

**ANALISIS KELAYAKAN PEMBUATAN TAMAN BERMAIN
DI KEBUN RAYA DAN KEBUN BINATANG GEMBIRA LOKA
YOGYAKARTA**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Mencapai Derajat Sarjana Teknik Industri**

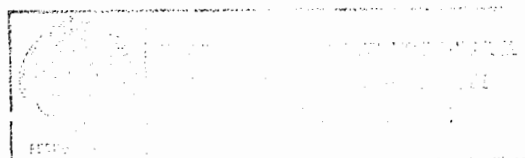


Disusun Oleh :

MARIA FLORENTINA FANI PUSPITASARI

00 06 02388

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNOLOGI INDUSTRI
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2006**



HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir Berjudul
**Pembuatan Taman Bermain di Kebun Raya dan Kebun Binatang
Gembira Loka Yogyakarta**

Disusun oleh:

Maria Florentina Fani Puspitasari (NIM: 00 06 02388)

Dinyatakan telah memenuhi syarat

Pada tanggal: 29 September 2006

Pembimbing I

(Ir. B. Kristyanto, M. Eng., Ph. D.)

Pembimbing II

(Parama Kartika Dewa, S. T., M. T.)

Tim Penguji :

Penguji I

(Ir. B. Kristyanto, M. Eng., Ph. D.)

Penguji II

(Ag. Gatot Bintoro, S. T., M. T.)

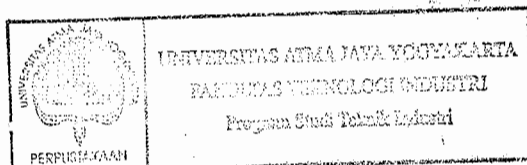
Penguji III

(Yosef Daryanto, S. T.)

Yogyakarta, 29 September 2006
Universitas Atma Jaya Yogyakarta
Fakultas Teknologi Industri
Dekan,



(Parlitas Mudjihartono, S. T., M. T.)
TEKNOLOGI INDUSTRI



serviens in lumine veritatis

Kupersembahkan

*Kepada Mamiku tercinta Th. Oktarina Hwiedarti,
serta sie-cieku FX Pro Nirmalasari*

*dua orang yang tidak pernah berkesudahan
selalu menyayangi, melindungi dan memberikan
dukungan semanga. Setiap doa*

*Juga kepada almarhumah emakku tersayang,
atas kasih sayangmu yang melimpahi padaku dan
yang selalu ada menemaniiku setiap waktu ..*

I Miss U very much mak

I Love U all ... forever ...

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat, rahmat dan bimbingan-Nya yang berkelimpahanlah sehingga akhirnya penulisan Tugas Akhir yang berjudul "Analisis Kelayakan Pembuatan Taman Bermain di Kebun Raya dan Kebun Binatang Gembira Loka Yogyakarta" ini dapat terselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak, Tugas Akhir ini tidak akan terselesaikan. Maka dari itu penulis ingin menghaturkan banyak terima kasih yang setulus-tulusnya kepada:

1. Ir. B. Kristyanto, M.Eng., Ph.D., selaku Dosen Pembimbing I, yang telah banyak memberikan bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis dengan penuh kesabaran.
2. Parama Kartika Dewa, ST., MT., selaku Ketua Program Studi Teknik Industri sekaligus Dosen Pembimbing II penulis, atas semua kritik, saran dan semangatnya yang sangat berguna bagi penulis.
3. Paulus Mudjihartono, ST., MT., selaku Dekan Fakultas Teknologi Industri, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Dosen-dosen Teknik Industri Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah banyak membimbing dan memberikan ilmunya yang sangat berharga.
5. KMT. A. Tirtodiningrat selaku Direktur KRKB Gembira Loka Yogyakarta.
6. Suharti, selaku kepala bidang Humas KRKB Gembira Loka sekaligus pembimbing lapangan penulis atas bantuannya selama proses pengumpulan data.

7. Seluruh karyawan dan karyawan/i KRKB Gembira Loka Yogyakarta atas masukan-masukannya.
8. Mami, papi, cie-cie, koko, mama, dika dan yaya terima kasih atas kesabaran dan ketidakbosanannya nanyain kapan fani lulus, juga bantuan, perhatian, dorongan dan dukungan semangatnya.
9. Ling, Irma, Lily, Xna, Cien, Jessy. Sahabat-sahabat terbaikku. Terima kasih atas dorongan semangatnya.
10. Ida, Finna, Caecil, Ling, Mayang, Cien. Teman-teman seperjuangan yang sudah lulus duluan ninggalin aku (kecuali Cien). Thanks buat semuanya. Ayo Cien kita wisuda sama-sama.
11. Ling, thanks udah nemenin cari tanda tangan lab, muter-muter juga pinjaman kamar kos dan komputernya
12. Serta semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, yang telah banyak memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis.

Dalam pembuatan Tugas Akhir ini penulis masih menyadari keterbatasannya, sehingga Tugas Akhir ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu jika terdapat kesalahan dalam pembuatannya penulis mohon maaf.

Akhir kata, penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi rekan-rekan dan masyarakat. Maka dari itu masukan yang membangun berupa saran maupun kritik amat dibutuhkan penulis demi peningkatan kualitas.

Yogyakarta, September 2006

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
Bab 1 : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian	2
1.4. Batasan Masalah	2
1.5. Metodologi Penelitian	3
1.5.1. Tahap Persiapan	3
1.5.2. Tahap Pengumpulan Data	3
1.5.3. Diagram Alir Tahapan Penelitian ..	4
1.6. Sistematika Penulisan	5
Bab 2 : TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Tinjauan Penelitian Terdahulu	6
2.2. Tinjauan Penelitian Saat Ini	7
Bab 3 : LANDASAN TEORI	8
3.1. Studi Kelayakan	8
3.1.1. Pengertian Studi Kelayakan	8
3.1.2. Tujuan Studi Kelayakan	8
3.1.3. Aspek-aspek Studi Kelayakan	9
3.1.4. Format Studi Kelayakan	9
3.2. Aspek Pasar	10
3.2.1. Pengertian Pasar dan Pemasaran ...	10
3.2.2. Pengumpulan Data dan Informasi ..	11

3.2.3. <i>Forecasting</i>	13
3.2.3.1. Metode Rata-rata Bergerak (<i>Moving Average</i>)	15
3.2.4. Analisis Butir	16
3.3. Aspek Teknis	20
3.3.1. Tujuan Pengkajian Aspek Teknis ..	20
3.3.2. Tata Letak	20
3.4. Aspek Finansial	24
3.4.1. Aliran Kas	24
3.4.2. Depresiasi	26
3.4.3. Kriteria Seleksi	27
3.5. Taman Bermain	29
3.5.1. Pengertian Taman Bermain	29
3.5.2. Fungsi Taman Bermain	30
3.5.3. Kegiatan di Taman Bermain	32
3.5.4. Ayunan, Luncuran, Panjatan, Jungkat-jungkit, Pasak Horisontal dan Permainan Dengan Cincin	33
Bab 4 : PROFIL PERUSAHAAN DAN DATA	39
4.1. Tinjauan Umum Perusahaan	39
4.1.1. Sejarah	39
4.1.2. Lokasi	40
4.1.3. Status	41
4.1.4. Tujuan	41
4.1.5. Struktur Organisasi	41
4.2. Data	42
4.2.1. Aspek Pasar	42
4.2.2. Aspek Teknis	44
4.2.2.1. Lokasi	44
4.2.2.2. Alur Kegiatan	44
4.2.2.3. Kebutuhan Ruang	45
4.2.2.4. Tenaga Kerja	46

4.2.3. Aspek Finansial	46
4.2.3.1. Peralatan Permainan	46
4.2.3.2. Peralatan Non Permainan	47
4.2.3.3. Gaji Karyawan	50
4.2.3.4. Bangunan	50
4.2.3.5. Tarif Permainan	51
Bab 5 : ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	52
5.1. Analisis Pasar	52
5.1.1. Peramalan Pengunjung	52
5.1.2. Analisis Kuesioner	57
5.1.3. Pengujian Data	61
5.2. Analisis Teknis	63
5.2.1. Lokasi	63
5.2.2. Tata Letak	64
5.3. Analisis Finansial	73
5.3.1. Modal Awal	73
5.3.2. Biaya Operasional	74
5.3.3. Penyusutan	75
5.3.4. Pendapatan pertahun	76
5.3.5. Biaya Total Pertahun	77
5.3.6. Pendapatan Pertahun Sebelum Pajak	77
5.3.7. Pajak Penghasilan	77
5.3.8. Arus Kas Bersih	78
5.3.9. NPV	78
5.3.10. Periode Pengembalian (PP)	79
5.4. Pembahasan	80
Bab 6 : KESIMPULAN DAN SARAN	83
6.1. Kesimpulan	83
6.2. Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	xii
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 1.1. Diagram Alir Tahapan Penelitian	4
2. Gambar 3.1. Faktor-faktor Perubahan Permintaan ..	18
3. Gambar 3.2. Ayunan	34
4. Gambar 3.3. Luncuran	36
5. Gambar 3.4. Panjang	37
6. Gambar 3.5. Jungkat-jungkit	37
7. Gambar 3.6. Pasak Horizontal dan Permainan dengan Cincin	38
8. Gambar 4.1. Struktur Organisasi Yayasan Gembira Loka Yogyakarta	42
9. Gambar 4.2. Pengunjung KRKB Gembira Loka Yogyakarta tahun 2003-2005	43
10. Gambar 4.3. Alur Kegiatan Pengunjung	44
11. Gambar 4.4. Alur Kegiatan Pengelola	45
12. Gambar 5.1. Urutan Penyusunan Layout	71
13. Gambar 5.2. Layout Taman Bermain	72

DAFTAR TABEL

1. Tabel	4.1. Jumlah Pengunjung KRKB Gembira Loka dari tahun 2003 sampai dengan tahun 2005	43
2. Tabel	4.2. Rencana Jumlah Ruang	45
3. Tabel	4.3. Kebutuhan Tenaga Kerja	46
4. Tabel	4.4. Peralatan Permainan Utama	47
5. Tabel	4.5. Peralatan Permainan Pendukung	47
6. Tabel	4.6. Peralatan Ruang Locket Karcis Masuk ..	48
7. Tabel	4.7. Peralatan Pintu Masuk dan Pintu Keluar	48
8. Tabel	4.8. Peralatan Pendukung Locket Permainan .	48
9. Tabel	4.9. Peralatan Pendukung Water Boom dan Kolam Bermain	49
10. Tabel	4.10. Peralatan Ruang P3K	49
11. Tabel	4.11. Peralatan Pendukung Jet Coster, Bianglala, Komidi Putar, Bom-bom Car, dan Baterai Car	49
12. Tabel	4.12. Peralatan Kantin dan Stan	50
13. Tabel	4.13. Peralatan Ruang Karyawan	50
14. Tabel	4.14. Harga Bangunan	51
15. Tabel	4.15. Tarif Permainan	51
16. Tabel	5.1. Perhitungan Moving Average dan Angka Index Musiman	53
17. Tabel	5.2. Perhitungan Angka Index Musiman dan Penyesuaiannya	54
18. Tabel	5.3. Hasil Peramalan Jumlah Pengunjung ...	56
19. Tabel	5.4. Jenis Kelamin	57
20. Tabel	5.5. Datang Berkelompok ke KRKB Gembira Loka	58

21. Tabel	5.6.	Jumlah Orang dalam Kelompok	58
22. Tabel	5.7.	Hubungan antar Kelompok	58
23. Tabel	5.8.	Golongan Usia Kelompok	59
24. Tabel	5.9.	Tujuan Kedatangan ke KRKB Gembira Loka	59
25. Tabel	5.10.	Seberapa Sering ke KRKB Gembira Loka	59
26. Tabel	5.11.	Setuju Tidak Bila Dibangun Taman Bermain	60
27. Tabel	5.12.	Hasil Uji Validitas	62
28. Tabel	5.13.	Hasil Uji Reliabilitas	62
29. Tabel	5.14.	Luas Area Taman Bermain	65
30. Tabel	5.15.	TCR Taman Bermain	68
31. Tabel	5.16.	Diagram Alokasi Ruang	69
32. Tabel	5.17.	Modal Awal	74
33. Tabel	5.18.	Biaya Operasional	74
34. Tabel	5.19.	Penyusutan	76
35. Tabel	5.20.	Pendapatan Pertahun	76
36. Tabel	5.21.	Biaya Total Pertahun	77
37. Tabel	5.22.	NPV	79

INTISARI

Industri pariwisata merupakan salah satu sektor yang potensial untuk menunjang perekonomian Negara. Untuk itu, industri pariwisata harus ditingkatkan dengan cara membenahi sarana-sarana pokok dan sarana-sarana penunjang pariwisata dengan tetap menjaga kelestarian alam di sekitarnya.

KRKB Gembira Loka merupakan industri jasa yang bergerak dalam bidang perlindungan, baik flora maupun fauna. Saat ini, pengunjung KRKB Gembira Loka mengalami penurunan setiap tahunnya. Sehingga untuk meningkatkan jumlah pengunjungnya, KRKB Gembira Loka merencanakan penambahan fasilitas berupa taman bermain baru yang peralatan permainannya lebih lengkap dan bervariasi. Maka permasalahan pokok yang akan dikaji dalam penelitian ini adalah mengetahui layak atau tidaknya pembuatan taman bermain ini untuk direalisasikan dengan analisis dari aspek pasar, aspek teknis dan aspek finansial.

Dari hasil analisis kelayakannya, diketahui bahwa taman bermain ini layak untuk dibangun. Ditinjau dari aspek pasar, 100% responden menyatakan setuju untuk dibuat taman bermain ini. Ditinjau dari aspek teknis, taman bermain ini memiliki lokasi strategis dan luas area yang mencukupi. Dan ditinjau dari aspek finansialnya, modal awal sebesar Rp 3.944.480.000,00 memiliki NPV yang positif sebesar Rp 239.437.904,00 dan dapat dikembalikan dalam jangka waktu 3 tahun 4 bulan.