

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan analisis data dan pembahasan, dapat ditarik kesimpulan berikut ini:

1. Penerapan sistem e-Katalog sektoral dalam pengadaan jasa konstruksi oleh Kementerian Agama Kanwil DIY terbukti sangat efektif dalam meningkatkan efisiensi waktu dan proses pengadaan. Dengan memanfaatkan teknologi digital, sistem ini menyederhanakan tahapan yang sebelumnya memakan waktu lama, seperti evaluasi dan negosiasi harga, menjadi lebih cepat dan transparan. Pengadaan yang sebelumnya bisa memakan waktu hingga dua bulan kini dapat diselesaikan dalam satu hingga dua hari. Selain itu, e-Katalog meminimalisir kesalahan administratif, memastikan kualitas penyedia jasa, dan mengurangi birokrasi, sehingga proses pengadaan menjadi lebih akurat, efisien, dan akuntabel.
2. Kendala dalam penerapan sistem e-Katalog dalam pengadaan pekerjaan jasa konstruksi di Kementerian Agama Kanwil DIY yang mencakup: kurangnya pelatihan dan bimbingan teknis bagi pengguna, keterbatasan koneksi internet dan masalah teknis pada sistem. Selain itu, proses input data yang memakan waktu lama dan kesulitan adaptasi dari penyedia jasa yang baru menggunakan sistem ini juga menghambat kelancaran pengadaan.
3. Tantangan dalam pengadaan pekerjaan jasa konstruksi melalui e-Katalog di Kementerian Agama Kanwil DIY adalah: kesulitan dalam menemukan harga

yang wajar sesuai anggaran dan kualitas yang dibutuhkan. Proses ini dapat menjadi rumit karena pentingnya keseimbangan antara harga dan kualitas untuk memastikan kelancaran proyek. Selain itu, risiko harga yang melebihi anggaran menjadi tantangan besar, mengingat penyedia jasa sering menawarkan berbagai item yang mungkin memerlukan negosiasi harga.

4. Dampak penggunaan e-Katalog dalam pengadaan jasa konstruksi di Kementerian Agama Kanwil DIY terhadap kualitas konstruksi belum terlihat karena kurangnya mekanisme evaluasi.

5.2. Saran

Berdasarkan kesimpulan, dapat diberikan saran atau rekomendasi berikut ini:

1. Untuk Kementerian Agama Kanwil DIY
 - a. Meningkatkan pelatihan dan sosialisasi penggunaan e-katalog kepada penyedia jasa baru untuk mengatasi tantangan adaptasi dan memastikan mereka memahami cara terbaik dalam mengakses dan memilih produk yang sesuai dengan spesifikasi perencanaan.
 - b. Untuk memastikan kualitas, perlu dikembangkan alat penilaian seperti audit pascakonstruksi atau sistem pemeringkatan kontraktor yang mengukur kinerja berdasarkan kualitas fisik bangunan. Sistem pemeringkatan ini dapat mendorong kontraktor untuk menjaga kualitas dan memastikan bahwa efisiensi pengadaan juga tercermin dalam hasil konstruksi yang berkualitas.

c. Menyediakan informasi yang lebih rinci mengenai rincian bandwidth dan kapasitas internet yang memadai dalam dokumen pengadaan, sehingga kontraktor dapat menyesuaikan infrastruktur teknis mereka. Hal ini akan membantu mengurangi kendala terkait masalah internet atau gangguan jaringan selama pelaksanaan proyek, memastikan kelancaran komunikasi dan akses informasi yang lebih efisien.

2. Untuk Penyedia Jasa Konstruksi

Menyediakan dokumentasi dan spesifikasi produk yang lebih lengkap dan terperinci di e-katalog untuk memudahkan pemilihan dan meminimalkan potensi kesalahan dalam perencanaan dan eksekusi proyek konstruksi.

3. Untuk Pengguna e-katalog

Memperkuat sistem evaluasi dan monitoring berkala terhadap kualitas penyedia dan produk yang tersedia di e-katalog, untuk memastikan bahwa hanya penyedia yang memiliki rekam jejak baik yang dapat berkompetisi dalam pengadaan pekerjaan konstruksi.

4. Untuk Pejabat Pembuat Komitmen

Mengoptimalkan penggunaan data dan informasi dari e-katalog untuk mempermudah proses seleksi penyedia, serta memanfaatkan sistem negosiasi dan dokumentasi yang terekam untuk meningkatkan transparansi dan akuntabilitas dalam setiap tahap pengadaan.

DAFTAR PUSTAKA

- Allen, T. D. (1998). *Managing the New Product Development Process*. New York: Wiley.
- Davis, F. D. (1989). Perceived usefulness, perceived ease of use, and user acceptance of information technology. *MIS Quarterly*, 13(3), 319-340. <https://doi.org/10.2307/249008>
- Drucker, P. F. (1973). *Management: Tasks, Responsibilities, Practices*. New York: Harper & Row.
- Faniyah, I., Putra Pratama, B., & Yendri, N. (2024). Penggunaan Sistem e-Katalog dalam Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Proyek dalam Perspektif Hukum Persaingan Usaha. *Unes Journal of Swara Justisia*, 8(2), 417-426.
- Farrell, M. J. (1957). The measurement of productive efficiency. *Journal of the Royal Statistical Society: Series A (General)*, 120(3), 253-290. <https://doi.org/10.2307/2343100>
- Hamzah, R. (2022). Efektivitas E-Katalog dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah: Studi Kasus di Kementerian Pekerjaan Umum. *Jurnal Pengadaan Barang dan Jasa*, 7(3), 45-56. DOI: 10.1234/jpbj.2022.7.3.45
- Hitt, M. A., Ireland, R. D., & Hoskisson, R. E. (2017). *Strategic Management: Competitiveness and Globalization* (12th ed.). Cengage Learning.
- Jensen, M. C., & Meckling, W. H. (1976). Theory of the firm: Managerial behavior, agency costs and ownership structure. *Journal of Financial Economics*, 3(4), 305-360. [https://doi.org/10.1016/0304-405X\(76\)90026-X](https://doi.org/10.1016/0304-405X(76)90026-X)
- Koontz, H., & Weihrich, H. (2010). *Essentials of Management*. New Delhi: Tata McGraw-Hill Education.
- Nurhadi, R., & Susanti, N. (2022). Studi Efisiensi Sistem Pengadaan Melalui E-Katalog pada Proyek Konstruksi di Kabupaten Sleman. *Jurnal Teknologi Konstruksi*.

- Putri, S. (2019). Penerapan *E-catalogue* pada Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah di Indonesia. *Jurnal Akuntabilitas Publik*, 6(2), 98-109. DOI: 10.1234/jap.2019.6.2.98
- Rahayu, D. (2021). Manfaat Penggunaan *E-catalogue* dalam Proses Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah. *Jurnal Teknologi dan Inovasi Pemerintah*, 10(1), 23-34. DOI: 10.1234/jtip.2021.10.1.23
- Rahman, A., Santoso, D., & Suryadi, T. (2022). Penggunaan E-Katalog sebagai Upaya Meningkatkan Efisiensi Pengadaan Barang dan Jasa. *Jurnal Manajemen Pemerintahan*, 15(2), 78-90. DOI: 10.1234/jmp.2022.15.2.78
- Rieke Puspita Sari. (2024). Evaluasi Pengadaan Konstruksi dengan Katalog Elektronik (E-Katalog) Ditinjau dari Segi Prinsip Efektif dan Efisien (Studi Kasus: Kabupaten Banyuwangi). *Politeknik Negeri Bali*.
- Santoso, D. (2021). Tantangan Implementasi E-Katalog dalam Pengadaan Barang dan Jasa di Indonesia. *Jurnal Sistem Informasi Pemerintahan*, 8(4), 112-123. DOI: 10.1234/jsip.2021.8.4.112
- Sunaryo, B. (2023). Transformasi Digital dalam Pengadaan Barang dan Jasa: Manfaat dan Tantangan di Indonesia. *Jurnal Kebijakan Publik dan Inovasi*, 11(1), 34-47. DOI: 10.1234/jkpi.2023.11.1.34
- Verhoef, P. C., Kannan, P. K., & Inman, J. J. (2019). From multi-channel retailing to omni-channel retailing: Introduction to the special issue on multi-channel retailing. *Journal of Retailing*, 91(2), 174-181. <https://doi.org/10.1016/j.jretai.2015.02.005>
- Williamson, O. E. (1981). The economics of organization: The transaction cost approach. *American Journal of Sociology*, 87(3), 548-577. <https://doi.org/10.1086/227496>
- Barney, J. B. (1991). Firm Resources and Sustained Competitive Advantage. *Journal of Management*, 17(1), 99-120.
- Davis, F. D. (1989). Perceived Usefulness, Perceived Ease of Use, and User Acceptance of Information Technology. *MIS Quarterly*, 13(3), 319-340.
- Kerzner, H. (2017). *Project Management: A Systems Approach to Planning, Scheduling, and Controlling*. John Wiley & Sons.
- Laudon, K. C., & Laudon, J. P. (2018). *Management Information Systems: Managing the Digital Firm*. Pearson.
- Mantel, S. J., Meredith, J. R., Shafer, S. M., & Sutton, M. M. (2014). *Project Management in Practice*. John Wiley & Sons.

- Monczka, R. M., Handfield, R. B., Giunipero, L. C., & Patterson, J. L. (2015). *Purchasing and Supply Chain Management*. Cengage Learning.
- North, D. C. (1990). *Institutions, Institutional Change, and Economic Performance*. Cambridge University Press.
- Spence, M. (1973). Job Market Signaling. *Quarterly Journal of Economics*, 87(3), 355–374.
- Van Weele, A. (2010). *Purchasing and Supply Chain Management: Analysis, Strategy, Planning and Practice*. Cengage Learning.
- Venkatesh, V., & Bala, H. (2008). Technology Acceptance Model 3 and a Research Agenda on Interventions. *Decision Sciences*, 39(2), 273-315.
- Williamson, O. E. (1981). The Economics of Organization: The Transaction Cost Approach. *American Journal of Sociology*, 87(3), 548-577.
- Hadaś, Ł., & Ragin-Skorecka, K. (2024). Sustainable E-Procurement: Key Factors Influencing User Satisfaction and Dissatisfaction. *Sustainability*, 16(13), 5649. <https://doi.org/10.3390/su16135649>
- Zhang, X. (2023). E-Procurement and Its Role in Improving Organizational Efficiency. *Journal of Digital Transformation*, 8(4), 212-225.
- Muffatto, M., & Payaro, A. (2020). E-procurement in large companies: A case study. *International Journal of Production Economics*, 90(1), 57-64. [https://doi.org/10.1016/S0925-5273\(04\)00046-3](https://doi.org/10.1016/S0925-5273(04)00046-3)





DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN DOKUMENTASI WAWANCARA
EFISIENSI E-KATALOG PADA PROSES PENGADAAN PEKERJAAN JASA KONSTRUKSI DI LINGKUNGAN
KEMENTERIAN AGAMA KANWIL DIY



FOTO BERSAMA PPK PAK ABDULLAH BASKARA, S.E., M.M DI KEMENTERIAN AGAMA DAERAH ISTIMEWA
YOGYAKARTA, PADA HARI RABU, 09 OKTOBER 2024 (08:00 WIB)

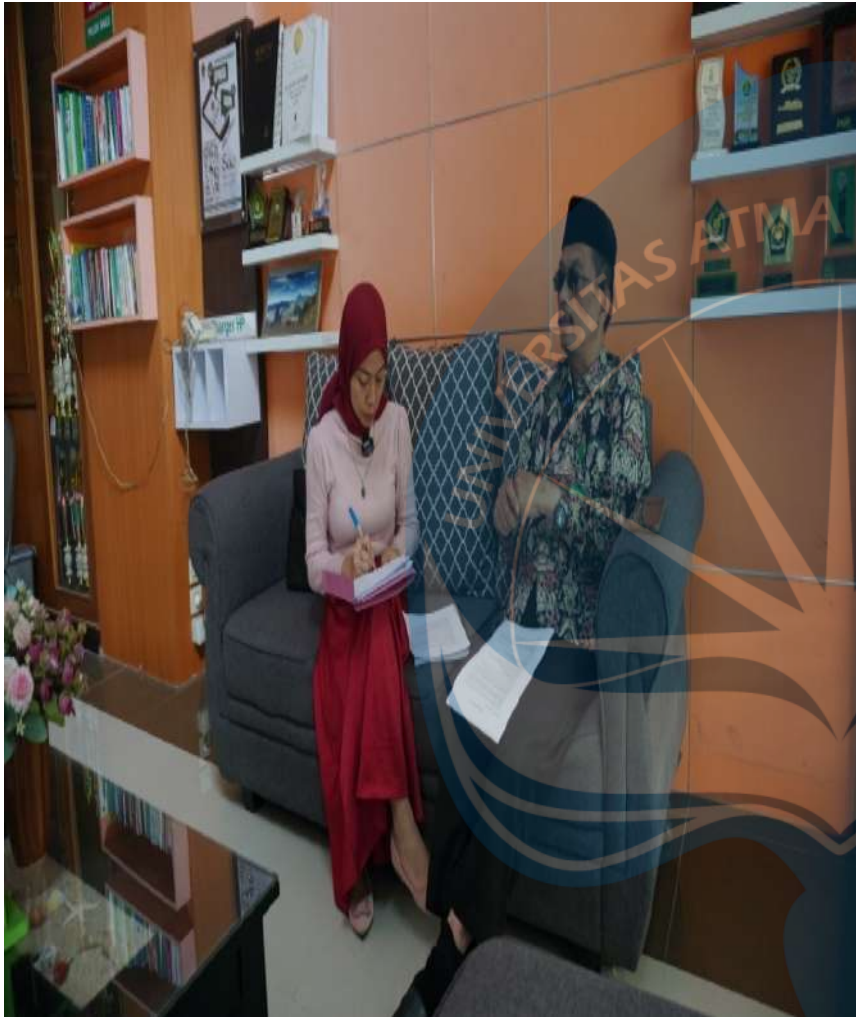


FOTO BERSAMA PPK PAK H. SIHONO, S.AG DI KEMENTERIAN AGAMA DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA, PADA HARI RABU, 09 OKTOBER 2024 (11:00 WIB)



FOTO BERSAMA PPK PAK H.R. DRAJAD WARDHANA, S.E., M.SY DI KEMENTERIAN AGAMA DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA, PADA HARI RABU, 09 OKTOBER 2024 (13:00 WIB)



**FOTO BERSAMA PPK PAK MUHAMMAD TAHRIR, S.E., M.M. DI KANTOR KEMENTERIAN AGAMA KOTA YOGYAKARTA
PADA HARI JUMAT, 11 OKTOBER 2024 (13:00 WIB)**



FOTO BERSAMA PPK PAK SAIFUL, S.T., M.M.DI KANTOR KEMENTERIAN AGAMA KABUPATEN GUNUNG KIDUL, PADA HARI RABU, 09 OKTOBER 2024 (13:00 WIB)



FOTO BERSAMA PENYEDIA CV. YAKSA SAKTI, MAS ARIYANSYAH KHAMDANI DI MAUSTA COFFE, EATRY & LIFESTLE PADA HARI JUMAT, 17 OKTOBER 2024 (18:00 WIB)



FOTO BERSAMA PENYEDIA CV. NUGROHO SENTOSA, MUHAMMAD KHOIRUL ANAM DI MAUSTA COFFE, EATRY & LIFESTLE PADA HARI JUMAT, 17 OKTOBER 2024 (18:00 WIB)

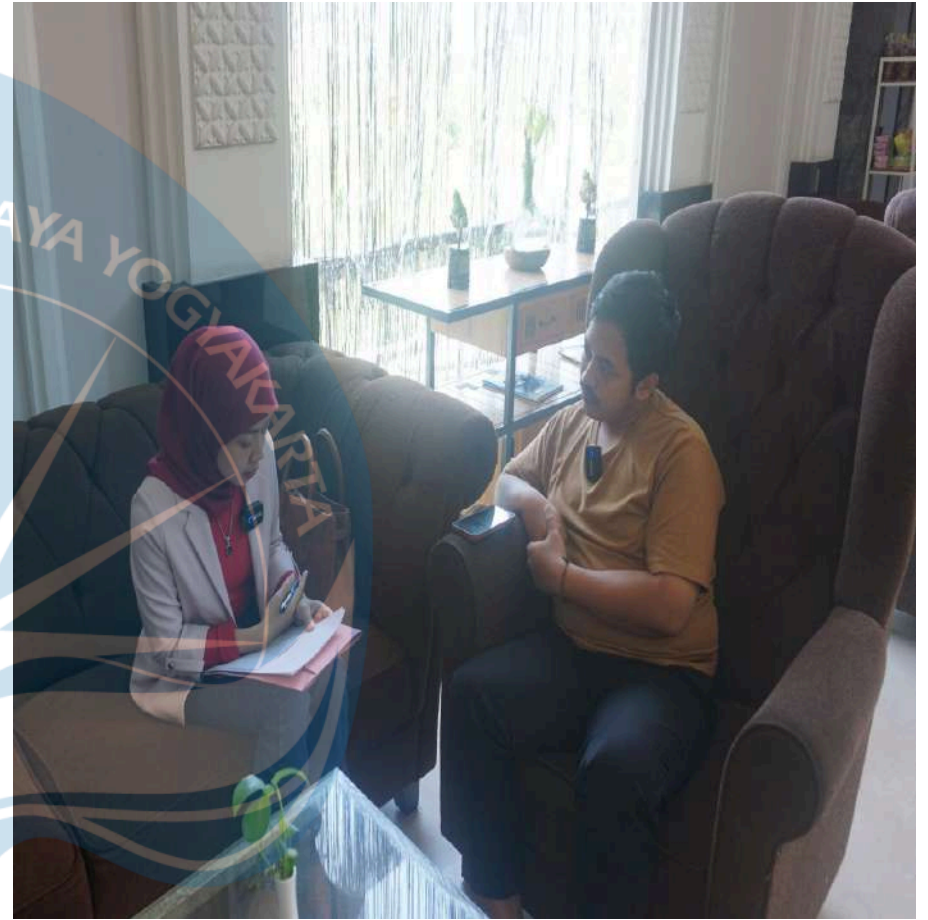


FOTO BERSAMA PENYEDIA PT. UTAMA ALIM SEJAHTERA, MAS EKO PRASETYO FANNY PUTRA DI HOTEL GRAND SERELA YOGYAKARTA, RABU, 16 OKTOBER 2024 (10:00 WIB)



FOTO BERSAMA PENYEDIA PT. KARYA LOKA AGUNG KONSTRUKSI, MAS YOSEPH RATU ULEN DI SILOL KOPI & EATERY, JUMAT, 08 NOVEMBER 2024 (15:00 WIB)

LAMPIRAN
E-TENDERING MANUAL LPSE

Tahap Tender Saat Ini [19474170] Pembangunan Gedung Kelas Baru MTsN 4 Gunungkidul

No Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1 Pengumuman Pascakualifikasi	1 Maret 2023 16:30	6 Maret 2023 15:00	Tidak Ada
2 Download Dokumen Pemilihan	1 Maret 2023 16:31	6 Maret 2023 15:00	Tidak Ada
3 Pemberian Penjelasan	3 Maret 2023 09:00	3 Maret 2023 10:00	Tidak Ada
4 Upload Dokumen Penawaran	3 Maret 2023 12:00	6 Maret 2023 15:00	Tidak Ada
5 Pembukaan Dokumen Penawaran	6 Maret 2023 15:01	7 Maret 2023 08:00	Tidak Ada
6 Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	7 Maret 2023 08:01	28 Maret 2023 15:00	4 kali perubahan
7 Pembuktian Kualifikasi	24 Maret 2023 08:00	28 Maret 2023 15:45	5 kali perubahan
8 Penetapan Pemenang	28 Maret 2023 15:50	28 Maret 2023 16:00	4 kali perubahan
9 Pengumuman Pemenang	28 Maret 2023 16:05	28 Maret 2023 23:55	3 kali perubahan
10 Masa Sanggah	29 Maret 2023 08:00	3 April 2023 08:00	3 kali perubahan
11 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	3 April 2023 08:30	4 April 2023 16:00	3 kali perubahan
12 Penandatanganan Kontrak	4 April 2023 08:00	6 April 2023 16:00	3 kali perubahan

TAHAPAN E-TENDERING MANUAL LPSE PEMBANGUNAN GEDUNG BARU
MTsN 4 GUNUNGKIDUL

Tahap Tender Saat Ini [19471170] Pembangunan Gedung Kelas Baru MTsN 4 Sleman

No Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1 Pengumuman Pascakualifikasi	1 Maret 2023 15:00	6 Maret 2023 15:00	Tidak Ada
2 Download Dokumen Pemilihan	1 Maret 2023 16:00	6 Maret 2023 15:00	Tidak Ada
3 Pemberian Penjelasan	3 Maret 2023 09:00	3 Maret 2023 10:00	Tidak Ada
4 Upload Dokumen Penawaran	3 Maret 2023 12:00	6 Maret 2023 15:00	Tidak Ada
5 Pembukaan Dokumen Penawaran	6 Maret 2023 15:01	7 Maret 2023 08:00	Tidak Ada
6 Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	7 Maret 2023 08:01	28 Maret 2023 16:00	3 kali perubahan
7 Pembuktian Kualifikasi	20 Maret 2023 08:00	28 Maret 2023 16:30	3 kali perubahan
8 Penetapan Pemenang	28 Maret 2023 16:35	28 Maret 2023 17:00	3 kali perubahan
9 Pengumuman Pemenang	28 Maret 2023 17:05	28 Maret 2023 23:55	2 kali perubahan
10 Masa Sanggah	29 Maret 2023 08:00	3 April 2023 08:00	2 kali perubahan
11 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	3 April 2023 08:30	6 April 2023 16:00	3 kali perubahan
12 Penandatanganan Kontrak	7 April 2023 08:00	20 April 2023 16:00	3 kali perubahan

TAHAPAN E-TENDERING MANUAL LPSE PEMBANGUNAN GEDUNG KELAS
BARU MTSN 4 SLEMAN

Tahap Tender Saat Ini [19306170] - Pembangunan Gedung Workshop Keterampilan MAN 5 Sleman - 1 Paket

No Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1 Pengumuman Pascakualifikasi	3 Maret 2023 15:00	8 Maret 2023 15:00	Tidak Ada
2 Download Dokumen Pemilihan	3 Maret 2023 16:00	9 Maret 2023 11:00	Tidak Ada
3 Pemberian Penjelasan	6 Maret 2023 09:00	6 Maret 2023 10:00	Tidak Ada
4 Upload Dokumen Penawaran	6 Maret 2023 10:01	9 Maret 2023 11:00	Tidak Ada
5 Pembukaan Dokumen Penawaran	9 Maret 2023 15:01	10 Maret 2023 16:00	Tidak Ada
6 Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	9 Maret 2023 16:00	24 Maret 2023 16:30	3 kali perubahan
7 Pembuktian Kualifikasi	20 Maret 2023 08:00	24 Maret 2023 16:30	3 kali perubahan
8 Penetapan Pemenang	24 Maret 2023 17:00	25 Maret 2023 11:00	3 kali perubahan
9 Pengumuman Pemenang	25 Maret 2023 11:01	25 Maret 2023 23:59	2 kali perubahan
10 Masa Sanggah	25 Maret 2023 11:01	30 Maret 2023 11:01	2 kali perubahan
11 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	31 Maret 2023 08:00	3 April 2023 16:00	2 kali perubahan
12 Penandatanganan Kontrak	3 April 2023 08:00	10 April 2023 16:00	2 kali perubahan

**TAHAPAN E-TENDERING MANUAL LPSE PEMBANGUNAN GEDUNG
WORKSHOP KETERAMPILAN MAN 5 SLEMAN - 1 PAKET**

Tahap Tender Saat Ini [19467170] Pembangunan Gedung Laboratorium dan Perpustakaan MAN 3 Bantul

No Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1 Pengumuman Pascakualifikasi	1 Maret 2023 15:00	6 Maret 2023 15:00	Tidak Ada
2 Download Dokumen Pemilihan	1 Maret 2023 16:00	6 Maret 2023 15:00	Tidak Ada
3 Pemberian Penjelasan	3 Maret 2023 09:00	3 Maret 2023 10:00	Tidak Ada
4 Upload Dokumen Penawaran	3 Maret 2023 12:00	6 Maret 2023 15:00	Tidak Ada
5 Pembukaan Dokumen Penawaran	6 Maret 2023 15:01	7 Maret 2023 08:00	Tidak Ada
6 Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	7 Maret 2023 08:01	10 April 2023 16:00	5 kali perubahan
7 Pembuktian Kualifikasi	10 April 2023 14:01	10 April 2023 17:00	5 kali perubahan
8 Penetapan Pemenang	10 April 2023 17:01	10 April 2023 23:59	5 kali perubahan
9 Pengumuman Pemenang	11 April 2023 08:00	11 April 2023 10:00	5 kali perubahan
10 Masa Sanggah	11 April 2023 08:15	17 April 2023 08:00	5 kali perubahan
11 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	17 April 2023 08:01	27 April 2023 16:00	6 kali perubahan
12 Penandatanganan Kontrak	28 April 2023 08:00	12 Mei 2023 16:00	8 kali perubahan

**TAHAPAN E-TENDERING MANUAL LPSE PEMBANGUNAN GEDUNG
LABORATORIUM DAN PERPUSTAKAAN MAN 3 BANTUL**

No Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1 Pengumuman Pascakualifikasi	6 Februari 2023 14:30	12 Februari 2023 14:30	Tidak Ada
2 Download Dokumen Pemilihan	6 Februari 2023 14:35	13 Februari 2023 10:00	Tidak Ada
3 Pemberian Penjelasan	8 Februari 2023 10:00	8 Februari 2023 11:00	Tidak Ada
4 Upload Dokumen Penawaran	8 Februari 2023 13:00	13 Februari 2023 10:00	Tidak Ada
5 Pembukaan Dokumen Penawaran	13 Februari 2023 10:01	16 Februari 2023 19:15	1 kali perubahan
6 Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	14 Februari 2023 08:30	17 Februari 2023 20:00	1 kali perubahan
7 Pembuktian Kualifikasi	16 Februari 2023 08:00	17 Februari 2023 23:00	1 kali perubahan
8 Penetapan Pemenang	18 Februari 2023 08:00	18 Februari 2023 09:00	1 kali perubahan
9 Pengumuman Pemenang	18 Februari 2023 09:05	18 Februari 2023 23:59	Tidak Ada
10 Masa Sanggah	18 Februari 2023 09:05	23 Februari 2023 10:00	Tidak Ada
11 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	23 Februari 2023 10:05	7 Maret 2023 16:00	Tidak Ada
12 Penandatanganan Kontrak	27 Februari 2023 09:00	8 Maret 2023 15:00	Tidak Ada

**TAHAPAN E-TENDERING MANUAL LPSE PEMBANGUNAN GEDUNG PUSAT
LAYANAN HAJI DAN UMRAH TERPADU (PLHUT) KANTOR KEMENTERIAN
AGAMA KABUPATEN KULON PROGO**



LAMPIRAN E-KATALOG FISIK

KANTOR WILAYAH KEMENTERIAN AGAMA DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

Tanggal	Gibah	Catatan
27 Februari 2024 13:58:10	PKK / Pembeli: H. Sholah, S.Ag. (SBBN/417597.2)	Faktur Dibayar
27 Februari 2024 18:59:31	PKK / Pembeli: H. Sholah, S.Ag. (SBBN/417597.2)	Faktur Dibayar
27 Februari 2024 20:01:03	PKK / Pembeli: H. Sholah, S.Ag. (SBBN/417597.2)	Faktur Dibayar
27 Februari 2024 20:08:24	PKK / Pembeli: H. Sholah, S.Ag. (SBBN/417597.2)	Faktur Dibayar
27 Februari 2024 20:01:48	PKK / Pembeli: H. Sholah, S.Ag. (SBBN/417597.2)	Pastikan mengemas paket
27 Februari 2024 20:44:41	PKK / Pembeli: H. Sholah, S.Ag. (SBBN/417597.2)	Menyebutkan spesifikasi (v. 1)
28 Februari 2024 09:09:51	Penyedia: CV. YAKSA SAKTI (CVY9203514)	Menyebutkan spesifikasi (v. 2)
28 Februari 2024 13:12:39	PKK / Pembeli: H. Sholah, S.Ag. (SBBN/417597.2)	Menyebutkan spesifikasi (v. 3)
28 Februari 2024 14:16:44	Penyedia: CV. YAKSA SAKTI (CVY9203514)	Menyebutkan spesifikasi (v. 3)
28 Februari 2024 14:17:31	PKK / Pembeli: H. Sholah, S.Ag. (SBBN/417597.2)	Menyebutkan spesifikasi
28 Februari 2024 14:19:44	PKK / Pembeli: H. Sholah, S.Ag. (SBBN/417597.2)	PKK menyebutkan paket: "Paket 1 dan 2 yang terdapat"
28 Februari 2024 09:20:13	Penyedia: CV. YAKSA SAKTI (CVY9203514)	Penyedia menandatangani surat CV. YAKSA SAKTI
28 Februari 2024 09:20:33	Penyedia: CV. YAKSA SAKTI (CVY9203514)	Penyedia menyebutkan paket: "
28 Februari 2024 12:49:42	PKK / Pembeli: H. Sholah, S.Ag. (SBBN/417597.2)	Input dokumen kontrak baru. No. Dokumen Kontrak: 8-1487/Kw.12.2/PP.00/03/2024
28 Maret 2024 09:53:02	PKK / Pembeli: H. Sholah, S.Ag. (SBBN/417597.2)	Input dokumen kontrak baru. No. Dokumen Kontrak: 8-1487/Kw.12.2/PP.00/03/2024
28 Maret 2024 09:55:44	PKK / Pembeli: H. Sholah, S.Ag. (SBBN/417597.2)	Update dokumen kontrak. No. Dokumen Kontrak: 8-1487/Kw.12.2/PP.00/03/2024



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH KEMENTERIAN AGAMA
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
 Alamat: Jl. Sekeloa Selatan 1 Yogyakarta 55166
 Telepon/Faksimile (0271) 513491/516019
 Website: dir.kemendagri.go.id

SURAT PERJANJIAN
 Kontrak Gabungan Lulusan dan Bangun Selesai

Paket Pekerjaan Konstruksi
 Pembangunan Gedung Ruang Kelas Baru MTsN 9 Bantul Volume 1 Paket
 Nomor: B-1497/Kw.12.2/PP.00/03/2024
 Tanggal: 09 Maret 2024

SURAT PERJANJIAN ini berlaku semua isinya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lulusan dan Bangun Selesai, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Yogyakarta pada hari: Selasa tanggal Lima bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPN) Nomor: E-1483/Kw.12.2/PP.00/03/2024 tanggal 01 Maret 2024, antara:

Nama : H. Sholah, S.Ag.
 NIP : 1971081202205011007
 Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
 Berkedudukan di : Jl. Sekeloa Selatan 1 Yogyakarta

yang bertindak untuk dan atas nama Direktorat Jenderal Pendidikan Islam Kementerian Agama RI berdasarkan Surat Keputusan Kepala Penguasa Anggaran Kantor Wilayah Kementerian Agama Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 708/Komiten Dan Pejabat Pengantun Kegiatan Pembangunan Gedung SBBN Madrasah TA Lingkungan Kantor Wilayah Kementerian Agama Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun Anggaran 2024 selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen", dengan:

Nama : Tatharachman Martani
 Jabatan : Direktur
 Berkedudukan di : Perumahan Wirogung KG 11/331 Rt013 Rw.005 Ponggawa, Kotagede, Yogyakarta
 Tanggal : 29 Maret 2019
 Notaris : Nya. Basiana Saryadi, SH
 Notaris Nomor : 03

Tanggal : 12 Juni 2023
 Notaris : Giovanni Moricha Prima Kartikasari, SH., MA.Kn.

yang bertindak untuk dan atas nama CV. Yaksa Sakti selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

- Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);

Pembayaran dibuat dengan Berti Akril Peningkatan Kualitas Pekerjaan, Laporan anggaran pemasok pekerjaan 65%, Pembiayaan pembayar (Daklatrans) foto pekerjaan 15%, Kontasi pembayar.

0 Termin III sebesar 20% dari nilai Kontrak dituangi anggaran 25% Uang Muka (Progress pekerjaan fisik 75%, yaitu
 20% x Rp. 3.100.942.000,- = Rp. 620.188.400,-
 65% x Rp. 930.282.600,- = Rp. 232.570.650,-
 Nilai Kontasi Termin III = Rp. 387.617.750,-

Pembayaran dibuat dengan Berti Akril Peningkatan Kualitas Pekerjaan, Laporan anggaran/ prestasi pekerjaan 75%, Pembiayaan pembayar, 10% termin foto pekerjaan 70%; Kontasi pembayar.

3) Termin IV sebesar 25% dari nilai Kontrak ditambah restesi 5% (progress pekerjaan fisik 100% dituangi anggaran 25% Uang Muka (Progress Fisik 100%), yaitu :
 25% x Rp. 3.100.942.000,- = Rp. 775.235.500,-
 5% x Rp. 3.100.942.000,- = Rp. 155.047.100,-
 Jumlah = Rp. 930.282.600,-
 25% x Rp. 930.282.600,- = Rp. 232.570.650,-
 Nilai Kontasi Termin IV = Rp. 657.114.550,-

Pembayaran dibuat dengan:

- Berti Akril Peningkatan Kualitas Pekerjaan;
- Laporan anggaran/ prestasi pekerjaan 100%;
- RAST pekerjaan fisik 100%;
- Pertemuan Pembayar 100%;
- Kontasi pembayar;
- Jaminan Pemeliharaan dari Bank Pemerintah sebesar 7% (lima persen) dari harga Kontrak.

Dengan demikian, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan diubah dalam 2 (dua) rangkai, masing-masing ditandatangani dengan nama, mempunyai kelulusan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkai yang lain dapat diperbantukan sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi stempel.

Untuk dan atas nama Penyedia
 Pembangunan Gedung Ruang Kelas Baru MTsN 9 Bantul
 CV. YAKSA SAKTI

Untuk dan atas nama
 Pejabat Pembuat Komitmen
 Pembangunan Gedung Ruang Kelas Baru
 MTsN 9 Bantul Volume 1 Paket




Tatharachman Martani
 Direktur

Giovanni Moricha Prima Kartikasari, SH., MA.Kn.
 Notaris

LAMPIRAN E-KATALOG FISIK PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI GEDUNG RUANG KELAS BARU MTsN 9

BANTUL VOLUME 1 PAKET

Tanggal	Olah	Catatan
14 Maret 2024 20:06:47	PPK / Pembeli: Safu (SARU/417299)	Paket Dibuat
14 Maret 2024 20:07:06	PPK / Pembeli: Safu (SARU/417299)	Paket Dibeli
14 Maret 2024 20:09:58	PPK / Pembeli: Safu (SARU/417299)	Paket Dibuat
14 Maret 2024 20:10:05	PPK / Pembeli: Safu (SARU/417299)	Paket Dibuat
14 Maret 2024 20:10:16	PPK / Pembeli: Safu (SARU/417299)	Paket Dibeli
14 Maret 2024 20:10:32	PPK / Pembeli: Safu (SARU/417299)	Panda memanda paket
15 Maret 2024 14:42:55	PPK / Pembeli: Safu (SARU/417299)	Menyetujui negosiasi (rev. 1)
18 Maret 2024 18:49:20	Penyedia: CV. YAKSA SAKTI (CV.15330514)	Menyetujui negosiasi (rev. 2)
19 Maret 2024 10:35:07	PPK / Pembeli: Safu (SARU/417299)	Menyetujui negosiasi (rev. 3)
18 Maret 2024 16:48:53	Penyedia: CV. YAKSA SAKTI (CV.15330514)	Menyetujui negosiasi (rev. 3)
15 Maret 2024 16:00:32	PPK / Pembeli: Safu (SARU/417299)	Menyetujui negosiasi
18 Maret 2024 16:49:36	PPK / Pembeli: Safu (SARU/417299)	PPK mengunggah (paket: 'Safu')
18 Maret 2024 17:08:19	Penyedia: CV. YAKSA SAKTI (CV.15330514)	Penyedia memanda dan membuat CV. YAKSA SAKTI
15 Maret 2024 17:00:27	Penyedia: CV. YAKSA SAKTI (CV.15330514)	Penyedia menyetujui paket: 'Safu'
18 Maret 2024 17:12:37	PPK / Pembeli: Safu (SARU/417299)	Input dokumen kontrak baru (file Dokumen Kontrak: B - Riv1211KS01.0110372024)



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH KEMENTERIAN AGAMA
DABERAH ESTUHEWA YOGYAKARTA
 Alamat: Jl. Sukowardi 6 Yogyakarta 55166
 Telepon/Faksimili: (0274) 513462, 516539
 Website: www.kemag.go.id

SURAT PERJANJIAN
 Kontrak Gabungan Lulus dan Harga Satuan

Ditetapkan Konstruksi
 Pembangunan Gedung Balai Nikah dan Manasik Haji KUA Kapanewon Playen
 Nomor: B-2177/Kw.12.5/ES.01.1/03/2024
 Tanggal: 20 Maret 2024

SURAT PERJANJIAN ini dibuat dan ditandatangani oleh pihak-pihak sebagai berikut: Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lulus dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Yogyakarta pada hari Selasa tanggal Dua Puluh bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, berdasarkan Surat Perintah Kerja/Prasyarat Bangun/Jasa (SPK/P) Nomor: B-2082/Kw.12.1/KS.01.1/03/2024 tanggal 18 Maret 2024, antara:

Nama : Safu, S.T., M.M.
 NIP : 197206072003121001
 Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
 Berkedudukan di : J. Sukowardi 6 Yogyakarta

yang bertindak untuk dan atas nama Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Islam Kementerian Agama RI berdasarkan Surat Keputusan Nomor P/100/2024/Aggapan Kantor Wilayah Kementerian Agama Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 707 Tahun 2023 tanggal 8 Desember 2023 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen dan Pejabat Penyediaan Logistik Pembangunan Gedung Balai Nikah dan Manasik Haji Kantor Urusan Agama Kecamatan Kapanewon Kabupaten Gunungkidul di lingkungan Kantor Wilayah Kementerian Agama Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun Anggaran 2024 selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen", dengan:

Nama : Fatmarchan Nurmani
 Jabatan : Direktur
 Berkedudukan di : Perumahan Winong KG II/531 BLOK 8 RW 003 Ponggan, Kotagede, Yogyakarta
 Alamat Notaris Nomor: 04
 Tanggal: 20 Maret 2019
 Nomor: Ny. Ratana Sutardi, SH
 Akta Perbuatan Notaris Nomor: 08
 Tanggal: 12 Juni 2023
 Notaris: Giovanni Mervicha Prime Kartikasari, SH., J.K.K.

yang bertindak untuk dan atas nama CV. YAKSA SAKTI selanjutnya disebut "Penyedia",
 dan dengan menyetujui bahwa:
 1. Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja

Pembayaran disertai dengan Berita Acara Pemeriksaan Kemajuan Pekerjaan, Laporan mingguan/proses pekerjaan, 55%; Pembebasan pembayaran; Dokumentasi foto pekerjaan 55%; Kuitansi pembayaran.

4) Termin III sebesar 20% dari nilai Kontrak dikurangi angsuran 25% Uang Muka progres pekerjaan (nilai 75%, yaitu :
 20% x Rp. 1.140.598.000,- = Rp. 228.119.600,-
 25% x Rp. 348.179.400,- = Rp. 87.044.850,-
 Nilai Kuitansi Termin III = Rp. 141.074.750,-

Pembayaran disertai dengan: Berita Acara Pemeriksaan Kemajuan Pekerjaan; Laporan mingguan/proses pekerjaan 70%; Pembebasan pembayaran; Dokumentasi foto pekerjaan 70%; Kuitansi pembayaran.

5) Termin IV sebesar 25% dari nilai Kontrak dikurangi retensi 3% progres pekerjaan (nilai 100%) dikurangi angsuran 25% Uang Muka (Progress Bill 100%), yaitu :
 25% x Rp. 1.140.598.000,- = Rp. 285.149.500,-
 3% x Rp. 1.140.598.000,- = Rp. 34.217.940,- +
 Jumlah = Rp. 319.367.440,-
 25% x Rp. 348.179.400,- = Rp. 87.044.850,-

Nilai Kuitansi Termin IV = Rp. 232.322.590,-

Pembayaran disertai dengan:
 1. Berita Acara Pemeriksaan Kemajuan Pekerjaan;
 2. Laporan mingguan/proses pekerjaan 100%;
 3. BAST pekerjaan (nilai 100%);
 4. Pembebasan Pembayaran 100%;
 5. Kuitansi pembayaran;
 6. Jaminan Penyerahan dari Bank Penerimaan sebesar 8% (Lima persen) dari harga kontrak.

Dengan demikian, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah menyetujui untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan menandatangani Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing ditandatangani dengan resmi, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat dipertanyakan secara keabsahan tanpa dituntut secara.

Untuk dan atas nama Penyedia
 Pembangunan Gedung Balai Nikah dan
 Manasik Haji KUA Kapanewon Playen
 CV. YAKSA SAKTI

Fatmarchan Nurmani
 Direktur

Untuk dan atas nama
 Pejabat Pembuat Komitmen
 Pembangunan Gedung Balai Nikah dan
 Manasik Haji KUA Kapanewon Playen

Safu, S.T., M.M.
 NIP. 197206072003121001

LAMPIRAN E-KATALOG FISIK PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG BALAI NIKAH DAN MANASIK Haji KUA KAPANEWON PLAYEN

Tanggal	Dish	Catatan
27 Februari 2024 22:49:18	PK / Pembeli: H.R. Drajad Wardhana, MESy, (SBO/4/1797.4)	Paket Dibaik
27 Februari 2024 22:51:48	PK / Pembeli: H.R. Drajad Wardhana, MESy, (SBO/4/1797.4)	Paket Dibaik
27 Februari 2024 22:52:15	PK / Pembeli: H.R. Drajad Wardhana, MESy, (SBO/4/1797.4)	Paket Dibaik
27 Februari 2024 21:08:02	PK / Pembeli: H.R. Drajad Wardhana, MESy, (SBO/4/1797.4)	Paket Dibaik
27 Februari 2024 21:12:05	PK / Pembeli: H.R. Drajad Wardhana, MESy, (SBO/4/1797.4)	Tertima memproses paket
27 Februari 2024 22:03:34	PK / Pembeli: H.R. Drajad Wardhana, MESy, (SBO/4/1797.4)	Menyetujui (regulasi) (res. 1)
28 Februari 2024 09:22:26	Penyedia: CV. NUGROHO SENTOSA (NPS)	Menyetujui (regulasi) (res. 2)
28 Februari 2024 16:33:23	PK / Pembeli: H.R. Drajad Wardhana, MESy, (SBO/4/1797.4)	Menyetujui (regulasi) (res. 3)
29 Februari 2024 09:33:56	Penyedia: CV. NUGROHO SENTOSA (NPS)	Menyetujui (regulasi) (res. 3)
29 Februari 2024 08:57:54	PK / Pembeli: H.R. Drajad Wardhana, MESy, (SBO/4/1797.4)	Menyetujui (regulasi)
29 Februari 2024 08:58:39	PK / Pembeli: H.R. Drajad Wardhana, MESy, (SBO/4/1797.4)	PK menyetujui paket. Ya, kita siap pakai rencana BAST-nya!
29 Februari 2024 09:53:13	Penyedia: CV. NUGROHO SENTOSA (NPS)	Penyedia menetapkan distributor CV. NUGROHO SENTOSA
29 Februari 2024 09:31:20	Penyedia: CV. NUGROHO SENTOSA (NPS)	Penyedia menyetujui paket.1
29 Februari 2024 14:26:48	PK / Pembeli: H.R. Drajad Wardhana, MESy, (SBO/4/1797.4)	Input dokumen kontrak baru. No. Dokumen Kontrak: B-Kon/12.2/01.1/02/2024
29 Februari 2024 15:28:12	PK / Pembeli: H.R. Drajad Wardhana, MESy, (SBO/4/1797.4)	Input dokumen kontrak baru. No. Dokumen Kontrak: B-Kon/12.1/01.1/02/2024



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH KEMENTERIAN AGAMA
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
 Alamat : Jl. Selenandri 8 Yogyakarta 55166
 Telepon/fax: (0274) 51302/510033
 Website: dki.kemendag.go.id

SURAT PERJANJIAN
 Kontrak Gabungan Lunsam dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
 Pembangunan Gedung Ruang Kelas Baru MTsN 10 Sleman Volume 1 Paket
 Nomor : B-1635/Kw.12.2/P/02/03/2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lunsam dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Yogyakarta pada Hari Selasa tanggal Lima bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPBJ) Nomor 1439/Kw.12.02/KS.01.7/02/2024 tanggal 27 Februari 2024, antara :

- Nama : H.R. Drajad Wardhana, MMSy,
- NIP : 196912172002121005
- Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
- Berkedudukan di : Jl. Selenandri 8 Yogyakarta 55166

yang bertindak untuk dan atas nama Direktorat Jenderal Pendidikan Islam Kementerian Agama RI berdasarkan Surat Keputusan Ketua Pengguna Anggaran Kantor Wilayah Kementerian Agama Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 705 Tahun 2023 tanggal 7 Desember 2023 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen Dan Pejabat Pengadaan Kegiatan Pembangunan Gedung SESN Madrasah Di Lingkungan Kantor Wilayah Kementerian Agama Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun Anggaran 2024 selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen", dengan:

- Nama : Hanafi Prasetyo P., S.T.
- Jabatan : Direktur
- Berkedudukan di : Tegol Baru KT 04 / RW VII, Gumilman, Klaten
- CE : 02
- Tanggal : 03 Januari 2006
- Notaris : Emi Tri Utamiangih, SH
- Akta Perubahan Terakhir : 10
- Notaris Nomor : 16 Oktober 2010
- Tanggal : 01 Mulyani Rahayuningsih, SH.
- Notaris

yang bertindak untuk dan atas nama CV. Nugroho Sentosa selanjutnya disebut "Penyedia".

- Dan dengan memperhatikan:
1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
 2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);

- 4) Termin III sebesar 20% dari nilai Kontrak dikurangi anggaran 25% Uang Muka (progres pekerjaan fisik 75%, yaitu :
 20% x Rp. 3.155.073.000,- = Rp. 631.014.600,-
 75% x Rp. 946.521.900,- = Rp. 709.891.425,-
 Nilai Kuitansi Termin III = Rp. 394.284.125,-
 Pembayaran disertai dengan: Berita Acara Pemeriksaan Kemajuan Pekerjaan; Laporan mingguan/ prestasi pekerjaan 75%; Permoehanan pembayaran; Dokumentasi foto pekerjaan 75%; Kuitansi pembayaran.
- 5) Termin IV sebesar 25% dari nilai Kontrak ditambah retensi 5% (progres pekerjaan fisik 100%) dikurangi anggaran 25% Uang Muka (progres fisik 100%), yaitu :
 25% x Rp. 3.155.073.000,- = Rp. 788.768.250,-
 5% x Rp. 3.155.073.000,- = Rp. 157.753.650,- +
 Jumlah = Rp. 946.521.900,-
 25% x Rp. 946.521.900,- = Rp. 236.630.475,-
 Nilai Kuitansi Termin IV = Rp. 709.891.425,-
 Pembayaran disertai dengan:
 1. Berita Acara Pemeriksaan Kemajuan Pekerjaan,
 2. Laporan mingguan/ prestasi pekerjaan 100%;
 3. RAST pekerjaan fisik 100%;
 4. Permoehanan Pembayaran 100%;
 5. Kuitansi pembayaran;
 6. Jaminan Pemeliharaan dari Bank Pemerintah sebesar 5% (Lima persen) dari harga kontrak.

Dengan demikian, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing ditandatangani dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia
 Pembangunan Gedung Ruang Kelas Baru MTsN 10 Sleman
 CV. NUGROHO SENTOSA

Untuk dan atas nama Pejabat Pembuat Komitmen
 Pembangunan Gedung Ruang Kelas Baru MTsN 10 Sleman Volume 1 Paket

Hanafi Prasetyo P., S.T.
 Direktur

H.R. Drajad Wardhana, MMSy.
 NIP. 196912172002121005

LAMPIRAN E-KATALOG FISIK PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG RUANG KELAS BARU MTSN 10 SLEMAN VOLUME 1 PAKET

Tanggal	Oleh	Catatan
14 Maret 2024 153923	PK / Pembeli: Sihono (SHONON417596)	Failet Dibuat
14 Maret 2024 153923	PK / Pembeli: Sihono (SHONON417596)	Failet Dibuat
14 Maret 2024 154421	PK / Pembeli: Sihono (SHONON417596)	Failet Dibuat
14 Maret 2024 153949	PK / Pembeli: Sihono (SHONON417596)	Failet Dibuat
14 Maret 2024 153541	PK / Pembeli: Sihono (SHONON417596)	Failet Dibuat
15 Maret 2024 155525	PK / Pembeli: Sihono (SHONON417596)	Failet Dibuat

Tanggal	Oleh	Catatan
15 Maret 2024 110829	Penyedia: PT. KARYALOKA AGUNG KONSTRUKSI (KELUARGAKAWA)	Menyetujui negosiasi (Per.2)
15 Maret 2024 110829	PK / Pembeli: Sihono (SHONON417596)	Menyetujui negosiasi (Per.2)
15 Maret 2024 110831	Penyedia: PT. KARYALOKA AGUNG KONSTRUKSI (KELUARGAKAWA)	Menyetujui negosiasi (Per.3)
15 Maret 2024 110758	PK / Pembeli: Sihono (SHONON417596)	Menyetujui negosiasi
15 Maret 2024 110820	PK / Pembeli: Sihono (SHONON417596)	PK menyetujui paket: Proses bisa dilanjutkan
15 Maret 2024 110954	Penyedia: PT. KARYALOKA AGUNG KONSTRUKSI (KELUARGAKAWA)	Penyedia menerima dan sudah PT. Karyaloka Agung Konstruksi
15 Maret 2024 110952	Penyedia: PT. KARYALOKA AGUNG KONSTRUKSI (KELUARGAKAWA)	Penyedia menyetujui paket: "Salju proses bisa dilanjutkan"



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH KEMENTERIAN AGAMA
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

Alamat: Jl. Sukowandi 8 Yogyakarta 55166
Telepon/Faksimile (0274) 513492/ 516030
Website: dty.kemneg.go.id

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pembangunan Gedung Balai Nikah dan Manasik Haji KUA Kemantren Jetis
volume 1 Lokasi
Nomor : B-2226/Kw.12.5/KS.01.7/04/2024
Tanggal : 03 April 2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Yogyakarta pada hari *Kedu* tanggal *Tiga* bulan *April* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Empat*, berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPB) Nomor B-2224 / Kw.12.5/KS.01.7/03/2024 tanggal 21 Maret 2024, antara

Nama : H. Sihono, S.Ag.
NIP : 197108102005011007
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jl. Sukowandi 8 Yogyakarta

yang bertindak untuk dan atas nama Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Islam Kementerian Agama RI berdasarkan Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran Kantor Wilayah Kementerian Agama Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 707 Tahun 2023 tanggal 8 Desember 2023 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen Dan Pejabat Pengadaan Pembangunan Gedung Balai Nikah dan Manasik Haji KUA Kemantren Jetis volume 1 Lokasi di Lingkungan Kantor Wilayah Kementerian Agama Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun Anggaran 2024 selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen", dengan:

Nama : Yoseph Strilus Ratu Hurint
Jabatan : Direktur Utama
Berkedudukan di : Bumi Citra Auri Blok E-9 Bintaran, Desa Jambidan, Kecamatan Banguntapan, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta
Akta Notaris terakhir nomor : 05
Tanggal : 15 Maret 2022
Notaris : Deasy Widya Sari, S.H., M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama PT. Karyaloka Agung Konstruksi selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:
1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);

Pembayaran disertai dengan: Berita Acara Pemeriksaan Kemajuan Pekerjaan; Laporan mingguan/ prestasi pekerjaan 55%; Permohonan pembayaran; Dokumentasi foto pekerjaan 55%; Kuitansi pembayaran.

- 4) Termin III sebesar 20% dari nilai Kontrak dikurangi angsuran 25% Uang Muka (progress pekerjaan fisik 75%, yaitu :
20% x Rp. 1.190.768.000,- = Rp. 238.153.600,-
25% x Rp. 357.230.400,- = Rp. 89.307.600,-
Nilai Kuitansi Termin III = Rp. 148.846.000,-
- Pembayaran disertai dengan: Berita Acara Pemeriksaan Kemajuan Pekerjaan; Laporan mingguan/ prestasi pekerjaan 75%; Permohonan pembayaran; Dokumentasi foto pekerjaan 75%; Kuitansi pembayaran.
- 5) Termin IV sebesar 25% dari nilai Kontrak dikurangi angsuran 25% Uang Muka (Progress fisik 100%), yaitu :
25% x Rp. 1.190.768.000,- = Rp. 297.692.000,-
25% x Rp. 357.230.400,- = Rp. 89.307.600,-
Nilai Kuitansi Termin IV = Rp. 208.384.400,-
- 6) Retensi 5% (Progress fisik 100%), yaitu :
5% x Rp. 1.190.768.000,- = Rp. 59.538.400,-
Nilai Kuitansi Retensi 5% = Rp. 59.538.400,-

- Pembayaran disertai dengan:
1. Berita Acara Pemeriksaan Kemajuan Pekerjaan;
 2. Laporan mingguan/ prestasi pekerjaan 100%;
 3. BAST pekerjaan fisik 100%;
 4. Permohonan Pembayaran 100%;
 5. Kuitansi pembayaran;
 6. Jaminan Pencaharian dari Bank Pemerintah sebesar 5% (lima persen) dari harga kontrak.

Dengan demikian, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing diibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama Penyedia
Pembangunan Gedung Balai Nikah
KUA Jetis volume 1 Lokasi
PT. KARYALOKA AGUNG
KONSTRUKSI

Yoseph Strilus Ratu Hurint
Direktur Utama

Untuk dan atas nama
Pejabat Pembuat Komitmen
Pembangunan Gedung Balai Nikah dan
Manasik Haji KUA Kemantren Jetis
volume 1 Lokasi

H. Sihono, S.Ag.
NIP. 197108102005011007



**LAMPIRAN E-KATALOG FISIK PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG BALAI NIKAH DAN
MANASIK HAJI KUA KEMANTREN JETIS VOLUME 1 LOKASI**

Tanggal	Dien	Catatan
28 Februari 2024 09:04:33	PK / Perbali: Abdul Baskara, S.E. (050147597.3)	Paket Dibuat
28 Februari 2024 09:06:28	PK / Perbali: Abdul Baskara, S.E. (050147597.3)	Paket Dubah
28 Februari 2024 09:07:34	PK / Perbali: Abdul Baskara, S.E. (050147597.3)	Paket Dubah
28 Februari 2024 09:07:45	PK / Perbali: Abdul Baskara, S.E. (050147597.3)	Paket Dubah
28 Februari 2024 09:08:28	PK / Perbali: Abdul Baskara, S.E. (050147597.3)	Paket Dubah
28 Februari 2024 09:08:18	PK / Perbali: Abdul Baskara, S.E. (050147597.3)	Paket memproses paket
28 Februari 2024 01:02:23	PK / Perbali: Abdul Baskara, S.E. (050147597.3)	Mengikuti kegiatan (rev.1)
28 Februari 2024 13:44:09	Perinydi: FT. UTAMA ALIM SEJAHTERA (UTAMAALIMSEJAHTERA)	Mengikuti kegiatan (rev.2)
28 Februari 2024 14:52:11	PK / Perbali: Abdul Baskara, S.E. (050147597.3)	Mengikuti kegiatan (rev.2)
28 Februari 2024 15:03:55	Perinydi: FT. UTAMA ALIM SEJAHTERA (UTAMAALIMSEJAHTERA)	Mengikuti kegiatan (rev.2)
28 Februari 2024 15:07:41	PK / Perbali: Abdul Baskara, S.E. (050147597.3)	Menghasilkan kegiatan
28 Februari 2024 15:07:58	PK / Perbali: Abdul Baskara, S.E. (050147597.3)	PK mengikuti paket 'sk'
28 Februari 2024 15:08:18	Perinydi: FT. UTAMA ALIM SEJAHTERA (UTAMAALIMSEJAHTERA)	Perinydi mengupload dokumen PK UTAMA ALIM SEJAHTERA
28 Februari 2024 15:08:33	Perinydi: FT. UTAMA ALIM SEJAHTERA (UTAMAALIMSEJAHTERA)	Perinydi mengupload paket 'sk'
28 Februari 2024 15:21:05	PK / Perbali: Abdul Baskara, S.E. (050147597.3)	Input dokumen kontrak ke No Dokumen Kontrak: 152/No.12.2/2024/01.1/03.2023

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
KANTOR WILAYAH KEMENTERIAN AGAMA
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
Jalan Sultanandri Nomor 8 Yogyakarta 55190
Telepon (0274) 515492 Faksimili (0274) 516030
Website: www.kemendagri.go.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : KANWIL KEMENTERIAN AGAMA D.I. YOGYAKARTA 417597 NOMOR DAN TANGGAL SPK : Nomor : B-1649/Kw.12.2/PPAO/03/2024 Tanggal : 09 Maret 2024
NAMA PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN	Nama : ABDULLAH BASKARA, S.E., M.M. NIP : 198112172011011005 Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Berkedudukan di : Kantor Kemendag DIY yang bertindak untuk dan atas nama ("Pembuat Komitmen") Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Agama c.q. Kantor Wilayah Kementerian Agama D.I. Yogyakarta berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Kementerian Agama D.I. Yogyakarta Nomor 705 Tahun 2023 tanggal 7 Desember 2023 tentang Penetapan Pejabat Pembuat Komitmen, Pejabat Pengadaan Kegiatan Pembangunan Gedung SBSN Madrasah di Lingkungan Kantor Wilayah Kementerian Agama D.I. Yogyakarta Tahun Anggaran 2024 selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen", dengan:
NAMA PENYEDIA	Nama : Fahrudin Eka Rosyadi Jabatan : Direktur Berkedudukan di : Sekeloa RT 002 RW 002, Desa Sekeloa, Kec. Bantulbendo, Kab. Bantul Akta Notaris Nomor : 02 Tanggal : 03 Mei 2019 Notaris : Muhammad Juzuli Setiawan, S.H., M.Kn. Akta Perubahan No. : 02 Tanggal : 02 Maret 2023 Notaris : Muhammad Juzuli Setiawan, S.H., M.Kn. yang bertindak untuk dan atas nama PT. UTAMA ALIM SEJAHTERA, selanjutnya disebut "Penyedia".
PAKET PENGADAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG FISIK MAN 1 BANTUL	

Dibayarkan kepada Penyedia setelah pekerjaan fisik selesai 95% serta dengan Berita Acara Serah Terima yang ditandatangani oleh Pejabat Pembuat Komitmen.

e. Termin Keempat sebesar 5% dari nilai kontrak
 Yahtu : 5% x Rp. 3.236.515.699,00 = Rp. 161.825.784,95
 Dengan rincian :
 DPP : 100/111 x Rp. 161.825.784,95 = Rp. 145.788.995,45
 PPN : 11/100 x Rp. 145.788.995,45 = Rp. 16.036.789,50
 Jumlah : = Rp. 161.825.784,95
Terdibayar : seratus enam puluh satu juta delapan ratus dua puluh lima ribu tujuh ratus delapan puluh empat ribu sembilan ratus lima
 Dibayarkan kepada Penyedia setelah menyerahkan Jaminan Pemeliharaan Pekerjaan.

Jenis Kontrak: Harga Satuan

Waktu Pelaksanaan Pekerjaan : 140 (Seratus Empat puluh) hari kalender, mulai tanggal 05 Maret 2024 sampai dengan 23 Juli 2024

Untuk dan atas nama Kanwil Kementerian Agama D.I. Yogyakarta DNPA SATKER 417597 Pejabat Pembuat Komitmen,  ABDULLAH BASKARA, S.E., M.M. NIP. 198112172011011005	Untuk dan atas nama Penyedia PT. UTAMA ALIM SEJAHTERA  FAHRUDIN EKA ROSYADI Direktur
---	--

LAMPIRAN E-KATALOG FISIK PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG FISIK MAN 1 BANTUL

PERTANYAAN WAWANCARA

1. Pengetahuan SDM tentang E-Katalog

- Apa yang Anda ketahui tentang sistem e-katalog dalam pengadaan barang dan jasa?
- Bagaimana pelatihan atau sosialisasi mengenai e-katalog diberikan kepada sumber daya manusia (SDM) di instansi Anda?

2. Pemahaman E-Katalog

- Bagaimana Anda mendefinisikan e-katalog dalam konteks pengadaan barang dan jasa?
- Apa keuntungan utama yang Anda lihat dari penggunaan e-katalog dibandingkan metode pengadaan tradisional?

3. Alur E-Katalog

- Bisa Anda jelaskan langkah-langkah dalam proses pengadaan menggunakan e-katalog?
- Apa tantangan yang Anda hadapi dalam mengikuti alur e-katalog ini?

4. Efisiensi E-Katalog Terkait Tenaga dan Waktu

- Menurut Anda, seberapa efisien penggunaan e-katalog dalam menghemat waktu dan tenaga dalam proses pengadaan?
- Apakah Anda merasa e-katalog membantu dalam mengurangi beban kerja dibandingkan dengan sistem pengadaan sebelumnya?

5. Perbandingan dengan Tender Sebelumnya

- Bagaimana perbandingan waktu yang diperlukan untuk proses pengadaan menggunakan e-katalog dibandingkan dengan metode tender tradisional?
- Dalam hal penggunaan tenaga, apa perbedaan yang Anda rasakan antara pengadaan melalui e-katalog dan tender sebelumnya?

6. Kemudahan atau Kesulitan

- Apakah Anda merasa bahwa penggunaan e-katalog memudahkan proses pengadaan? Jika ya, mohon jelaskan bagaimana?

- Apakah ada aspek dari e-katalog yang menurut Anda masih menyulitkan?
Jika iya, apa saja?

7. Umum

- Apa saran Anda untuk meningkatkan efektivitas penggunaan e-katalog dalam pengadaan barang dan jasa di masa depan?
- Apakah Anda memiliki pengalaman atau contoh spesifik yang dapat Anda bagikan mengenai penggunaan e-katalog?



TABEL REDUKSI

EFISIENSI E-KATALOG PADA PROSES PENGADAAN PEKERJAAN JASA KONSTRUKSI DI LINGKUNGAN KEMENTERIAN AGAMA KANWIL DIY

Aspek yang ditanyakan	Inisial Informan	Jabatan	Jawaban Informan
Bagaimana efisiensi penggunaan e-katalog dalam proses pengadaan pekerjaan jasa konstruksi di Kementerian Agama Kanwil DIY?	AB	Pejabat Pembuat Komitmen	“Penggunaan e-Katalog jauh lebih ringkas. Kita cukup membandingkan harga, memilih penyedia dengan penawaran termurah, lalu negosiasi. Proses ini sangat menghemat waktu. Dalam sistem manual, mengunggah dokumen saja bisa memakan waktu dua minggu, belum termasuk tahapan lain seperti masa sanggah yang bisa memakan waktu lima hari. Dengan e-Katalog, pengadaan yang biasanya memakan waktu satu bulan dapat dipersingkat menjadi lima hari. Sistem ini sangat membantu mempercepat pengadaan, sementara proses manual sering kali terhambat oleh berbagai tahapan yang memperpanjang waktu.” (Wawancara dengan AB, Pejabat Pembuat Komitmen, 9 Oktober 2024).
	SH	Pejabat Pembuat Komitmen	“Meskipun sebagian besar proses pengadaan sudah berjalan melalui e-Katalog, tahap awal seperti perencanaan, termasuk pengisian Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP), tetap dilakukan secara manual. Setelah RAP selesai, data tersebut diunggah ke dalam sistem e-Katalog oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dan calon penyedia

			jasa. Ini memungkinkan proses pengadaan menjadi lebih efisien, karena informasi yang diperlukan sudah tersedia secara online dan dapat diakses oleh pihak terkait.” (Wawancara dengan SH, Pejabat Pembuat Komitmen, 9 Oktober 2024).
	DW	Pejabat Pembuat Komitmen	“Penggunaan e-Katalog jauh lebih ringkas. Kita cukup membandingkan harga, memilih penyedia dengan penawaran termurah, lalu negosiasi. Proses ini sangat menghemat waktu. Dalam sistem manual, mengunggah dokumen saja bisa memakan waktu dua minggu, belum termasuk tahapan lain seperti masa sanggah yang bisa memakan waktu lima hari. Dengan e-Katalog, pengadaan yang biasanya memakan waktu satu bulan dapat dipersingkat menjadi lima hari. Sistem ini sangat membantu mempercepat pengadaan, sementara proses manual sering kali terhambat oleh berbagai tahapan yang memperpanjang waktu.” (Wawancara dengan DW, Pejabat Pembuat Komitmen, 9 Oktober 2024)
	MT	Pejabat Pembuat Komitmen	“E-Katalog Sektoral sangat efektif, praktis, dan cepat karena berbasis online, hasil pengembangan dari LKPP. Dalam pengadaan jasa konstruksi, kami sebagai PPK merasakan efisiensi waktu yang signifikan. Proses pengadaan melalui e-Katalog jauh lebih cepat dibandingkan tender manual. Pada

			<p>tender konvensional, waktu yang dibutuhkan bisa mencapai 3 minggu hingga 2 bulan, tergantung kondisi, dengan banyak tahapan seperti pengunggahan dokumen, evaluasi, dan penyelesaian sanggah. Tahapan ini sering memperlambat pelaksanaan proyek. Sebaliknya, dengan e-Katalog, proses pengadaan berlangsung cepat dan efisien, memungkinkan negosiasi dilakukan dalam waktu singkat.” (Wawancara dengan MT, Pejabat Pembuat Komitmen, 9 Oktober 2024)</p>
	SF	Pejabat Pembuat Komitmen	<p>“Sebagai Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), kami sangat merasakan efisiensi waktu dan kecepatan proses dengan e-Katalog. Sistemnya jauh lebih mudah, mirip dengan berbelanja online, dan penghematan waktunya sangat signifikan. Waktu yang dihemat dapat digunakan untuk mempercepat tahapan lain, seperti proses kontrak, sehingga pengadaan berlangsung lebih lancar dan cepat. Namun, meski lebih cepat, pembandingan tetap diperlukan. Kami tidak bisa hanya memilih satu perusahaan tanpa membandingkan. Proses harus adil dan transparan, dengan membandingkan beberapa penyedia jasa untuk mendapatkan pilihan yang terbaik dan paling efisien sesuai kebutuhan proyek.” (Wawancara dengan SF, Pejabat Pembuat Komitmen, 9 Oktober 2024)</p>

			<p>“Keuntungannya, pertama, prosesnya lebih cepat. Kedua, kita juga tidak perlu khawatir tentang adanya sanggahan, karena di E-Katalog memang tidak ada mekanisme sanggah. Jadi, setelah pemenang ditentukan, keputusan tersebut final dan tidak ada peluang bagi pesaing untuk mengajukan sanggahan.” (Wawancara dengan SF, Pejabat Pembuat Komitmen, 17 Oktober 2024)</p>
	ARK	Penyedia Jasa (Kontraktor)	<p>“Dalam hal efisiensi, pengalaman kami mengikuti E-Katalog memang benar-benar memangkas waktu. Biasanya, jika mengikuti tender manual, prosesnya bisa memakan waktu sebulan karena ada tahapan seperti masa sanggah, klarifikasi, dan pembuktian yang cukup melelahkan.” (Wawancara dengan YSR, Penyedia Jasa (Kontraktor, 18 Oktober 2024)</p>
	MKA	Penyedia Jasa (Kontraktor)	<p>“Menurut saya, waktu proses penawaran E-Katalog memang lebih efisien dibandingkan metode lain. Hal ini disebabkan oleh beberapa faktor, terutama dalam hal waktu dan akomodasi. Prosesnya jauh lebih cepat karena pengadaan dilakukan secara online, tanpa perlu melalui tahapan yang panjang seperti dalam tender manual.” (Wawancara dengan MKA, Penyedia Jasa (Kontraktor), 17 Oktober 2024)</p>

	EPF	Penyedia Jasa (Kontraktor)	"E-Katalog memungkinkan penghematan waktu yang signifikan serta pengurangan kebutuhan akomodasi yang biasanya diperlukan dalam tender tradisional." (Wawancara dengan EPF, Penyedia Jasa (Kontraktor), 16 Oktober 2024)
	YSR	Penyedia Jasa (Kontraktor)	"... dengan e-Katalog, prosesnya bisa selesai dalam waktu sepuluh hari paling lama, bahkan bisa lebih cepat. Proses mulai dari PPK hingga penyedia setuju dengan harga bisa berlangsung dalam rentang waktu lima hingga sepuluh hari, dan kontrak sudah dapat dikeluarkan." (Wawancara dengan YSR, Penyedia Jasa (Kontraktor), 18 Oktober 2024)
Apa saja kendala yang Dihadapi oleh Pengguna e-katalog dalam Pengadaan Pekerjaan Jasa Konstruksi di Kementerian Agama Kanwil DIY?	AB	Pejabat Pembuat Komitmen	"Nge-click-nya sampai malam, itu kendalanya. Jadi, nggak bisa terputus, harus terus menerus. Kalau terputus, bisa blank, nol lagi. Ya, jadinya harus cepat-cepat juga, karena ada timernya untuk mengklik." (Wawancara dengan AB, Pejabat Pembuat Komitmen, 9 Oktober 2024)
	SH	Pejabat Pembuat Komitmen	"Tentu, sesuatu yang baru selalu datang dengan kendala yang baru juga. Kendalanya yang kami rasakan kemarin adalah karena ini hal baru, perusahaan-perusahaan penyedia jasa E-Konstruksi belum banyak yang mengunggah di etalase. Akibatnya, jumlah pembanding perusahaan yang ada di etalase kurang, sehingga

			<p>pilihan untuk memilih perusahaan sebagai pembanding juga terbatas. Seperti belanja di pasar atau toko, semakin banyak pilihan, kita pasti memilih yang berkualitas dan harganya sesuai dengan anggaran. Jadi, semakin banyak pilihan, semakin mudah kita menemukan yang terbaik." (Wawancara dengan SH, Pejabat Pembuat Komitmen, 9 Oktober 2024)</p>
	DW	Pejabat Pembuat Komitmen	<p>"Kalau error, itu tergantung pada kapasitas internetnya. Kalau internetnya lancar, ya lancar. Buktinya, waktu kita mengklik pekerjaan, cuma 1 jam selesai dari 160 jenis pekerjaan karena itu sangat mudah. Tidak ada yang sulit, semuanya lebih mudah." (Wawancara dengan DW, Pejabat Pembuat Komitmen, 9 Oktober 2024)</p>
	MT	Pejabat Pembuat Komitmen	<p>"Sejauh ini, kendalanya ada dua hal utama. Pertama, kendala terkait dengan kesiapan aplikasi e-Katalog itu sendiri. Sering kali, kita menghadapi error yang menyebabkan sistem menjadi tidak stabil. Selain itu, masalah teknis seperti server yang sering down atau mengalami time-out juga kerap terjadi. Hal ini mempengaruhi kelancaran proses pengadaan, terutama ketika kami dituntut untuk bekerja cepat, mengingat dokumen yang dikirim oleh user hanya diberi batasan waktu 12 hingga 24 jam. Padahal, dokumen yang harus diunggah ke etalase sangat banyak dan</p>

			membutuhkan waktu lebih untuk mempersiapkannya.” (Wawancara dengan MT, Pejabat Pembuat Komitmen, 11 Oktober 2024)
	SF	Pejabat Pembuat Komitmen	<p>“Kendalanya adalah kendala teknis yang sering ditemui selama proses upload. Terkadang, meskipun kita sudah berhasil mengunggah sejumlah item, tiba-tiba ada beberapa item yang hilang. Misalnya, setelah meng-upload 100 item, ketika dilakukan pengecekan, hanya 90 item yang muncul, dan 10 item lainnya hilang tanpa alasan yang jelas. Proses untuk meng-upload ulang item yang hilang memakan waktu yang tidak sedikit, karena setiap item membutuhkan waktu sekitar sepuluh menit untuk diunggah. Selain itu, sistem membatasi waktu loading, sehingga jika proses upload memakan waktu lebih lama dari 10 menit, kita akan terlog out secara otomatis. Kondisi seperti ini memerlukan ekstra kewaspadaan dan kecepatan dalam mengelola dokumen serta beradaptasi dengan aplikasi. Setiap kegagalan atau masalah teknis dapat memperlambat proses dan menambah beban pekerjaan. Oleh karena itu, kesiapan aplikasi dan koneksi yang stabil sangat penting agar proses pengadaan dapat berjalan dengan lancar dan efisien.” (Wawancara dengan SF, Pejabat Pembuat Komitmen, 17 Oktober 2024)</p>

	ARK	Penyedia Jasa (Kontraktor)	“Kalau di E-Katalog, untuk kita membuat produknya itu cukup lama. Misalkan yang ditawarkan dan diminta penawaran oleh PPK tadi ada 200 item pekerjaan, kita harus input masing-masing item pekerjaan itu. Kisaran 1 item memerlukan waktu 10–15 menit, jadi cukup lama dan waktunya terkuras di situ.” (Wawancara dengan ARK, Penyedia Jasa (Kontraktor), 18 Oktober 2024)
	MKA	Penyedia Jasa (Kontraktor)	“Karena ini hal baru, jadi perlu adaptasi. Dulu, kalau tender, kita butuh beberapa orang yang cukup banyak, misalnya untuk mengerjakan alat dan menyusun RAB, dan itu cukup memakan waktu. Tapi E-Katalog ini tenaga kerjanya lebih sedikit, namun jika saya rasakan, untuk durasi waktunya itu cukup lama, Ibu. Input produknya itu memakan waktu.” (Wawancara dengan MKA, Penyedia Jasa (Kontraktor), 17 Oktober 2024)
	EPF	Penyedia Jasa (Kontraktor)	“Untuk kendala pertamanya, apalagi E-Katalog baru diterapkan di Kementerian Agama tahun ini, jadi kita kalau mau ikut harus belajar dulu. Kita cari-cari informasi tentang bagaimana urutannya, mekanismenya E-Katalog itu seperti apa, kemudian kita pelajari dari E-Katalog lewat YouTube, pertemuan antar penyedia, dan saling sharing.” (Wawancara dengan EPF, Penyedia Jasa (Kontraktor), 16 Oktober 2024)

	YSR	Penyedia Jasa (Kontraktor)	“Sebenarnya, e-Katalog itu memang bisa memudahkan, tapi ada beberapa hal yang menyulitkan, terutama dari sisi sistemnya. Jika tidak diperbaiki, hal tersebut akan menjadi kendala. Sistem yang sering error membuat kita harus terburu-buru dalam memasukkan penawaran dan meng-upload produk. Ini sangat mengganggu efisiensi kerja, dan pada akhirnya, malah bisa menjadi hal yang menyulitkan.” (Wawancara dengan YSR, Penyedia Jasa Kontraktor, 18 Oktober 2024)
Apa saja kendala yang Dihadapi oleh Pengguna e-katalog dalam Pengadaan Pekerjaan Jasa Konstruksi di Kementerian Agama Kanwil DIY?	AB	Pejabat Pembuat Komitmen	“Tantangan dalam pengadaan konstruksi melalui e-Katalog adalah menemukan penyedia dengan harga wajar yang sesuai anggaran tanpa mengorbankan kualitas. Prosesnya rumit, karena harga yang ditawarkan sering tidak sebanding dengan kualitas. Penelitian spesifikasi dan ketelitian dalam memilih penyedia sangat penting.” (Wawancara dengan Wawancara dengan AB, Pejabat Pembuat Komitmen, 9 Oktober 2024)
	SH	Pejabat Pembuat Komitmen	“Kita harus betul-betul melihat profil dari penyedia. Yang kedua, jenis yang ditawarkan itu harus diteliti dengan saksama, termasuk item-itemnya. Jangan sampai ada yang terlewat, karena ini seperti satu paket yang saling terkait.”

			(Wawancara dengan SH, Pejabat Pembuat Komitmen, 9 Oktober 2024)
	DW	Pejabat Pembuat Komitmen	“... seperti puzzle, jika ada yang terlewat, bisa jadi nanti proyeknya tidak selesai atau ada komponen yang hilang. (Wawancara dengan DW, Pejabat Pembuat Komitmen, 9 Oktober 2024)
	MT	Pejabat Pembuat Komitmen	“Tentunya, jika sudah terjadi kontrak, berarti itu sudah final, jadi sangat penting untuk memastikan tidak ada item yang tertinggal dalam satu paket tersebut. Hal ini membutuhkan ketelitian ekstra. Selain itu, kita juga harus sangat teliti terkait dengan harganya.” (Wawancara dengan MT, Pejabat Pembuat Komitmen, 9 Oktober 2024)
	SF	Pejabat Pembuat Komitmen	“Jangan sampai harga yang ditawarkan melebihi pagu yang kita tentukan. Bisa jadi penyedia menawarkan berbagai item, namun kita perlu memastikan bahwa harga tersebut tetap sesuai dengan anggaran yang ada. Di tahap ini, negosiasi juga sangat penting—kita harus memeriksa apakah ada ruang untuk menawar harga atau tidak, agar tetap berada dalam batas anggaran yang telah disiapkan.” (Wawancara dengan SF, Pejabat Pembuat Komitmen, 9 Oktober 2024)

	ARK	Penyedia Jasa (Kontraktor)	"Tantangan terbesar bagi kami adalah bagaimana menyesuaikan harga yang kompetitif dengan kualitas pekerjaan konstruksi yang diharapkan. Di e-Katalog, kami harus bisa menawarkan harga yang sesuai dengan anggaran tanpa mengorbankan kualitas, yang kadang sulit karena spesifikasi proyek yang cukup tinggi." (Wawancara dengan ARK, Penyedia Jasa, 18 Oktober 2024)
	MKA	Penyedia Jasa (Kontraktor)	"Salah satu tantangan dalam menggunakan e-Katalog adalah memastikan setiap detail dari spesifikasi pekerjaan jelas dan tepat. Proses pengadaan memerlukan ketelitian ekstra dalam mencocokkan item yang tersedia di katalog dengan kebutuhan proyek konstruksi yang kompleks." (Wawancara dengan MKA, Penyedia Jasa, 18 Oktober 2024)
	EPF	Penyedia Jasa (Kontraktor)	"Tantangan bagi kami adalah mengelola berbagai permintaan spesifikasi yang terkadang berubah-ubah. Di e-Katalog, fleksibilitas sangat terbatas, jadi kami harus sangat hati-hati dalam menyesuaikan penawaran agar tetap kompetitif tanpa mengabaikan kebutuhan proyek." (Wawancara dengan EPF, Penyedia Jasa, 18 Oktober 2024)
	YSR	Penyedia Jasa (Kontraktor)	"Tantangan lain adalah menghadapi proses negosiasi harga. Meski e-Katalog memberikan acuan harga, sering kali kami harus berdiskusi

			lebih lanjut untuk menyesuaikan dengan kondisi di lapangan dan memastikan semua pihak puas dengan hasil akhir proyek konstruksi." (Wawancara dengan YSR, Penyedia Jasa, 18 Oktober 2024)
--	--	--	--

