

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil Penelitian yang telah peneliti lakukan dapat disimpulkan bahwa Peralihan Hak Atas Tanah melalui Hibah sudah sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang PPAT dan Standar Operasional Prosedur Pelayanan Pertanahan. Kemudian peran ATR/BPN Kota Palopo dalam pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah melalui Hibah yaitu pihak ATR/ BPN melayani pemohon dengan sangat baik sesuai dengan SOP yang berlaku yang diatur dalam Peraturan Menteri Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan, dapat dilihat dari penyelesaian proses berkas yang mana hanya dilaksanakan satu hari saja dibanding dengan kabupaten-kabupaten lainnya yang kadang bisa berhari-hari, dan ini juga mendapat timbal balik dari masyarakat karena sebagian masyarakat juga sudah memahami alur atau proses Peralihan Hak Atas Tanah melalui Hibah sehingga mereka datang dengan membawa berkas yang sudah lengkap untuk mempermudah pendaftaran. Kemudian untuk kendala yang dihadapi dalam proses pelaksanaan Hibah hanya ada kendala eksternal yaitu dari masyarakat yang kadang masih belum memahami terkait dengan berkas-berkas yang diperlukan, berkas kurang lengkap dan berkas tidak sesuai dengan beberapa data yang ada, tapi ini hanya berlaku di sebagian kecil masyarakat selebihnya masyarakat sudah mengerti terkait dengan kelengkapan berkas dan prosedur Peralihan Hak atas Hibah.

B. Saran

Berdasarkan kesimpulan diatas, penulis telah menyimpulkan saran yang akan diberikan penulis kepada Pemerintah Kota Palopo terkhusus Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Palopo dan juga bagi masyarakat Kota Palopo. Saran bagi Kantor Badan Pertanahan Nasional kota Palopo sebaiknya melakukan sosialisai, edukasi, penyuluhan yang lebih intens terkait dengan kelengkapan berkas sebelum melakukan Peralihan Hak melalui Hibah agar masyarakat yang belum cukup paham terkait dengan kelengkapan berkas dapat lebih paham lagi. Kemudian masyarakat Kota Palopo juga harus lebih aktif dan berpartisipasi dalam membantu kinerja Kantor Pertanahan dengan melengkapi berkas-berkas persyaratan pemohon agar tidak menyulitkan pegawai Kantor BPN.

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Adrian Sutedi, (2014), *Serifikat Hak Atas Tanah* , Sinar Grafika , Jakarta.
- Adrian Sutedi, (2006), *Politik dan Kebijakan Hukum Pertanahan Serta Berbagai Permasalahannya*, Cipta Jaya, Jakarta.
- A.P.Parlindungan, (1999), *Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung.
- Adrian Sutedi, (2014), *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Boedi Harsono, (2007). *Hukum Agraria Indonesia*, Djambatan, Jakarta.
- Tolib Effendi, (2016). *Hukum Pertanahan Indonesia, Perspektif Teori dan Praktik*, Yogyakarta.
- Boedi Harsono, (2008). *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- Kartini Muljadi, 2008, *Hak- Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.
- Sastro Sutarjo, (2010). *Hukum Tanah Nasional*, Alumni, Bandung.
- Urip Santoso, (2017). *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.

Peraturan Perundang- undangan

- Undang -Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok Pokok Agraria.
- Peraturan Presiden Nomor 48 Tahun 2020 tentang kedudukan, tugas, fungsi, organisasi, kantor wilayah dan kantor pertanahan, kepegawaian, tata kerja, dan pendanaan pada BPN.
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. Undang-Undang Kitab Hukum Perdata.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2016, tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.
- Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak pengelolaan, Hak atas tanah, Satuan rumah susun dan Pendaftaran tanah .

Jurnal

Mira Sintya “Proses Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Hibah” (studi kasus : Di Kantor Notaris dan PPAT)” *Bevinding* , Vol 1/ No10, (2024), Universitas Islam Batik Surakarta,
<https://www.uniba.ac.id/journal.uniba.ac.id/index.php/JB/article/download/1087/713> diakses 5 November 2024

Filbert Cristo Wattilete, Barzah Latupono, Novita Uktolselya “Aspek Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Proses Hibah”, *Tatohi*, Vol 2/ No 6, 2022, Universitas Pattimura, Ambon, Indonesia,
<https://fhukum.unpatti.ac.id/jurnal/tatohi/article/download/1122/635> diakses 5 November 2024

Ketut Suriawan, Ni Ny. Mariadi, “Proses Peralihan Hak Atas Tanah Dalam Bentuk Akta Hibah (studi kasus : Di Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng)”, Vol 5/No 2, 2017, Universitas Panji Sakti,
<https://ejournal.unipas.ac.id/index.php/KW/article/viewFile/485/410>, diakses tanggal 5 november 2024

Upik Hamidah, “Pembaharuan Standar Prosedure Operasi Pengaturan (SOP) Pelayanan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Karena Hibah Wasiat

Berdasarkan Alat Bukti Peralihan Hak ” Vol 6 No 2, 2012 , Universitas Lampung,
<https://jurnal.fh.unila.ac.id/index.php/fiat/article/download/79/80>, diakses tanggal 5 November 2024

Enry Polontalo, Nur Mohammad Kazim, Mutia Thalib “ Kedudukan Hukum Serta Akibatnya Antara Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Kwitansi Jual Beli Dengan Hibah Wasiat (studi kasus : Di Desa Tabumela Kecamatan Tilango, Kabupaten Gorontalo)”, Vol 7 No 1, 2023 , Universitas Negeri Gorontalo,
<https://journal.upy.ac.id/index.php/pkn/article/download/4912/2993> Diakses 5 November 2024

Suwahyuwono, “Kepemilikan Hak Atas Tanah Melalui Hibah Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang UUPA”, Vol 6 No 3, 2018, Universitas Samratulangi Manado,
<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/viewFile/20422/20030>

Fitri Hardini, Ngadino, “Peralihan Hak Atas Tanah Dengan Hibah Sebagai Aset Daerah”, Vol 12 , No 2 , 2019, Universitas Diponegoro,
<https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/download/29145/16803>

Radinal Abraham, “Kajian Yuridis Peralihan Hak Milik Atas Tanah Dalam

Perspektif Hukum Islam”, Vol 5, No 1, 2017, Universitas Samratulangi,
<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/download/15111/14674>

Moch Iqbal, Kristina Sulatri, Humiati, “ Kajian Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Hibah Secara Lisan”, Vol 5, No 2, 2023 ,
Universitas Merdeka Pasuruan,
https://yurijaya.unmerpas.ac.id/index.php/fakultas_hukum/article/download/105/63

Putri Rahma, Diyan Isnaeni, Faisol “ Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hibah Wasiat Tanpa Dihadapkan Pejabat Pembuat Akta Tanah (studi kasus : di Desa Sababila Kecamatan Dusun Selatan Kalimantan Tengah)”, Vol 28, No 2, 2022, Universitas Islam Malang,
<https://jim.unisma.ac.id/index.php/jdh/article/download/14580/10944>



LAMPIRAN FOTO



Foto Bersama Bapak Kepala Badan Pertanahan

Nasional (BPN) Kota Palopo beserta Staf Peralihan

Hak Milik



FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Nomor : 435/V/CVD-FH
Hal : Permohonan Ijin Penelitian Tugas Akhir/Skripsi

20 November 2024

Kepada
Yth. Kepala Badan Pertanahan Nasional Kota Madya Palopo
Jln. Andi Djemma No. 124, Palopo

Dengan hormat,

Sebagai salah satu dari proses pembelajaran bagi mahasiswa tingkat akhir di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, maka dengan ini kami memberitahukan bahwa setiap mahasiswa harus melakukan riset/penelitian dalam rangka penyusunan laporan tugas akhir/skripsi yang nantinya akan diujikan dalam ujian pendadaran di hadapan tim penguji internal.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon berkenan Bapak/Ibu untuk memberikan ijin riset/penelitian dan wawancara bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

1. Nama : Pithasari
2. Nomor Mahasiswa : 210514165
3. Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup dan Hukum Adat
4. Lokasi Riset : Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Madya Palopo , Provinsi Sulawesi Selatan
5. Dosen Pembimbing I : Dr. V. Hari Supriyanto S.H.,M.HUM
6. Dosen Pembimbing II : PERAN KANTOR BADAN PERTANAHAN NASIONAL (BPN) DALAM PROSES PERALIHAN TANAH MELALUI HIBAH DI KOTA MADYA PALOPO PROVINSI SULAWESI SELATAN
7. No. Handphone / WA : 085342104658

Perlu kami sampaikan bahwa riset/penelitian/wawancara yang dilakukan semata-mata bersifat ilmiah dan internal fakultas, oleh karena itu data-data yang akan diperoleh hanya untuk keperluan ilmiah dan akademik, sehingga tidak diperkenankan/dipergunakan untuk maksud/tujuan lain.

Atas perhatiannya, kami mengucapkan terima kasih.

Makil Dekan I,

V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Alamat

Kampus I Gedung Alfonsus
Jalan Mrican Baru 28 Yogyakarta 55281



<https://fh.uajy.ac.id>

Kontak

Telepon : +62-274-561031
Fax : +62-274-547973
Surel : fh@uajy.ac.id



Lampiran Surat Penelitian