

PENULISAN SKRIPSI
PERAN PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA DALAM PENGADAAN
TANAH UNTUK RUANG TERBUKA HIJAU PUBLIK DI KOTA
YOGYAKARTA



Diajukan oleh:
Yohana Anjelika Manik

NPM : 210514349
Program Studi : Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup, dan Hukum Adat

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRIPSI
PERAN PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA DALAM PENGADAAN
TANAH UNTUK RUANG TERBUKA HIJAU PUBLIK DI KOTA
YOGYAKARTA



Diajukan oleh:
Yohana Anjelika Manik

NPM : 210514349
Program Studi : Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup, dan Hukum Adat

Telah disetujui untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing : **Tanggal** : 12 Desember 2024
Tanda Tangan :

Dr. D. Krisnantoro, S.H., M.Hum

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Krisnan' or similar, with a stylized flourish at the end.

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2025

HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI

**PERAN PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA DALAM PENGADAAN
TANAH UNTUK RUANG TERBUKA HIJAU PUBLIK DI KOTA
YOGYAKARTA**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Selasa

Tanggal : 18 Februari 2025

Tempat : Pendadaran 2 Ruang Dosen Lantai II

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan:

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi / legal memorandum ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi / legal memoraandum ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 24 November 2024

Yang menyatakan,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yohana Anjelika Manik', with a stylized, cursive script.

Yohana Anjelika Manik

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Peran Pemerintah Kota Yogyakarta dalam Pengadaan Tanah untuk Ruang Terbuka Hijau Publik di Kota Yogyakarta” dengan baik dan tepat waktu.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. G. Sri Nurhartanto, S.H., LL.M selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh Pendidikan dan menimba ilmu di Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh pendidikan di fakultas ini.
3. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum, selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran, dedikasi, dan perhatian telah memberikan arahan, masukan, dan bimbingan yang sangat berarti selama proses penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum. dan Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum selaku dosen penguji yang telah memberikan arahan, masukan, dalam penulisan skripsi ini.
5. Ibu Diena Kurniasih, S.T., M.Sc, Perencana Ahli Muda Bidang Infrastruktur dan Pengembangan Wilayah pada Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kota Yogyakarta, selaku narasumber dalam penulisan skripsi ini

yang telah memberikan informasi dan wawasan yang berharga terkait perencanaan dan pengadaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) di Kota Yogyakarta.

6. Bapak Wisnu Suryo Wirawan, S.T, Staf Bidang Pertanahan pada Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta, selaku narasumber dalam penulisan skripsi ini yang telah meluangkan waktu untuk memberikan data dan penjelasan yang mendalam mengenai proses pengadaan tanah untuk RTH.
7. Seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman selama masa perkuliahan, yang menjadi dasar dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Bapak Sudung Hasiholan Julianus Manik dan Ibu Tenty R Br. Sitanggang selaku orang tua penulis, dan Vioni Merici Manik dan Vinsensius Piananju Aprelio Manik selaku adik dari penulis yang telah mendoakan dan menyemangati selama proses penulisan skripsi ini.
9. Simon Vijay Pratama Simarmata selaku kekasih penulis, yang telah memberikan dukungan moral selama proses penyusunan skripsi ini.
10. Teman-teman penulis baik di dalam maupun di luar Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang tidak bisa penulis sebutkan satu-persatu sebagai penyemangat dan pendukung penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis terbuka untuk menerima saran dan kritik yang membangun dari para pembaca.

Yogyakarta, 24 November 2024

Penulis,



ABSTRACT

This research examines the role of the Yogyakarta City Government in land procurement for Green Open Spaces (Ruang Terbuka Hijau or RTH) within the city. The findings indicate that the government, represented by the Regional Development Planning Agency (Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kota Yogyakarta) and the Land and Spatial Planning Office, plays a vital role in identifying land, planning procurement, and ensuring the management of RTH in accordance with spatial planning regulations. Despite these efforts, several challenges hinder the process, including land scarcity, administrative conflicts, and land-use changes. Other obstacles include incomplete land ownership documentation, legal complexities, and the prioritization of economic development over green space conservation. This study recommends strengthening regulations and monitoring mechanisms related to land procurement for RTH. Moreover, increasing community involvement, adopting innovative land-use solutions, fostering public-private partnerships, and enhancing organizational capacity within government agencies are critical steps toward effective implementation. With these strategic measures, Yogyakarta City can achieve more effective land procurement processes for RTH, maximizing benefits for the community and fostering environmental sustainability.

Keywords: *Green Open Space (RTH), Land Procurement, Sustainable Development, Urban Planning.*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PENULISAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PENULISAN SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
BAB I	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	9
F. Batasan Konsep	14
G. Metode Penelitian	16
BAB II	21
PEMBAHASAN	21
A. Peran Pemerintah	21
B. Pengadaan Tanah	27
C. Penataan Ruang	39
D. Ruang Terbuka Hijau	44
E. Hasil Penelitian	49
1. Gambaran Umum Kota Yogyakarta	49
2. Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Ruang Terbuka Hijau di Kota Yogyakarta ...	53
3. Perbedaan Kewenangan antara Badan Perencanaan Pembangunan Daerah, Dinas Pertanahan dan Tata Ruang, dan DLH dalam Pelaksanaan Pembangunan RTH	74
4. Hambatan dalam Pengadaan Tanah untuk Ruang Terbuka Hijau di Kota Yogyakarta	76
BAB III	80
PENUTUP	80

DAFTAR PUSTAKA	82
----------------------	----