

**LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

**PASAR UMUM GUBUG DI KABUPATEN GROBOGAN  
DENGAN PENGOLAHAN TATA RUANG LUAR DAN TATA RUANG DALAM  
MELALUI PENDEKATAN IDEOLOGI FUNGSIONALISME UTILITARIAN**

**TUGAS AKHIR SARJANA STRATA – 1**

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN YUDISIUM UNTUK MENCAPAI DERAJAT SARJANA TEKNIK (S-1)  
PADA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**DISUSUN OLEH:**

**NI MADE WINDA ROOSDIANA DEVI  
NPM: 09.01.13285**



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
2013**

# LEMBAR PENGABSAHAN SKRIPSI

SKRIPSI  
BERUPA  
LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

## PASAR UMUM GUBUG DI KABUPATEN GROBOGAN

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

**NI MADE WINDA ROOSDIANA DEVI**  
**NPM: 090113285**

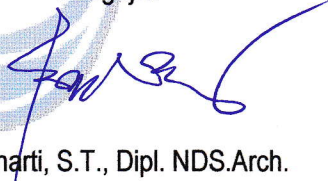
Telah diperiksa dan dievaluasi oleh Tim Penguji Skripsi pada tanggal 4 Juli 2013 dan dinyatakan telah memenuhi sebagian persyaratan menempuh tahap pengerjaan rancangan pada Studio Tugas Akhir untuk mencapai derajat Sarjana Teknik (S-1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

PENGUJI SKRIPSI

Penguji I

Penguji II

  
Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T.

  
F. Binarti, S.T., Dipl. NDS.Arch.

Yogyakarta, 4 Juli 2013

Koordinator Tugas Akhir Arsitektur  
Program Studi Arsitektur  
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

  
Augustinus Madyana Putra ST.MSc

Ketua Program Studi Arsitektur  
Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

  
Ir.F.Ch. J. Sinar Tanudjaja .MSA

# SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan di bawah ini, saya:

Nama : Ni Made Winda Roosdiana Devi

NPM : 09.01.13285

Dengan sungguh-sungguhnya dan atas kesadaran sendiri,

Menyatakan bahwa:

Hasil karya Tugas Akhir—yang mencakup Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) dan Gambar Rancangan serta Laporan Perancangan—yang berjudul:  
PASAR UMUM GUBUG DI KABUPATEN GROBOGAN DENGAN PENGOLAHAN TATA RUANG LUAR DAN TATA RUANG DALAM MELALUI PENDEKATAN IDEOLOGI FUNGSIONALISME UTILITARIAN

benar-benar hasil karya saya sendiri.

Pernyataan, gagasan, maupun kutipan—baik langsung maupun tidak langsung—yang bersumber dari tulisan atau gagasan orang lain yang digunakan di dalam Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) maupun Gambar Rancangan dan Laporan Perancangan ini telah saya pertanggungjawabkan melalui catatan perut atau pun catatan kaki dan daftar pustaka, sesuai norma dan etika penulisan yang berlaku.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya—yang mencakup Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan (Skripsi) dan Gambar Rancangan serta Laporan Perancangan—ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di kalangan Program Studi Arsitektur – Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta; gelar dan ijazah yang telah saya peroleh akan dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian, Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sungguh-sungguhnya, dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 4 Juli 2013

Yang Menyatakan,



Ni Made Winda Roosdiana Devi

## INTISARI

Pasar tradisional merupakan salah satu sarana pendukung di sektor perdagangan sebagai tempat bertemunya para penjual dan pembelinya serta ditandai dengan adanya transaksi jual beli secara langsung. Di Indonesia terdapat 13.450 buah pasar tradisional dengan jumlah pedagang  $\pm$  14,8 juta pedagang kecil di dalamnya. Selain pedagang, petani sangat menggantungkan kehidupannya pada pasar tradisional. Hasil panen yang diperoleh, mereka jual ke pasar tradisional untuk mencukupi kehidupan mereka sehari-hari. Jumlah penduduk Indonesia yang bermata pencaharian sebagai petani sebanyak 12.149 jiwa<sup>4</sup>. Maka pasar tradisional berperan penting dalam kehidupan ekonomi Indonesia khususnya dalam sektor perdagangan.

Kabupaten Grobogan merupakan salah satu kabupaten yang terletak di provinsi Jawa Tengah yang sangat menggantungkan kehidupan ekonominya pada sektor perdagangan khususnya pasar tradisional. Hal ini dibuktikan dengan sebagian besar penduduknya bermatapencaharian sebagai petani dan pedagang.

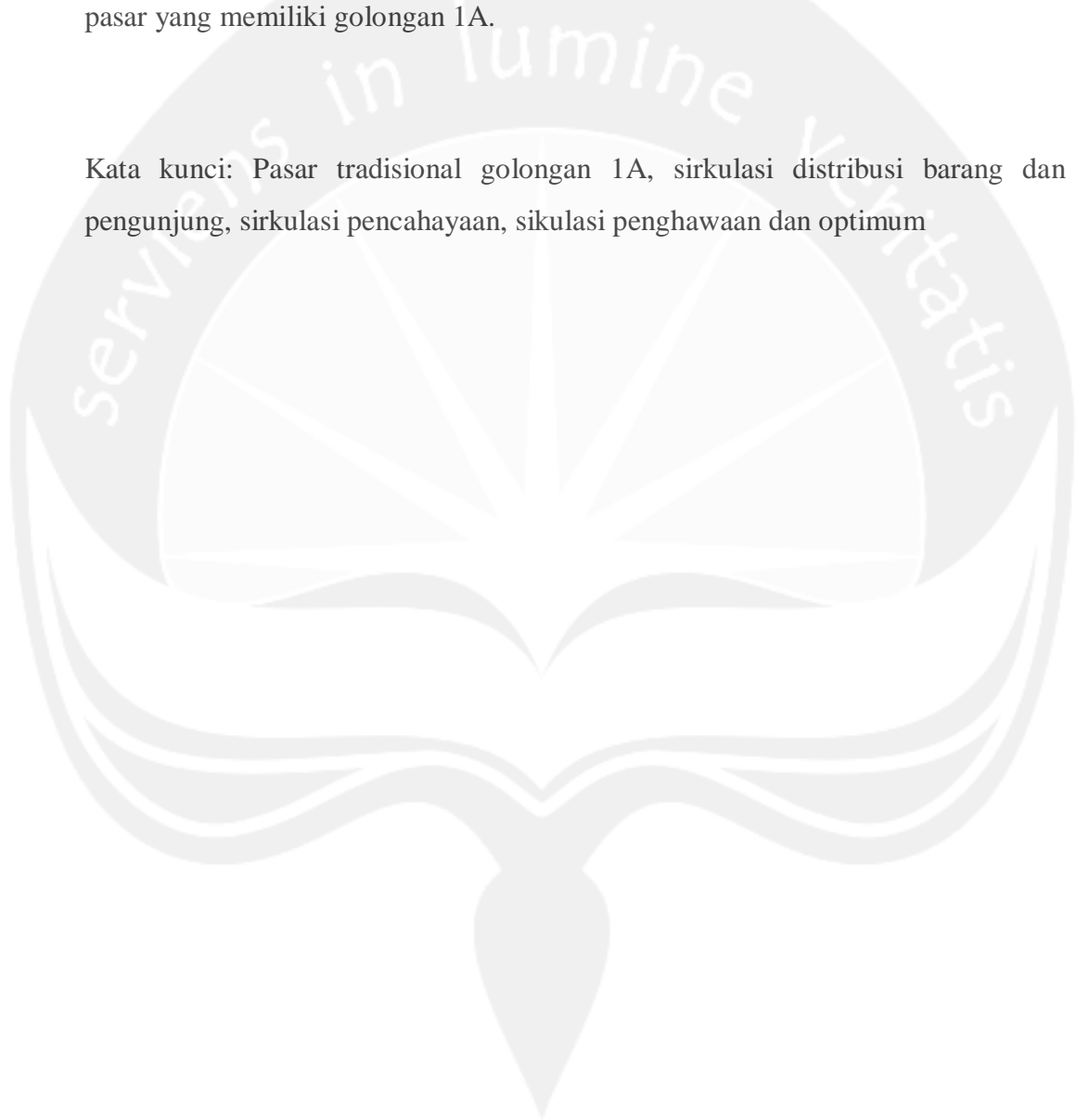
Pasar Umum Gubug merupakan salah satu pasar tradisional yang terdapat di Kabupaten Grobogan yang terletak di Kecamatan Gubug. Pasar Umum Gubug termasuk dalam kategori golongan 1A yang memiliki luas lahan 15.877 m<sup>2</sup> dengan jumlah pedagang 1068 pada tahun 2013. Kebakaran yang terjadi di Pasar Umum Gubug pada tanggal 15 November 2009 membuat kegiatan jual beli terhenti cukup lama. Pada bulan Januari 2010 pemerintah daerah kabupaten Grobogan membuat pasar darurat yang terletak di alun-alun dekat pasar tersebut. Oleh karena itu, komisi C DPRD tahun 2012 Kabupaten Grobogan, Pasar Umum Gubug akan dibangun pada akhir tahun 2012.

Berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan di pasar-pasar golongan 1 A, sirkulasi merupakan permasalahan utama yang sering ditemukan di pasar-pasar tradisional. Permasalahan sirkulasi yang ditemui yaitu sirkulasi dalam pendistribusian barang maupun sirkulasi pengunjung di dalam dan di luar ruangan. Selain itu, sirkulasi pengudaraan dan penghawaan juga menjadi masalah

yang sering ditemui sehingga banyak pasar yang cenderung pengap dan gelap ang menyebabkan masyarakat malas untuk berbelanja di pasar tradisional.

Pasar Umum Gubug dirancang dengan sirkulasi distribusi, penghawaan, pencahayaan barang dan pengunjung yang optimum. Selain memenuhi kebutuhan akan pasar tradisional di Kecamatan Gubug, Pasar Umum Gubug dirancang untuk menjawab permasalahan sirkulasi yang banyak terjadi di pasar-pasar yang memiliki golongan 1A.

Kata kunci: Pasar tradisional golongan 1A, sirkulasi distribusi barang dan pengunjung, sirkulasi pencahayaan, sirkulasi penghawaan dan optimum



## PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan penyertaanNya yang tak henti-hentinya menyertai penulis sehingga penulisan landasan konseptual perencanaan dan perancangan yang berjudul **PASAR UMUM GUBUG DI KABUPATEN GROBOGAN DENGAN PENGOLAHAN TATA RUANG LUAR DAN TATA RUANG DALAM MELALUI PENDEKATAN IDEOLOGI FUNGSIONALISME UTILITARIAN** ini dapat diselesaikan dengan baik.

Landasan konseptual perencanaan dan perancangan ini tidak semata-mata hasil kerja keras dalam penulis saja, melainkan dalam proses kegiatan Tugas Akhir dan proses penyusunan landasan konseptual ini, penulis juga tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak sehingga akhirnya landasan konseptual ini dapat terselesaikan. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan rasa hormat dan terimakasih kepada:

1. Tri Tunggal Mahakudus dan Bunda Maria yang selalu memberi berkat, kekuatan dan penghiburan dalam kehidupan.
2. I Nyoman Widiana dan Lusiana Padmasari, yang selalu menjadi orangtua dan sahabat penulis yang tak henti-hentinya memberikan dukungan moral dan material yang tak terkira.
3. Ni Putu Nova R.A dan I Nyoman Ardiana P.T yang selalu memberi dukungan dan motivasi bagi penulis.
4. Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T. dan F. Binarti., S.T.,Dipl., NDS.Arch selaku dosen pembimbing I dan II, yang selalu membimbing, mendukung, dan memberikan ilmu dan pengalamannya dalam berarsitektur khususnya selama tugas akhir.
5. Agustinus Madyana Putra, S.T., MSc., selaku Koordinator Tugas Akhir Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Ir. F. Christian J. Sinar Tanudjaja, MSA., selaku Kepala Program Studi Arsitektur Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Valentinus Femby Putranto, yang selalu ada dan memberikan dukungan dan inspirasi yang tak henti-hentinya bagi penulis.
8. Teman-teman studio 78 dan mas Putra, terimakasih atas tawa dan kerjasamanya selama proses studio berlangsung.
9. Rini, Nike, dan Sari, terimakasih untuk doa dan dukungan kalian semua yang tak henti-hentinya.
10. Gita, Amel, dan Mas Tonas teman Kelompok 110 Tritis KKN 62, terimakasih untuk doa dan dukungan kalian semua yang tak henti-hentinya.
11. Semua pihak yang sudah membantu dalam menyusun landasan konseptual ini baik secara langsung maupun tidak langsung.

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGABSAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>iv</b>
<b>PRAKATA .....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1. Latar Belakang .....	1
1.1. Latar Belakang Pengadaan Proyek .....	1
1.2. Latar Belakang Permasalahan .....	3
1.3. Rumusan Masalah .....	9
1.4. Tujuan dan Sasaran .....	9
1.4.1. Tujuan .....	9
1.4.2. Sasaran .....	9
1.5. Lingkup Studi .....	9
1.5.1. Lingkup Spatial .....	9
1.5.2. Lingkup Substansial .....	9
1.5.3. Lingkup Temporal .....	10
1.6. Metode Studi .....	10
1.6.1. Pola Prosedural .....	10
1.7. Keaslian Penulisan .....	10
1.8. Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PASAR TRADISIONAL .....</b>	<b>12</b>
2.1. Tinjauan Umum.....	12
2.1.1 Pengertian Pasar .....	13
2.1.2 Fungsi Pasar .....	13
2.1.3 Jenis Pasar .....	19
2.2 Tinjauan Khusus.....	15
2.2.2 Ciri-Ciri Pasar Tradisional .....	16
2.2.3 Jenis Pasar Tradisional.....	17
2.2.4 Klasifikasi Pasar Tradisional.....	20
2.2.5 Komponen Pasar Tradisional .....	22
2.2.5.1 Pelaku Kegiatan .....	22
2.2.5.2 Objek Kegiatan .....	23
2.2.6. Kegiatan Pasar .....	22
2.2.6.1 Kegiatan Umum Dalam Pasar Tradisional .....	25
2.2.6.2 Kegiatan Utama Dalam Pasar Tradisional .....	25
2.2.7. Fasilitas Pasar Tradisional .....	26
2.2.7.1 Fasilitas Fisik Pasar Tradisional .....	26
2.2.7.2 Fasilitas Non Fisik Pasar Tradisional .....	29
2.2.8 Persyaratan, Kebutuhan/ Tuntutan, Standart Perencanaan Dan Perancangan Pasar Tradisional .....	26

2.2.8.1 Persyaratan Kesehatan Lingkungan Pasar .....	26
2.2.8.2 Perencanaan Tapak .....	33
2.2.8.3 Standart-Standart Sarana Prasarana Pasar Tradisional .....	37

**BAB III TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORITIKAL .... 53**

3.1 Tinjauan Fungsionalisme .....	53
3.1.1 Pengertian Fungsionalisme .....	53
3.1.2 Ideologi Fungsionalisme .....	53
3.1.3 Diservikasi Fungsionalisme .....	54
3.1.3.1 Fungsionalisme Sebagai Utilitarian .....	54
3.1.3.2 Fungsionalisme Sebagai Konstruktivisme .....	54
3.1.3.3 Fungsionalisme Sebagai Ekspresif .....	54
3.1.3.4 Fungsionalisme Sebagai Geometrik .....	54
3.1.3.5 Fungsionalisme Sebagai Organik .....	55
3.1.3.6 Fungsionalisme Sebagai Mujarab .....	55
3.1.4 Fungsionalisme Utilitarian .....	55
3.1.4.1 Pengertian Fungsionalisme Utilitarian .....	55
3.1.4.2 Konsep Fungsionalisme Utilitarian .....	56
3.1.4.3 Studi Presedent .....	56
3.1.4.3.1 Panopticon .....	56
3.1.4.3.2 Center Georges Pompidou .....	58
3.2 Tinjauan Sirkulasi .....	62
3.2.1 Sirkulasi Bangunan Komersial .....	62
3.2.1.1 Pola Sirkulasi .....	62
3.2.2 Sirkulasi Penghawaan .....	64
3.2.2 Sirkulasi Pencahayaan .....	67
3.3 Tinjauan Tata Ruang Dalam dan Luar .....	72
3.3.1 Tata Ruang Dalam .....	72
3.3.1.1 Pengertian Tata Ruang Dalam .....	72
3.3.1.2 Elemen Pembentuk Ruang Dalam .....	73
3.3.1.2.1 Elemen Utama .....	73
3.3.1.2.2 Elemen Pelengkapan .....	75
3.3.1.2.2 Elemen Pengisi .....	75
3.3.1 Tata Ruang Luar .....	72
3.3.1.1 Pengertian Tata Ruang Luar .....	76
3.3.1.2 Elemen Pembentuk Ruang Luar .....	76
3.3.1.2 Pembatas Ruang Luar .....	77

**BAB IV TINJAUAN KAWASAN KECAMATAN GUBUG DAN PASAR UMUM GUBUG ..... 78**

4.1 Tinjauan Kecamatan Gubug .....	78
4.1.1 Tinjauan Fisik Kecamatan Gubug .....	78
4.1.1.1 Letak Geografis .....	78
4.1.1.2 Luas Wilayah .....	78
4.1.1.3 Topografi, Klimatologi, dan Penggunaan Lahan .....	80
4.1.1.4 kependudukan .....	81

4.1.2 Tinjauan Non-Fisik Kecamatan Gubug .....	82
4.1.2.1 Kebijakan Tata Ruang Kawasan Kecamatan Gubug .....	82
4.1.2.2 Kondisi Sarana, Prasarana, dan Utilitas .....	78
4.2 Tinjauan Pasar Umum Gubug .....	83
4.2.1 Kawasan Pasar Umum Gubug .....	83
4.2.2 Site Pasar Umum Gubug .....	84
4.2.3 Kondisi Eksisting Pasar Umum Gubug .....	85
4.2.4 Pembagian Jenis Dagangan Di Dalam Pasar Umum Gubug .....	86
4.2.5 Jenis Pedagang Di Pasar Umum Gubug .....	86
4.2.6 Jumlah Pedagang Berdasarkan Jenis Dagangannya .....	83
<b>BAB V ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>90</b>
5.1 Analisis Perencanaan .....	90
5.1.1. Analisis Programatik .....	90
5.1.1.1. Analisis Sistem Lingkungan .....	90
5.1.1.2. Analisis Konteks Kultural .....	90
5.1.1.3. Analisis Konteks Fisikal.....	90
5.1.2 Analisis Sistem Manusia .....	91
5.1.2.1 . Analisis Sasaran Pemakai.....	91
5.1.2.2. Analisis Persyaratan Pemakai.....	91
5.1.2.2.1 Analisis Kebutuhan Organik .....	91
5.1.2.2.2 Analisis Kebutuhan Sensorik.....	94
5.1.2.2.3 Analisis Kebutuhan Sosial.....	97
5.1.2.2.4 Analisis Kebutuhan Spasial.....	98
5.1.2.2.5 Analisis Kebutuhan Lokasional .....	123
5.1.2.2.5.1 Analisis Hubungan Antar Ruang .....	123
5.1.3 Analisis Perencanaan Tapak.....	126
5.1.4 Analisis Perencanaan Tata Bangunan dan Ruang .....	138
5.1.2. Analisis Penekanan Studi .....	142
5.2. Analisis Perancangan .....	160
5.2.1. Analisis Perancangan Programatik .....	160
5.2.2. Analisis Perancangan Tata Bangunan dan Ruang .....	162
5.2.3. Analisis Perancangan Struktur dan Konstruksi .....	165
5.2.4 Analisis Perancangan Perlengkapan dan Kelengkapan Bangunan .....	166
5.2.4.1 Analisis Perlengkapan Bangunan .....	167
5.2.4.1.1 Sistem Jaringan Listrik .....	167
5.2.4.1.2 Sistem Jaringan Telekomunikasi .....	167
5.2.4.1.3 Penanggulangan Kebakaran .....	167
5.2.4.1.4 Sistem Pemipaan, Sanitasi, dan Pengolahan Limbah .....	169
5.2.4.1.5 Sistem Pendistribusian Air Bersih .....	170
5.2.4.1.6 Pengolahan Sampah .....	171
5.2.4.2 Analisis Kelengkapan Bangunan .....	172

<b>BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>161</b>
6.1. Konsep Perencanaan .....	161
6.1.1. Konsep Programatik .....	161
6.1.1.1. Konsep Sistem Lingkungan .....	161
6.1.1.2 Konsep Konteks Kultural .....	161
6.1.1.3 Konsep Konteks Fisikal .....	161
6.1.2 Konsep Sistem Manusia .....	161
6.1.3. Konsep Perencanaan Tapak .....	179
6.1.4. Konsep Tata Ruang Bangunan .....	181
6.1.5 Konsep Penekanan Studi .....	182
6.2. Konsep Perancangan .....	193
6.2.1. Konsep Perancangan Struktur dan Konstruksi .....	193
6.2.2. Konsep Perancangan Perlengkapan dan Kelengkapan Bangunan .....	196
6.2.2.1 Konsep Perancangan Perlengkapan Bangunan .....	196
6.2.2.1.1 Sistem Jaringan Listrik .....	196
6.2.2.1.2 Sistem Jaringan Telekomunikasi .....	196
6.2.2.1.3 Penanggulangan Bahaya Kebakaran .....	196
6.2.2.1.4 Sistem Pendistribusian Air Bersih .....	197
6.2.2.1.5 Sistem Pemipaan, Sanitasi, dan Pengolahan Limbah .....	198
6.2.2.1.6 Sistem Pemipaan, Sanitasi, dan Pengolahan Limbah .....	198
6.2.2.2 Konsep Kelengkapan Bangunan .....	198

## **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR TABEL

<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
Tabel 1. 1 Pasar Tradisional di Kabupaten Grobogan.....	2
<b>BAB II TINJAUAN PASAR TRADISIONAL .....</b>	<b>13</b>
Tabel 2.1 Jenis- Jenis Pedagang Pasar.....	23
Tabel 2.2 Tabel Pengelompokan Objek Kegiatan .....	24
Tabel 2.3 jumlah Kamar Mandi Sesuai Jumlah Pedagang .....	32
Tabel 2.4 Keterangan Gambar 2.2 dan 2.3 .....	38
Tabel 2.5 Keterangan Gambar 2.4 dan 2.5 .....	39
Tabel 2.6 Keterangan Gambar 2.6 dan 2.7 .....	40
Tabel 2.7 Keterangan Gambar 2.8.....	41
Tabel 2.8 Keterangan Gambar 2.9 dan 2. 10.....	42
Tabel 2.9 Keterangan Gambar 2.11 dan 2. 12.....	43
Tabel 2.10 Keterangan Gambar 2.13 .....	44
Tabel 2.11 Keterangan Gambar 2.14, 2.15 dan 2.16.....	46
Tabel 2.12 Keterangan Gambar 2.17 .....	46
Tabel 2.13 Keterangan Gambar 2.19 dan 2.20.....	47
Tabel 2.14 Keterangan Gambar 2.21 .....	48
<b>BAB III TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORITIKAL ....</b>	<b>53</b>
<b>BAB IV TINJAUAN KAWASAN KECAMATAN GUBUG DAN PASAR UMUM GUBUG .....</b>	<b>78</b>
Tabel 4.1 Pembagian Administratif dan Luas Wilayah Tahun 2011 Kecamatan Gubug .....	79
Tabel 4.2 Penggunaan Lahan Di Kecamatan Gubug.....	80
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Mata Pencaharian Th.2012 .....	81
Tabel 4.4 Jenis Pedagang Berdasarkan Komoditi Dagangannya .....	87
Tabel 4.5 Tabel Jumlah Pedagang Berdasarkan Jenis Dagangannya.....	88
<b>BAB V ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....</b>	<b>90</b>
Tabel 5.1 Tabel Analisis Jumlah Pengunjung.....	92
Tabel 5.2 Tabel Analisis Pengelola.....	93
Tabel 5.3 Jumlah Kamar Mandi Sesuai Jumlah Pedagang .....	96
Tabel 5.4 Tabel Analisis Jenis Ruang Pengunjung .....	98
Tabel 5.5 Tabel Analisis Perencanaan Fasilitas Pasar Umum Gubug Di Dalam Pasar .....	104
Tabel 5.6 Tabel Analisis Perencanaan Fasilitas Pasar Umum Gubug Di Luar Pasar .....	105
Tabel 5.7 Tabel Besaran Ruang Dalam .....	106
Tabel 5.8 Tabel Besaran Ruang Luar .....	119

Tabel 5.9	Tabel Besaran Ruang .....	122
Tabel 5.10	Tabel Analisis Lingkungan Dan Tata Guna Lahan.....	127
Tabel 5.11	Tabel Analisis Dimensi Dan Peraturan Bangunan.....	128
Tabel 5.12	Tabel Analisis Sirkulasi.....	129
Tabel 5.13	Tabel Analisis Pemandangan Ke Tapak.....	130
Tabel 5.14	Tabel Analisis Pemandangan Dari Tapak .....	131
Tabel 5.15	Tabel Analisis Lintas Matahari.....	132
Tabel 5.16	Tabel Analisis Aliran Angin.....	133
Tabel 5.17	Tabel Analisis Kebisingan.....	134
Tabel 5.18	Tabel Analisis Utilitas .....	135
Tabel 5.19	Tabel Analisis Drainase.....	136
Tabel 5.20	Transformasi Fungsionalisme Utilitarian Dan Sirkulasi Distribusi Barang Dan Pengunjung .....	142
Tabel 5.21	Transformasi Fungsionalisme Utilitarian Dan Sirkulasi Penghawaan .....	150
Tabel 5.22	Transformasi Fungsionalisme Utilitarian Dan Sirkulasi Pencahayaannya.....	155
<b>BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>		<b>174</b>
Tabel 6.1	Tabel Jumlah Pengunjung .....	175
Tabel 6.2	Tabel Jumlah Pengelola .....	176
Tabel 6.3	Tabel Kebutuhan Ruang Pengunjung .....	180
Tabel 6.4	Tabel Perencanaan Fasilitas Pasar Umum Gubug Di Dalam Pasar .....	184
Tabel 6.5	Tabel Konsep Perencanaan Fasilitas Pasar Umum Gubug Di Luar Pasar .....	185
Tabel 6.6	Tabel Besaran Ruang Dalam .....	186
Tabel 6.7	Tabel Besaran Ruang Luar .....	190
Tabel 6.8	Tabel Besaran Ruang .....	191
Tabel 6.9	Transformasi Fungsionalisme Utilitarian Dan Sirkulasi Distribusi Barang Dan Pengunjung.....	196
Tabel 6.10	Transformasi Fungsionalisme Utilitarian Dan Sirkulasi Penghawaan .....	201
Tabel 6.11	Transformasi Fungsionalisme Utilitarian Dan Sirkulasi Pencahayaannya.....	205

## DAFTAR GAMBAR

<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
Gambar 1.1 Suasana Di Pasar Umum Gubug Saat .....	
Terjadi Kebakaran .....	3
Gambar 1.2 Tidak Adanya Pengelompokan Pedagang Berdasarkan .....	
Barang Dagangannya .....	4
Gambar 1.3 Pedagang Oprokan Yang Berjualan Di Luar Pasar .....	5
Gambar 1.4 Ruas Jalan Yang Digunakan Pedagang Untuk Berjualan .....	5
Gambar 1.5 Sampah Yang Berserakan Di Jalan .....	5
Gambar 1.6 Jalan Yang Becek dan Berlumpur .....	6
Gambar 1.7 Los Pasar Yang Kurang Pencahayaan .....	6
Gambar 1.8 Kendaraan Yang Masuk Dalam Bangunan Pasar .....	7
Gambar 1.9 Tidak Adanya Perbedaan Jalur Distribusi Barang Yang Menyebabkan Terhambatnya Sirkulasi Pengunjung Di Dalam Pasar .....	7
Gambar 1.10 Parkir Kendaraan Bermotor yang sangat minimal .....	7
Gambar 1.11 Ruas Jalan Yang Digunakan Sebagai Jalur Pedestrian dan Kendaraan Bermotor .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PASAR TRADISIONAL .....</b>	<b>13</b>
Gambar 2.1 Kosep Perencanaan Tapak Pasar .....	34
Gambar 2.2 Antropometrik Pos Kerja Yang Berdekatan.....	37
Gambar 2.3 Antropometrik Pos Kerja Berbentuk U .....	37
Gambar 2.4 Antropometrik Pos Kerja Dengan Pengarsipan dan Tempat Penyimpanan .....	38
Gambar 2.5 Antropometrik Pengarsipan/ Jarak Bersih Pencapaian .....	38
Gambar 2.6 Antropometrik Lebar Lintasan Publik Utama .....	39
Gambar 2.7 Antropometrik Lebar Lintasan Publik Kedua .....	40
Gambar 2.8 Antropometrik Pembeli Pada Posisi Duduk/ Tinggi Konter Yang Dikehendaki .....	40
Gambar 2.9 Antropometrik Konter Untuk Makan/ jarak Bersih Antar Kursi .....	41
Gambar 2.10 Antropometrik Konter / Jarak Bersih Meja .....	42
Gambar 2.11 Antropometrik Konter.....	43
Gambar 2.12 Antropometrik Konter / Jarak Bersih Meja .....	43
Gambar 2.13 Antropometrik Meja Makan .....	44
Gambar 2.14 Antropometrik Tata letak Urinal .....	45
Gambar 2.15 Antropometrik Tata letak Urinal Pemakai Kursi Roda .....	45
Gambar 2.16 Antropometrik Bilik WC/ Pemandahan Dari Arah Depan .....	45
Gambar 2.17 Antropometrik kakus / WC.....	46
Gambar 2.18 Antropometrik Tata Letak Lavatory .....	47

Gambar 2.19 Antropometrik Tata Letak Lavatory .....	47
Gambar 2.20 Antropometrik Tempat Sampah .....	48
<b>BAB III TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORITIKAL .....</b>	<b>43</b>
Gambar 3.1 Denah Dan Potongan Panopticon .....	57
Gambar 3.2 Interior Panopticon .....	57
Gambar 3.3 Konsep Pencahayaan Dan Kontrol Visual .....	58
Gambar 3.4 Eksterior Center Georges Pompidou.....	59
Gambar 3.5 Tampak Selatan Center Georges Pompidou.....	60
Gambar 3.6 Tampak Timur Center Georges Pompidou .....	60
Gambar 3.7 Eskalator Sebagai Sarana Transportasi Vertikal Yang Dijadikan Fasad Bangunan .....	61
Gambar 3.8 Tampak Atas Yang Dijadikan Fasad Bangunan .....	61
Gambar 3.9 Potongan Potongan Yang Dijadikan Fasad Bangunan .....	61
Gambar 3.10 Pola I .....	62
Gambar 3.11 Pola L .....	63
Gambar 3.12 Pola U .....	63
Gambar 3.13 Pola T .....	64
Gambar 3.14 <i>Single Side Ventilation</i> .....	65
Gambar 3.15 <i>Cross Flow Ventilation</i> .....	65
Gambar 3.16 <i>Stack Ventilation</i> .....	66
Gambar 3.17 <i>Top-Down Ventilation</i> .....	66
Gambar 3.18 Saran Zona Bukaannya Pada Bangunan .....	67
Gambar 3.19 <i>Skylight</i> .....	68
Gambar 3.20 <i>Clerestory</i> .....	69
Gambar 3.21 <i>Sawtooth Clerestory</i> .....	69
Gambar 3.22 <i>Double Clerestory</i> .....	70
Gambar 3.23 Pipa Cahaya .....	70
Gambar 3.24 <i>Overhang Soffits</i> .....	71
Gambar 3.25 <i>Awning</i> .....	72
Gambar 3.26 <i>Light Shelf</i> .....	72
Gambar 3.27 Dinding Penahan Beban; Memperjelas Batas Fisik Ruang ....	74
Gambar 3.28 Dinding Eksterior Mengendalikan Aliran Udara Panas, Kelembapan, Uap Udara, dan Suara .....	74
Gambar 3.29 Dinding Interior Mengendalikan Jalur Suara Panas, Dan Cahaya.....	74
Gambar 3.30 Pola Plafond .....	75
Gambar 3.31 Variasi Skala Bukaannya Jendela .....	75
Gambar 3.32 Desain Pintu .....	76
<b>BAB IV TINJAUAN KAWASAN KECAMATAN GUBUG DAN PASAR UMUM GUBUG .....</b>	<b>57</b>
Gambar 4.1 Rencana Umum Tata Ruang Kota Ibukota Kecamatan Gubug (2011-2013).....	82
Gambar 4.2 Site Pasar Umum Gubug.....	84
Gambar 4.3 Kondisi Eksisting Pasar Umum Gubug (Utilitas dan Vegetasi)	85
Gambar 4.4 View Pasar Umum Gubug.....	86
Gambar 4.5 Pembagian Jenis Dagang Di Dalam Pasar Umum Gubug.....	87

<b>BAB V ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....</b>	<b>79</b>
Gambar 5.1 Struktur Organisasi Pasar Umum Gubug.....	97
Gambar 5.2 Hubungan Ruang Makro Pasar Umum Gubug.....	123
Gambar 5.3 Hubungan Ruang Mikro Area Jual Beli .....	124
Gambar 5.4 Hubungan Ruang Mikro Area Jual Beli .....	125
Gambar 5.5 Organisasi Ruang Mikro Area Jual Beli .....	125
Gambar 5.6 Organisasi Ruang Mikro Area Pengelola .....	126
Gambar 5.7 Organisasi Ruang Makro Pasar Umum Gubug .....	126
Gambar 5.8 Tataan Area Pasar Umum Gubug .....	137
Gambar 5.9 Pembagian Zonasi .....	138
Gambar 5.10 Pemberian Peta Zonasi Di <i>Entrance</i> Bangunan.....	139
Gambar 5.11 Desain Los Yang Memiliki Tempat Penempelan Identitas Los.....	139
Gambar 5.12 Area Penyimpanan Barang Dagangan Pada Los .....	140
Gambar 5.13 Peletakan Dan Bentuk Tempat Sampah.....	140
Gambar 5.14 Perbedaan Jalur Pejalan Kaki Dan Kendaraan Bermotor .....	141
Gambar 5.15 Organisasi Ruang Makro Pasar umum Gubug.....	160
Gambar 5.16 Tataan Area Berdasarkan Analisis Perencanaan Tapak Pasar Umum Gubug .....	161
Gambar 5.17 Analisis Organisasi Ruang (Perencanaan) Makro Pasar Umum Gubug.....	162
Gambar 5.18 Sirkulasi Di Luar Bangunan .....	163
Gambar 5.19 Sirkulasi Menuju Bangunan.....	163
Gambar 5.20 Sirkulasi Di Dalam Bangunan.....	164
Gambar 5.21 Sirkulasi Di Dalam Massa Bangunan.....	165
Gambar 5.22 Tanda Area Berdasarkan Dagangan.....	165
Gambar 5.23 Gambar Pondasi Menerus (Batu Kali) Dan Pondasi .....	166
Gambar 5.24 Gambar Rangka Atap.....	166
Gambar 5.25 Alur Listrik Ke Bangunan .....	167
Gambar 5.26 Hydrant dalam Bangunan .....	168
Gambar 5.27 Hydrant Halaman .....	169
Gambar 5.28 Fire Extinguisher.....	169
Gambar 5.29 Skema Pembuangan Limbah.....	170
Gambar 5.30 Skema Pendistribusian Air Bersih .....	170
Gambar 5.31 Skema Pembuangan Sampah .....	172
Gambar 5.32 Peletakan Tempat Sampah, TPS, Desain Tempat Sampah Dan Jalur Pengangkutan Sampah .....	172
Gambar 5.33 Guiding Block.....	173
<b>BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>174</b>
Gambar 6.1 Struktur Organisasi Pasar Umum Gubug.....	180
Gambar 6.2 Konsep Organisasi Ruang Makro Pasar Umum Gubug.....	192
Gambar 6.3 Keadaan Eksisting Site .....	193
Gambar 6.4 Zona Bangunan Pasar Umum Gubug.....	193

Gambar 6.5 Tata Ruang bangunan Pasar Umum Gubug .....	194
Gambar 6.6 Sirkulasi Di Dalam Massa Bangunan .....	182
Gambar 6.9 Gambar pondasi Menerus (Batu Kali) Dan Pondasi <i>Fooplate</i> .....	208
Gambar 6.10 Gambar Rangka Atap.....	208
Gambar 6.11 Alur Listrik Ke Bangunan .....	209
Gambar 6.12 Peralatan Pemadam Kebakaran .....	210
Gambar 6.13 Peletakan Hydrant Pada Site .....	210
Gambar 6.14 Skema Pendistribusian Air Bersih .....	211
Gambar 6.15 Alur Distribusi Air Bersih Pada Tapak.....	211
Gambar 6.16 Skema Pembuangan Limbah.....	212
Gambar 6.17 Skema Pembuangan Sampah .....	212
Gambar 6.18 Peletakan Tempat Sampah Dan Jalur Pembuangan.....	213
Gambar 6.19 Guiding Block.....	214

