

PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM
PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG – BATANG SEKSI DUA DI
DESA GRINGSING



Diajukan Oleh:
Winda Mutiara Dewi

NPM : 200513794
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,
Lingkungan Hidup dan
Hukum Adat

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

**HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM
PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG – BATANG SEKSI DUA DI
DESA GRINGSING**



**Diajukan Oleh :
Winda Mutiara Dewi**

**NPM : 200513794
Program studi : Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup
Dan Hukum Adat**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Pada Tanggal 30 Mei 2024

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maria', is placed above the name of the supervisor.

Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI

PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM
PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG – BATANG SEKSI DUA DI
DESA GRINGSING



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan
Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada

Hari : Selasa
Tanggal : 11 Juni 2024
Tempat : Ruang Pendaran 2 Lt. 2

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. V. Hari Suprianto, S.H., M.Hum.
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.
Anggota : Dr. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan:

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.



MOTTO

"sesungguhnya beserta KESULITAN itu ada KEMUDAHAN."

-Q.S Al Insyirah: 94-6

**I'll do it until the sun goes down and all through the night time, because I'm
Unstoppable I'm so powerful"**

(Winda)

**"Akan ada Abu di antara Hitam dan Putih"
(mayor inf. teddy indra Wijaya s.tr. han., m.si)**

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan skripsi ini dipersembahkan untuk:

1. ALLAH SWT atas berkat anugerah dan karunianya penulis dapat menyusun penulisan skripsi ini;
2. Ibu Wiyanti, Bapak Abdul Choliq, selaku orang tua penulis dan Teguh Suzanto, Alm. Fajar Agung serta Anna Isabella Kristiani selaku kakak-kakak penulis, Ibu Sumarlin, Alm. Bapak Subekhi dan Misiah selaku keluarga terdekat penulis yang selalu mendukung dan mendoakan penulis dalam menyusun penulisan skripsi;
3. Ibu Maria Hutapea S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing penulisan skripsi yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam menyusun penulisan skripsi;
4. Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya yang menjadi tempat penulis menimba ilmu selama perkuliahan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat ALLAH SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayahNya serta karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pembangunan Jalan Tol Semarang-Batang Seksi Dua Di Desa Gringsing. Tentunya keberhasilan penulisan skripsi ini tidak luput dari bantuan serta doa dari berbagai pihak. Penulis menyampaikan banyak terimakasih kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Wakil Dekan I, Wakil Dekan II, dan Wakil Dekan III Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang senantiasa memberikan pengarahan, saran, serta masukan selama masa perkuliahan;
4. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan sabar memberikan motivasi, dukungan, serta doa dalam membimbing penulisan skripsi hingga selesai;

5. Tim Penguji penulisan skripsi yang menguji, memberikan saran, masukan, serta pengarahan guna menyempurnakan skripsi ini;
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang selalu memberikan dukungan serta ilmu dalam perkuliahan;
7. Seluruh jajaran staff Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang mendukung berjalannya fasilitas selama perkuliahan;
8. Ibu Zamratul Aini, A.Ptnh., M.M. selaku Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Batang, yang telah mengizinkan penulis melakukan penelitian di BPN Batang.
9. Bapak Usman S.H., selaku panitia pengadaan tanah di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Batang.
10. Seluruh responden yang telah memberikan informasi mengenai pelaksanaan PengadaanTanah untuk Pembangunan jalan tol di Desa Gringsing, Kecamatan Gringsing, Kabupaten Batang;
11. Ibu Wiyanti, Bapak Choliq, Ibu Sumarlin, Alm. Bapak Subekhi, selaku orang tua penulis dan juga orang yang merawat dan membesarkan penulis, Terima kasih yang tak terhingga atas doa, dukungan, semangat serta motivasi yang diberikan kepada penulis selama menyusun skripsi ini;
12. Teguh Suzanto, Alm. Fajar Agung, Anna Isabella Kristiani, Misiah, selaku kakak-kakak penulis yang telah memberikan dukungan, motivasi, semangat, dan doa kepada penulis selama menyusun skripsi ini;
13. Nabilla Khusnul Khotimah sahabat penulis;

14. Hawa Cinthya Nisa sahabat penulis sejak SMA yang selalu menjadi tempat curhat serta rumah kedua bagi penulis.
15. Violyta Prihatin, Emania, Maria Stefani, Ailsa Damodara, Angelito, selaku sahabat di kampus yang selalu memberikan canda dan tawa selama masa perkuliahan di Fakultas Hukum Universita Atma Jaya;
16. Metha Ade, Adhel Aura, Rima Ayu, KhoirulSalim, Oktavian, selaku sahabat penulis sejak SMA yang selalu mau mendengarkan keluh kesah dan mendukung;
17. Seluruh pihak yang mendukung penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis sadar dan memahami bahwa penulisan skripsi ini tidak luput dari kesalahan dan kekurangan. Kritik dan saran yang dapat membangun sangat dibutuhkan oleh penulis. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis dan semua pembaca.

Yogyakarta, Mei 2024



Winda Mutiara Dewi

ABSTRAK

Land is a very important resource for human survival, especially people in geographical terms in Indonesia, its function is strategic because it involves the lives of many people. In accordance with the provisions of Article 33 paragraph (3) of the 1945 Constitution of the State of Indonesia, it is outlined in a special regulation. The regulation is Law No. 2 of 1960 concerning Basic Agrarian Principles. This law contains land law that applies in Indonesia. Article 2 reads 'the earth, water and airspace, including the natural resources contained therein, are at the highest level controlled by the State, as the organisation of the power of all the people'. The State in its control is authorised to: 'regulate and organise the allocation, use, supply and maintenance of the earth, water and airspace, determine and regulate legal relationships between people and the earth, water and airspace, and determine and regulate legal relationships between people and legal acts concerning the earth, water and airspace'. Basic Agrarian Law No. 5/1960 in Article 2 and Article 18 explains about: Basic Agrarian Law Number 5 of 1960. Based on the description of the background of the problem above, the author is interested in conducting research for Legal Writing / Thesis on 'Implementation of Compensation in the Construction of Semarang-Batang Toll Road Section Two in Gringsing Village.'

Keywords: *Land Acquisition, Compersation, Toll road.*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
PENULISAN SKRIPSI	Error! Bookmark not defined.
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN	xvi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian	9
F. Batasan Konsep	16
G. Metode Penelitian	17
H. Sistematika Penulisan Skripsi	23
BAB II	33

PEMBAHASAN	33
A. Tinjauan tentang Hak Milik	33
1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah	33
2. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah	35
B. Tinjauan Tentang Pengadaan Tanah	37
1. Pengertian Pengadaan Tanah	37
2. Asas-Asas Pengadaan Tanah	40
3. Ganti Kerugian	43
C. Tahapan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum	45
C. Hasil Penelitian	50
2. Jumlah penduduk di Kabupaten Batang, Kecamatan Gringsing, dan Desa Gringsing	51
a. Jumlah penduduk Kabupaten Batang	51
b. Jumlah Penduduk Kecamatan Gringsing	52
c. Jumlah Penduduk di Desa Gringsing	53
1. Data Responden	53
a. Identitas Responden	53
b. Usia Responden	54
c. Latar Belakang Pendidikan Responden	54
d. Pekerjaan Responden	55
D. Pelaksanaan Pemberian Ganti Kerugian Dalam Pembangunan Jalan Tol Semarang – Batang Seksi Dua Di Desa Gringsing.	55
BAB III	74
PENUTUP	74
a. Kesimpulan	74
b. Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	33

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 wawancara reposnden	76
Gambar 2. 2 Wawancara responden	77
Gambar 2. 3 wawancara dengan staf kalurahan	77

DAFTAR TABEL

Jumlah Penduduk Kabupaten Batang Tabel 1. 1.....	52
Usia dapat dilihat pada Tabel 1. 2	54
Latar Belakang Pendidikan Responden Tabel 1. 3.....	54
Pekerjaan Responden Tabel 1. 4.....	55

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.2 Data Pemilik Tanah.....	75
--------------------------------------	----

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Mei 2024



Winda Mutiara Dewi