. Sahabat – Sahabat penulis, Trifena Lembut, Awrumokoy, Nina, Jei, Jopa, Sherin, Andre, Valdano, Zandro, Owen, Rian, Abel, Nando, David Brilly, Contina Syifa.
10. Sahabat-sahabat penulis yang ada di Manado, Shella Manumpil, Yayu Nanue, Della Hasan.
11. Sahabat penulis Nhurhana.
12. Pacar penulis Gabriel Emiliano umbas yang bersedia menemani setiap hari dalam suka maupun sedih.

Akhir kata semoga penulisan skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan para pihak yang membutuhkan, dengan penuh kerendahan hati, penulis berharap mendapatkan kritik dan saran untuk bersifat membangun agar penulis dapat mengintropaksikan kekurangan dalam penulisan skripsi ini yang masih jauh dari kata sempurna, penulis juga meminta maaf apabila ada salah kata ataupun kalimat yang berkenan di dalam isi pembuatan skripsi ini.

Yogyakarta, 6 Juni 2024

Penulis,



Christania Paulina Monica Saluling

ABSTRACT

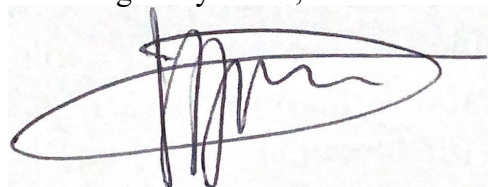
The thesis is entitled , The Land Office plays a vital role in resolving land disputes in Jayapura City. Its primary function is as an institution that provides information, documentation, and technical guidance related to land ownership. By managing land ownership data accurately, this office helps prevent and resolve disputes through mediation, legal consultation, and reliable administrative processes. Active involvement of the land office is crucial to ensuring justice in land ownership and supporting sustainable development in Jayapura City.

Keywords: Land Office, Land Disputes, Role and Function, Jayapura City, Conflict Resolution

SURAT PERNYATAAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, apabila skripsi ini terbukti hasil dari duplikasi ataupun plagiasi dari hasil penulisan skripsi penulis lain, maka penulis bersedia menerima resiko dan sanksi akademik maupun sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 3 Februari 2025
Yang menyatakan,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, enclosed within a faint rectangular border.

Christania Paulina Monica Saluling

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	1
HALAMAN PERSETUJUAN.....	2
KATA PENGANTAR	3
ABSTRACT	5
DAFTAR ISI.....	6
DAFTAR TABEL.....	8
DAFTAR GAMBAR	8
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	9
BAB I PENDAHULUAN	10
A. Latar Belakang Masalah.....	10
B. Rumusan Masalah	18
C. Tujuan Penelitian	18
D. Manfaat Penelitian	18
E. Keaslian Penelitian.....	19
F. Batasan Konsep.....	27
G. Metode Penelitian.....	30
BAB II PEMBAHASAN	34
A. Peran dan Fungsi Kantor Pertanahan Kota Jayapura	34
B. Penyelesaian Sengketa Pertanahan di Kota Jayapura	44
C. Peran dan Fungsi Kantor Pertanahan Kota Jayapura dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan	46

BAB III PENUTUP.....	50
A. Kesimpulan	50
B. Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA	54

DAFTAR TABEL

Table 1. Peran Kantor Pertanahan di Kota Jayapura.....	38
Table 2. Fungsi Kantor Pertanahan di Kota Jayapura.....	39

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Struktur Organisasi Kantor Pertanahan	41
---	----

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya penulis , bukan merupakan duplikat ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain apabila skripsi ini terbukti hasil dari duplikasi ataupun plagiasi dari hasil penulisan skripsi penulis lain , maka penulis bersedia menerima resiko dan sanksi akademik maupun sanksi hukum yang berlaku .

Yogyakarta,

Yang menyatakan,

Christania Paulina Monica Saluling