

**PENULISAN SKRIPSI**

**ANALISIS WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA  
KENDARAAN DI KABUPATEN SLEMAN DAN IMPLIKASINYA DALAM  
PENYELESAIAN SENGKETA**



**Diajukan Oleh:**

**Farica Cheryl Maria**

**NPM : 210514198**

**Program Studi : Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2025**

**PENULISAN SKRIPSI**

**ANALISIS WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWA  
KENDARAAN DI KABUPATEN SLEMAN DAN IMPLIKASINYA DALAM  
PENYELESAIAN SENGKETA**



**Diajukan Oleh:**

**Farica Cheryl Maria**

**NPM : 210514198**

**Program Studi : Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2025**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENULISAN SKRIPSI**

**ANALISIS WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWAKENDARAAN DI KABUPATEN SLEMAN DAN IMPLIKASINYA DALAM PENYELESAIAN SENGKETA**



**Diajukan Oleh:**

**Farica Cheryl Maria**

**NPM : 210514198**

**Program Studi : Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

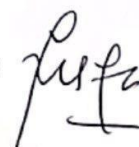
**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran**

**Dosen Pembimbing I**

**Tanggal : 19 Desember 2024**

**Puspaningtyas Panglipurjati, SH., LL.M**

**Tanda Tangan :**



**HALAMAN PENGESAHAN**

**PENULISAN SKRIPSI**

**ANALISIS WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWAKENDARAAN DI KABUPATEN SLEMAN DAN IMPLIKASINYA DALAM PENYELESAIAN SENGKETA**



Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji  
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada

**Hari** : Selasa  
**Tanggal** : 14 Januari 2025  
**Tempat** : Pendaran 2 Ruang Dosen Lantai II

**Susunan Tim Penguji:**

**Ketua** : Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum  
**Sekretaris** : Nindry Sulistya Widiastiani, S.H., M.H  
**Anggota** : Puspaningtyas Panglipurjati, S.H., LL.M

**Tanda Tangan**

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Prof. Dr. Theresia Anindya Christiani, S.H., M.Hum.**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah melimpahkan rahmat dan penyertaan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Analisis Wanprestasi dalam Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan di Kabupaten Sleman dan Implikasinya dalam Penyelesaian Sengketa ". Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program studi di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis juga ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bimbingan selama proses penyusunan skripsi ini, baik dalam bentuk nasihat, materi, maupun motivasi, antara lain:

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu menyertai dan selalu ada di setiap langkah penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih karena telah memberikan kekuatan dan kesabaran kepada penulis.
2. Prof. Dr. Theresia Anita Cristiani, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Puspaningtyas Panglipurjati, SH., LL. M, selaku Dosen Pembimbing yang berkat kesabaran dan dukungannya dalam memberikan arahan, bimbingan, saran serta ilmu yang sangat berharga dalam penyusunan skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
4. Bapak Markwin Ambon Siray, S.H., Bapak Alex Bintang Satria, Bapak Dipo selaku responden yang telah bersedia memberikan informasi yang diperlukan untuk penyusunan skripsi ini.

5. Kepada kedua orang tua saya tercinta, Adi Bu'tu dan Rachmita Aminuddin Saalino terima kasih yang mendalam atas doa, dukungan, dan kasih sayang yang tiada henti setiap harinya. Doa yang senantiasa dipanjatkan untuk keberhasilan penulis, dukungan yang tak kenal lelah, dan nasihat bijaksana yang selalu menguatkan, memberikan penulis keberanian dan motivasi untuk terus maju, meskipun dalam keadaan tersulit sekalipun. Penulis sangat bersyukur memiliki orang tua seperti Papa dan Mama, yang selalu hadir dengan cinta tanpa syarat dan keyakinan penuh terhadap kemampuan penulis. Segala usaha dan hasil dari skripsi ini penulis persembahkan sebagai bentuk penghargaan atas semua pengorbanan yang telah Papa dan Mama berikan. Semoga kebahagiaan dan rasa bangga ini dapat menjadi balasan kecil untuk semua cinta dan dedikasi yang telah diberikan sepanjang hidup penulis.
6. Flavia Nella Yohanis, adik penulis yang terkasih, penulis ingin mengucapkan terima kasih atas dukungan dan doa yang selalu diberikan dengan tulus sepanjang perjalanan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Kehadiran dan perhatianmu senantiasa menjadi penguat, memberikan semangat di setiap langkah, dan menjadi pengingat bahwa keluarga selalu ada untuk mendukung di segala situasi.
7. Yoel Bu'tu, Maria Biu, Jemi Bu'tu serta keluarga besar penulis di Berau, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang mendalam atas doa, semangat, dorongan, dan motivasi yang tak pernah henti diberikan selama proses penyelesaian skripsi ini. Doa dan dukungan yang diberikan menjadi wujud cinta yang selalu penulis syukuri, mengingatkan penulis bahwa ada

keluarga yang senantiasa mendampingi dalam setiap langkah. Semangat yang terus kalian berikan memberikan energi dan keyakinan bahwa setiap rintangan bisa dilewati dengan usaha dan ketekunan.

8. Kepada Giovanni Battista Bayu Indrayanto, terima kasih telah menjadi bagian penting dalam perjalanan hidup penulis. Dukungan, doa, dan semangat yang diberikan sangat berarti dalam proses penyelesaian skripsi ini. Kehadiran dan perhatian yang selalu diberikan membantu penulis melewati setiap tantangan yang ada dan memberikan kekuatan untuk terus maju. Tanpa bantuan dan dukungan, penulis tidak akan bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
9. Teman-teman penulis, Uli, April, Sika, Nisa, Nania, Dea, Meli, Meeranda, Hana terima kasih atas segala bentuk dukungan, kebersamaan, dan keceriaan yang telah kalian berikan sepanjang perjalanan ini. Kehadiran kalian selalu menjadi sumber semangat dan kebahagiaan bagi penulis, terutama di saat-saat sulit yang penuh dengan tekanan dan tantangan dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Ngrayong Agung Nugroho beserta seluruh karyawan Angkringan T'gepe yang senantiasa memberikan doa, dukungan moral, dan semangat kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
11. Teman-teman kelompok 85 KKN yang dengan tulus selalu membantu, mendukung, dan memberikan dorongan semangat kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini, serta menciptakan suasana kebersamaan yang menjadi sumber motivasi bagi penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

12. Pihak-pihak lain yang terlibat dalam penulisan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih memiliki berbagai kekurangan, baik dari segi penyusunan kalimat maupun isi, karena kesempurnaan sulit dicapai. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran konstruktif yang dapat membantu penyempurnaan karya ini. Semoga tulisan ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan serta bagi semua pihak yang membutuhkannya.

Yogyakarta, 12 Desember 2024



FARICA CHERYL MARIA



## ABSTRAK

Perjanjian sewa menyewa kendaraan merupakan suatu perjanjian di mana salah satu pihak memberikan hak untuk menggunakan suatu barang kepada pihak lain selama jangka waktu tertentu dengan imbalan pembayaran yang telah disepakati oleh kedua belah pihak. Dalam praktiknya, perjanjian sewa menyewa kendaraan di Kabupaten Sleman sering terjadi permasalahan seperti pihak penyewa atau pemilik yang melakukan wanprestasi. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana praktik penyelesaian sengketa dan implementasi ganti kerugiannya dalam perjanjian sewa menyewa kendaraan di Kabupaten Sleman. Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris, dengan melakukan wawancara langsung kepada pihak-pihak terkait dan dengan melakukan studi pustaka. Dari hasil penelitian ini, menunjukkan bahwa penyelesaian sengketa lebih sering dilakukan melalui negosiasi sebagai mekanisme alternatif yang dinilai efisien dan tidak merugikan kedua belah pihak. Jika negosiasi tidak berhasil, sengketa diselesaikan melalui jalur hukum sesuai peraturan yang berlaku. Adapun implementasi ganti kerugian dilakukan berdasarkan perjanjian awal, di mana penyewa bertanggung jawab membayar denda atas keterlambatan pengembalian kendaraan dan mengganti biaya perbaikan jika terjadi kerusakan selama masa sewa. Hal ini menegaskan bahwa kesepakatan awal menjadi dasar utama dalam pelaksanaan hak dan kewajiban kedua belah pihak, dengan mengedepankan itikad baik untuk menciptakan keadilan dan keseimbangan.

**Kata Kunci: Sewa Menyewa Kendaraan, Praktik Penyelesaian Sengketa, Implementasi Ganti Kerugian**

## **ABSTRACT**

*A vehicle rental agreement is an agreement that gives another party the right to use a vehicle for a certain period of time in exchange for an agreed payment. In practice, vehicle rental agreements in Sleman Regency often encounter obstacles, such as default by the lessee or vehicle owner. This study aims to examine the practice of dispute resolution and the application of compensation in vehicle rental agreements in Sleman Regency. This study uses an empirical legal approach by conducting direct interviews with related parties and literature review. The results of the study indicate that dispute resolution is generally carried out through negotiation which is seen as an efficient and mutually beneficial alternative mechanism. If negotiations fail, the dispute is resolved through legal channels in accordance with applicable provisions. The implementation of compensation is based on the initial agreement, namely the lessee is responsible for paying a fine for late return of the vehicle and bearing the cost of repairing damage during the rental period. This shows that the initial agreement is the main basis for fulfilling the rights and obligations of both parties, by prioritizing good faith to achieve justice and balance.*

**Keywords:** *Vehicle Rental, Dispute Resolution Practices, Application of Compensation*

## DAFTAR ISI

PENULISAN SKRIPSI .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK .....	ix
ABSTRACT .....	x
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	5
E. Keaslian Penelitian .....	6
F. Batasan Konsep .....	12
G. Metode Penelitian .....	14
BAB II PEMBAHASAN .....	19
A. Tinjauan Tentang Perjanjian .....	19
1. Pengertian Perjanjian .....	19
2. Syarat Sahnya Perjanjian .....	20
3. Jenis Syarat Perjanjian .....	22
4. Unsur-Unsur Dalam Perjanjian .....	23
5. Asas Dalam Perjanjian .....	24
6. Wanprestasi .....	25

B. Tinjauan Tentang Perjanjian Sewa Menyewa .....	29
1. Perjanjian Sewa Menyewa .....	29
2. Tanggung Jawab Pihak Yang Menyewakan .....	29
3. Tanggung Jawab Pihak Penyewa .....	30
4. Tantangan Dalam Sewa Menyewa .....	30
C. Analisis dan Pembahasan .....	31
1. Analisis Kasus dan Penyelesaian Sengketa serta Implementasi Ganti Kerugian di Skuy Rental .....	36
2. Analisis Kasus dan Penyelesaian Sengketa serta Implementasi Ganti Kerugian di Satria Rental .....	43
3. Analisis Kasus dan Penyelesaian Sengketa serta Implementasi Ganti Kerugian di ANT Rental .....	51
BAB III PENUTUP .....	59
A. Kesimpulan .....	59
B. Saran .....	61
DAFTAR PUSTAKA .....	63
LAMPIRAN .....	65

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Tabel Perbedaan Jenis Perjanjian Usaha Sewa Menyewa Kendaraan .....	31
Tabel 2. Daftar Biaya Sewa Motor di Skuy Rental .....	37
Tabel 3. Daftar Biaya Sewa Motor di Satria Rental .....	43
Tabel 4. Daftar Biaya Sewa Mobil di Satria Rental .....	44
Tabel 5. Daftar Biaya Sewa Mobil Lepas Kunci di ANT Rental .....	51
Tabel 6. Daftar Biaya Sewa Mobil Dengan Sopir di ANT Rental .....	52

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Form Penyewaan Kendaraan di Skuy Rental .....	38
Gambar 2. <i>Invoice</i> Penyewaan Kendaraan di Skuy Rental .....	39
Gambar 3. Surat Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan di Satria Rental .....	46
Gambar 4. Syarat Dan Ketentuan Sewa Menyewa Kendaraan di Satria Rental .....	47
Gambar 5. Nota Penyewaan Kendaraan Di ANT Rental Lepas Kunci .....	53
Gambar 6. <i>Invoice</i> Penyewaan Kendaraan Di ANT Rental Dengan Sopir .....	54

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 13 Desember 2024

Yang menyatakan,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Farica Cheryl Maria', written in a cursive style.

**FARICA CHERYL MARIA**