

PERENCANAAN RUMAH SUSUN SEWA SEDERHANA 5 LANTAI DI YOGYAKARTA

Laporan Tugas Akhir

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

CHRISTOPHER JASON SUPRAJOGI	180217333
POLIKARPUS OLIVIO WIBAWA PUTRA	180217388
ANDREAS ERIK SURJADI	180217524



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
JANUARI 2021**

PERNYATAAN

Kami yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama mahasiswa 1 : Christopher Jason Suprajogi

NPM : 180217333

Nama mahasiswa 2 : Polikarpus Olivio Wibawa Putra

NPM : 180217388

Nama mahasiswa 3 : Andreas Erik Surjadi

NPM : 180217524

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul :

PERENCANAAN RUMAH SUSUN SEWA SEDERHANA 5 LANTAI DI YOGYAKARTA

adalah karya orisinal dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Kami yang bertanda tangan di bawah ini berkontribusi pada Tugas Akhir ini dengan proporsi yang sama. Demikian pernyataan ini kami buat sebagai pelengkap dokumen Tugas Akhir ini.

Yogyakarta,.....

(Christopher Jason Suprajogi)

(Andreas Erik Surjadi)

(Polikarpus Olivio Wibawa Putra)

ABSTRAK

Rumah Susun Sederhana Sewa atau yang disebut rusunawa merupakan salah satu inovasi dalam dunia konstruksi untuk mengatasi persoalan lahan dan biaya yang digunakan oleh seseorang untuk memiliki hunian. Dalam pelaksanaan pembangunannya, diperlukan perancangan mengenai banyak hal. Beberapa hal yang menjadi tujuan dari perancangan ini adalah jaringan air bersih yang memadai, ketersediaan lahan parkir untuk meminimalisir dampak sosial dan lingkungan, dan biaya pelaksanaan yang efisien.

Proyek yang dianalisis adalah rencana pembangunan Rumah Susun Sederhana Sewa di Kota Yogyakarta yang terletak di Jalan Ki Ageng Pemanahan, Sorosutan, Umbulharjo, Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa Yogyakarta dengan luas total daerah yang akan dibangun adalah $\pm 8.350 \text{ m}^2$. Jalan utama yang ada di depan rusunawa ini merupakan jalan 2 lajur 2 arah (2/2D) dengan lebar 3,85 m. Rusunawa yang akan dibangun ini terdiri dari 5 lantai dengan 2 tipe unit hunian. Unit hunian tipe 36 sebanyak 72 kamar dengan jumlah penghuni maksimum 6 orang dan unit hunian tipe 27 sebanyak 18 kamar dengan jumlah penghuni maksimum 2 orang.

Dalam perencanaan rumah susun sewa 5 lantai secara keseluruhan, kami menggunakan metode survei kualitatif yang menjadikan rencana lokasi dan gambar kerja tersedia sebagai objek untuk mendapatkan semua informasi yang diperlukan untuk melakukan perencanaan di bidang keairan, transportasi, dan juga manajemen konstruksi.

Data-data pendukung yang diperlukan dalam merencanakan rumah susun sewa 5 lantai ini dibagi berdasarkan bidang pekerjaan yang dikerjakan mulai dari keairan, transportasi dan manajemen konstruksinya. Dalam bidang keairan, diperlukan data mengenai jumlah penghuni, jumlah alat plambing, dan curah hujan di daerah tersebut, sehingga dapat direncanakan jaringan pipa untuk kebutuhan air bersih, *reservoir*, kebutuhan pompa, serta jaringan perpipaan air hujan dan drainasenya. Untuk bidang transportasi, diperlukan data mengenai jumlah penghuni, luas kawasan, volume Lalu lintas Harian Rata-rata (LHR), dan asumsi pengguna kawasan selain penghuni, sehingga dapat dilakukan analisis terkait dampak lalu lintas dari pembangunan rusun sewa dari segi lalu lintas untuk area keluar masuknya kendaraan hingga parkir di kawasan rusun sewa, dampak lingkungan, dan analisis pejalan kaki serta kelengkapan lalu lintas lainnya. Survei yang dilakukan untuk bidang transportasi adalah dengan mengambil waktu jam puncak (jam berangkat dan pulang kerja) untuk menentukan volume kendaraan dan dilakukan juga pengambilan sampel kecepatan kendaraan yang melewati daerah rusun tersebut. Untuk bidang manajemen konstruksi, dibutuhkan data-data seperti kebutuhan material yang digunakan, RAB, perhitungan durasi dan penyusunan jadwal hingga penyusunan kurva S.

Hasil akhir yang didapat setelah melakukan analisis perancangan rusun sewa ini dibedakan sesuai jenis pekerjaan yang dianalisis. Dari bidang keairan didapat jumlah kebutuhan air bersih yang dibutuhkan untuk pengoperasian rusun sewa ini, jumlah *reservoir*, ukuran pipa yang digunakan, debit air hujan yang ditampung serta jaringan drainase. Untuk bidang transportasi didapat pembebanan perjalanan sebelum, saat, dan sesudah proyek pembangunan, kebutuhan parkir rusun dan fasilitas pejalan kaki. Dari bidang manajemen konstruksi didapat Rencana Anggaran Biaya (RAB) pembangunan rusun sewa ini dan durasi pekerjaan. Rencana anggaran biaya sendiri berisi 3 bagian fokus pekerjaan yaitu rencana anggaran biaya bangunan utama (rusun sewa), bangunan *foodcourt*, dan penerangan jalan umum.

Dari hasil akhir yang telah diketahui dalam perancangan tersebut, dapat disimpulkan bahwa perancangan rumah susun sewa telah memenuhi standar dan dapat digunakan secara aman dan nyaman oleh masyarakat.

Kata kunci : Perancangan, Rumah Susun Sewa, Rusunawa

ABSTRACT

Simple Rent Flats or so-called rusunawa is one of the innovations in the world of construction to overcome the problem of land and costs used by someone to have a dwelling. In the implementation of its development, it takes planning on many things. Some of the things that are the purpose of this role are adequate clean water networks, the availability of parking lots to minimize social and environmental impacts, and efficient implementation costs.

The project analyzed is the plan for the construction of Simple Rent Flats in Yogyakarta City located on Jalan Ki Ageng Pemanahan, Sorosutan, Umbulharjo, Yogyakarta City, Special Region of Yogyakarta with the total area to be built is $\pm 8,350\text{m}^2$. The main road in front of rusunawa is a 2-lane 2-way (2/2D) road with a width of 3.85 m. Rusunawa to be built consists of 5 floors with 2 types of residential units. Type 36 residential units as many as 72 rooms with a maximum population of 6 people and type 27 residential units as many as 18 rooms with a maximum population of 2 people.

In the overall planning of 5-story rental flats, we use qualitative survey methods that make location plans and work drawings available as objects to obtain all the information necessary to do planning in the field of water, transportation, and also construction management.

The supporting data needed in planning this 5-story rental flat is divided by the field of work done ranging from water, transportation and construction management. In the field of water, data is needed on the number of residents, the number of plumbing devices, and rainfall in the area, so that pipelines can be planned for clean water needs, *reservoirs*, pump needs, as well as rainwater piping and drainage networks. For the field of transportation, data is needed on the number of residents, area area, average Daily Traffic volume (LHR), and the assumptions of regional users other than residents, so that an analysis can be done related to the impact of traffic from the construction of rental buildings in terms of traffic for vehicle inflow areas to parking in rental areas, environmental impacts, and pedestrian analysis and other traffic completeness. The survey conducted for the field of transportation is to take peak hours (hours of departure and return from work) to determine the volume of vehicles and also take a sample of the speed of vehicles passing through the rusun area. For the field of construction management, data such as material needs used, RAB, duration calculation and schedule preparation to the preparation of the S curve.

The final results obtained after conducting a design analysis of this rental rusun are distinguished according to the type of work analyzed. From the field of water obtained the amount of clean water needs needed for the operation of this rental flats, the number of *reservoirs*, the size of the pipes used, the discharge of rainwater accommodated and drainage networks. For the field of transportation, there is a loading of travel before, during, and after the construction project, the need for parking and pedestrian facilities. From the field of construction management obtained the Cost Budget Plan (RAB) of the construction of this rental rusun and the duration of work. The budget plan itself contains 3 focused parts of the work, namely the main building cost budget plan (rental rusun), *foodcourt* building, and public street lighting.

From the final results that have been known in the design, it can be concluded that the design of flats rental has met the standards and can be used safely and comfortably by the community.

Keywords: Planning, Rental Flats, Flats

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

PERENCANAAN RUMAH SUSUN SEWA SEDERHANA 5 LANTAI DI YOGYAKARTA

Oleh :

CHRISTOPHER JASON SUPRAJOGI	180217333
POLIKARPUS OLIVIO WIBAWA PUTRA	180217388
ANDREAS ERIK SURJADI	180217524

Disetujui oleh :

Pembimbing Tugas Akhir

Yogyakarta,



(Ferianto Raharjo, S.T., M.T.)



Disahkan oleh :

Ketua Program Studi Teknik Sipil

(Ir. A. Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

PERENCANAAN RUMAH SUSUN SEWA SEDERHANA 5 LANTAI DI YOGYAKARTA

Oleh :

		
Christopher Jason Suprajogi 180217333	Polikarpus Olivio Wibawa Putra 180217388	Andreas Erik Surjadi 180217524

Telah diuji dan disetujui oleh :

Nama	Tanda tangan	Tanggal
Ferianto Raharjo, S.T., M.T.		
Vienti Hadsari, S.T., MECRES., Ph.D.		
FX. Junaedi Utomo, Ir., M.Eng., Dr		

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan penyertaan-Nya sehingga Laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik dan sesuai dengan ketentuan yang ada pada kurikulum Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil, Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Laporan Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi syarat kelulusan pada kurikulum Strata-1 Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penyusunan laporan Tugas Akhir ini tidak mungkin dapat terlaksana dengan baik tanpa bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini kami ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan karunai-Nya selama proses pengerjaan Laporan Tugas Akhir sehingga dapat berjalan dengan baik.
2. Dr. Eng. Luky Handoko, S.T., M.Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ir. A. Y. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir kami.
5. Ibu Tri Yulianti, S.Pd., M.Eng., selaku Dosen Pengajar Tugas Akhir bidang Hidrologi.
6. Ibu JF. Soandrijanie Linggo, Ir., M.T., selaku Dosen Pengajar Tugas Akhir bidang Transportasi.
7. Bapak Didit Gunawan Prasetyo Jati, S.Kom., MS., selaku Dosen Pengajar Tugas Akhir bidang Manajemen Konstruksi.
8. Rekan-rekan kelompok Tugas Akhir Perancangan Infrastruktur II

Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat berguna bagi semua.

Yogyakarta,

Penyusun

DAFTAR ISI

PERNYATAAN.....	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iv
PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	x
DAFTAR GAMBAR DAN ILUSTRASI	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tinjauan Umum Proyek	1
1.3 Lingkup Permasalahan	2
1.4 Tujuan.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	3
1.6 Metode Penelitian.....	4
1.7 Sistematika (<i>outline</i>) Tugas Akhir.....	5
BAB II PERANCANGAN PEMIPAAN DAN DRAINASE	6
2.1 Tinjauan Pustaka	6
2.1.1 Sistem Penyediaan Air Bersih.....	6
2.1.2 Analisis Kebutuhan Air Bersih	6
2.1.3 Perhitungan Reservoir	9
2.1.4 Perhitungan Daya Pompa	10
2.1.5 Penentuan Ukuran Pipa Penyaluran	13
2.1.6 Mencari data hujan di kawasan sekitar gedung dan menentukan curah hujan rata-rata maksimum berdasarkan data 10 tahun.....	14
2.1.7 Analisis Frekuensi.....	14
2.1.8 Penentuan Jenis Distribusi Data.....	14
2.1.9 Menghitung Hujan Maksimum	15
2.1.10 Menghitung Intensitas hujan.....	15
2.1.11 Perhitungan Debit Rencana.....	16
2.1.12 Perencanaan Kebutuhan Sumur Resapan.....	17
2.1.13 Merencanakan Kebutuhan Pipa Air Hujan	18
2.1.14 Perencanaan Saluran Drainase	18
2.2 Hasil dan Pembahasan.....	20
2.2.1 Analisis Kebutuhan Air Bersih Berdasarkan Jumlah Penghuni.....	20
2.2.2 Analisis Kebutuhan Air Bersih Berdasarkan jenis dan jumlah alat plambing	24
2.2.3 Perhitungan Reservoir	24
2.2.4 Perhitungan Daya Pompa	26
2.2.5 Isometri Pipa	29
2.2.6 Perencanaan Perpipaan Jaringan Hujan	32
BAB III ANALISIS DAMPAK LALU LINTAS	40
3.1 Pengertian Analisis Dampak Lalu Lintas	40
3.2 Peraturan.....	40
3.3 Teknik Survei Lalu Lintas	40

3.4	Teknik Pengolahan Data.....	42
3.5	Sistem dan Kinerja Transportasi	44
3.5.1	Bangkitan Perjalanan	44
3.5.2	Pembebanan Perjalanan	45
3.5.3	Derajat Kejenuhan.....	47
3.6	Analisis Parkir	51
3.6.1	Penentuan Satuan Ruang Parkir	51
3.6.2	Penentuan Kebutuhan Parkir.....	52
3.7	Analisis Pejalan Kaki	56
3.7.1	Fasilitas Utama Pejalan Kaki	56
3.7.2	Fasilitas Pendukung Pejalan Kaki.....	57
3.7.3	Ketentuan Teknis Trotoar	57
3.7.4	Perencanaan Fasilitas Pejalan Kaki Jalan Ki Ageng Pemanahan ...	59
3.8	Manajemen Lalu Lintas	60
3.8.1	Ruas.....	60
3.8.2	Batasan Kawasan Terdampak	60
3.8.3	Rekomendasi Penanganan.....	61
BAB IV RENCANA ANGGARAN BIAYA DAN PENJADWALAN		62
4.1	Pengertian Rencana Anggaran Biaya (RAB)	62
4.2	Data Proyek	62
4.3	Rencana Anggaran Biaya (RAB)	62
4.3.1	Bangunan Utama Rusun.....	63
4.3.2	Bangunan <i>Foodcourt</i>	74
4.3.3	Pos Jaga, Trotoar, Taman, Jalan Aspal, Lahan Parkir	76
4.4	Rekapitulasi	79
4.5	Durasi Pekerjaan.....	79
4.6	Kurva-S	88
BAB V KESIMPULAN		89
REFERENSI		92
LAMPIRAN.....		93

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar harga untuk para pekerja	93
Lampiran 2. Daftar harga bahan.....	93
Lampiran 3. AHSP pekerjaan persiapan bangunan rusun.....	98
Lampiran 4. AHSP pekerjaan tanah bangunan rusun	100
Lampiran 5. AHSP pekerjaan pondasi bangunan rusun.....	101
Lampiran 6. AHSP pekerjaan dinding bangunan rusun.....	101
Lampiran 7. AHSP pekerjaan beton bangunan rusun	101
Lampiran 8. AHSP pekerjaan plesteran bangunan rusun.....	106
Lampiran 9. AHSP pekerjaan penutup lantai dan dinding bangunan rusun	107
Lampiran 10. AHSP pekerjaan kayu bangunan rusun	107
Lampiran 11. AHSP pekerjaan langit-langit bangunan rusun	108
Lampiran 12. AHSP pekerjaan penutup atap bangunan rusun	108
Lampiran 13. AHSP pekerjaan pengecatan bangunan rusun	109
Lampiran 14. AHSP pekerjaan sanitair bangunan rusun	110
Lampiran 15. AHSP pekerjaan besi dan alumunium bangunan rusun.....	113
Lampiran 16. AHSP pekerjaan kunci dan kaca bangunan rusun	114
Lampiran 17. AHSP pekerjaan persiapan <i>foodcourt</i>	115
Lampiran 18. AHSP pekerjaan tanah <i>foodcourt</i>	115
Lampiran 19. AHSP pekerjaan pondasi <i>foodcourt</i>	116
Lampiran 20. AHSP pekerjaan beton <i>foodcourt</i>	117
Lampiran 21. AHSP pekerjaan sanitair <i>foodcourt</i>	119
Lampiran 22. AHSP pekerjaan dinding <i>foodcourt</i>	120
Lampiran 23. AHSP pekerjaan kayu <i>foodcourt</i>	120
Lampiran 24. AHSP pekerjaan penutup atap <i>foodcourt</i>	122
Lampiran 25. AHSP pekerjaan pengecatan <i>foodcourt</i>	122
Lampiran 26. AHSP pekerjaan persiapan pos jaga.....	123
Lampiran 27. AHSP pekerjaan tanah dan pondasi pos jaga	123
Lampiran 28. AHSP pekerjaan beton pos jaga	125
Lampiran 29. AHSP pekerjaan dinding pos jaga	126
Lampiran 30. AHSP pekerjaan kuda-kuda atap pos jaga.....	127
Lampiran 31. AHSP pekerjaan lisplank dan plafond pos jaga.....	128
Lampiran 32. AHSP pekerjaan kusen pintu dan jendela pos jaga	129
Lampiran 33. AHSP pekerjaan tegel lantai pos jaga.....	130
Lampiran 34. AHSP pekerjaan finishing pos jaga	130
Lampiran 35. AHSP pekerjaan persiapan trotoar	132
Lampiran 36. AHSP pekerjaan tanah trotoar	132
Lampiran 37. AHSP pekerjaan pemasangan trotoar	133
Lampiran 38. AHSP pekerjaan taman.....	134
Lampiran 39. AHSP pekerjaan persiapan jalan aspal	134
Lampiran 40. AHSP pekerjaan tanah jalan aspal.....	135
Lampiran 41. AHSP pekerjaan pemasangan jalan aspal.....	135
Lampiran 42. AHSP pekerjaan persiapan lahan parkir.....	136
Lampiran 43. AHSP pekerjaan tanah lahan parkir.....	136
Lampiran 44. AHSP pekerjaan beton lahan parkir	137

DAFTAR GAMBAR DAN ILUSTRASI

Gambar 1.1 Peta lokasi rencana rumah susun sederhana sewa.....	2
Gambar 1.2 Sketsa peta lokasi rencana rumah susun sederhana sewa	2
 Gambar 2.1 Isometri pipa air bersih lantai 1.....	29
Gambar 2.2 Isometri pipa air bersih lantai 2.....	30
Gambar 2.3 Isometri pipa air bersih lantai 3.....	30
Gambar 2.4 Isometri pipa air bersih lantai 4.....	30
Gambar 2.5 Isometri pipa air bersih lantai 5.....	30
Gambar 2.6 Isometri keseluruhan pipa air hujan	31
Gambar 2.7 Isometri pipa air hujan.....	31
Gambar 2.8 Isometri pipa horizontal air hujan	31
Gambar 2.9 Isometri pipa tegak air hujan.....	32
Gambar 2.10 Isometri pipa talang air hujan.....	32
Gambar 2.11 Isometri sumur resapan	32
 Gambar 3.1 Jalan Ki Ageng Pemanahan.....	41
Gambar 3.2 Garis batas tinjauan sisi utara.....	41
Gambar 3.3 Garis batas tinjauan sisi selatan.....	42
Gambar 3.4 Arus dan lokasi parkir rusunawa.....	53
Gambar 3.5 Area parkir bahu jalan.....	54
Gambar 3.6 Parkir sepeda motor pola 1 sisi	54
Gambar 3.7 Penempatan lokasi parkir kendaraan.....	55
Gambar 3.8 Arus keluar masuk dan parkir kendaraan rusunawa.....	56
Gambar 3.9 Detail letak trotoar.....	58
Gambar 3.10 Detail trotoar pada bangunan bagian belakang	59
Gambar 3.11 Jalan Ki Ageng Pemanahan.....	59
Gambar 3.12 Detail perencanaan trotoar jalan ki ageng pemanahan.....	60
 Gambar 4.1 Flowchart Critical Path Method (CPM).....	88
 Gambar 5.1 Detail ukuran saluran drainase	90

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Pemakaian air tiap alat plambing, laju aliran air, dan ukuran pipa cabang	7
Tabel 2.2 Presentase faktor pemakaian dan jumlah alat plambing	9
Tabel 2.3 Penentuan ukuran pipa	13
Tabel 2.4 Nilai k untuk distribusi Log Pearson Tipe III	15
Tabel 2.5 Koefisien aliran permukaan (C)	16
Tabel 2.6 Koefisien Manning	19
Tabel 2.7 Tinggi jagaan minimum untuk saluran tanah	20
Tabel 2.8 Tabel pemakaian air rata-rata sehari	20
Tabel 2.9 Jenis dan jumlah alat plambing	24
Tabel 2.10 Ukuran Ground Water Tank (GWT)	25
Tabel 2.11 Ukuran <i>Roof Water Tank</i> (RWT)	26
Tabel 2.12 Curah hujan rata-rata maksimum rentang 10 tahun	33
Tabel 2.13 Standar deviasi/simpangan (sd/s)	33
Tabel 2.14 Penentuan jenis distribusi data	34
Tabel 2.15 Perhitungan distribusi Log Pearson III	34
Tabel 2.16 Nilai k untuk distribusi Log Pearson III	35
Tabel 2.17 Interpolasi nilai k	36
Tabel 2.18 Periode ulang	36
Tabel 2.19 Intensitas hujan	36
Tabel 2.20 Debit rencana	37
Tabel 2.21 Volume andil banjir	37
Tabel 2.22 Volume air hujan yang meresap	37
Tabel 2.23 Penentuan jumlah sumur resapan	37
Tabel 2.24 Debit rencana	38
 Tabel 3.1 Volume kendaraan sebelum proyek pembangunan	 45
Tabel 3.2 Volume kendaraan selama proyek pembangunan	46
Tabel 3.3 Volume kendaraan setelah proyek pembangunan	46
Tabel 3.4 Lebar jalan efektif	47
Tabel 3.5 Nilai Q dan F-smp	48
Tabel 3.6 Emp	48
Tabel 3.7 Nilai kapasitas	49
Tabel 3.8 Faktor penyesuaian pemisah arah	49
Tabel 3.9 Faktor penyesuaian ukuran kota	49
Tabel 3.10 Kapasitas dasar	49
Tabel 3.11 Kelas hambatan	50
Tabel 3.12 Nilai Fv	50
Tabel 3.13 Derajat kejenuhan	51
Tabel 3.14 Satuan Ruang Parkir (SRP)	51
Tabel 3.15 Lebar bukaan pintu kendaraan	52
Tabel 3.16 Ukuran kebutuhan ruang parkir (Hotel)	52
Tabel 3.17 Ukuran kebutuhan ruang parkir (Pusat Perdagangan)	53
Tabel 3.18 Kondisi eksisting lahan parkir	55
Tabel 3.19 Nilai N	57

Tabel 3.20 Lokasi kajian kawasan	61
Tabel 4.1 RAB bangunan rusun sewa	63
Tabel 4.2 RAB foodcourt	74
Tabel 4.3 RAB pos jaga	76
Tabel 4.4 RAB trotoar dan taman	77
Tabel 4.5 RAB jalan aspal	78
Tabel 4.6 RAB lahan parkir	78
Tabel 4.7 Rekapitulasi RAB rusun, foodcourt, pos jaga, taman, trotoar, dan lahan parkir	79
Tabel 4.8 Perhitungan durasi pekerjaan	79
Tabel 4.9 Durasi dan penjadwalan pekerjaan	87
Tabel 4.10 Kurva-S	89