

**PENULISAN HUKUM SKRIPSI**  
**PELAKSANAAN DOKUMEN RKL/RPL AMDAL PEMBANGUNAN**  
**PERUMAHAN GESYA TALENTA TEMBESI SEBAGAI UPAYA**  
**PENCEGAHAN PENCEMARAN LINGKUNGAN DI KOTA BATAM**



**Diajukan Oleh :**  
**Yoel Triputra Siregar**

**NPM** : 210514186  
**Program Studi** : Ilmu Hukum  
**Program Kekhususan** : Hukum Pertanahan, Lingkungan  
Hidup & Adat

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
2025

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**PELAKSANAAN DOKUMEN RKL/RPL AMDAL PEMBANGUNAN PERUMAHAN**  
**GESYA TALENTA TEMBESI SEBAGAI UPAYA PENCEGAHAN PENCEMARAN**  
**LINGKUNGAN DI KOTA BATAM**



**Diajukan Oleh :**  
**Yoel Triputra Siregar**

**NPM** : 210514186  
**Program Studi** : Ilmu Hukum  
**Program Kekhususan** : Hukum Pertanahan, Lingkungan  
Hidup & Adat

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran**

**Dosen Pembimbing**

**Tanggal : 17 Maret 2025**

**Dr. Hyronimus Rhiti, S.H., LL.M.**

**Tanda Tangan : 10/02/2025**

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**2025**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**PENULISAN SKRIPSI**  
**PELAKSANAAN DOKUMEN RKL/RPL AMDAL PEMBANGUNAN**  
**PERUMAHAN GESYA TALENTA TEMBESI SEBAGAI UPAYA**  
**PENCEGAHAN PENCEMARAN LINGKUNGAN DI KOTA BATAM**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Senin  
Tanggal : 17 Maret 2025  
Tempat : Pendadaran 3 R. Dosen Lt. II

**Susunan Tim Penguji**

**Ketua** : Dr. Hyronimus Rhiti, S.H., LL.M.  
**Sekretaris** : B. Hengky Widhi A., S.H., M.H.  
**Anggota** : FX. Endro Susilo, S.H., LL.M.

**Tanda Tangan**

**Mengesahkan**  
**Dekan Fakultas Hukum**  
**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Prof. Dr. Theresa Anita Christiani, S.H., M.Hum**

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus, karena dalam limpahan berkat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan penulisan hukum dengan baik. Adapun judul penulisan hukum yang diangkat penulis yaitu “Pelaksanaan Dokumen RKL/RPL AMDAL Pembangunan Perumahan Gesya Talenta Tembesi Di Kota Batam”.

Penulisan hukum ini disusun dengan tujuan untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Selama proses penulisan hukum ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu penulis yang telah berkenan membantu, memberikan saran dan mendoakan penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini. Penulis secara khusus ingin mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang senantiasa membimbing, melindungi, menyertai serta memberikan berkat dan perlindungan serta petunjuk selama penulis menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Prof. Dr. Th Anita Christiani, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Hyronimus Rhiti, S.H., LL.M. selaku dosen pembimbing skripsi yang dengan sangat sabar dan selalu memberikan dukungan serta bimbingannya sehingga skripsi ini dapat disusun dengan baik.

4. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Teristimewa untuk orang tua tercinta, Papa Nelson Siregar, S.H dan Mama Okta Sakti Purba yang telah membesarkan, mendidik, mendoakan, mendukung, menyemangati dan mendengarkan keluh kesah dari penulis dalam setiap hal yang penulis lakukan serta ucapan terima kasih yang tak terhingga atas kasih sayang dan segalanya yang selalu Papa dan Mama berikan yang terbaik bagi penulis.
6. Kedua saudara penulis, Jonathan Christian Siregar dan Hezekiel Rivaldo Siregar yang selalu mengingatkan, memberikan semangat, mendoakan dan menyemangati penulis dalam melalui rintangan dan hambatan yang dirasakan oleh penulis.
7. Lilya yang menemani, memberikan semangat, pendengar di saat suka dan duka selama proses penulisan skripsi, perhatian dan dukungan serta kasih sayang yang telah diberikan.
8. Teman-teman penulis, Aryo Prabowo, Candra Dionisius Sihotang, Syendhi Reswara Simanjuntak, Andersen, Yabes Qinen Yehdeya, Mikhael, Adi, Gilbert Valentino Harefa, Sebastian Irvando Tulus Sianturi, dan teman-teman penulis yang lain atas perhatian dan dukungannya kepada penulis serta kebersamaan penulis semasa kuliah.
9. Teman-teman KKN (Kuliah Kerja Nyata) Bayu, Cerin, Kresna, Panji, Sadiva, Nindy, Evan, Kezia, Kety atas dukungan dan semangat yang diberikan kepada penulis.

10. Kakak-kakak KOI The, Kak Rahayu, Kak Sandi, Kak Yadi, Kak Malik, Kak Syarif, Kak Andri dan Kak Regina selaku kakak-kakak yang membantu, memberikan semangat dan mengajari penulis selama bekerja disana dan menghibur penulis dalam menyusun penulisan hukum ini.
11. Serta pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Yogyakarta, 10 Februari 2025

Yang menyatakan,



Yoel Triputra Siregar

## **ABSTRACT**

*Batam City is undergoing rapid economic and infrastructure development, particularly in large-scale housing projects. This growth, however, presents significant environmental challenges, necessitating the implementation of Environmental Impact Assessments (AMDAL) as stipulated by Law No. 32 of 2009 on Environmental Protection and Management. This research examines the implementation of the Environmental Management Plan (RKL) and the Environmental Monitoring Plan (RPL) in the construction of the Gesya Talenta Tembesi Housing Project in Batam City. The study employs an empirical legal research method, combining primary data collection through interviews and field observations with secondary data from legal regulations, literature, and relevant case studies. The findings indicate that while AMDAL serves as a guideline for sustainable development, its implementation faces obstacles such as weak supervision, limited developer awareness, and low community participation. To enhance compliance and effectiveness, stricter monitoring, increased public involvement, and improved collaboration between stakeholders are necessary.*

**Keywords:** *Environmental Impact Assessment (AMDAL), RKL, RPL, Housing Development, Batam City.*

## DAFTAR ISI

|                                                                                                     |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>                                                                    | <b>i</b>   |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN PENULISAN SKRIPSI.....</b>                                                    | <b>ii</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                                                          | <b>iii</b> |
| <b>ABSTRACT .....</b>                                                                               | <b>vi</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                                                              | <b>vii</b> |
| <b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>                                                              | <b>ix</b>  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                                                                       | <b>1</b>   |
| A. Latar Belakang Masalah .....                                                                     | 1          |
| B. Rumusan Masalah.....                                                                             | 5          |
| C. Tujuan Penelitian .....                                                                          | 5          |
| D. Manfaat Penelitian .....                                                                         | 6          |
| E. Keaslian Penelitian .....                                                                        | 7          |
| F. Batasan Konsep .....                                                                             | 14         |
| G. Metode Penelitian .....                                                                          | 16         |
| <b>BAB II PEMBAHASAN .....</b>                                                                      | <b>20</b>  |
| A. Tinjauan Tentang AMDAL .....                                                                     | 20         |
| 1. Pengertian AMDAL (Analisis Mengenai Dampak Lingkungan).....                                      | 20         |
| 2. Pengertian RKL (Rencana Pengelolaan Lingkungan) dan RPL (Rencana<br>Pemantauan Lingkungan) ..... | 23         |

|                                                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 3. Hambatan dan Kendala yang dialami dalam pelaksanaan Dokumen RKL/RPL dalam suatu kegiatan/usaha ..... | 26        |
| B. Gambaran Kota Batam .....                                                                            | 29        |
| 1. Sejarah .....                                                                                        | 29        |
| 2. Kondisi Geografis .....                                                                              | 30        |
| 3. Kondisi Fisiografis .....                                                                            | 31        |
| 4. Kondisi Demografis.....                                                                              | 32        |
| C. Pelaksanaan Dokumen RKL/RPL Dalam Pembangunan Perumahan Gesya Talenta Tembesi.....                   | 41        |
| D. Kendala dan Solusi Dalam Pelaksanaan Dokumen RKL-RPL .....                                           | 54        |
| <b>BAB III PENUTUP .....</b>                                                                            | <b>57</b> |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                                                             | <b>60</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                                                                                    | <b>62</b> |

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini Penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 10 Februari 2025

Yang menyatakan,



Yoel Triputra Siregar