

SKRIPSI
PELAKSANAAN PENGGUNAAN TANAH KAS DESA
UNTUK TEMPAT PEMAKAMAN DI KECAMATAN DUKUN, KABUPATEN
MAGELANG BERDASARKAN PERATURAN DAERAH KABUPATEN
MAGELANG NOMOR 5 TAHUN 2011 TENTANG RENCANA TATA RUANG
WILAYAH KABUPATEN MAGELANG TAHUN 2010-2030



Diajukan oleh :

AGUSTINUS THIOVANI DERI ADREANTO

NPM : 07 05 09671

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2013

SKRIPSI
PELAKSANAAN PENGGUNAAN TANAH KAS DESA
UNTUK TEMPAT PEMAKAMAN DI KECAMATAN DUKUN, KABUPATEN
MAGELANGBERDASARKAN PERATURAN DAERAH KABUPATEN
MAGELANG NOMOR 5 TAHUN 2011 TENTANG RENCANA TATA RUANG
WILAYAH KABUPATEN MAGELANG TAHUN 2010-2030



Diajukan oleh :

AGUSTINUS THIOVANI DERI ADREANTO

NPM : 07 05 09671

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

FAKULTAS HUKUM

2013

HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI
PELAKSANAAN PENGGUNAAN TANAH KAS DESA
UNTUK TEMPAT PEMAKAMAN DI KECAMATAN DUKUN,
KABUPATEN MAGELANG BERDASARKAN PERATURAN DAERAH
KABUPATEN MAGELANG NOMOR 5 TAHUN 2011 TENTANG RENCANA TATA
RUANG WILAYAH KABUPATEN MAGELANG TAHUN 2010-2030



Diajukan oleh :

AGUSTINUS THIOVANI DERI ADREANTO

NPM : 07 05 09671

Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing

Pada tanggal **26 Juni 2013**

Dosen Pembimbing I,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Hari Supriyanto", is written over a horizontal line.

Dr. V. Hari Supriyanto, SH., M.Hum.

Dosen Pembimbing II,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Maria Hutapea", is written over a horizontal line.

Maria Hutapea, SH., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
PELAKSANAAN PENGGUNAAN TANAH KAS DESA
UNTUK TEMPAT PEMAKAMAN DI KECAMATAN DUKUN,
KABUPATEN MAGELANG BERDASARKAN PERATURAN DAERAH
KABUPATEN MAGELANG NOMOR 5 TAHUN 2011 TENTANG RENCANA TATA
RUANG WILAYAH KABUPATEN MAGELANG TAHUN 2010-2030



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Jumat

Tanggal : 12 Juli 2013

Tempat : Fakultas Hukum

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. V. Hari Supriyanto, SH., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, SH., M.Hum.

Anggota : S.W. Endah Cahyowati, SH. M.S.

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum



Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Drs. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat, anugerah dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pelaksanaan Penggunaan Tanah Kas Desa untuk Tempat Pemakaman (Studi Kasus di Kecamatan Dukun, Kabupaten Magelang)”.

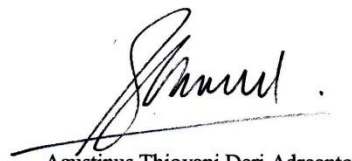
Proses penyelesaian skripsi ini telah banyak melibatkan banyak pihak yang telah memberi bantuan, bimbingan dan semangat kepada penulis. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, masukan dan nasehat dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
3. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, masukan dan nasehat dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Staf Bagian Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
6. Staf Bagian Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
7. Kepala Bidang Tata Pemerintahan Daerah Kabupaten Magelang yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan.
8. Kepala Dinas Pertanian yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan.
9. Seksi Bagian Tata Ruang Daerah Kabupaten Magelang yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan.

10. Seksi Bagian Hukum dan Pengelolaan Tanah Kas Desa yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan.
11. Badan Pusat Statistik Daerah Kabupaten Magelang yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan.
12. Seksi Tata Pengelolaan Tanah Kas Desa Kecamatan Dukun yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan.
13. Kepala Desa Sumber yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan.
14. Kepala Dusun Diwak yang telah membantu penulis dalam memberikan data-data yang dibutuhkan.
15. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu yang telah membantu penulis.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan penulis. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan saran dari pembaca agar dapat membantu dalam penyempurnaan skripsi ini. Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membaca.

Penulis



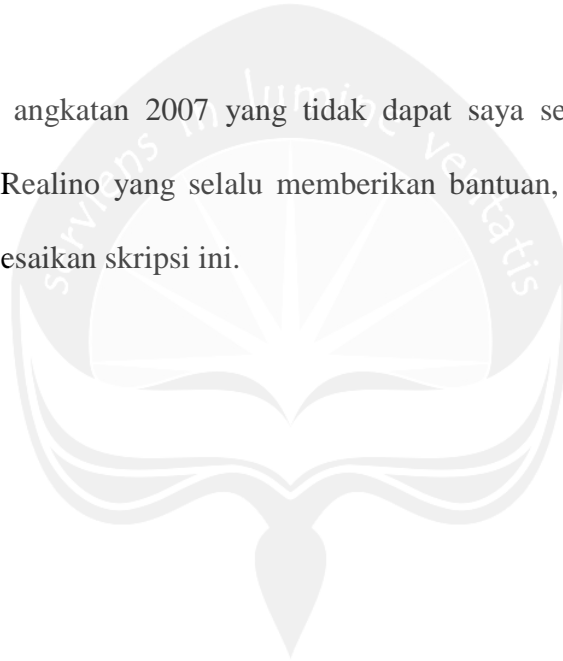
Agustinus Thiovani Deri Adreanto

vi

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulis persembahkan skripsi ini kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat berlimpah dalam proses penyusunan dan penyelesaian skripsi ini.
2. Orang tua yang tercinta Antonius Sriyanto dan Yustina Sukariyah atas doa dan dukungannya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Saudara-saudari tersayang Valentina Dera Ide Rohani SH dan Valentinus Deta Andwika yang telah mendoakan dan mendukung saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Teman-teman angkatan 2007 yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu dan teman-teman Realino yang selalu memberikan bantuan, dukungan dan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.

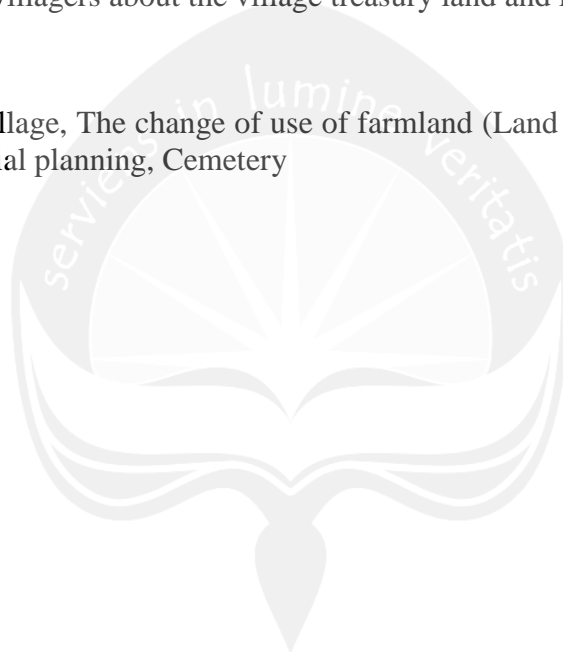


ABSTRACT

This thesis entitled “Pelaksanaan Penggunaan Tanah Kas Desa untuk Tempat Pemakaman (Studi Kasus di Kecamatan Dukun, Kabupaten Magelang)” is based on the existence of a problem regarding the change of use of farmland (Land kas village) into the non-farmland as the cemetery in Diwak village, whether it was or it wasn't in accordance with Government policy number 5 of 2011. This research was done empirically using primary data as the main data and secondary data as the supporting data. The research was done by reading and collecting the existing data which referred to the existing problem.

Based on the analysis being done on the implementation of using village treasury land for the cemetery in Diwak village, it wasn't in accordance with government policy Number 5 of 2011 on regional spatial planning of Magelang District because the village local government did not aware about the terms, procedures and permits (utilization rules of village treasury land in the form of farmland in Magelang region). It happened because the certain government agency, which was dealing with this specific matter, did not give counseling and outreaching toward the villagers about the village treasury land and land use permits.

Keywords : Land kas village, The change of use of farmland (Land kas village) into the non-farmland, Regional spatial planning, Cemetery



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta,

Yang menyatakan,

AGUSTINUS THIOVANI DERI ADREANTO



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	1
HALAMAN PERSETUJUAN.....	3
HALAMAN PENGESAHAN.....	4
KATA PENGANTAR.....	5
HALAMAN PERSEMBAHAN	7
ABSTRACT	8
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	9
DAFTAR ISI	10
DAFTAR TABEL	13
DAFTAR LAMPIRAN	14
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar belakang masalah	15
B. Rumusan masalah	21
C. Tujuan penelitian	21
D. Manfaat penelitian	9
E. Keaslian penelitian	22
F. Batasan konsep	26
G. Metode penelitian	27
H. Sistematika penulisan.....	31
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan tentang penataan ruang	
1. Pengertian ruang, tata ruang dan penataan ruang	32
2. Asas penataan ruang	35
3. Tujuan penataan ruang	36

B. Tinjauan tentang penatagunaan tanah	
1. Pengertian penatagunaan tanah.....	37
2. Asas penatagunaan tanah	38
3. Tujuan penatagunaan tanah	40
4. Perubahan penggunaan tanah pertanian menjadi non pertanian	40
C. Tinjauan tentang tanah kas desa dan tempat pemakaman	
1. Pengertian tanah kas desa	42
2. Pemanfaatan tanah kas desa	44
3. Syarat dan prosedur penggunaan tanah kas desa	47
4. Pengertian tempat pemakaman	50
5. Tujuan tempat pemakaman	51
6. Penggolongan tempat pemakaman	52
F. Hasil Penelitian	
1. Monografi Kabupaten Magelang dan Kecamatan Dukun	
a. Letak geografis dan batas wilayah kecamatan dukun	52
b. Luas wilayah dan pembagian wilayah administratif	53
c. Jumlah penduduk	54
d. Luas lahan pertanian dan non pertanian di kecamatan dukun	55
2. Pelaksanaan penggunaan tanah kas desa untuk tempat pemakaman di Kecamatan Dukun, Kabupaten Magelang berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Magelang Nomor 5 Tahun 2011 tentang rencana tata ruang wilayah kabupaten magelang	
a. Rencana tata ruang wilayah kabupaten magelang	56
b. Penggunaan tanah kas desa untuk tempat pemakaman.....	64
1) Proses penggunaan tanah kas desa	65

2) Perubahan penggunaan tanah kas desa (tanah pertanian) menjadi non pertanian69

BAB III PENUTUP

A. Kesimpulan72

B. Saran72



DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Pembagian wilayah dusun, rukun tetanggadan rukun warga menurut desa/kelurahan dan luas wilayah

Tabel 2 : Jumlah dan kepadatan penduduk di Desa Sumber

Tabel 3 : Luas lahan pertanian dan non pertanian di Kecamatan Dukun

Tabel 4 : Perubahan penggunaan tanah dari tahun 2004 sampai dengan tahun 2008 melalui Izin pemanfaatan tanah



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat izin penelitian Badan Kesatuan Bangsa, Politik dan Perlindungan Masyarakat Daerah Istimewa Yogyakarta
- Lampiran 2 Surat izin penelitian Badan Kesatuan Bangsa, Politik dan Perlindungan Masyarakat Semarang Jawa Tengah
- Lampiran 3 Surat izin penelitian Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kota Mungkid
- Lampiran 4 Surat izin Badan Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu

