

## **BAB V**

### **KESIMPULAN**

#### **V.1. Kesimpulan**

Pada Bab IV telah dilakukan analisis terhadap kelayakan rencana investasi penambahan kamar dengan menggunakan metode Net Present Value. Berdasarkan hasil penelitian dan analisis yang telah diuraikan pada Bab IV, maka dapat disimpulkan bahwa rencana investasi penambahan 10 kamar jenis Standar (aspek finansial) layak untuk direalisasikan. Hal ini sesuai dengan hasil analisis yang telah dilakukan dengan menggunakan metode NPV (dengan tingkat diskonto 16 % dan usia ekonomis selama 20 tahun) akan menghasilkan NPV yang positif, sebesar 983.258.196. Maka berdasarkan kriteria keputusan metode NPV, rencana investasi tersebut sebaiknya diterima.

#### **V.2. Saran**

Berdasarkan pada hasil penelitian dan analisis data yang telah disajikan pada Bab IV, penulis dapat memberikan saran kepada pihak manajemen Hotel Mahkota Singkawang, yaitu: merealisasikan rencana investasi penambahan kamar jenis Standar di Hotel Mahkota Singkawang.

## DAFTAR PUSTAKA

- Adisaputro, Gunawan, Drs., MBA dan Yunita Anggraini SE., M.Si., *Anggaran Bisnis: Analisis, Perencanaan dan Pengendalian Laba*, UPP STIM YKPN, Yogyakarta, 2007.
- Bambang Riyanto, *Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan*, Ed. V, Cet. III, BPFE – Yogyakarta, 2001.
- Don R. Hansen & Maryanne M. Mowen, *Management Accounting*, 7th Edition, South – Western, 2005.
- Mas'ud Machfoedz, *Akuntansi Manajemen*, Edisi 5, BPFE – Yogyakarta, 2001.
- Mulyadi, *Akuntansi Manajemen: Konsep, Manfaat dan Rekayasa*, Edisi 3, Salemba Empat, Jakarta, 2001.
- R. A. Supriyono, *Akuntansi Biaya: Perencanaan dan Pengendalian Biaya serta Pembuatan Keputusan*, Ed. 2, Buku II, Cet. 8, BPFE – Yogyakarta, 2001.
- R. A. Supriyono, *Akuntansi Manajemen 3: Proses Pengendalian Manajemen*, Ed. IV, Cet. III, BPFE – Yogyakarta, 2001.
- Suad Husnan, *Manajemen Keuangan: Teori dan Penerapan (Keputusan Jangka Panjang)*, Buku 1, Ed. V, Cet. III, BPFE – Yogyakarta, 2003.
- Suad Husnan & Suwarsono, *Studi Kelayakan Proyek*, Ed. IV, Cet. II, UPP AMP YKPN, 2005.



**LAMPIRAN**



**LAMPIRAN A**

**Perhitungan Estimasi Jumlah Wisatawan Kota Singkawang Tahun 2010 - 2029**

Estimasi jumlah tamu industri (wisatawan) untuk tahun 2010 – 2029 (pembulatan ke satuan terdekat) adalah sebagai berikut:

Tahun 2010:  $11.801 + 711,3 (4) = 14.646$  tamu.

Tahun 2011:  $11.801 + 711,3 (5) = 15.357$  tamu.

Tahun 2012:  $11.801 + 711,3 (6) = 16.069$  tamu.

Tahun 2013:  $11.801 + 711,3 (7) = 16.780$  tamu.

Tahun 2014:  $11.801 + 711,3 (8) = 17.491$  tamu.

Tahun 2015:  $11.801 + 711,3 (9) = 18.203$  tamu.

Tahun 2016:  $11.801 + 711,3 (10) = 18.914$  tamu.

Tahun 2017:  $11.801 + 711,3 (11) = 19.625$  tamu.

Tahun 2018:  $11.801 + 711,3 (12) = 20.337$  tamu.

Tahun 2019:  $11.801 + 711,3 (13) = 21.048$  tamu.

Tahun 2020:  $11.801 + 711,3 (14) = 21.759$  tamu.

Tahun 2021:  $11.801 + 711,3 (15) = 22.470$  tamu.

Tahun 2022:  $11.801 + 711,3 (16) = 23.182$  tamu.

Tahun 2023:  $11.801 + 711,3 (17) = 23.893$  tamu.

Tahun 2024:  $11.801 + 711,3 (18) = 24.604$  tamu.

Tahun 2025:  $11.801 + 711,3 (19) = 25.316$  tamu.

Tahun 2026:  $11.801 + 711,3 (20) = 26.027$  tamu.

Tahun 2027:  $11.801 + 711,3 (21) = 26.738$  tamu.

Tahun 2028:  $11.801 + 711,3 (22) = 27.450$  tamu.

Tahun 2029:  $11.801 + 711,3 (23) = 28.161$  tamu.





**Perhitungan Estimasi Jumlah Tamu Kamar Standar Hotel Mahkota Singkawang Tahun 2010 -2029**

Estimasi jumlah tamu kamar Standar Hotel Mahkota Singkawang untuk tahun 2010 – 2029 dapat dihitung dengan menggunakan metode Least Square pendekatan *trend* linier dengan tahapan sebagai berikut:

| Tahun | Y      | X  | X <sup>2</sup> | X.Y    |
|-------|--------|----|----------------|--------|
| 2004  | 3.576  | -2 | 4              | -7.152 |
| 2005  | 4.366  | -1 | 1              | -4.366 |
| 2006  | 5.127  | 0  | 0              | 0      |
| 2007  | 5.710  | 1  | 1              | 5.710  |
| 2008  | 6.302  | 2  | 4              | 12.604 |
| Σ     | 25.081 |    | 10             | 6.796  |

Persamaan trend linier:

$$Y = a + bX$$

$$a = \frac{\sum Y}{n} = \frac{25.081}{5} = 5.016,2$$

$$b = \frac{\sum X.Y}{\sum X^2} = \frac{6.796}{10} = 679,6$$

Setelah nilai a dan b diketahui, maka persamaan *trend* liniernya adalah:

$$Y = 5.016,2 + 679,6 (X)$$



Estimasi jumlah tamu kamar Standar Hotel Mahkota Singkawang untuk tahun 2010 – 2029 (pembulatan ke satuan terdekat) adalah sebagai berikut:

Tahun 2010:  $5.016,2 + 679,6 (4) = 7.735$  tamu.

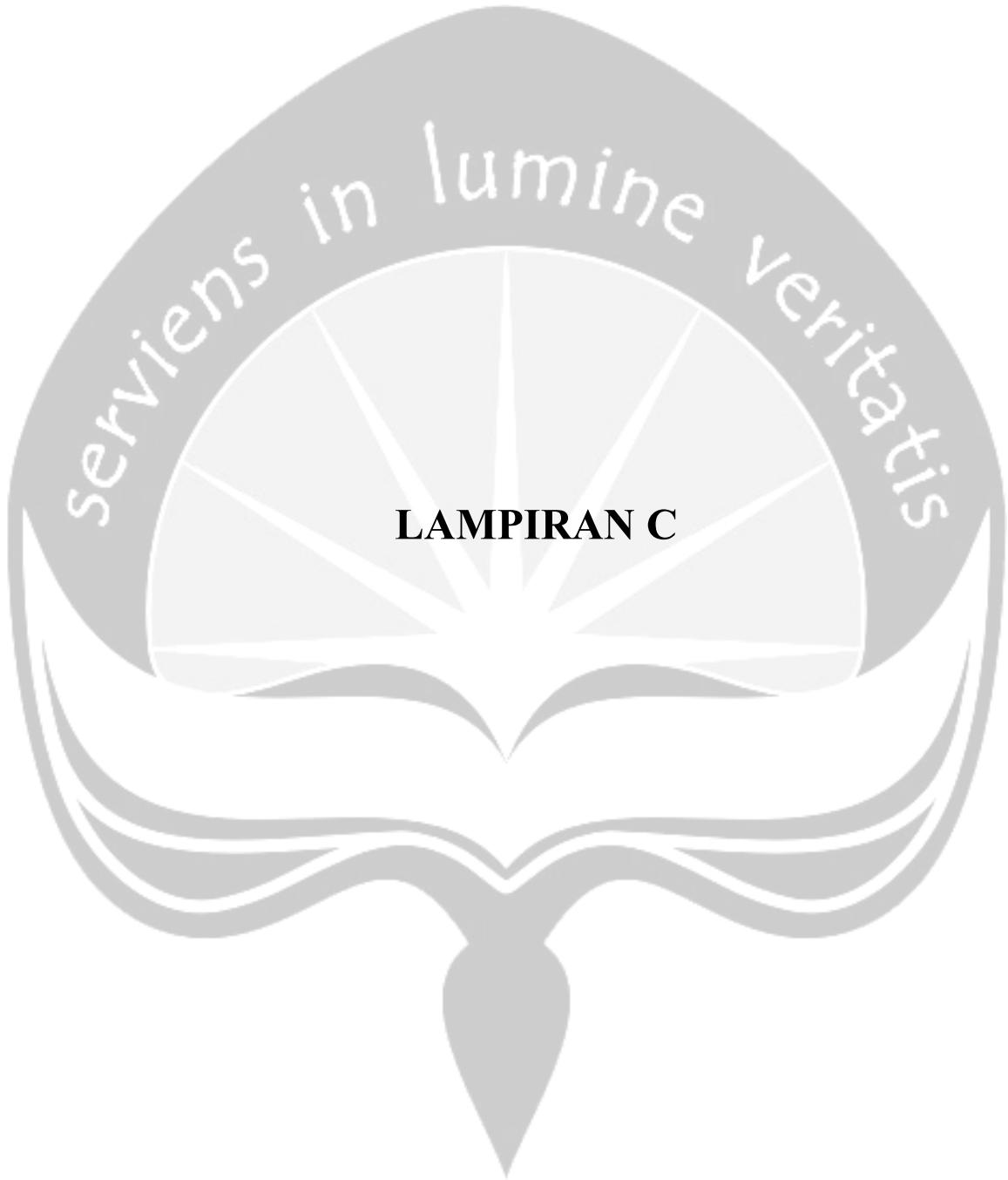
Tahun 2011:  $5.016,2 + 679,6 (5) = 8.414$  tamu.

Tahun 2012:  $5.016,2 + 679,6 (6) = 9.094$  tamu.

Tahun 2013:  $5.016,2 + 679,6 (7) = 9.773$  tamu (kapasitas maksimal kamar Standar =  $(18 \times 365 \times 95 \%) + (10 \times 365 \times 95 \%) = 9.710$  .

Sehingga, estimasi jumlah tamu kamar Standar tahun 2013 – 2029 adalah 9.710.





## Perhitungan Estimasi Jumlah Tamu Yang Akan Diserap Oleh 10 Kamar Untuk Tahun 2010 -2029

Estimasi jumlah tamu yang akan diserap oleh tambahan 10 kamar untuk tahun 2010 -2029 (pembulatan ke satuan terdekat) dapat dihitung dengan rumus sebagai berikut:

Estimasi jumlah tamu tambahan kamar Standar

= Estimasi jumlah tamu kamar Standar tahun bersangkutan – (kapasitas kamar x 95%)

Tahun 2010

$$= 7.735 - (6.570 \times 95 \%) = 1.494$$

Tahun 2011

$$= 8.414 - (6.570 \times 95 \%) = 2.173$$

Tahun 2012

$$= 9.094 - (6.570 \times 95 \%) = 2.853$$

Tahun 2013

$$= 9.773 - (6.570 \times 95 \%) = 3.532 \text{ 212 (kapasitas maksimal tambahan kamar Standar = } 10 \times 365 \times 95 \% = 3.468).$$

Sehingga, estimasi jumlah tamu tambahan kamar Standar tahun 2013 – 2029 adalah 3.468.



## Perhitungan Estimasi Pendapatan Diferensial Hotel Mahkota Singkawang

### Tahun 2010 -2029

Estimasi pendapatan diferensial Hotel Mahkota Singkawang periode 2010 - 2029 dapat dihitung dengan menggunakan rumus seperti di bawah ini:

Estimasi Pendapatan Diferensial

= {Estimasi jumlah tamu kamar Standar tahun bersangkutan – (kapasitas kamar x 95%)} x estimasi tarif kamar tahun bersangkutan

Tahun 2010

$$= 1.494 \times \text{Rp } 380.000 = \text{Rp } 567.720.000,00$$

Tahun 2011

$$= 2.173 \times \text{Rp } 412.000 = \text{Rp } 895.276.000,00$$

Tahun 2012

$$= 2.853 \times \text{Rp } 446.000 = \text{Rp } 1.272.438.000,00$$

Tahun 2013

$$= 3.468 \times \text{Rp } 483.000 = \text{Rp } 1.675.044.000,00$$

Tahun 2014

$$= 3.468 \times \text{Rp } 523.000 = \text{Rp } 1.813.764.000,00$$

Tahun 2015

$$= 3.468 \times \text{Rp } 567.000 = \text{Rp } 1.966.356.000,00$$

Tahun 2016

$$= 3.468 \times \text{Rp } 614.000 = \text{Rp } 2.129.352.000,00$$

Tahun 2017

$$= 3.468 \times \text{Rp } 665.000 = \text{Rp } 2.306.220.000,00$$

Tahun 2018

$$= 3.468 \times \text{Rp } 720.000 = \text{Rp } 2.496.960.000,00$$

Tahun 2019

$$= 3.468 \times \text{Rp } 780.000 = \text{Rp } 2.705.040.000,00$$

Tahun 2020

$$= 3.468 \times \text{Rp } 845.000 = \text{Rp } 2.930.460.000,00$$

Tahun 2021

$$= 3.468 \times \text{Rp } 915.000 = \text{Rp } 3.173.220.000,00$$

Tahun 2022

$$= 3.468 \times \text{Rp } 991.000 = \text{Rp } 3.436.788.000,00$$

Tahun 2023

$$= 3.468 \times \text{Rp } 1.074.000 = \text{Rp } 3.724.632.000,00$$

Tahun 2024

$$= 3.468 \times \text{Rp } 1.164.000 = \text{Rp } 4.036.752.000,00$$

Tahun 2025

$$= 3.468 \times \text{Rp } 1.261.000 = \text{Rp } 4.373.148.000,00$$

Tahun 2026

$$= 3.468 \times \text{Rp } 1.366.000 = \text{Rp } 4.737.148.000,00$$

Tahun 2027

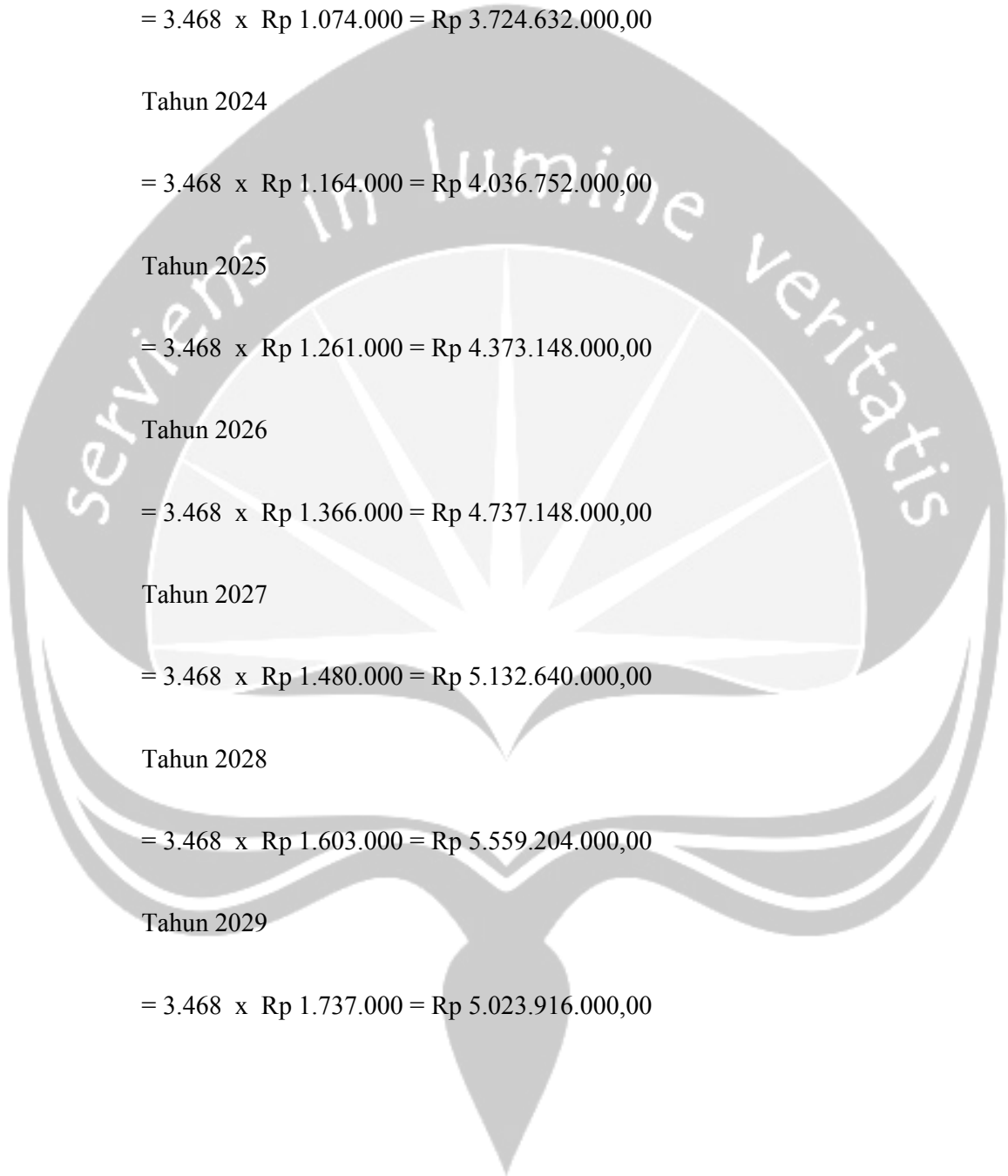
$$= 3.468 \times \text{Rp } 1.480.000 = \text{Rp } 5.132.640.000,00$$

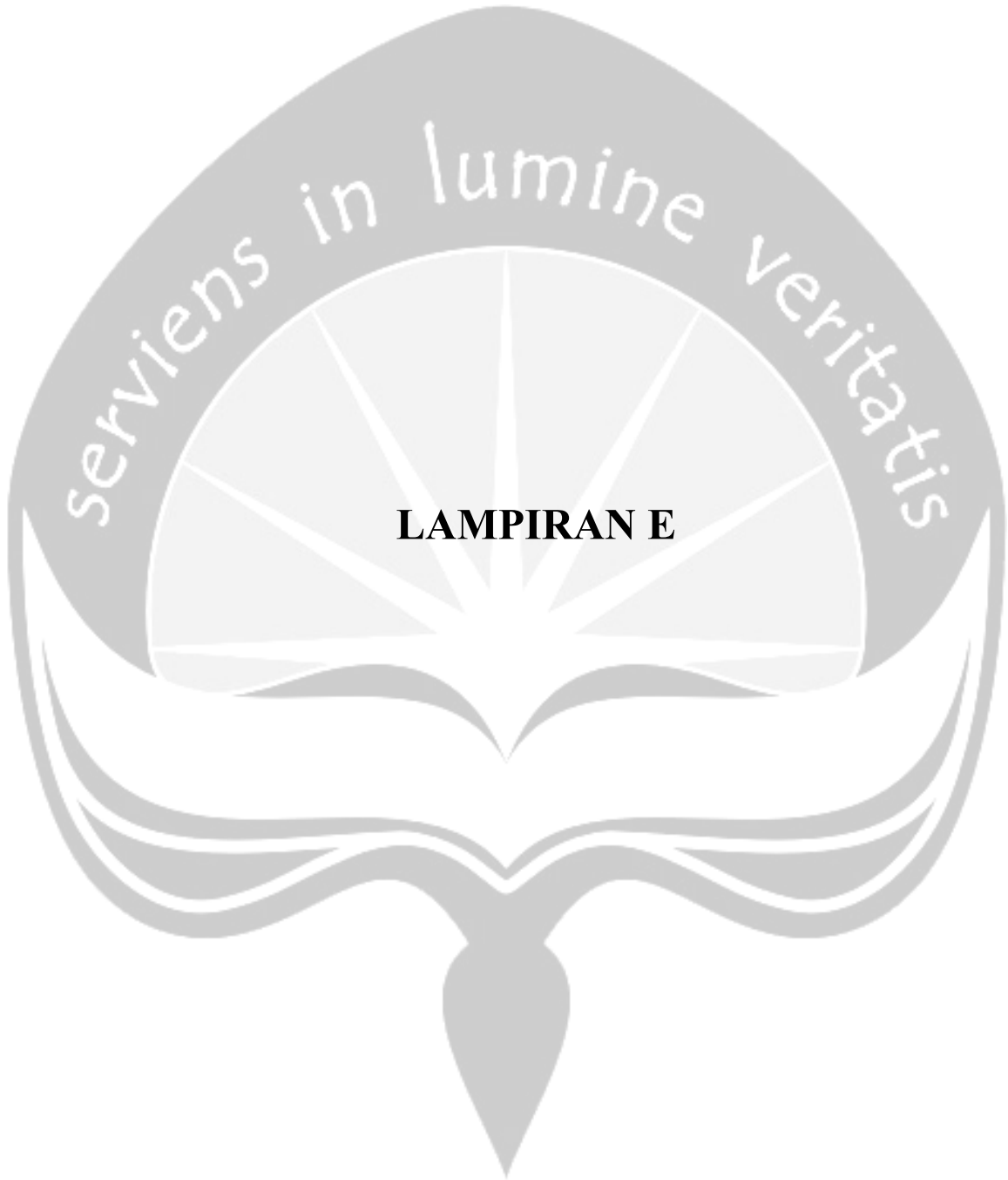
Tahun 2028

$$= 3.468 \times \text{Rp } 1.603.000 = \text{Rp } 5.559.204.000,00$$

Tahun 2029

$$= 3.468 \times \text{Rp } 1.737.000 = \text{Rp } 5.023.916.000,00$$





**LAMPIRAN E**



**Perhitungan estimasi harga perolehan sepasang sandal kamar tahun 2010 – 2029 (harga perolehan sepasang sandal kamar tahun 2009 sebesar Rp 22.500,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan Sandal Kamar Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata Tingkat Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan Sandal Kamar Tahun Bersangkutan</b> |
|--------------|--|----------------------------------|--|
| 2010         | Rp 22.500,00   | 9 %                              | Rp 24.525,00   |
| 2011         | Rp 24.525,00   | 9 %                              | Rp 26.732,00   |
| 2012         | Rp 26.732,00   | 9 %                              | Rp 29.138,00   |
| 2013         | Rp 29.138,00   | 9 %                              | Rp 31.760,00   |
| 2014         | Rp 31.760,00   | 9 %                              | Rp 34.618,00   |
| 2015         | Rp 34.618,00   | 9 %                              | Rp 37.734,00   |
| 2016         | Rp 37.734,00   | 9 %                              | Rp 41.130,00   |
| 2017         | Rp 41.130,00   | 9 %                              | Rp. 44.832,00  |
| 2018         | Rp 44.832,00   | 9 %                              | Rp 48.867,00   |
| 2019         | Rp 48.867,00   | 9 %                              | Rp 53.265,00   |
| 2020         | Rp 53.265,00   | 9 %                              | Rp 58.059,00   |
| 2021         | Rp 58.059,00   | 9 %                              | Rp 63.284,00   |
| 2022         | Rp 63.284,00   | 9 %                              | Rp 68.980,00   |
| 2023         | Rp 68.980,00   | 9 %                              | Rp 75.188,00   |
| 2024         | Rp 75.188,00   | 9 %                              | Rp 81.955,00   |
| 2025         | Rp 81.955,00   | 9 %                              | Rp 89.331,00   |
| 2026         | Rp 89.331,00   | 9 %                              | Rp 97.371,00   |
| 2027         | Rp 97.371,00   | 9 %                              | Rp 106.134,00  |
| 2028         | Rp 106.134,00  | 9 %                              | Rp 115.686,00  |
| 2029         | Rp 115.686,00  | 9 %                              | Rp 126.098,00  |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**LAMPIRAN F**

**Perhitungan estimasi harga perolehan setiap sabun tahun 2010 – 2029 (harga perolehan setiap sabun tahun 2009 sebesar Rp 4.500,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan Sabun Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata Tingkat Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan Sabun Tahun Bersangkutan</b> |
|--------------|---|----------------------------------|---|
| 2010         | Rp 4.500,00                                   | 9 %                              | Rp 4.905,00   |
| 2011         | Rp 4.905,00                                   | 9 %                              | Rp 5.346,00   |
| 2012         | Rp 5.346,00                                   | 9 %                              | Rp 5.827,00   |
| 2013         | Rp 5.827,00                                   | 9 %                              | Rp 6.351,00   |
| 2014         | Rp 6.351,00                                   | 9 %                              | Rp 6.923,00   |
| 2015         | Rp 6.923,00                                   | 9 %                              | Rp 7.546,00   |
| 2016         | Rp 7.546,00                                   | 9 %                              | Rp 8.225,00   |
| 2017         | Rp 8.225,00                                   | 9 %                              | Rp. 8.965,00  |
| 2018         | Rp 8.965,00                                   | 9 %                              | Rp 9.772,00   |
| 2019         | Rp 9.772,00                                   | 9 %                              | Rp 10.651,00  |
| 2020         | Rp 10.651,00                                  | 9 %                              | Rp 11.610,00  |
| 2021         | Rp 11.610,00                                  | 9 %                              | Rp 12.655,00  |
| 2022         | Rp 12.655,00                                  | 9 %                              | Rp 13.794,00  |
| 2023         | Rp 13.794,00                                  | 9 %                              | Rp 15.035,00  |
| 2024         | Rp 15.035,00                                  | 9 %                              | Rp 16.388,00  |
| 2025         | Rp 16.388,00                                  | 9 %                              | Rp 17.863,00  |
| 2026         | Rp 17.863,00                                  | 9 %                              | Rp 19.471,00  |
| 2027         | Rp 19.471,00                                  | 9 %                              | Rp 21.223,00  |
| 2028         | Rp 21.223,00                                  | 9 %                              | Rp 23.133,00  |
| 2029         | Rp 23.133,00                                  | 9 %                              | Rp 25.215,00  |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**LAMPIRAN G**

**Perhitungan estimasi harga perolehan setiap sikat gigi tahun 2010 – 2029**

**(harga perolehan setiap sikat gigi tahun 2009 sebesar Rp 4.500,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan Sikat Gigi Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata Tingkat Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan Sikat Gigi Tahun Bersangkutan</b> |
|--------------|--|----------------------------------|--|
| 2010         | Rp 4.500,00  | 9 %                              | Rp 4.905,00  |
| 2011         | Rp 4.905,00  | 9 %                              | Rp 5.346,00  |
| 2012         | Rp 5.346,00  | 9 %                              | Rp 5.827,00  |
| 2013         | Rp 5.827,00  | 9 %                              | Rp 6.351,00  |
| 2014         | Rp 6.351,00  | 9 %                              | Rp 6.923,00  |
| 2015         | Rp 6.923,00  | 9 %                              | Rp 7.546,00  |
| 2016         | Rp 7.546,00  | 9 %                              | Rp 8.225,00  |
| 2017         | Rp 8.225,00  | 9 %                              | Rp. 8.965,00   |
| 2018         | Rp 8.965,00  | 9 %                              | Rp 9.772,00  |
| 2019         | Rp 9.772,00  | 9 %                              | Rp 10.651,00   |
| 2020         | Rp 10.651,00                                       | 9 %                              | Rp 11.610,00   |
| 2021         | Rp 11.610,00                                       | 9 %                              | Rp 12.655,00   |
| 2022         | Rp 12.655,00                                       | 9 %                              | Rp 13.794,00   |
| 2023         | Rp 13.794,00                                       | 9 %                              | Rp 15.035,00   |
| 2024         | Rp 15.035,00                                       | 9 %                              | Rp 16.388,00   |
| 2025         | Rp 16.388,00                                       | 9 %                              | Rp 17.863,00   |
| 2026         | Rp 17.863,00                                       | 9 %                              | Rp 19.471,00   |
| 2027         | Rp 19.471,00                                       | 9 %                              | Rp 21.223,00   |
| 2028         | Rp 21.223,00                                       | 9 %                              | Rp 23.133,00   |
| 2029         | Rp 23.133,00                                       | 9 %                              | Rp 25.215,00   |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**Perhitungan estimasi harga perolehan setiap pasta gigi tahun 2010 – 2029  
(harga perolehan setiap pasta gigi tahun 2009 sebesar Rp 4.500,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan Pasta Gigi Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata Tingkat Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan Pasta Gigi Tahun Bersangkutan</b> |
|--------------|--|----------------------------------|--|
| 2010         | Rp 4.500,00  | 9 %                              | Rp 4.905,00  |
| 2011         | Rp 4.905,00  | 9 %                              | Rp 5.346,00  |
| 2012         | Rp 5.346,00  | 9 %                              | Rp 5.827,00  |
| 2013         | Rp 5.827,00  | 9 %                              | Rp 6.351,00  |
| 2014         | Rp 6.351,00  | 9 %                              | Rp 6.923,00  |
| 2015         | Rp 6.923,00  | 9 %                              | Rp 7.546,00  |
| 2016         | Rp 7.546,00  | 9 %                              | Rp 8.225,00  |
| 2017         | Rp 8.225,00  | 9 %                              | Rp. 8.965,00   |
| 2018         | Rp 8.965,00  | 9 %                              | Rp 9.772,00  |
| 2019         | Rp 9.772,00  | 9 %                              | Rp 10.651,00   |
| 2020         | Rp 10.651,00                                       | 9 %                              | Rp 11.610,00   |
| 2021         | Rp 11.610,00                                       | 9 %                              | Rp 12.655,00   |
| 2022         | Rp 12.655,00                                       | 9 %                              | Rp 13.794,00   |
| 2023         | Rp 13.794,00                                       | 9 %                              | Rp 15.035,00   |
| 2024         | Rp 15.035,00                                       | 9 %                              | Rp 16.388,00   |
| 2025         | Rp 16.388,00                                       | 9 %                              | Rp 17.863,00   |
| 2026         | Rp 17.863,00                                       | 9 %                              | Rp 19.471,00   |
| 2027         | Rp 19.471,00                                       | 9 %                              | Rp 21.223,00   |
| 2028         | Rp 21.223,00                                       | 9 %                              | Rp 23.133,00   |
| 2029         | Rp 23.133,00                                       | 9 %                              | Rp 25.215,00   |

(Pembulatan ke satuan terdekat)





**Perhitungan estimasi harga perolehan setiap botol shampo tahun 2010 – 2029  
(harga perolehan setiap botol shampo tahun 2009 sebesar Rp 4.500,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan Shampo Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata Tingkat Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan Shampo Tahun Bersangkutan</b> |
|--------------|--|----------------------------------|--|
| 2010         | Rp 4.500,00                                    | 9 %                              | Rp 4.905,00  |
| 2011         | Rp 4.905,00                                    | 9 %                              | Rp 5.346,00  |
| 2012         | Rp 5.346,00                                    | 9 %                              | Rp 5.827,00  |
| 2013         | Rp 5.827,00                                    | 9 %                              | Rp 6.351,00  |
| 2014         | Rp 6.351,00                                    | 9 %                              | Rp 6.923,00  |
| 2015         | Rp 6.923,00                                    | 9 %                              | Rp 7.546,00  |
| 2016         | Rp 7.546,00                                    | 9 %                              | Rp 8.225,00  |
| 2017         | Rp 8.225,00                                    | 9 %                              | Rp. 8.965,00   |
| 2018         | Rp 8.965,00                                    | 9 %                              | Rp 9.772,00  |
| 2019         | Rp 9.772,00                                    | 9 %                              | Rp 10.651,00   |
| 2020         | Rp 10.651,00                                   | 9 %                              | Rp 11.610,00   |
| 2021         | Rp 11.610,00                                   | 9 %                              | Rp 12.655,00   |
| 2022         | Rp 12.655,00                                   | 9 %                              | Rp 13.794,00   |
| 2023         | Rp 13.794,00                                   | 9 %                              | Rp 15.035,00   |
| 2024         | Rp 15.035,00                                   | 9 %                              | Rp 16.388,00   |
| 2025         | Rp 16.388,00                                   | 9 %                              | Rp 17.863,00   |
| 2026         | Rp 17.863,00                                   | 9 %                              | Rp 19.471,00   |
| 2027         | Rp 19.471,00                                   | 9 %                              | Rp 21.223,00   |
| 2028         | Rp 21.223,00                                   | 9 %                              | Rp 23.133,00   |
| 2029         | Rp 23.133,00                                   | 9 %                              | Rp 25.215,00   |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**Perhitungan estimasi harga perolehan setiap botol *bath gel* tahun 2010 – 2029  
(harga perolehan setiap botol *bath gel* tahun 2009 sebesar Rp 4.500,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan<br/><i>Bath Gel</i> Tahun<br/>Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata<br/>Tingkat<br/>Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan<br/><i>Bath Gel</i> Tahun<br/>Bersangkutan</b> |
|--------------|---|--|---|
| 2010         | Rp 4.500,00   | 9 %                                      | Rp 4.905,00   |
| 2011         | Rp 4.905,00   | 9 %                                      | Rp 5.346,00   |
| 2012         | Rp 5.346,00   | 9 %                                      | Rp 5.827,00   |
| 2013         | Rp 5.827,00   | 9 %                                      | Rp 6.351,00   |
| 2014         | Rp 6.351,00   | 9 %                                      | Rp 6.923,00   |
| 2015         | Rp 6.923,00   | 9 %                                      | Rp 7.546,00   |
| 2016         | Rp 7.546,00   | 9 %                                      | Rp 8.225,00   |
| 2017         | Rp 8.225,00   | 9 %                                      | Rp. 8.965,00  |
| 2018         | Rp 8.965,00   | 9 %                                      | Rp 9.772,00   |
| 2019         | Rp 9.772,00   | 9 %                                      | Rp 10.651,00  |
| 2020         | Rp 10.651,00  | 9 %                                      | Rp 11.610,00  |
| 2021         | Rp 11.610,00  | 9 %                                      | Rp 12.655,00  |
| 2022         | Rp 12.655,00  | 9 %                                      | Rp 13.794,00  |
| 2023         | Rp 13.794,00  | 9 %                                      | Rp 15.035,00  |
| 2024         | Rp 15.035,00  | 9 %                                      | Rp 16.388,00  |
| 2025         | Rp 16.388,00  | 9 %                                      | Rp 17.863,00  |
| 2026         | Rp 17.863,00  | 9 %                                      | Rp 19.471,00  |
| 2027         | Rp 19.471,00  | 9 %                                      | Rp 21.223,00  |
| 2028         | Rp 21.223,00  | 9 %                                      | Rp 23.133,00  |
| 2029         | Rp 23.133,00  | 9 %                                      | Rp 25.215,00  |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**Perhitungan estimasi harga perolehan setiap handuk tahun 2010 – 2029**  
**(harga perolehan setiap handuk tahun 2009 sebesar Rp 24.500,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan Handuk Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata Tingkat Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan Handuk Tahun Bersangkutan</b> |
|--------------|--|----------------------------------|--|
| 2010         | Rp 24.500,00                                   | 9 %                              | Rp 26.705,00   |
| 2011         | Rp 26.705,00                                   | 9 %                              | Rp 29.108,00   |
| 2012         | Rp 29.108,00                                   | 9 %                              | Rp 31.728,00   |
| 2013         | Rp 31.728,00                                   | 9 %                              | Rp 34.584,00   |
| 2014         | Rp 34.584,00                                   | 9 %                              | Rp 37.697,00   |
| 2015         | Rp 37.697,00                                   | 9 %                              | Rp 41.090,00   |
| 2016         | Rp 41.090,00                                   | 9 %                              | Rp 44.788,00   |
| 2017         | Rp 44.788,00                                   | 9 %                              | Rp. 48.819,00  |
| 2018         | Rp 48.819,00                                   | 9 %                              | Rp 53.213,00   |
| 2019         | Rp 53.213,00                                   | 9 %                              | Rp 58.002,00   |
| 2020         | Rp 58.002,00                                   | 9 %                              | Rp 63.222,00   |
| 2021         | Rp 63.222,00                                   | 9 %                              | Rp 68.912,00   |
| 2022         | Rp 68.912,00                                   | 9 %                              | Rp 75.114,00   |
| 2023         | Rp 75.114,00                                   | 9 %                              | Rp 81.874,00   |
| 2024         | Rp 81.874,00                                   | 9 %                              | Rp 89.243,00   |
| 2025         | Rp 89.243,00                                   | 9 %                              | Rp 97.275,00   |
| 2026         | Rp 97.275,00                                   | 9 %                              | Rp 106.030,00  |
| 2027         | Rp 106.030,00                                  | 9 %                              | Rp 115.573,00  |
| 2028         | Rp 115.573,00                                  | 9 %                              | Rp 125.975,00  |
| 2029         | Rp 125.975,00                                  | 9 %                              | Rp 137.313,00  |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**Perhitungan estimasi harga perolehan setiap keset tahun 2010 – 2029 (harga perolehan setiap keset tahun 2009 sebesar Rp 12.500,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan Keset Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata Tingkat Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan Keset Tahun Bersangkutan</b> |
|--------------|---|----------------------------------|---|
| 2010         | Rp 12.500,00                                  | 9 %                              | Rp 13.625,00  |
| 2011         | Rp 13.625,00                                  | 9 %                              | Rp 14.851,00  |
| 2012         | Rp 14.851,00                                  | 9 %                              | Rp 16.188,00  |
| 2013         | Rp 16.188,00                                  | 9 %                              | Rp 17.645,00  |
| 2014         | Rp 17.645,00                                  | 9 %                              | Rp 19.233,00  |
| 2015         | Rp 19.233,00                                  | 9 %                              | Rp 20.964,00  |
| 2016         | Rp 20.964,00                                  | 9 %                              | Rp 22.851,00  |
| 2017         | Rp 22.851,00                                  | 9 %                              | Rp 24.908,00  |
| 2018         | Rp 24.908,00                                  | 9 %                              | Rp 27.150,00  |
| 2019         | Rp 27.150,00                                  | 9 %                              | Rp 29.593,00  |
| 2020         | Rp 29.593,00                                  | 9 %                              | Rp 32.256,00  |
| 2021         | Rp 32.256,00                                  | 9 %                              | Rp 35.159,00  |
| 2022         | Rp 35.159,00                                  | 9 %                              | Rp 38.323,00  |
| 2023         | Rp 38.323,00                                  | 9 %                              | Rp 41.772,00  |
| 2024         | Rp 41.772,00                                  | 9 %                              | Rp 45.531,00  |
| 2025         | Rp 45.531,00                                  | 9 %                              | Rp 49.629,00  |
| 2026         | Rp 49.629,00                                  | 9 %                              | Rp 54.096,00  |
| 2027         | Rp 54.096,00                                  | 9 %                              | Rp 58.965,00  |
| 2028         | Rp 58.965,00                                  | 9 %                              | Rp 64.272,00  |
| 2029         | Rp 64.272,00                                  | 9 %                              | Rp 70.056,00  |

(Pembulatan ke satuan terdekat)





**Perhitungan estimasi harga perolehan setiap *shower cap* tahun 2010 – 2029  
(harga perolehan setiap *shower cap* tahun 2009 sebesar Rp 4.500,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan<br/><i>Shower Cap</i><br/>Tahun<br/>Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata<br/>Tingkat<br/>Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan<br/><i>Shower Cap</i> Tahun<br/>Bersangkutan</b> |
|--------------|---|--|---|
| 2010         | Rp 4.500,00   | 9 %                                      | Rp 4.905,00   |
| 2011         | Rp 4.905,00   | 9 %                                      | Rp 5.346,00   |
| 2012         | Rp 5.346,00   | 9 %                                      | Rp 5.827,00   |
| 2013         | Rp 5.827,00   | 9 %                                      | Rp 6.351,00   |
| 2014         | Rp 6.351,00   | 9 %                                      | Rp 6.923,00   |
| 2015         | Rp 6.923,00   | 9 %                                      | Rp 7.546,00   |
| 2016         | Rp 7.546,00   | 9 %                                      | Rp 8.225,00   |
| 2017         | Rp 8.225,00   | 9 %                                      | Rp. 8.965,00  |
| 2018         | Rp 8.965,00   | 9 %                                      | Rp 9.772,00   |
| 2019         | Rp 9.772,00   | 9 %                                      | Rp 10.651,00  |
| 2020         | Rp 10.651,00  | 9 %                                      | Rp 11.610,00  |
| 2021         | Rp 11.610,00  | 9 %                                      | Rp 12.655,00  |
| 2022         | Rp 12.655,00  | 9 %                                      | Rp 13.794,00  |
| 2023         | Rp 13.794,00  | 9 %                                      | Rp 15.035,00  |
| 2024         | Rp 15.035,00  | 9 %                                      | Rp 16.388,00  |
| 2025         | Rp 16.388,00  | 9 %                                      | Rp 17.863,00  |
| 2026         | Rp 17.863,00  | 9 %                                      | Rp 19.471,00  |
| 2027         | Rp 19.471,00  | 9 %                                      | Rp 21.223,00  |
| 2028         | Rp 21.223,00  | 9 %                                      | Rp 23.133,00  |
| 2029         | Rp 23.133,00  | 9 %                                      | Rp 25.215,00  |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**LAMPIRAN N**

**Perhitungan estimasi harga perolehan setiap tissu tahun 2010 – 2029 (harga perolehan setiap tissu tahun 2009 sebesar Rp 2.500,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan Tissue Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata Tingkat Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan Tissue Tahun Bersangkutan</b> |
|--------------|--|----------------------------------|--|
| 2010         | Rp 2.500,00                                    | 9 %                              | Rp 2.725,00  |
| 2011         | Rp 2.725,00                                    | 9 %                              | Rp 2.970,00  |
| 2012         | Rp 2.970,00                                    | 9 %                              | Rp 3.237,00  |
| 2013         | Rp 3.237,00                                    | 9 %                              | Rp 3.528,00  |
| 2014         | Rp 3.528,00                                    | 9 %                              | Rp 3.846,00  |
| 2015         | Rp 3.846,00                                    | 9 %                              | Rp 4.192,00  |
| 2016         | Rp 4.192,00                                    | 9 %                              | Rp 4.569,00  |
| 2017         | Rp 4.569,00                                    | 9 %                              | Rp.4.980,00  |
| 2018         | Rp 4.980,00                                    | 9 %                              | Rp 5.428,00  |
| 2019         | Rp 5.428,00                                    | 9 %                              | Rp 5.917,00  |
| 2020         | Rp 5.917,00                                    | 9 %                              | Rp 6.450,00  |
| 2021         | Rp 6.450,00                                    | 9 %                              | Rp 7.031,00  |
| 2022         | Rp 7.031,00                                    | 9 %                              | Rp 7.664,00  |
| 2023         | Rp 7.664,00                                    | 9 %                              | Rp 8.354,00  |
| 2024         | Rp 8.354,00                                    | 9 %                              | Rp 9.106,00  |
| 2025         | Rp 9.106,00                                    | 9 %                              | Rp 9.926,00  |
| 2026         | Rp 9.926,00                                    | 9 %                              | Rp 10.819,00   |
| 2027         | Rp 10.819,00                                   | 9 %                              | Rp 11.793,00   |
| 2028         | Rp 11.793,00                                   | 9 %                              | Rp 12.854,00   |
| 2029         | Rp 12.854,00                                   | 9 %                              | Rp 14.011,00   |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**LAMPIRAN O**

**Perhitungan estimasi harga perolehan air conditioner (AC) tahun 2010 – 2029 (harga perolehan AC tahun 2009 sebesar Rp 2.475.000,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan AC Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata Tingkat Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan AC Tahun Bersangkutan</b> |
|--------------|--|----------------------------------|--|
| 2010         | Rp 2.475.000,00                            | 9 %                              | Rp 2.697.750,00                                      |
| 2011         | Rp 2.697.750,00                            | 9 %                              | Rp 2.940.547,00                                      |
| 2012         | Rp 2.940.547,00                            | 9 %                              | Rp 3.205.196,00                                      |
| 2013         | Rp 3.205.196,00                            | 9 %                              | Rp 3.493.664,00                                      |
| 2014         | Rp 3.493.664,00                            | 9 %                              | Rp 3.808.094,00                                      |
| 2015         | Rp 3.808.094,00                            | 9 %                              | Rp 4.150.822,00                                      |
| 2016         | Rp 4.150.822,00                            | 9 %                              | Rp 4.524.396,00                                      |
| 2017         | Rp 4.524.396,00                            | 9 %                              | Rp. 4.931.592,00                                     |
| 2018         | Rp 4.931.592,00                            | 9 %                              | Rp 5.375.435,00                                      |
| 2019         | Rp 5.375.435,00                            | 9 %                              | Rp 5.859.224,00                                      |
| 2020         | Rp 5.859.224,00                            | 9 %                              | Rp 6.386.554,00                                      |
| 2021         | Rp 6.386.554,00                            | 9 %                              | Rp 6.961.344,00                                      |
| 2022         | Rp 6.961.344,00                            | 9 %                              | Rp 7.587.865,00                                      |
| 2023         | Rp 7.587.865,00                            | 9 %                              | Rp 8.270.773,00                                      |
| 2024         | Rp 8.270.773,00                            | 9 %                              | Rp 9.015.142,00                                      |
| 2025         | Rp 9.015.142,00                            | 9 %                              | Rp 9.826.505,00                                      |
| 2026         | Rp 9.826.505,00                            | 9 %                              | Rp 10.710.890,00                                     |
| 2027         | Rp 10.710.890,00                           | 9 %                              | Rp 11.674.870,00                                     |
| 2028         | Rp 11.674.870,00                           | 9 %                              | Rp 12.725.608,00                                     |
| 2029         | Rp 12.725.608,00                           | 9 %                              | Rp 13.870.913,00                                     |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**Perhitungan estimasi harga perolehan TV tahun 2010 – 2029 (harga perolehan TV tahun 2009 sebesar Rp 1.425.000,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan AC Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata Tingkat Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan AC Tahun Bersangkutan</b> |
|--------------|--|----------------------------------|--|
| 2010         | Rp 1.425.000,00                            | 9 %                              | Rp 1.553.250,00                                      |
| 2011         | Rp 1.553.250,00                            | 9 %                              | Rp 1.693.042,00                                      |
| 2012         | Rp 1.693.042,00                            | 9 %                              | Rp 1.845.416,00                                      |
| 2013         | Rp 1.845.416,00                            | 9 %                              | Rp 2.011.503,00                                      |
| 2014         | Rp 2.011.503,00                            | 9 %                              | Rp 2.192.538,00                                      |
| 2015         | Rp 2.192.538,00                            | 9 %                              | Rp 2.389.866,00                                      |
| 2016         | Rp 2.389.866,00                            | 9 %                              | Rp 2.604.954,00                                      |
| 2017         | Rp 2.604.954,00                            | 9 %                              | Rp. 2.839.400,00                                     |
| 2018         | Rp 2.839.400,00                            | 9 %                              | Rp 3.094.946,00                                      |
| 2019         | Rp 3.094.946,00                            | 9 %                              | Rp 3.373.491,00                                      |
| 2020         | Rp 3.373.491,00                            | 9 %                              | Rp 3.677.105,00                                      |
| 2021         | Rp 3.677.105,00                            | 9 %                              | Rp 4.008.044,00                                      |
| 2022         | Rp 4.008.044,00                            | 9 %                              | Rp 4.368.768,00                                      |
| 2023         | Rp 4.368.768,00                            | 9 %                              | Rp 4.761.957,00                                      |
| 2024         | Rp 4.761.957,00                            | 9 %                              | Rp 5.190.533,00                                      |
| 2025         | Rp 5.190.533,00                            | 9 %                              | Rp 5.657.681,00                                      |
| 2026         | Rp 5.657.681,00                            | 9 %                              | Rp 6.166.872,00                                      |
| 2027         | Rp 6.166.872,00                            | 9 %                              | Rp 6.721.890,00                                      |
| 2028         | Rp 6.721.890,00                            | 9 %                              | Rp 7.326.860,00                                      |
| 2029         | Rp 7.326.860,00                            | 9 %                              | Rp 7.986.277,00                                      |

(Pembulatan ke satuan terdekat)





**Perhitungan estimasi harga perolehan kulkas tahun 2010 – 2029 (harga perolehan kulkas tahun 2009 sebesar Rp 1.275.000,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan Kulkas Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata Tingkat Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan Kulkas Tahun Bersangkutan</b> |
|--------------|--|----------------------------------|--|
| 2010         | Rp 1.275.000,00                                | 9 %                              | Rp 1.389.750,00  |
| 2011         | Rp 1.389.750,00                                | 9 %                              | Rp 1.514.827,00  |
| 2012         | Rp 1.514.827,00                                | 9 %                              | Rp 1.651.161,00  |
| 2013         | Rp 1.651.161,00                                | 9 %                              | Rp 1.799.765,00  |
| 2014         | Rp 1.799.765,00                                | 9 %                              | Rp 1.961.744,00  |
| 2015         | Rp 1.961.744,00                                | 9 %                              | Rp 2.138.301,00  |
| 2016         | Rp 2.138.301,00                                | 9 %                              | Rp 2.330.748,00  |
| 2017         | Rp 2.330.748,00                                | 9 %                              | Rp 2.540.515,00  |
| 2018         | Rp 2.540.515,00                                | 9 %                              | Rp 2.769.161,00  |
| 2019         | Rp 2.769.161,00                                | 9 %                              | Rp 3.018.385,00  |
| 2020         | Rp 3.018.385,00                                | 9 %                              | Rp 3.290.040,00  |
| 2021         | Rp 3.290.040,00                                | 9 %                              | Rp 3.586.144,00  |
| 2022         | Rp 3.586.144,00                                | 9 %                              | Rp 3.908.897,00  |
| 2023         | Rp 3.908.897,00                                | 9 %                              | Rp 4.260.698,00  |
| 2024         | Rp 4.260.698,00                                | 9 %                              | Rp 4.644.161,00  |
| 2025         | Rp 4.644.161,00                                | 9 %                              | Rp 5.062.135,00  |
| 2026         | Rp 5.062.135,00                                | 9 %                              | Rp 5.517.727,00  |
| 2027         | Rp 5.517.727,00                                | 9 %                              | Rp 6.014.322,00  |
| 2028         | Rp 6.014.322,00                                | 9 %                              | Rp 6.555.611,00  |
| 2029         | Rp 6.555.611,00                                | 9 %                              | Rp 7.145.616,00  |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**Perhitungan estimasi harga perolehan *coffee/tea maker* tahun 2010 – 2029**

**(harga perolehan *coffee/tea maker* tahun 2009 sebesar Rp 525.000,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan<br/><i>Coffee/tea Maker</i><br/>Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata<br/>Tingkat<br/>Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan<br/><i>Coffee/tea Maker</i> Tahun<br/>Bersangkutan</b> |
|--------------|---|--|---|
| 2010         | Rp 525.000,00   | 9 %                                      | Rp 572.250,00   |
| 2011         | Rp 572.250,00   | 9 %                                      | Rp 623.752,00   |
| 2012         | Rp 623.752,00   | 9 %                                      | Rp 679.890,00   |
| 2013         | Rp 679.890,00   | 9 %                                      | Rp 741.080,00   |
| 2014         | Rp 741.080,00   | 9 %                                      | Rp 807.777,00   |
| 2015         | Rp 807.777,00   | 9 %                                      | Rp 880.477,00   |
| 2016         | Rp 880.477,00   | 9 %                                      | Rp 959.720,00   |
| 2017         | Rp 959.720,00   | 9 %                                      | Rp 1.046.095,00   |
| 2018         | Rp 1.046.095,00   | 9 %                                      | Rp 1.140.243,00   |
| 2019         | Rp 1.140.243,00   | 9 %                                      | Rp 1.242.865,00   |
| 2020         | Rp 1.242.865,00   | 9 %                                      | Rp 1.354.723,00   |
| 2021         | Rp 1.354.723,00   | 9 %                                      | Rp 1.476.648,00   |
| 2022         | Rp 1.476.648,00   | 9 %                                      | Rp 1.609.546,00   |
| 2023         | Rp 1.609.546,00   | 9 %                                      | Rp 1.754.405,00   |
| 2024         | Rp 1.754.405,00   | 9 %                                      | Rp 1.912.301,00   |
| 2025         | Rp 1.912.301,00   | 9 %                                      | Rp 2.084.408,00   |
| 2026         | Rp 2.084.408,00   | 9 %                                      | Rp 2.272.005,00   |
| 2027         | Rp 2.272.005,00   | 9 %                                      | Rp 2.476.485,00   |
| 2028         | Rp 2.476.485,00   | 9 %                                      | Rp 2.699.369,00   |
| 2029         | Rp 2.699.369,00   | 9 %                                      | Rp 2.942.312,00   |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**Perhitungan estimasi harga perolehan *water heater* tahun 2010 – 2029 (harga perolehan *water heater* tahun 2009 sebesar Rp 2.900.000,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan<br/><i>Water Heater</i><br/>Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata<br/>Tingkat<br/>Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan<br/><i>Water Heater</i> Tahun<br/>Bersangkutan</b> |
|--------------|---|--|---|
| 2010         | Rp 2.900.000,00   | 9 %                                      | Rp 3.161.000,00   |
| 2011         | Rp 3.161.000,00   | 9 %                                      | Rp 3.445.490,00   |
| 2012         | Rp 3.445.490,00   | 9 %                                      | Rp 3.755.584,00   |
| 2013         | Rp 3.755.584,00   | 9 %                                      | Rp 4.093.586,00   |
| 2014         | Rp 4.093.586,00   | 9 %                                      | Rp 4.462.009,00   |
| 2015         | Rp 4.462.009,00   | 9 %                                      | Rp 4.863.590,00   |
| 2016         | Rp 4.863.590,00   | 9 %                                      | Rp 5.301.313,00   |
| 2017         | Rp 5.301.313,00   | 9 %                                      | Rp 5.778.431,00   |
| 2018         | Rp 5.778.431,00   | 9 %                                      | Rp 6.298.490,00   |
| 2019         | Rp 6.298.490,00   | 9 %                                      | Rp 6.865.354,00   |
| 2020         | Rp 6.865.354,00   | 9 %                                      | Rp 7.483.236,00   |
| 2021         | Rp 7.483.236,00   | 9 %                                      | Rp 8.156.727,00   |
| 2022         | Rp 8.156.727,00   | 9 %                                      | Rp 8.890.832,00   |
| 2023         | Rp 8.890.832,00   | 9 %                                      | Rp 9.691.007,00   |
| 2024         | Rp 9.691.007,00   | 9 %                                      | Rp 10.563.198,00  |
| 2025         | Rp 10.563.198,00  | 9 %                                      | Rp 11.513.886,00  |
| 2026         | Rp 11.513.886,00  | 9 %                                      | Rp 12.550.136,00  |
| 2027         | Rp 12.550.136,00  | 9 %                                      | Rp 13.679.648,00  |
| 2028         | Rp 13.679.648,00  | 9 %                                      | Rp 14.910.816,00  |
| 2029         | Rp 14.910.816,00  | 9 %                                      | Rp 16.252.789,00  |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**Perhitungan estimasi harga perolehan lampu tahun 2010 – 2029 (harga perolehan lampu untuk setiap kamar tahun 2009 sebesar Rp 140.000,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan Lampu Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata Tingkat Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan Lampu Tahun Bersangkutan</b> |
|--------------|---|----------------------------------|---|
| 2010         | Rp 140.000,00                                 | 9 %                              | Rp 152.600,00   |
| 2011         | Rp 152.600,00                                 | 9 %                              | Rp 166.334,00   |
| 2012         | Rp 166.334,00                                 | 9 %                              | Rp 181.304,00   |
| 2013         | Rp 181.304,00                                 | 9 %                              | Rp 197.621,00   |
| 2014         | Rp 197.621,00                                 | 9 %                              | Rp 215.407,00   |
| 2015         | Rp 215.407,00                                 | 9 %                              | Rp 234.794,00   |
| 2016         | Rp 234.794,00                                 | 9 %                              | Rp 255.925,00   |
| 2017         | Rp 255.925,00                                 | 9 %                              | Rp 278.958,00   |
| 2018         | Rp 278.958,00                                 | 9 %                              | Rp 304.064,00   |
| 2019         | Rp 304.064,00                                 | 9 %                              | Rp 331.430,00   |
| 2020         | Rp 331.430,00                                 | 9 %                              | Rp 361.259,00   |
| 2021         | Rp 361.259,00                                 | 9 %                              | Rp 393.772,00   |
| 2022         | Rp 393.772,00                                 | 9 %                              | Rp 429.211,00   |
| 2023         | Rp 429.211,00                                 | 9 %                              | Rp 467.840,00   |
| 2024         | Rp 467.840,00                                 | 9 %                              | Rp 509.946,00   |
| 2025         | Rp 509.946,00                                 | 9 %                              | Rp 555.841,00   |
| 2026         | Rp 555.841,00                                 | 9 %                              | Rp 605.867,00   |
| 2027         | Rp 605.867,00                                 | 9 %                              | Rp 660.395,00   |
| 2028         | Rp 660.395,00                                 | 9 %                              | Rp 719.830,00   |
| 2029         | Rp 719.830,00                                 | 9 %                              | Rp 784.615,00   |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**LAMPIRAN U**



**Perhitungan estimasi harga perolehan perabotan tahun 2010 – 2029 (harga perolehan perabotan untuk setiap kamar tahun 2009 sebesar Rp 12.000.000,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan Perabotan Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata Tingkat Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan Perabotan Tahun Bersangkutan</b> |
|--------------|---|----------------------------------|---|
| 2010         | Rp 12.000.000,00                                  | 9 %                              | Rp 13.080.000,00  |
| 2011         | Rp 13.080.000,00                                  | 9 %                              | Rp 14.257.200,00  |
| 2012         | Rp 14.257.200,00                                  | 9 %                              | Rp 15.540.348,00  |
| 2013         | Rp 15.540.348,00                                  | 9 %                              | Rp 16.938.979,00  |
| 2014         | Rp 16.938.979,00                                  | 9 %                              | Rp 18.463.487,00  |
| 2015         | Rp 18.463.487,00                                  | 9 %                              | Rp 20.125.201,00  |
| 2016         | Rp 20.125.201,00                                  | 9 %                              | Rp 21.936.469,00  |
| 2017         | Rp 21.936.469,00                                  | 9 %                              | Rp 23.910.751,00  |
| 2018         | Rp 23.910.751,00                                  | 9 %                              | Rp 26.062.718,00  |
| 2019         | Rp 26.062.718,00                                  | 9 %                              | Rp 28.408.363,00  |
| 2020         | Rp 28.408.363,00                                  | 9 %                              | Rp 30.965.116,00  |
| 2021         | Rp 30.965.116,00                                  | 9 %                              | Rp 33.751.976,00  |
| 2022         | Rp 33.751.976,00                                  | 9 %                              | Rp 36.789.654,00  |
| 2023         | Rp 36.789.654,00                                  | 9 %                              | Rp 40.100.723,00  |
| 2024         | Rp 40.100.723,00                                  | 9 %                              | Rp 43.709.788,00  |
| 2025         | Rp 43.709.788,00                                  | 9 %                              | Rp 47.643.669,00  |
| 2026         | Rp 47.643.669,00                                  | 9 %                              | Rp 51.931.599,00  |
| 2027         | Rp 51.931.599,00                                  | 9 %                              | Rp 56.605.443,00  |
| 2028         | Rp 56.605.443,00                                  | 9 %                              | Rp 61.699.933,00  |
| 2029         | Rp 61.699.933,00                                  | 9 %                              | Rp 67.252.927,00  |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**LAMPIRAN V**

**Perhitungan estimasi harga perolehan karpet tahun 2010 – 2029 (harga perolehan karpet untuk setiap kamar tahun 2009 sebesar Rp 2.300.000,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan Karpet Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata Tingkat Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan Karpet Tahun Bersangkutan</b> |
|--------------|--|----------------------------------|--|
| 2010         | Rp 2.300.000,00                                | 9 %                              | Rp 2.507.000,00  |
| 2011         | Rp 2.507.000,00                                | 9 %                              | Rp 2.732.630,00  |
| 2012         | Rp 2.732.630,00                                | 9 %                              | Rp 2.978.567,00  |
| 2013         | Rp 2.978.567,00                                | 9 %                              | Rp 3.246.638,00  |
| 2014         | Rp 3.246.638,00                                | 9 %                              | Rp 3.538.835,00  |
| 2015         | Rp 3.538.835,00                                | 9 %                              | Rp 3.857.330,00  |
| 2016         | Rp 3.857.330,00                                | 9 %                              | Rp 4.204.490,00  |
| 2017         | Rp 4.204.490,00                                | 9 %                              | Rp 4.582.894,00  |
| 2018         | Rp 4.582.894,00                                | 9 %                              | Rp 4.995.354,00  |
| 2019         | Rp 4.995.354,00                                | 9 %                              | Rp 5.444.936,00  |
| 2020         | Rp 5.444.936,00                                | 9 %                              | Rp 5.934.980,00  |
| 2021         | Rp 5.934.980,00                                | 9 %                              | Rp 6.469.128,00  |
| 2022         | Rp 6.469.128,00                                | 9 %                              | Rp 7.051.349,00  |
| 2023         | Rp 7.051.349,00                                | 9 %                              | Rp 7.685.970,00  |
| 2024         | Rp 7.685.970,00                                | 9 %                              | Rp 8.377.707,00  |
| 2025         | Rp 8.377.707,00                                | 9 %                              | Rp 9.131.701,00  |
| 2026         | Rp 9.131.701,00                                | 9 %                              | Rp 9.953.554,00  |
| 2027         | Rp 9.953.554,00                                | 9 %                              | Rp 10.849.374,00   |
| 2028         | Rp 10.849.374,00                               | 9 %                              | Rp 11.825.818,00   |
| 2029         | Rp 11.825.818,00                               | 9 %                              | Rp 12.890.142,00   |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**LAMPIRAN W**

**Perhitungan estimasi harga perolehan telepon tahun 2010 – 2029 (harga perolehan telepon untuk setiap kamar tahun 2009 sebesar Rp 56.000,00)**

| <b>Tahun</b> | <b>Harga Perolehan Telepon Tahun Sebelumnya</b> | <b>Rata-rata Tingkat Inflasi</b> | <b>Estimasi Harga Peolehan Telepon Tahun Bersangkutan</b> |
|--------------|---|----------------------------------|---|
| 2010         | Rp 56.000,00                                    | 9 %                              | Rp 61.040,00  |
| 2011         | Rp 61.040,00                                    | 9 %                              | Rp 66.534,00  |
| 2012         | Rp 66.534,00                                    | 9 %                              | Rp 72.522,00  |
| 2013         | Rp 72.522,00                                    | 9 %                              | Rp 79.049,00  |
| 2014         | Rp 79.049,00                                    | 9 %                              | Rp 86.163,00  |
| 2015         | Rp 86.163,00                                    | 9 %                              | Rp 93.918,00  |
| 2016         | Rp 93.918,00                                    | 9 %                              | Rp 102.371,00   |
| 2017         | Rp 102.371,00                                   | 9 %                              | Rp 111.584,00   |
| 2018         | Rp 111.584,00                                   | 9 %                              | Rp 121.626,00   |
| 2019         | Rp 121.626,00                                   | 9 %                              | Rp 132.572,00   |
| 2020         | Rp 132.572,00                                   | 9 %                              | Rp 144.503,00   |
| 2021         | Rp 144.503,00                                   | 9 %                              | Rp 157.508,00   |
| 2022         | Rp 157.508,00                                   | 9 %                              | Rp 171.684,00   |
| 2023         | Rp 171.684,00                                   | 9 %                              | Rp 187.135,00   |
| 2024         | Rp 187.135,00                                   | 9 %                              | Rp 203.977,00   |
| 2025         | Rp 203.977,00                                   | 9 %                              | Rp 222.335,00   |
| 2026         | Rp 222.335,00                                   | 9 %                              | Rp 242.345,00   |
| 2027         | Rp 242.345,00                                   | 9 %                              | Rp 264.156,00   |
| 2028         | Rp 264.156,00                                   | 9 %                              | Rp 287.930,00   |
| 2029         | Rp 287.930,00                                   | 9 %                              | Rp 313.843,00   |

(Pembulatan ke satuan terdekat)



**LAMPIRAN X**

**Perhitungan ROI (Return on Investment)**

| <b>Tahun</b>            | <b>Laba Setelah Pajak</b> | <b>Total Asset</b>  | <b>Hutang Lancar</b> | <b>ROI</b> |
|-------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|------------|
| 2004                    | Rp 36.795.229,00          | Rp 1.268.522.378,00 | Rp 1.003.427.563,00  | 13,8800%   |
| 2005                    | Rp 61.714.558,00          | Rp 1.559.874.633,00 | Rp 1.236.785.241,00  | 19,1014%   |
| 2006                    | Rp 99.867.032,00          | Rp 1.743.211.437,00 | Rp 1.107.684.328,00  | 15,7140%   |
| 2007                    | Rp 133.740.278,00         | Rp 1.961.439.259,00 | Rp 1.053.920.111,00  | 14,7369%   |
| 2008                    | Rp 169.552.981,00         | Rp 2.234.501.669,00 | Rp 1.123.996.085,00  | 15,2681%   |
| Rata-rata ROI per tahun |                           |                     |                      | 16 %       |

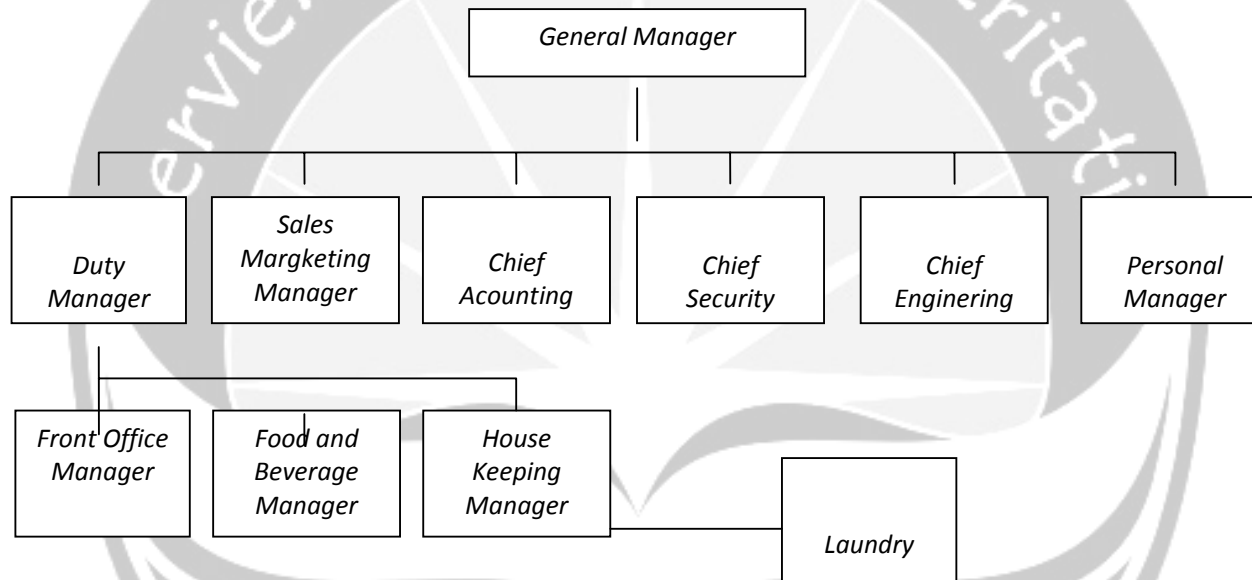
(Pembulatan ke satuan terdekat)







**STRUKTUR ORGANISASI**  
**HOTEL MAHKOTA SINGKAWANG**



Sumber : Hotel Mahkota Singkawang



**MAHKOTA HOTEL**  
**SINGKAWANG**

**SURAT KETERANGAN**

Nomor : 012 / HMS-SK / I / 2009

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Sukarnadi**  
Alamat : **Jl. P. Diponegoro No. 1**  
**Kel. Pasiran, Kec. Singkawang Barat, Kalimantan Barat**  
Jabatan : **Personnel Manager Hotel Mahkota Singkawang**

Menerangkan bahwa :

Nama : **Novita Tungka**  
Pekerjaan : **Mahasiswa Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi**  
**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**  
NPM : **02 04 13741**

telah melakukan penelitian dalam rangka penulisan skripsi dengan judul ;

“**Analisa Investasi Penambahan Kamar pada Hotel Mahkota Singkawang**”  
diperusahaan kami (Hotel Mahkota Singkawang), mulai tanggal 15 Desember 2008  
sampai dengan 15 Januari 2009.

Demikian Surat **Keterangan** ini dibuat agar dapat dipergunakan sebagaimana  
mestinya.

Singkawang, 20 Januari 2009

Hotel Mahkota Singkawang

  
  
**SUKARNADI**  
Personnel Manager