

PENULISAN SKRIPSI

UPAYA PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN

KONTRAK KERJA KONSTRUKSI (STUDI KASUS PROYEK

PEMBANGUNAN DRAINASE PADA JALAN WILUYO PUSPOYUDO DI

BALIKPAPAN)



Diajukan Oleh :

Ellyzabeth Maharani Pangeran

NPM : 210514124

Program Studi : Hukum

Program Kekhususan : Ekonomi dan Bisnis

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI
UPAYA PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN KONTRAK
KERJA KONSTRUKSI (STUDI KASUS PROYEK PEMBANGUNAN DRAINASE
PADA JALAN WILUYO PUSPOYUDO DI BALIKPAPAN)



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :
Hari : Selasa
Tanggal : 14 Januari 2025
Tempat : R. Pendadaran 2 Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Susunan Tim Penguji :

	Tanda Tangan
Ketua : Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M. Hum. 
Sekretaris : Nindry Sulistyia Widiastiani, S.H., M.H. 
Anggota : Puspaningtyas Panglipurjati, S.H., LL.M.

Mengesahkan,
Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Prof. Dr. Th. Anna Christiani, S.H., M.Hum.

**HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRIPSI**

**UPAYA PENYELESAIAN WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN
KONTRAK KERJA KONSTRUKSI (STUDI KASUS PROYEK
PEMBANGUNAN DRAINASE PADA JALAN WILUYO PUSPOYUDO DI
BALIKPAPAN)**



Diajukan Oleh :

Ellyzabeth Maharani Pangeran

NPM : 210514124

Program Studi : Hukum

Program Kekhususan : Ekonomi dan Bisnis

Telah disetujui untuk ujian pendadaran pada tanggal 19-12-2024

Dosen Pembimbing

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang memberikan kemampuan bagi penulis untuk dapat menyelesaikan penulisan hukum berjudul “Upaya Penyelesaian Wanprestasi dalam Pelaksanaan Kontrak Kerja Konstruksi (Studi Kasus Proyek Pembangunan Drainase pada Jalan Wiluyo Puspooyo di Balikpapan)” untuk digunakan sebagai prasyarat kelulusan dan memperoleh gelar Sarjana Hukum dari Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Penelitian dan penulisan hukum ini dilakukan oleh penulis untuk memperoleh pengetahuan yang lebih komprehensif terkait hukum konstruksi dan penerapannya.

Proses penulisan skripsi ini tidak terlepas daripada para pihak yang turut memberikan bantuan serta dukungan hingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi. Dengan demikian, penulis hendak mengungkapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta beserta seluruh jajaran Wakil Dekan.
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum. selaku Dosen pembimbing skripsi yang telah sabar membimbing penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
3. Mama & Papa yang tidak henti-hentinya mengupayakan dukungan kepada Penulis dari awal perkuliahan hingga penyusunan penulisan skripsi sebagai prasyarat kelulusan.

4. Anggota Delegasi National Competition Moot Court (NMCC) Piala Prof. Soedarto IX yang turut berkompetisi pada Tahun 2023 yang telah memberikan semangat dan dorongan bagi penulis.
5. Pendamping dan adik-adik Anggota Delegasi Intellectus yang selalu memberi dukungan sekaligus pengalaman baru bagi penulis.
6. Keluarga besar Rechtspraak Veritatis yang telah menjadi wadah bagi penulis untuk belajar dan berkembang selama masa perkuliahan.
7. Teman-teman KKN 86 Kelompok 92 yang saling mengerti dan mendukung satu sama lain dalam menyelesaikan studi serta penulisan skripsi ini.
8. Keluarga Besar Judicia Law Society yang telah membantu serta mendukung penulisan skripsi ini.
9. Semua sahabat dan sanak saudara yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang turut mendoakan dan mendukung penulisan skripsi ini.

Yogyakarta, 20 Desember 2024

Penulis



Ellyzabeth M. Pangeran

ABSTRACT

This study examines efforts to resolve breaches of contract in the implementation of construction work contracts, focusing on the case of drainage development on Wiluyo Puspoyudo Street, Balikpapan. The infrastructure project was based on a construction work contract between the Balikpapan Public Works Office as the service user and CV. Wiratama Perkasa as the service provider. The study aims to evaluate whether the contract complies with Pasal 47 Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi on Construction Services and to identify dispute resolution methods due to delays in project completion.

This research employs an empirical legal method with a qualitative approach, involving document reviews, interviews with relevant parties, and legal analysis. The findings reveal that the construction work contract complies with statutory regulations, despite breaches of contract caused by delays stemming from external factors, such as logistical and administrative challenges. Dispute resolution was carried out through mutual deliberation, resulting in a contract addendum that provided an extension of time for project completion along with penalties for delays.

In conclusion, the resolution of breaches in this case reflects the application of principles of mutual trust and good faith in the execution of construction work contracts. This study is expected to provide theoretical and practical contributions to understanding dispute resolution mechanisms in construction contracts in Indonesia

Keywords : Construction Work Contract, Breach of Contract, Dispute Resolution, Mutual Agreement, Law Number 2 of 2017.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
<i>ABSTRACT</i>	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	xi
BAB I.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
F. Batasan Konsep.....	13
G. Metode Penelitian	14
BAB II.....	18
A. Tinjauan Umum Kontrak Kerja Konstruksi.....	18
B. Tinjauan Umum Wanprestasi	22
C. Tinjauan Umum Upaya Penyelesaian Sengketa	25
D. Upaya Penyelesaian Sengketa Wanprestasi dalam Pelaksanaan Kontrak Kerja Konstruksi (Studi Kasus Proyek Pembangunan Drainase Pada Jalan Wiluyo Puspoyudo)	29
1. Tinjauan Kontrak Kerja Konstruksi Pembangunan Drainase pada Jalan Wiluyo Puspoyudo di Balikpapan Menurut Undang-Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi	29
2. Upaya Penyelesaian Sengketa Wanprestasi dalam Pelaksanaan Kontrak Kerja Konstruksi Pada Proyek Pembangunan Drainase pada Jalan Wiluyo Puspoyudo	54
BAB III	62
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN.....	66

DAFTAR TABEL

Tabel 1, Alur penyelesaian Sengketa Dinas Pekerjaan Umum Kota Balikpapan dan CV. Wiratama Perkasa.....	45
---	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1, Syarat-Syarat Umum Kontrak.....	30
Gambar 2, Syarat-Syarat Khusus Kontrak.....	37
Gambar 3, Surat Perjanjian (Kontrak Harga Satuan).....	38
Gambar 4, Addendum Surat Perjanjian (Kontrak) Pemberian Kesempatan dengan Denda.....	47

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1, Syarat-Syarat Umum Kontrak

Lampiran 2, Syarat-Syarat Khusus Kontrak

Lampiran 3, Surat Perjanjian (Kontrak Harga Satuan)

Lampiran 4, Addendum Surat Perjanjian (Kontrak) Pemberian Kesempatan dengan
Denda

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 20 Desember 2024

Penulis,



Ellyzabeth M. Pangeran