

STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

DESAIN COWORKING SPACE DENGAN PENDEKATAN *BIOPHYLIC*



DISUSUN OLEH :

VEBRIAN OCTAVIEANUS

190117813

PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR

**DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK**

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

TAHUN 2024

**LEMBAR PENGESAHAN
STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**

**DESAIN COWORKING SPACE DENGAN PENDEKATAN
BIOPHYLIC**



Dipersiapkan dan disusun oleh :

Vebrian Octavieanus
190117813

Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam
Penyusunan Studio Tugas Akhir Arsitektur
Pada Program Studi Arsitektur – Departemen Arsitektur
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 24 Oktober 2024

Pembimbing,

Prof. Dr. Floriberta Binarti, S.T., Dipl.NDS.Arch.

Mengetahui,

Ketua Departemen Arsitektur



Prof. Dr. Floriberta Binarti, S.T., Dipl.NDS.Arch.

Abstract

Co-working space adalah tempat berkumpulnya para pekerja, mahasiswa, pelajar dan masyarakat disatu tempat untuk berbagi ilmu dan bekerja sama dalam menyelesaikan suatu permasalahan. Di Daerah Istimewa Yogyakarta sendiri, Co-working space dapat dijumpai dimanapun dengan desain yang beragam dan luasan yang beragam. Di Daerah Istimewa Yogyakarta, Kelurahan Bumijo sebagai merupakan salah satu tempat yang sering dilewati oleh banyak kendaraan dikarenakan oleh jalurnya yang dapat terhubung langsung menuju garis kosmologi Tugu Jogja. Adanya potensi oleh jalur ini menjadi kesempatan bagi masyarakat untuk menggalakkan sistem perekonomiannya terutama di bidang perdagangan dan pendidikan sehingga dapat meningkatkan kesejahteraan dan perekonomian masyarakat. Namun, hal ini mengalami kendala dikarenakan oleh permasalahan kurang tersedianya bangunan co-working space yang menggunakan konsep hijau.

Dikarenakan oleh hal ini kadar oksigen Di Daerah Istimewa Yogyakarta juga ikut menurun akibat dari asap kendaraan yang bertebaran dan tidak disirkulasikan atau diekstrak. Dikala pandemi kualitas udara Di Daerah Istimewa Yogyakarta dapat digolongkan bagus dikarenakan para pohon yang melakukan fotosintesis mengsirkulasikan udara kotor menjadi bersih ditambah lagi dengan kurangnya kendaraan yang berlalu-lalang. Namun sejak endemi populasi Di Daerah Istimewa Yogyakarta mulai membludak dan banyak kendaraan yang berlalu-lalang sementara jumlah polusi yang dihasilkan dengan jumlah pohon yang ada tidak seimbang.

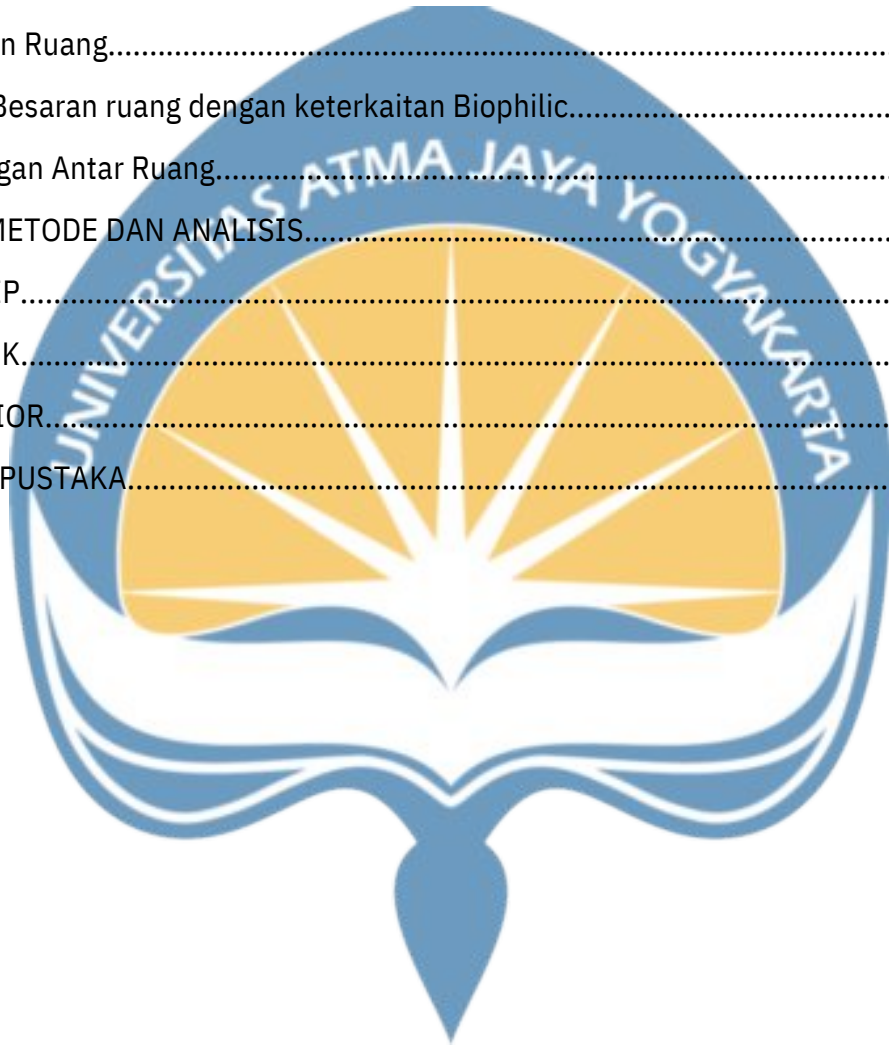
Dengan demikian diperlukan perencanaan dan perancangan Co-working space di Kelurahan Bumijo sebagai tempat yang sering dilalui oleh kendaraan. Co- working space yang akan dirancang memiliki area *terbuka hijau* dan area bagi freelancer untuk menyewakan area bekerja. *Co-working space* yang dirancang akan berfokus pada ruang untuk konsentrasi bekerja terhadap pengguna yang ada di *co-working space*. Pendekatan yang digunakan berupa pendekatan biophilic desain dikarenakan pendekatan ini dapat mengurangi polusi yang ada serta menambah fokus dan semangat kerja para *freelancer* yang datang. Metode yang digunakan berupa metode analisis untuk menganalisis dan merancang ruang pada Co-working space. Hasil perencanaan dan perancangan yang diharapkan, co-working space menjadi sarana bagi masyarakat, freelancer, mahasiswa dan pelajar untuk berbagi pengetahuan dan pengalaman.

Kata Kunci: *Co-working space*, Ruang Terbuka Hijau, *Biophilic* desain, Kenyamanan Psikis, Fokus

DAFTAR ISI

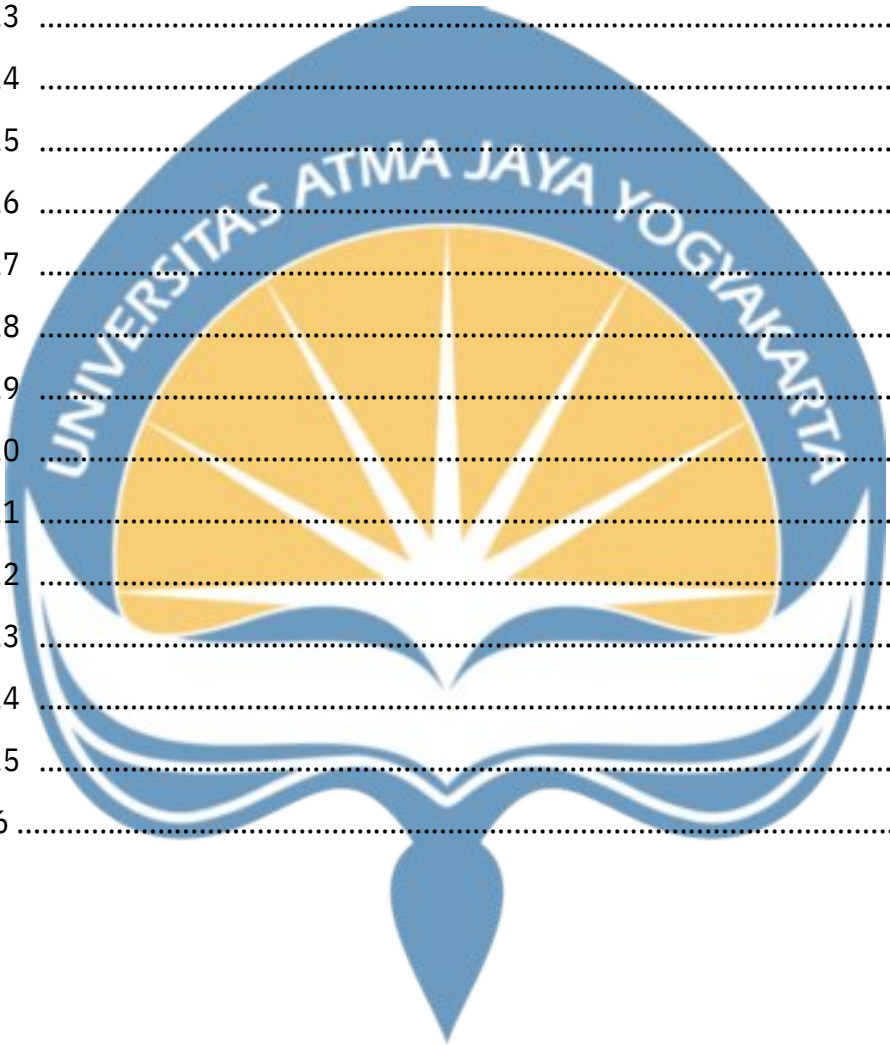
LAPORAN Proposal Tugas Akhir.....	
LEMBAR PENGESAHAN	
ABSTRAKSI	
DAFTAR ISI.....	
DAFTAR GAMBAR	
DAFTAR TABEL.....	
BAB I PENDAHULUAN.....	
1. LATAR BELAKANG PENGADAAN PROYEK.....	1
2. RUMUSAN MASALAH.....	3
3. LINGKUP STUDI.....	3
4. SISTEMATIKA PENULISAN.....	3
5. KERANGKA PIKIR	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
1. Tinjauan Coworking Space.....	5
o Pengertian Co-working space.....	5
o Standar Bangunan Co-working space.....	5
o Standar Pergerakan di Bangunan Co-working space.....	6
o Preseden Bangunan Co-working space.....	8
2. Pengertian Kenyamanan Psikis.....	9
o Pengertian Kenyamanan Psikis.....	20
o Standar Kenyamanan Psikis.....	20
3. Pengertian Biophilic Desain.....	24
o Pengertian Biophilic Desain.....	24
o Standar Bangunan Biophilic Desain.....	24
o Preseden Bangunan Biophilic.....	25
BAB III TINJAUAN WILAYAH.....	28
1. Tinjauan Lokasi.....	28
2. Alternatif Lokasi.....	30
3. RTRW.....	32

4.RTDR.....	32
5.Analisis Site.....	32
BAB IV METODE DAN ANALISIS.....	35
1.Analisis Pelaku.....	35
2.Analisis Kegiatan Pelaku dan Kebutuhan Ruang.....	37
3.Besaran Ruang.....	45
4.Tabel Besaran ruang dengan keterkaitan Biophilic.....	48
5.Hubungan Antar Ruang.....	48
BAB IV METODE DAN ANALISIS.....	51
1.KONSEP.....	51
2.BENTUK.....	51
3.INTERIOR.....	53
DAFTAR PUSTAKA.....	54



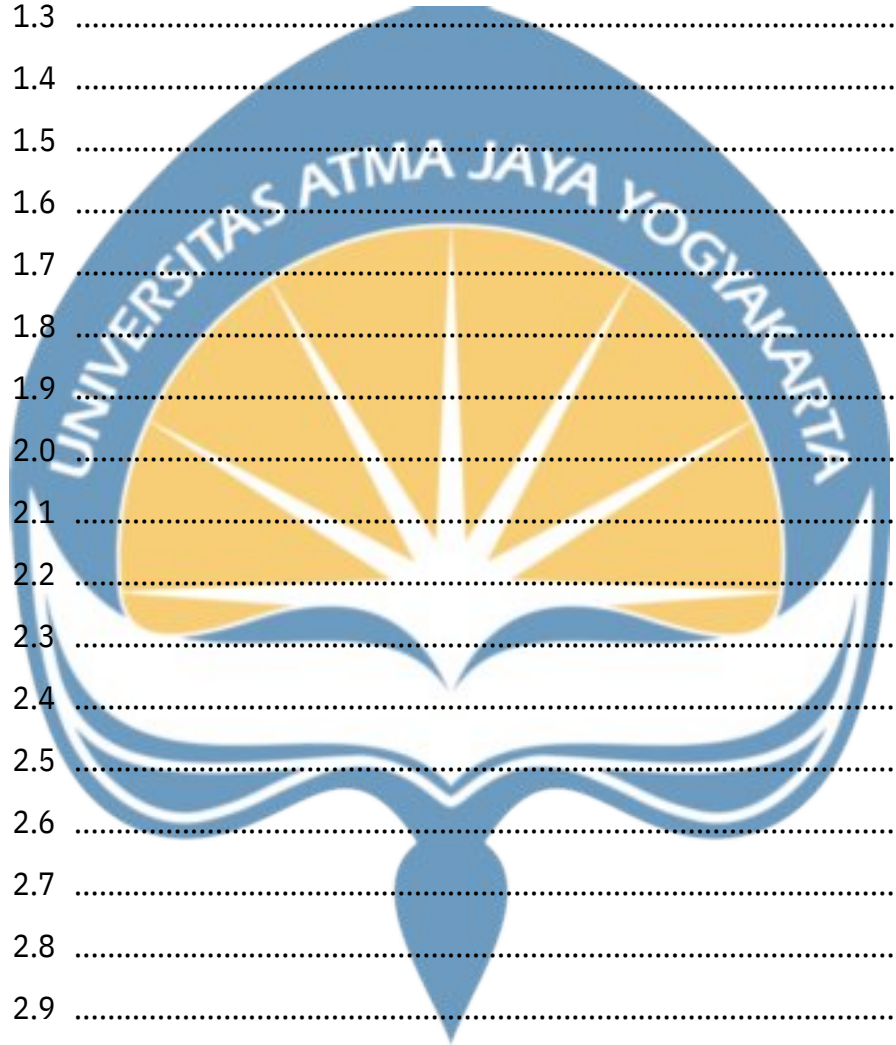
DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	9
Tabel 1.2	16
Tabel 1.3	18
Tabel 1.4	25
Tabel 1.5	27
Tabel 1.6	29
Tabel 1.7	29
Tabel 1.8	31
Tabel 1.9	31
Tabel 2.0	32
Tabel 2.1	35
Tabel 2.2	37
Tabel 2.3	43
Tabel 2.4	45
Tabel 2.5	48
Tabel 2.6	49

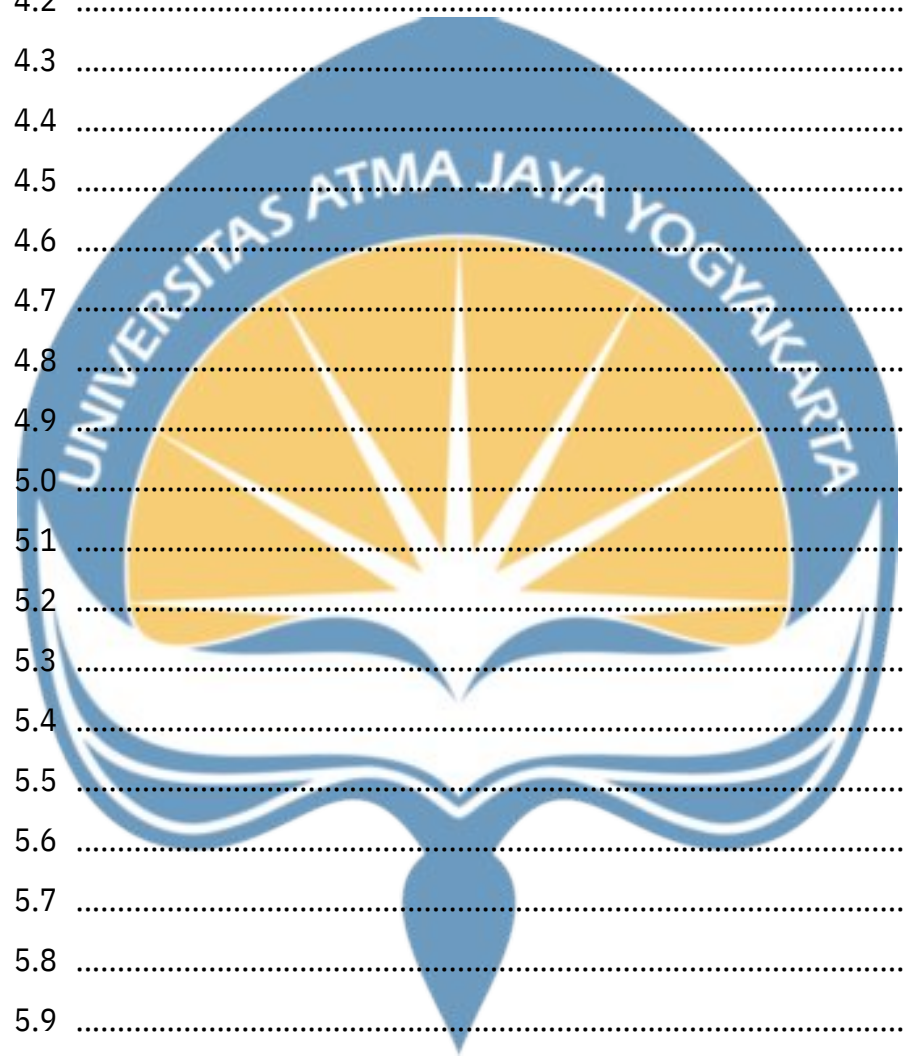


DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	.....	1
Gambar 1.2	.....	2
Gambar 1.3	.....	7
Gambar 1.4	.....	7
Gambar 1.5	.....	7
Gambar 1.6	.....	8
Gambar 1.7	.....	8
Gambar 1.8	.....	8
Gambar 1.9	.....	8
Gambar 2.0	.....	9
Gambar 2.1	.....	13
Gambar 2.2	.....	13
Gambar 2.3	.....	13
Gambar 2.4	.....	13
Gambar 2.5	.....	13
Gambar 2.6	.....	13
Gambar 2.7	.....	14
Gambar 2.8	.....	14
Gambar 2.9	.....	14
Gambar 3.0	.....	14
Gambar 3.1	.....	15
Gambar 3.2	.....	15
Gambar 3.3	.....	15
Gambar 3.4	.....	15
Gambar 3.5	.....	17
Gambar 3.6	.....	17
Gambar 3.7	.....	17
Gambar 3.8	.....	17



Gambar 3.9	18
Gambar 4.0	18
Gambar 4.1	18
Gambar 4.2	18
Gambar 4.3	18
Gambar 4.4	18
Gambar 4.5	18
Gambar 4.6	28
Gambar 4.7	30
Gambar 4.8	30
Gambar 4.9	30
Gambar 5.0	30
Gambar 5.1	30
Gambar 5.2	31
Gambar 5.3	31
Gambar 5.4	31
Gambar 5.5	31
Gambar 5.6	32
Gambar 5.7	32
Gambar 5.8	33
Gambar 5.9	33
Gambar 6.0	33
Gambar 6.1	33
Gambar 6.2	34
Gambar 6.3	34
Gambar 6.4	34
Gambar 6.5	34
Gambar 6.6	34



Gambar 6.7	34
Gambar 6.8	50
Gambar 6.9	51
Gambar 7.0	52
Gambar 7.1	52
Gambar 7.2	52
Gambar 7.3	53
Gambar 7.4	53

