

TESIS

**ANALISIS KOMPARASI FAKTOR KINERJA PADA PROYEK
KONSTRUKSI GEDUNG SEBELUM DAN SAAT PANDEMI
COVID-19**



JOSHUA DAMAR WASKITO

NPM : 225119336

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2025**



FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

PERSETUJUAN TESIS

Nama : Joshua Damar Waskito
Nomor Mahasiswa : 225119336
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi
Judul Tesis : Analisis Komparasi Faktor Kinerja Pada Proyek
Konstruksi Gedung Sebelum dan Saat Pandemi Covid-19

Dosen Pembimbing

Ir. Peter F Kaming, M.Eng., Ph.D

Tanggal

16 12 24

Tanda Tangan



FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL

PENGESAHAN TESIS

Nama : Joshua Damar Waskito
Nomor Mahasiswa : 225119336
Konsentrasi : Manajemen Konstruksi
Judul Tesis : Analisis Komparasi Faktor Kinerja Pada Proyek
Konstruksi Gedung Sebelum dan Saat Pandemi Covid-19

Dosen Penguji

Tanggal

Tanda Tangan

1. Ir. Peter F Kaming, M.Eng., Ph.D

6 Januari 25

2. Prof. Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng.,
Ph.D

6 JAN 2025

3. Dr. Ir. Wulfram I. Eriyanto. M.T

9 JANUARI 25

Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil



Dr. Ir. Nectaria Putri Pramesti, S.T., M.T., IPM, ASEAN Eng.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa tesis dengan judul : **“Analisis Komparasi Faktor Kinerja Pada Proyek Konstruksi Gedung Sebelum dan Saat Pandemi Covid-19”**.

Merupakan hasil penulisan saya sendiri dan bukan hasil plagiat dari tulisan orang lain. Hasil pemikiran, hasil data penelitian, dan kutipan secara langsung atau tidak secara langsung yang bersumber dari karya atau tulisan orang lain, telah dinyatakan secara tertulis dalam tesis ini. Apabila tesis ini terbukti merupakan hasil plagiat, maka saya terima jika Ijazah dinyatakan batal dan saya siap mengembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 06 Januari 2025

Yang membuat pernyataan



(Joshua Damar Waskito)

No. Mhs : 225119336

DAFTAR ISI

PENGESAHAN TESIS	i
PENGESAHAN TESIS	ii
PERNYATAAN.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	9
1.1 Latar Belakang	9
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Batasan Penelitian	11
1.4 Tujuan Penelitian	12
1.5 Manfaat Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
BAB III METODE PENELITIAN	22
3.1 Subjek dan Objek Penelitian.....	22
3.2 Sumber data penelitian	22
3.3 Metode Penyusunan Kuisisioner	23
3.4 Pengukuran Operasional Variabel	25
3.5 Teknik Pengolahan Data	25
BAB IV PEMBAHASAN	28
4.1 Data Responden.....	28
4.2 Data Hasil Kuisisioner	29
4.3 Pengolahan Data.....	32
4.4 Uji Normalitas	33
4.4 Uji Paired Sample T-Test SPSS	36
4.5 Paired Sample T-Test Terhadap 8 Variabel Utama	44
4.5.1 Variabel Perencanaan	45
4.5.2 Variabel Manajemen Proyek	46
4.5.3 Variabel Kesehatan.....	47

4.5.4	Variabel Sumber Daya Manusia	48
4.5.5	Variabel Peralatan	50
4.5.6	Variabel Material	51
4.5.7	Variabel Regulasi dan Perijinan	52
4.5.8	Variabel Perubahan Desain	53
BAB V PENUTUP		55
5.1	Kesimpulan	55
5.2	Saran	56
DAFTAR PUSTAKA		58
LAMPIRAN		61
I.	Data Responden	61
II.	Pertanyaan	61
III.	Kuisisioner	62
IV.	Lampiran Kuisisioner Penelitian via Google Formulir	63
V.	Lampiran Rekap Data Responden Kuisisioner Penelitian via Google Formulir ke Microsoft Excel	74
VI.	Lampiran Uji Normalitas dengan SPSS	75
VII.	Lampiran Hasil Uji Paired Sample T-Test dengan SPSS	81
VIII.	Lampiran T-Tabel	84

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Variabel Faktor Kinerja Pada Proyek Konstruksi	24
Tabel 3.2 Teknik Skoring	25
Tabel 4.1 Data Responden	28
Tabel 4.2 Hasil Jawaban Kuesioner Masa Sebelum Covid 19	30
Tabel 4.3 Hasil Jawaban Kuesioner Masa Saat Covid 19	31
Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas Data Sebelum dan Saat Pandemi Covid-19	33
Tabel 4.5 Output “Paired Samples Test” 8 Variabel Sebelum dan Saat Pandemi Covid-19	36
Tabel 4.6 Tabel Nilai Kritis Distribusi Nilai T	42
Tabel 4.7 Tabel Variabel Perencanaan	45
Tabel 4.8 Tabel Variabel Manajemen Proyek	46
Tabel 4.9 Tabel Variabel Kesehatan	47
Tabel 4.10 Tabel Variabel Sumber Daya Manusia	48
Tabel 4.11 Tabel Variabel Peralatan	50
Tabel 4.12 Tabel Variabel Material	51
Tabel 4.13 Tabel Variabel Regulasi dan Perijinan	52
Tabel 4.14 Tabel Variabel Perubahan Desain	53

ABSTRAK

Pandemi covid 19 berdampak terhadap industri konstruksi, yaitu faktor kinerja dalam penyelesaian proyek konstruksi Gedung. Ada 8 variabel faktor kinerja dalam penyelesaian suatu proyek konstruksi gedung pada rentan waktu sebelum & saat pandemi covid 19, yaitu Perencanaan, Manajemen Proyek, Kesehatan, Sumber Daya Manusia, Peralatan, Material, Regulasi dan Perijinan serta Perubahan Desain. Variabel-variabel tersebut diperoleh berdasarkan referensi dari referensi/penelitian terdahulu. Penelitian dilakukan untuk bisa mengetahui terkait adakah perbedaan yang signifikan pada beberapa variabel dari 8 Variabel faktor kinerja proyek konstruksi Gedung antara sebelum & saat pandemi covid 19 dengan Metode uji dengan pengujian Komparatif menggunakan Uji T/ Paired Sample T-Test. Hasil pengujian Normalitas menyatakan bahwa nilai Sig. untuk sebelum pandemi covid 19 adalah $0.359 > 0.05$ kemudian untuk saat pandemi covid 19 adalah $0.115 > 0.05$. Maka data sebelum pandemi covid 19 & saat pandemi covid 19 terdistribusi normal. Kemudian dilakukan uji komparasi dengan menggunakan metode uji t sampel berpasangan, menunjukkan bahwa semua variabel 1-8 antara Sebelum Pandemi Covid-19 dan Saat Pandemi Covid-19 nilai Sig. (2-tailed) < 0.05 , sehingga H_0 ditolak dan H_a diterima. Dengan demikian, ada perbedaan yang signifikan pada semua 8 kelompok variabel yang dibandingkan antara sebelum Pandemi Covid-19 dan saat Pandemi Covid-19 pada Proyek Konstruksi Gedung. Dari 8 Variabel 7 diantaranya dibawah 0.001, dan hanya satu yang diatas 0.001 yaitu pada Variabel 8 yaitu Perubahan Desain. Dengan hasil tersebut para Responden cenderung lebih setuju sebelum Pandemi Covid 19 hasil proyek lebih baik dari segi Perencanaan, Manajemen Proyek, Kesehatan, Sumber Daya Manusia, Peralatan, Material, dan Perubahan Desain. Karena pada saat pandemi Covid 19 ada hal-hal yang tidak menentu sehingga suatu proyek harus bisa menyesuaikan kondisi yang ada akibat Pandemi Covid 19.

Kata Kunci : Komparatif, Normalitas, Pandemi covid 19, Perbedaan, Signifikan, T-Test, Uji, Variabel.

ABSTRACT

The COVID-19 pandemic has had an impact on the construction industry, namely performance factors in completing building construction projects. There are 8 performance factor variables in completing a building construction project in the time span before & during the COVID-19 pandemic, namely Planning, Project Management, Health, Human Resources, Equipment, Materials, Regulations, and Licensing and Design Changes. These variables are obtained based on references from previous references/research. The study was conducted to determine whether there were significant differences in several variables from the 8 Building construction project performance factor variables before & during the COVID-19 pandemic with the Comparative test method using the T-Test/Paired Sample T-Test. The results of the Normality test stated that the Sig. value for before the Covid-19 pandemic was $0.359 > 0.05$ then for during the Covid-19 pandemic was $0.115 > 0.05$. So the data before the COVID-19 pandemic & during the COVID-19 pandemic is normally distributed. Then a comparative test was conducted using the paired sample t-test method, showing that all variables 1-8 between Before the Covid-19 Pandemic and During the Covid-19 Pandemic had a Sig. (2-tailed) value < 0.05 , so H_0 was rejected and H_a was accepted. Thus, there was a significant difference in all 8 groups of variables compared between before the COVID-19 pandemic and during the COVID-19 pandemic in the Building Construction Project. Of the 8 variables, 7 were below 0.001, and only one was above 0.001, namely Variable 8, namely Design Changes. With these results, respondents tended to agree more that before the Covid 19 Pandemic, the project results were better in terms of Planning, Project Management, Health, Human Resources, Equipment, Materials, and Design Changes. Because during the Covid 19 pandemic, there were uncertain things so a project must be able to adjust to the existing conditions due to the Covid 19 Pandemic.

Keywords: Comparative, Normality, Covid 19 Pandemic, Difference, Significant, T-Test, Test, Variable.