

PENULISAN SKRIPSI

PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH DAN PEMBERIAN GANTI RUGI DALAM PEMBANGUNAN JALAN TOL JOGJA-SOLO DI KAPANEWON KALASAN KABUPATEN SLEMAN



Diajukan Oleh :

Kusuma Tiga Bunga

NPM : 200513804
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH DAN PEMBERIAN GANTI
RUGI DALAM PEMBANGUNAN JALAN TOL JOGJA-SOLO DI
KAPANEWON KALASAN KABUPATEN SLEMAN



Diajukan Oleh :

Kusuma Tiga Bunga

NPM. : 200513804

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

Telah disetujui untuk ujian pendadaran

Dosen Pembimbing

Tanggal : 27-08-2024

Dr. D. Krismantoro, S.H.,M.Hum

Tanda tangan :



HALAMAN PENGESAHAN JURNAL HUKUM

PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH DAN PEMBERIAN GANTI RUGI DALAM
PEMBANGUNAN JALAN TOL JOGJA-SOLO DI KAPANEWON KALASAN
KABUPATEN SLEMAN



Diajukan oleh :
Kusuma Tiga Bunga

NPM : 200513804
Program Studi : Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat

Telah Disetujui oleh Dosen Pembimbing pada Tanggal
Dosen Pembimbing,

Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yesus Kristus karena atas segala berkat, bantuan dan penyertaan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum / skripsi dengan judul “PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH DAN PEMBERIAN GANTI RUGI DALAM PEMBANGUNAN JALAN TOL JOGJA-SOLO DI KAPANEWON KALASAN KABUPATEN SLEMAN”. Penulisan ini digunakan penulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan program studi di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya
3. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing dalam Penulisan Hukum / Skripsi Penulis yang telah membimbing dan memberikan informasi kepada Penulis dengan penuh kesabaran dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum / skripsi dengan tepat waktu.
4. Tim penguji skripsi Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum., Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., dan Bapak Dr. V. Hari Surpiyanto, S.H., M.Hum.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan kepada Penulis yang tidak dapat disebutkan

satu-persatu.

6. Seluruh Staff Tata Usaha, Staff Perpustakaan, Staff Keamanan, Petugas Parkir dan Cleaning Service Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Seluruh Narasumber Penulis dalam penulisan hukum / skripsi penulis yang telah bersedia memberikan pengetahuan dan informasi yang dibutuhkan penulis.
8. Seluruh Responden Penulis dalam penulisan hukum / skripsi penulis yang telah bersedia memberikan informasi dan pengalaman yang dibutuhkan oleh penulis.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa penulisan hukum / skripsi ini masih jauh dari kata kata sempurna baik dari isi maupun susunan penulis. Penulis berharap sekiranya dengan ada penulisan hukum / skripsi ini dapat berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan terkhusus dalam bidang Ilmu Hukum dan bagi para pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 6 Juli 2024

Kusuma Tiga Bunga

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan skripsi dipersembahkan untuk:

1. Tuhan Yesus Kristus yang senantiasa memberkati, melindungi dan menyertai penulis dalam menyelesaikan studi penulis.
2. Orang tua penulis Bapak Kornelius Kuswanto dan Ibu Paulina Rebini yang memberi dukungan baik materiil maupun imateriil kepada penulis.
3. Saudara-saudara saya yang saya cintai Kak Hezki Awan P dan Alm. Cucu Dwi Anggara.
4. Teman-teman saya Caroline, Nico, Lanang,
5. Seluruh pihak yang telah membantu memberikan informasi, menghubungkan kepada pihak terkait dan membantu yang penulis butuhkan yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

ABSTRACT

This thesis is entitled "IMPLEMENTATION OF LAND PROCUREMENT AND PROVIDING COMPENSATION IN THE CONSTRUCTION OF THE JOGJA-SOLO TOLL ROAD IN KAPANEWON KALASAN SLEMAN DISTRICT "Implementation of land use savings for land acquisition for the Jogja-Solo toll road. Law Number 2 of 2012 concerning Land Acquisition for Development in the Public Interest is a law that discusses how land acquisition activities that will later be used for the public interest must be carried out. Often it causes problems that are detrimental to society. The purpose of this writing is to find out what forms of compensation are given, especially in Kalasan District. This legal research is empirical legal research, namely legal research where the author goes directly into the field to interview residents affected by the construction of the Jogja-Solo toll road. The conclusion of this article is that the implementation of land acquisition carried out by the government is largely in accordance with applicable laws and regulations, only what is permitted in Temanggal II Village is still not fulfilled. In terms of compensation, most people agree with the form and amount of compensation received.

Keywords : Land Acquisition, Toll Roads, Compensation, Public Interest, Development

Daftar Isi

HALAMAN JUDUL...	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRACT... ..	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	xiii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar belakang masalah.....	1
B. Rumusan masalah.....	8
C. Tujuan penelitian.....	8
D. Manfaat penelitian.....	8
E. Keaslian penelitian.....	9
F. Batasan konsep.....	14
G. Metode penelitian.....	15
H. Sistematika penulisan skripsi	22
BAB II : PEMBAHASAN	
A. Tinjauan tentang Hak Milik.....	23

1. Pengertian hak milik atas tanah.....	23
B. Tinjauan tentang Pengadaan Tanah.....	24
1. Pengertian Ganti Gerugian.....	24
2. Asas-asas Ganti Rugi.....	26
3. Pengertian Kepentingan Umum.....	27
C. Tinjauan tentang Jalan Tol.....	28
D. Hasil penelitian.....	30
1. Gambaran tentang Kabupaten Sleman, Kapanewon Kalasan, dan Desa Purwomartani	30
2. Data responden.....	33
3. Pelaksanaan pengadaan tanah dan pemberian ganti kerugian dalam pembangunan Jalan Tol Jogja-Solo di Kabupaten Sleman.....	36

BAB III : PENUTUP

A. Kesimpulan.....	64
B. Saran.....	65

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Usia responden.....	33
Tabel 1.2 Riwayat Pendidikan responden.....	34
Tabel 1.3 Pekerjaan responden.....	35
Tabel 1.4 Jenis lahan.....	36
Tabel 1.5 Luas tanah.....	61
Tabel 1.6 Jumlah ganti rugi.....	62

DAFTAR LAMPIRAN

Foto Narasumber 1

Foto Narasumber 2

Foto Narasumber 3

Foto Responden 1

Foto Responden 2

Foto Responden 3

Foto Responden 4

Foto Responden 5

Foto Responden 6

Foto Responden 7

Foto Responden 8

Foto Responden 9

PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan hukum / skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan hasil duplikasi ataupun plagiasi hasil karya penulis lain. Jika penulisan hukum / skripsi ini terbukti merupakan hasil karya duplikasi atau plagiasi hasil karya orang lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukuman yang berlaku.

Yogyakarta, 6 Juli 2024

Kusuma Tiga Bunga