

**PENULISAN SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN ATAS TANAH HAK  
MILIK DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN  
BANDARA NEW YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT  
KABUPATEN KULON PROGO**



**Diajukan Oleh :  
Immanuel Risantio Utomo**

**NPM : 200514054**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan  
Hidup, dan Hukum Adat**

**FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
2024**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

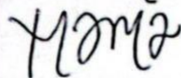
**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN ATAS TANAH HAK MILIK  
DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN BANDARA NEW  
YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT KABUPATEN KULON PROGO**



**Diajukan Oleh :  
Immanuel Risantio Utomo**

**NPM : 200514054  
Program Studi : Hukum  
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,  
Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran oleh  
Dosen Pembimbing pada tanggal  
Dosen Pembimbing.**



**Maria Hutapea, S.H., M. Hum.**

**HALAMAN PENGESAHAN  
SKRIPSI**

**PELAKSANAAN PEMBERIAN GANTI KERUGIAN ATAS TANAH HAK MILIK  
DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN BANDARA NEW  
YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT KABUPATEN KULON PROGO**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

**Hari : Rabu**

**Tanggal : 20 Maret 2024**

**Tempat : Ruang Pendaratan 3 Lt. II**

**Susunan Tim Penguji**

**Ketua : Dr.V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum**

**Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum**

**Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum**

**Tanda Tangan**

**Mengesahkan**  
**Fakultas Hukum**  
**Un Atma Jaya Yogyakarta**

**Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H, M.Hum**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya serta bimbingan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penyelesaian Pemberian Ganti Kerugian Atas Tanah Hak Milik Dalam Pengadaan Tanah Bandara New Yogyakarta International Airport.” Dalam penyusunan skripsi ini banyak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, dan pendampingan kepada penulis. Oleh karena itu, penulis pada kesempatan ini ingin mengucapkan banyak terimakasih kepada

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H, M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi sekaligus dosen pengajar yang telah sabar untuk mendampingi serta mengarahkan penulis dalam proses perkuliahan dan penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan maksimal.
4. Yustina Niken Sharaningtyas, SH., MH., Selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis selama menempuh perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Tim penguji ujian skripsi , pendadaran beserta jajarannya bidang Pertanahan, Lingkungan Hidup, dan Hukum Adat Tahun 2024
6. Ignatius Sigit Rahardjo, A.Md., S.T. selaku Koordinator Dan Kelompok Jabatan Fungsional Pertanahan pada Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Kulon Progo yang telah bersedia menjadi narasumber penulis dalam skripsi ini.

7. Bapak Supriyono Waluyo, selaku Kepala Kelurahan Desa Glagah yang telah bersedia menjadi narasumber penulis dalam skripsi ini.
8. Tiono Kosasih Utomo dan Tri Utami Ririn Widayanti selaku orang tua penulis yang selalu memberikan dukungan dan doa kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Kakak Penulis Joshua Yudianto Utomo dan Zefanya Nadya Utomo yang memberikan dukungan penuh kepada penulis.
10. Clarensia Vanessa Talita Wibowo selaku pacar penulis yang selalu memberikan support dan dukungan penuh kepada penulis
11. Seluruh teman dan kerabat penulis yang tidak dapat disebutkan disini.

Akhirnya dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang mampu membangun untuk penulis, karena penulis masih jauh dari kata kesempurnaan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 28 Februari 2024

Penulis

Immanuel Risantio Utomo

## ABSTRACT

*Land is a strategic natural resource that is important for human survival. The government needs to regulate the use of land to achieve people's welfare. Land rights have a social function and development cannot be separated from the availability of land. This includes the construction of the NYIA airport itself. The construction of NYIA Airport affected six villages and 550 families had to be relocated. The victims asked for compensation and justice based on Article 36 of Law No. 2 Year 2012. Land Registration provides legal certainty over land rights. So further in this study will be analyzed related to what form of compensation obtained by residents due to the construction of the airport, and whether it is in accordance with the relevant regulations and laws? what are the mechanisms of settlement / legal protection obtained for victims who are still affected by the construction of the NYIA Kulon Progo airport? It was found that residents affected by the construction of NYIA Airport in Yogyakarta were dissatisfied with the land acquisition process and the compensation provided, and there were concerns about the effectiveness of land dispute resolution and compensation schemes regulated in the law, so the importance of the principle of openness or transparency in the implementation of compensation, especially for the loss value.*

*Keywords: Compensation, Land Acquisition, New Yogyakarta International Airport.*

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan hasil duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima saksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, Februari 2024

Penulis

Immanuel Risantio Utomo





## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HALAMAN PENGESAHAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KATA PENGANTAR .....	ii
ABSTRACT.....	6
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	7
BAB I PENDAHULUAN.....	3
A. Latar Belakang Masalah.....	3
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Keaslian Penelitian .....	14
F. Batasan Konsep .....	21
G. Metode Penelitian.....	29
H. Sistematika Penulisan Skripsi .....	35
Sistematika penulisan skripsi ini yaitu :.....	35
BAB II PEMBAHASAN.....	35
A. Tinjauan Tentang Hak Milik.....	36
B. Tinjauan Umum Tentang Ganti Kerugian .....	49
C. Tinjauan Umum Tentang Pengadaan Tanah .....	56
D. Pembangunan Bandara .....	64
E. Tinjauan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Untuk Kepentingan .....	73
Umum Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2012.....	73
F. Hasil Penelitian.....	80

G. Pelaksanaan Ganti Kerugian Bagi Pemilik Tanah Hukum Bagi Yang Terdampak Dibangunnya Bandara New Yogyakarta International Airport .....	86
(NYIA) Kulon Progo .....	86
<b>BAB III PENUTUP</b> .....	<b>111</b>
A. Kesimpulan.....	111
B. Saran .....	112
Pemerintah Kabupaten Kulon Progo diharapkan memberikan penyuluhan yang efektif dan mudah dipahami pemilik tanah yang tanahnya.....	112
terdampak penggunaan tanah untuk pembangun NYIA sehingga pemilik tanah mampu untuk memahami prosedur terkait pengadaan tanah.....	112
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>112</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>117</b>