

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH
MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
(PTSL) DALAM RANGKA MEWUJUDKAN KEPASTIAN
HUKUM DI KABUPATEN LANDAK PROVINSI
KALIMANTAN BARAT**



Diajukan Oleh :

Daniel Agustiawan

NPM : 200513890
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

**HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH
MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
(PTSL) DALAM RANGKA MEWUJUDKAN KEPASTIAN
HUKUM DI KABUPATEN LANDAK PROVINSI
KALIMANTAN BARAT**



Diajukan Oleh :

Daniel Agustiawan

NPM : 200513890
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

**Telah Disetujui untuk Ujian Pendaran oleh
Dosen Pembimbing pada tanggal 21 Oktober 2024
Dosen Pembimbing,**



Dr. D. Krismantoro, S.H., M. Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH
MELALUI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
(PTSL) DALAM RANGKA MEWUJUDKAN KEPASTIAN
HUKUM DI KABUPATEN LANDAK PROVINSI
KALIMANTAN BARAT**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 20 November 2024
Tempat : Ruang Pendadaran 3 Lt. II

Susunan Tim Penguji :

Ketua : Dr. V, Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta,

Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

HALAMAN MOTTO

*“Dan apa saja yang kamu minta dalam doa dengan penuh kepercayaan, kamu
akan menerimanya”*

Matius 21 : 22

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena akhirnya skripsi yang penulis buat dapat berhasil diselesaikan dengan maksimal. Skripsi yang dibuat penulis sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta dengan judul “Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Rangka Mewujudkan Kepastian Hukum Di Kabupaten Landak Provinsi Kalimantan Barat”. Skripsi ini memiliki pokok bahasan mengenai apakah Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Landak pada tahun 2023 telah sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, dan apakah ditemukan permasalahan ataupun kendala dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Landak pada tahun 2023. Penulis merasa bahwa topik yang diangkat dalam skripsi ini dapat dijawab dari ilmu yang penulis dapatkan selama mengikuti proses perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Proses penulisan skripsi ini dapat berjalan lancar dengan adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christi, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

2. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah sabar dalam mendampingi dan mengarahkan penulis dalam proses penulisan skripsi ini, sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan maksimal.
3. Bapak R. Sigit Widiarto, S.H., LL.M. selaku Dosen Pembimbing Akademik Penulis selama menempuh perkuliahan di Fakultas Hukum universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Bapak Dr. V, Hari Supriyanto, S.H., M.Hum. dan Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum. selaku Dosen Penguji yang telah menguji, mendukung, dan membantu penulis dalam ujian akhir.
5. Seluruh Dosen, Staff Tata Usaha, Staff Perpustakaan, Staff Keamanan, Petugas Parkir dan Cleaning Service Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu penulis dalam menjalani proses perkuliahan.
6. Bapak Anastasius Edison S.Pd., M.Pd. dan Ibu Yeliana S.Pd. selaku Orang Tua penulis yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Kakak penulis yaitu Mariska Nadia Norhayati S.Pd., Mario Adi Winatta S.Pd., Monica Adelia S.Pd., Ermelinda Sri Novitasari S.Pd., Valeria Marselina S.Pd. yang selalu membantu dan mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi.
8. Bapak Florensius Djore, S.H. selaku paman penulis yang selalu mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi.
9. Saudara – saudara penulis di Asrama Putra TPN Kutai Barat yang telah mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi.

10. Dan seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu proses penulisan skripsi ini.

Penulis mengetahui bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, oleh karena itu penulis menerima kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaan skripsi ini sehingga dapat bermanfaat bagi penulis dan pembacanya.

Yogyakarta, 15 Oktober 2024

Penulis,

Daniel Agustiawan

ABSTARCT

This thesis is titled “The Implementation of Property Rights Registration On Land Through Complete Systematic Land Registration (PTSL) in Order to Achieve Legal Certainty in Landak Regency, West Kalimantan.” This research focuses on the implementation of property rights registration through Complete Systematic Land Registration conducted in Landak Regency to achieve legal certainty. The purpose of this study is to understand how the implementation of property rights registration through Complete Systematic Land Registration (PTSL) works to achieve legal certainty in Landak Regency, West Kalimantan, and whether there are any issues during the implementation of the PTSL program. The type of research conducted is empirical legal research, which focuses on the legal phenomena occurring within society or the social facts present in the community environment. Furthermore, the research results are analyzed qualitatively descriptively to draw conclusions. In the research conducted, the author found that the total number of applicants for the PTSL program in Amboyo Inti Village, Ngabang District, Landak Regency in 2023 is 561 individuals. In 2023, the Land Office of Landak Regency targeted the implementation of PTSL to cover 1.000 plots of land in Amboyo Inti Village. Based on this data, 10% was taken through Random Sampling from the total number of applicants for the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program in Amboyo Inti Village, Ngabang District, Landak Regency in 2023, amounting to 56 individuals, to serve as respondent samples in this study. Several obstacles were also identified in the implementation, including data overlap and a lack of public awareness. This program has been well received by the community, as they realize that land certificates will provide legal certainty over land ownership and increase land value. Thus, the author concludes that the success rate of the PTSL program in Landak Regency in 2023 is 100%, indicating that the program has been successfully implemented and has met its planned targets.

Keyword : Systematic Land Registration, Land Registration, Property Rights Registration

DAFTAR ISI

Halaman Persetujuan	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Motto	iii
Kata Pengantar	iv
<i>Abstract</i>	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	xi
Surat Pernyataan Keaslian.....	xii
BAB : I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	10
E. Keaslian Penelitian.....	11
F. Batasan Konsep.....	17
G. Metode Penelitian	18
H. Sistematika Penulisan Skripsi	24
BAB II : PEMBAHASAN.....	25
A. Tinjauan Tentang Hak Milik	25
1. Pengertian Hak Milik Atas Tanah	25
2. Subjek Hak Milik.....	26
3. Ciri – Ciri Hak Milik.....	27

4. Terjadinya Hak Milik	28
5. Peralihan Hak Milik	29
6. Hapusnya Hak Milik Atas Tanah	29
B. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah	30
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	30
2. Asas – Asas Pendaftaran Tanah	31
3. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	32
4. Objek Pendaftaran Tanah	33
5. Kegiatan Pendaftaran Tanah	33
C. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	34
D. Hasil Penelitian	40
1. Gambaran Wilayah.....	40
a. Gambaran Kabupaten Landak	40
1) Letak Geografis dan Batas Wilayah.....	40
2) Luas Wilayah	42
3) Jumlah Penduduk.....	45
b. Gambaran Kecamatan Ngabang	46
c. Gambaran Desa Amboyo Inti	47
2. Data Responden	47
a. Nama Responden	47
b. Usia	48

c. Pendidikan	48
d. Mata Pencaharian.....	50
3. Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Dalam Rangka Mewujudkan Kepastian Hukum di Kabupaten Landak Provinsi Kalimantan Barat	50
BAB III : PENUTUP	67
A. Kesimpulan	67
B. Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN.....	72

DAFTAR TABEL

TABEL 1 : Kecamatan dan Desa di Kabupaten Landak

TABEL 2 : Luas Wilayah Berdasarkan Kecamatan di Kabupaten Landak

TABEL 3 : Jumlah Penduduk di Kabupaten Landak

TABEL 4 : Usia Responden

TABEL 5 : Tingkat Pendidikan

TABEL 6 : Mata Pencaharian Responden

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan hasil duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima saksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 15 Oktober 2024

Penulis,

Daniel Agustiawan