

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Era globalisasi dan pasar bebas mempunyai pengaruh yang sangat kuat terhadap sistem ekonomi suatu negara, regional, maupun seluruh dunia. Tidak dapat disangkal lagi bahwa di dalam era globalisasi, keterkaitan satu negara dengan negara-negara lain dalam bidang ekonomi sangat kuat. Ini terbukti dengan meningkatnya interdependensi ekonomi dari satu negara dengan negara-negara lainnya.

Persaingan bisnis dalam era globalisasi ini, menuntut perusahaan mewujudkan usaha-usaha baru yang lebih efisien dan selektif agar mampu bertahan dan bahkan berkembang dengan iklim yang semakin kompetitif. Semua aspek harus dicermati oleh perusahaan dari timbulnya ancaman-ancaman yang membahayakan.

Bidang jasa konstruksi sebagai salah satu sektor yang sangat berperan dalam menentukan langkah kegiatan perekonomian dan menjadi penggerak pada sektor-sektor lainnya. Industri jasa konstruksi menyerap tenaga kerja yang sangat besar. Dengan jumlah penduduk Indonesia yang sangat besar sekarang ini, maka pemakaian sumber daya manusia pada industri jasa konstruksi lebih diutamakan. Kontraktor dituntut untuk dapat meningkatkan kinerjanya. Kinerja kontraktor tidak hanya ditentukan oleh pimpinan perusahaan saja, tapi oleh semua aspek yang turut andil dalam perusahaan tersebut.

Dalam manajemen sebuah proyek konstruksi, seorang manajer proyek harus dapat mengatur jalannya proyek, agar nantinya proyek tersebut dapat berhasil dengan baik. Salah satu alternatif untuk menjalankan sebuah proyek agar dapat berhasil

adalah dibentuk sebuah tim yang bertanggung jawab terhadap jalannya proyek tersebut. Sebuah tim terbentuk dari beragam orang yang bersatu sedemikian rupa sebagai sebuah kesatuan bagai merakit sebuah mesin yang terdiri atas beragam komponen. Tim yang solid dan kuat menjadi kunci keberhasilan sebuah perusahaan, bukan segelintir individu yang hebat yang bekerja sendirian di dalam tim. Jadi keberhasilan suatu tim dalam menyelesaikan pekerjaan tidak hanya tergantung kepada manajer atau pimpinan perusahaan, melainkan atas kerjasama semua pihak yang terlibat dalam pelaksanaan pekerjaan tersebut.

Sebuah tim yang terbentuk dan berhasil dalam menyelesaikan sebuah pekerjaan belum tentu cocok untuk diterapkan dalam pekerjaan yang lain. Banyak faktor yang mempengaruhi keberhasilannya. Tetapi sebuah tim yang sudah berhasil menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan yang diharapkan oleh perusahaan atau pimpinan akan mempunyai kepuasan dan motivasi tersendiri dalam menghadapi proyek yang lainnya.

1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang penulis akan menjabarkan masalah-masalah yang timbul, yaitu :

- a. Faktor-faktor apa yang mempengaruhi kinerja tim proyek konstruksi ?
- b. Apakah ada hubungan antara faktor-faktor yang mempengaruhi kinerja tim proyek terhadap keberhasilan proyek konstruksi ?

1.3 Batasan Masalah

Agar penulisan ini tidak terlalu luas dan menyimpang dari tujuan penulisan juga tidak membutuhkan waktu penelitian yang panjang maka penyusun membatasi penelitian ini dengan hanya membahas komponen-komponen tim proyek yang

langsung berhubungan dan berpartisipasi secara langsung pada proyek. Peneliti akan mengambil responden pemilik proyek, konsultan, dan kontraktor kelas A di wilayah Jawa Tengah, DIY, Jakarta, Surabaya.

1.4 Keaslian Penelitian

Penelitian tentang kinerja tim proyek telah banyak dilakukan antara lain oleh Maharyanti mahasiswa Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang skripsinya meneliti tentang faktor-faktor yang mempengaruhi prestasi tim proyek berdasarkan teori Soeharto (1995). Dalam skripsinya menjelaskan tentang faktor-faktor yang menjadi pendorong dan penghambat prestasi tim proyek. Pada penelitian ini penyusun akan mengambil variabel berdasarkan teori Bubshait & Farooq (1999) dan perbedaannya terletak pada variabel yang menjadi faktor kinerja tim proyek yang digunakan sebagai dasar instrument dan kemudian akan mencari hubungan kinerja tim proyek terhadap keberhasilan proyek.

1.5 Manfaat Penelitian

a. Pengembangan IPTEK

Dari penelitian ini diharapkan dapat membantu mengidentifikasi faktor faktor yang mempengaruhi kinerja tim proyek pada pelaksanaan sebuah proyek konstruksi.

b. Menunjang Pembangunan

Dari hasil penelitian ini diharapkan akan menjadi masukan bagi kontraktor-kontraktor untuk lebih meningkatkan kinerja perusahaan, meningkatkan produktivitas perusahaan, dan pelayanan kepada masyarakat khususnya di bidang jasa konstruksi, dengan menciptakan sumber daya yang efektif dan bertanggung jawab.

c. Pengembangan Industri

Hasil penelitian ini diharapkan dapat dijadikan sebagai gambaran dan acuan bagi perusahaan khususnya perusahaan jasa konstruksi sebagai salah satu usaha meningkatkan kinerja perusahaannya.

1.6 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian ini adalah :

1. Mengidentifikasi faktor-faktor yang mempengaruhi kinerja tim proyek pada proyek konstruksi;
2. Mengetahui hubungan dari faktor-faktor pengaruh kinerja tim proyek konstruksi terhadap keberhasilan proyek konstruksi.

1.7 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan tesis meliputi 5 bab yang masing-masing bab masih diperinci lagi dalam sub-sub bab yaitu :

Bab I. Pendahuluan, terdiri dari latar belakang, perumusan masalah, batasan masalah, keaslian penelitian, faedah yang diharapkan, tujuan penelitian, dan sistematika penulisan.

Bab II. Landasan Teori, meliputi teori yang melandasi masalah yang hendak dibahas, dan hal-hal lain yang dapat dijadikan sebagai pendukung dalam penyusunan tesis ini, yang berkaitan dengan penelitian yang dilakukan penyusun.

Bab III. Metodologi Penelitian, berisi tentang penjelasan mengenai penelitian, kuesioner, metode pengumpulan data dan metode pengolahan data.

Bab IV. Hasil Analisis dan Diskusi, berisi tentang pembahasan lebih lanjut mengenai hasil penelitian di lapangan dengan metode statistik.

Bab V Kesimpulan dan Saran, berisi tentang hasil studi dan penelitian yang telah dikumpulkan yang kemudian disimpulkan serta diberikan saran atas permasalahan yang ditinjau oleh penyusun.

