

PENULISAN SKRIPSI

**PENGUNAAN SEMPADAN SUNGAI UNTUK RUANG
TERBUKA HIJAU BERDASARKAN PERDA NO.2 TAHUN
2021 TENTANG RENCANA UMUM TATA RUANG KOTA
YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

Gaga Alfalazzie Taufik

NPM : 200513858

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan
Hukum Adat**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2024

HALAMAN JUDUL

PENULISAN SKRIPSI

**PENGUNAAN SEMPADAN SUNGAI UNTUK RUANG
TERBUKA HIJAU BERDASARKAN PERDA NO.2
TAHUN 2021 TENTANG RENCANA UMUM TATA
RUANG KOTA YOGYAKARTA**



Diajukan Oleh:

Gaga Alfalazzie Taufik

NPM : 200513858
Program Studi : Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKRIPSI

**PENGUNAAN SEMPADAN SUNGAI UNTUK RUANG
TERBUKA HIJAU BERDASARKAN PERDA NO.2 TAHUN
2021 TENTANG RENCANA UMUM TATA RUANG KOTA
YOGYAKARTA**



Diajukan Oleh:

Gaga Alfalazzie Taufik

NPM : 200513858
Program Studi : Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat

Telah Disetujui Oleh Dosen Pembimbing

Pada Tanggal 11 Oktober 2024

Dosen Pembimbing

Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

**PENGUNAAN SEMPADAN SUNGAI UNTUK RUANG TERBUKA
HIJAU BERDASARKAN PERDA NO.2 TAHUN 2021 TENTANG
RENCANA UMUM TATA RUANG KOTA YOGYAKARTA**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Rabu
Tanggal : 20 November 2024
Tempat : Ruang Dosen Lantai II

Susunan Tim Penguji

Tanda Tangan

Ketua : Dr. D. Krisnantoro, S.H., M.Hum
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum

Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Prof. Dr. Theresia Anita Christiani, S.H., M.Hum



KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya, saya dapat menyelesaikan penelitian skripsi ini dengan judul “PENGUNAAN SEMPADAN SUNGAI UNTUK RUANG TERBUKA HIJAU BERDASARKAN PERDA NO.2 TAHUN 2021 TENTANG RENCANA UMUM TATA RUANG KOTA YOGYAKARTA” skripsi ini merupakan hasil dari penelitian yang saya lakukan selama beberapa bulan terakhir. Saya ingin mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu dan mendukung proses penelitian ini. Dalam penelitian dan penulisan skripsi ini penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan, namun berkat bantuan, bimbingan dari berbagai pihak, penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi ini dengan sebaik mungkin. Maka, pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Gregorius Sri Nurhartanto, S.H., LL.M., selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta beserta semua jajaran Rektorat Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Prof. Dr. Th Anita Christiani, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta beserta semua jajaran dekanat Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing penulis dalam melakukan penelitian dan penulisan skripsi ini, yang selalu sabar memberikan bimbingan, saran, nasihat, masukan dan selalu bersedia meluangkan waktu untuk membimbing penulis sehingga penulis

bisa merampungkan penulisan skripsi ini dengan baik.

4. Semua Dosen, Tenaga Pendidik, Staff Tata Usaha, Staff Perpustakaan, Petugas Keamanan, Petugas Parkir, dan Cleaning Service yang ada di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta atas semua ilmu dan bantuan yang telah diberikan kepada penulis.
5. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum., Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum. dan Bapak Dr. V. Hari Supriyatno, S.H., M.Hum. Selaku Dosen penguji ujian skripsi yang telah membantu, membimbing dan menasehati saya.
6. Kepada kedua orang tua penulis, M. Taufik Zaini, S.H., M.M., dan Endang Isnaniah, yang dengan penuh kasih sayang selalu memberikan doa dan dukungan motivasi, semangat dan kepercayaan kepada penulis agar dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi ini dengan baik.
7. Kepada Kakak saya dan adik saya Clara Gita Saviya Taufik, S.E., Vada Denfia Taufik., S.H., dan Jessica Amanda yang telah mendorong untuk selalu support dalam mengerjakan dan menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi ini.
8. Bapak Ikvan Adi Pratama, S.Ak., Selaku petugas PPID Kantor Balai Besar Wilayah Sungai Serayu Opak yang bersedia membantu penulis dan bersedia menjadi narasumber penulis dalam memperoleh data penelitian untuk menyelesaikan penelitian skripsi ini.

9. Kepada sahabat saya dari SMA. Adrian, Danish, Naufal, Rofi, Rizki, dan Irfan selaku sahabat saya yang selalu memberikan semangat dan bantuan agar segera menyelesaikan skripsi ini dan menjadi sarjana hukum.
10. Kepada sahabat saya di Kampus Atma Jaya Yogyakarta Fakultas Hukum. Ramadanny Wijaya, Litani Ruhisa, Margaretha Tiara, Mulat Mrabawani, dan Lanang Dewanta, yang selalu memberikan bantuan dan dukungan kepada saya agar dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Semua pihak dan rekan yang tidak dapat disebutkan oleh penulis satu persatu dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih memiliki keterbatasan, terutama dalam hal metodologi dan analisis data. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang dapat membangun kesempurnaan penulisan skripsi ini. Semoga penelitian ini dapat menjadi dasar untuk penelitian lebih lanjut dan memberikan kontribusi yang lebih luas bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, 20 November 2024



Gaga Alfalazzie Taufik

ABSTRACT

This research aims to analyze the application of river boundaries as residential areas in accordance with Regional Regulation No. 2 of 2021 concerning the General Spatial Plan of Yogyakarta City. The methods used are documentation studies and field surveys to identify the condition of river boundaries and their impact on spatial planning. The results showed that the implementation of river boundaries has not been fully implemented in regulating land use, with development that violates the provisions still found. In addition, public awareness of the importance of maintaining river boundaries is still low. The conclusion of this research is the need to emphasize stricter rule enforcement and socialization to the community to maintain the sustainability of the river ecosystem, prevent environmental disasters and implement spatial planning for riparian areas.

Keyword : River boundaries, Residential areas, Spatial planning, Land use regulation, Riparian zones

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	12
E. Keaslian Penelitian	13
F. Batasan Konsep	22
G. Metode penelitian	27
1. Jenis Penelitian	27
2. Sumber Data	27
3. Cara Pengumpulan Data	28
4. Lokasi Penelitian	29
5. Populasi	29
6. Sampel	29
7. Responden	29

8. Narasumber	30
9. Analisis Data	30
10. Sistematika Skripsi.....	31
<u>BAB II PEMBAHASAN</u>	32
A. Tinjauan Tentang Sungai	32
1. Pengertian Sungai.....	32
2. Fungsi Sungai.....	32
3. Pengelolaan Sungai	33
B. Tinjauan Tentang Sempadan Sungai.....	35
1. Pengertian Sempadan Sungai	35
2. Peraturan Sempadan Sungai.....	36
3. Fungsi Sempadan Sungai	37
C. Tinjauan Tentang Tempat Tinggal.....	38
1. Pengertian Tempat Tinggal	38
2. Dasar Hukum Peraturan Tempat Tinggal.....	39
D. Tinjauan Tentang Tata Ruang.....	40
1. Pengertian Tata Ruang	40
E. Peraturan Tata Ruang Berkaitan Dengan Sempadan Sungai	40
F. Tinjauan Tentang Perda NO.2 TAHUN 2021.....	42
G. Hasil Penelitian	44
1. Monografi Sungai Code	44
2. Identitas Responden	46
3. Tabel Hasil Penelitian	47
4. Pemanfaatan Ruang di Sempadan Sungai Code	49
5. Penggunaan Sempadan Sungai Code untuk Pemukiman.....	51

6. Upaya-Upaya yang Dilakukan Pemerintah Kota Yogyakarta Terhadap Pemukiman di Sempadan Sungai Code	52
7. Penerapan Peraturan Sempadan Sungai berdasarkan Perda No.2 Tahun 2021	58
8. Pengawasan Ketat oleh Pemerintah dan BBWS	60
9. Penguatan Koordinasi Antar Lembaga	61
BAB III PENUTUP	63
A. Kesimpulan	63
B. Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Bangunan Rumah di atas sempadan Sungai Code Kemantren Brontokusuman Kecamatan Mergangsan Kota Yogyakarta.....	54
Gambar 2 : Proses pembongkaran oleh Pemerintah Dan BBWSO terhadap Bangunan Ilegal Pada Kampung Karanganyar	55
Gambar 3 : Revitalisasi dan Rehabilitasi kawasan sempadan Sungai Code Kemantren Brontokusuman Kampung Karanganyar.....	57

DAFTAR TABEL

Table 1 : Data Responden Berdasarkan Usia	46
Table 2 : Data Responden Berdasarkan Pekerjaan.....	46
Table 3 : Data Status Bangunan Responden	47
Table 4: Data Status Tanah Responden.....	48
Table 5: Data Sertifikat Responden.....	49

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 20 November 2024

Yang menyatakan



Gaga Alfalazzie Taufik